

PAGES
MANQUANTES

LE PRIX COURANT

REVUE HEBDOMADAIRE

Du Commerce, de la Finance, de l'Industrie, de la Propriété Foncière et des Assurances

BUREAU: 35 rue St-Jacques, Montréal.

ABONNEMENTS: { Montréal, un an, \$2.00
Canada, " 1.50

VOL XI

MONTREAL, VENDREDI, 11 NOVEMBRE, 1892

No 11

N. F. BEDARD,

17, Rue William. Montréal,

Marchand de Fromage à Commission

Et Négociant de toutes sortes de Fournitures pour

FROMAGERIES ET BEURRERIES.

— Agent pour la Célèbre —

CANISTRE A LAIT "EMPIRE STATE"

Et les PRESSES et MOULES A Fromages de

W. W. CHOWN & CIE.

— De BELLEVILLE, Ont. —

AUSSI AGENT POUR

Les Célèbres Bois à Boîtes à Fromage et Moulin à Plier les Boîtes de

MacPHERSON & SHELL,

— D'ALEXANDRIA, Ont. —

M. Bédard a constamment en main tous les Matériaux nécessaires pour monter une Fromagerie complète, avec l'outillage le plus perfectionné.

ROBIN & SADLER

MANUFACTURIERS DE

COURROIES EN CUIR

2518, 2520 et 2522 Rue Notre-Dame, MONTREAL.

NATIONAL
Business College

256 - RUE ST-JACQUES - 256

QUATRE COURS.

COMMERCE, — STENOGRAPHIE,
CALLIGRAPHIE, — ANGLAIS.

Classes du jour et du soir. — Demandez les circulaires.

Ouverture le 1er Novembre 1892.

HISLOP, MELDRUM & CIE

Marchands de Provisions

ET COMMISSIONNAIRES EN GROS

235 à 239 rue des Commissaires

Le plus haut prix payé pour beurre de buurrerie de choix.

SPECIALITE: **BEUFS DE CHOIX**

DUCKETT, HODGE & Cie

EXPORTATEURS DE

BEURRE ET FROMAGE

et Marchands de

PROVISIONS EN GENERAL

104 rue des Soeurs Grises

Coin de la rue William MONTREAL

Revue des Marchés

Montréal, 10 novembre 1892.

GRAINS ET FARINES

Marchés de Gros

Une autorité anglaise calcule que la récolte de blé en Angleterre a été de 7 423,000 *quarters* soit 59,384,000 minots, le rendement moyen étant de 23 minots à l'acre tandis que l'année dernière il était de 30 minots. En déduisant 2 minots par acre pour la semence; il resterait seulement 54,792,000 minots pour la consommation. Or la consommation absorbe 230,000,000 de minots, il restera un déficit de 176,000,000 de minots à combler par l'importation.

Les journaux de France constatent que ce pays a un déficit cette année dans sa récolte d'avoine, qui est évaluée à 75 millions d'hectolitres, tandis que la consommation annuelle est de 92 millions d'hectolitres. Le déficit serait donc de 17 millions d'hectolitres, soit 63,750,000 de minots.

En France, d'ailleurs, comme en Angleterre, les blés, orges et avoines sont fermes; le blé, surtout, a une tendance constante à la hausse et n'est maintenu à un équilibre relatif que par les fortes importations que l'on fait de l'étranger.

Aux Etats-Unis, la situation du blé est celle-ci. Les cultivateurs ont tellement pressé leurs livraisons qu'il y a plus de la moitié de la récolte déjà sur le marché, tandis que nous n'avons encore passé que le tiers à peu près de l'année de récolte. Les stocks visibles aujourd'hui sont plus considérables qu'il l'ont été depuis très longtemps. La consommation et l'exportation n'empêchent pas ces stocks d'augmenter de trois à quatre millions de minots par semaine.

Evidemment il y a la matière à faire prévoir de meilleurs prix au printemps, pourvu que les apparences de la récolte soient douteuses; mais on ne paraît pas beaucoup se soucier de tabler sur cette perspective. Il y a cependant plus de fermeté dans le marché.

Voici les cours des principaux marchés des Etats-Unis:

	2 Nov.	9 Nov.
Chicago (Déc.)	0.71 1/2	0.73 1/2
New-York (Déc.)	0.75 1/2	0.77 1/2
St-Louis (disp.)	0.65 1/2	0.87 1/2
Duluth (disp.)	0.00	0.74

Téléphone 9133.

Boîte B. P. 1159

David Muir & Cie

EXPORTATEURS DE

BEURRE, FROMAGE et OUVS

83 Rue McGill, Montréal

Entrée des marchandises Rue Normond

Référence autorisée: La Banque de Montréal.

FLEUR, SON, GRUE.

Ecrire à

THOMAS McLAUGHIN

NO. 210, BOARD OF TRADE

Toronto, Ont.

Pour Echantillons et prix.

Livrés à toutes les stations.

L. J. HERARD

MARCHAND DE

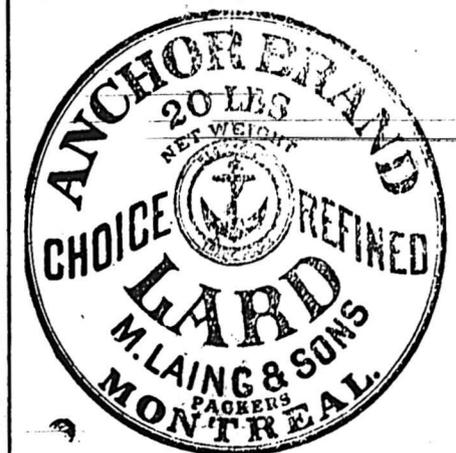
Ferronnerie, Outils, Quincailleries
Ustensiles de Cuisine, etc.

No 26 RUE ST-LAURENT

Téléphone Bell, 8664

MONTREAL

SAINDOUX



EMPAQUETÉ EN

Seaux de 3, 5, 10 et 20 lbs.
et en tinettes de 50 lbs.

LE SAINDOUX

ANCHOR

est bien supérieur aux saindoux de Chicago.
Et se vend à meilleur marché.

M. LAING & SONS

Empaqueurs, Montréal.

DEMANDEZ LA LISTE DES PRIX

En vente chez tous les Epiciers.

Bureau: Telephone No, 344

MAISON D'EMPAQUETAGE:

Téléphone No. 16036

HUDON, HÉBERT & CIE.

IMPORTATEURS DE

Vins, Liqueurs et Provisions
EN GROS

304 et 306 RUE ST-PAUL — 143 et 145 des Commissaires.

N. B.—Nous faisons une spécialité des VINS DE MESSE, et tenons constamment en main, pour cet usage, les vins de Sicile, Tarragone et les Sauternes.

Les Sucres Granulés,
les Sucres Jaunes et
les Sirops de laSt. Lawrence Sugar Refining Co.
SONT PURS.**- PAS DE BLEU -**Aucune matière colorante n'est employée
dans la fabrication de**NOS SUCRES GRANULÉS.**

FONDÉE EN 1867

L. W. TELMOSSE & Cie.

(Successeurs de Gaucher & Telmosse.)

IMPORTATEURS DE

Epiceries, Vins, Liqueurs, Conserves alimentaires etc.,
87 et 89 Rue des Commissaires, 242, 244 et 246 rue St-Paul, MontréalN. B.—Nous faisons une spécialité des VINS DE MESSE, SICILE, TAR-
ROGONNE et nous tenons constamment en main les vins de SAUTERNE et
OLARETS.**G. G. GAUCHER.**

Farines, Provisions, Produits de la ferme,

SEUL AGENT EN CANADA DE
LA POUDRE ENGRAISSIVE et NOURRISS-
SANTÉ pour les Chevaux et bêtes à corne.

Tonique, Stomachique, Depurative et Vermifuge.

91 et 93 rue des Commissaires,
MONTREAL.**A. RACINE & CIE**

IMPORTATEURS DE

Marchandises françaises, anglaises et américaines.

Toujours en main, un assortiment complet de

Fils de coton de Brooks, Chapeaux de Paille, Tabac Canadien.

Laine et toile du pays échangées pour des marchandises sèches. Nous avons aussi toujours
en main les OLAKUES et PARDESSUS que nous vendons avec les plus forts escomptes alloués.

334 et 336 rue St-Paul et 169 rue Des Commissaires, Montréal.

A. Ferland & Cie

FABRICANTS

Soda, Ginger Ale, Cidre Champagne

Et de toniques au houblon.

Agents de la célèbre eau minérale
St-Benoit.

103 & 109 RUE CAMPEAU.

Ordres promptement exécutés

TELEPHONE 6806.

ETABLIS EN 1855.

J. CHRISTIN & CIE.,

FABRICANTS DE

BOISSONS GAZEUSES,Cidre Champagne, une spécialité.
Ginger Ale.Mexican Cream Soda | Eaux Apollinaria, Soda
" Lemonade et Vichy en Syphons et
" Ginger Beer en Cylindre.
Etc., Etc., Etc.

Seuls agents pour l'Eau Minérale de Varennes

MARCHANDS DE GLACE.

149 Rue Sanguinet, Montreal.

D. W. GAGNON, GÉRANT.

H. LAPORTE.

J. B. A. MARTIN.

J. O. BOUCHER.

LAPORTE, MARTIN & CIE

EPICIERIERS EN GROS

Nous offrons cette semaine au commerce, à des prix réduits, les marchandises suivantes,
venant d'arriver par les derniers Steamers.FIGUES en boîte 1 lbs. et 10 lbs. et en sacs. RAISINS—Valence, Sultanas
et Malagas de toutes les qualités. PEELS—Lemon, Orange et Citron.**No 2542, RUE NOTRE-DANE**

COIN DE LA RUE DES SEIGNEURS MONTRÉAL.

FONDÉE EN 1851

N. QUINTAL & FILS,
Epiciers et Marchands de Liqueurs (en Gros)Nous offrons au commerce 250 quarts de LARD, très gras et très beau.
Demandez nos prix.**274 rue ST-PAUL, Montréal.**

Médaille d'Or à l'Exposition de Québec.

Médaille à l'Exposition de Toronto

*Compagnie Centrale de la Charente***ALEXANDRE MATIGNON & CIE**
COGNAC

Véritable Cognac, Fine Champagne, en fûts, bouteilles, flasks, carafes.

AGENTS:

A Québec: H. Beantey, rue de la Fabrique.

A Brantford: T. S. Hamilton & Cie.

A MONTRÉAL: J. A. McCARVILLE, 260 St-Jacques, coin McGill.

Prière de se méfier des contrefaçons.

THIBAudeau BROS & CO.

IMPORTATEURS DE

MARCHANDISES, FRANÇAISES, ANGLAISES ET AMÉRICAINES.

332 RUE ST-PAUL, Montréal,

QUÉBEC, WINNIPEG ET LONDRES, ANGLETERRE.

EAU DE CONTREXEVILLE.

—SOURCE DU PAVILLON—

bue comme eau de table, prévient et guérit la gravellé, la goutte, le diabète
et les maladies des voies urinaires.∞. **EAU DE VICHY** ∞

—SOURCE DUBOIS—

rétablit l'estomac, prévient et guérit la dyspepsie, rend l'appétit.
Se trouve chez tous les pharmaciens, et chez

And. Brisset et Fils, Importateurs, 393 rue St-Paul, Montréal.

MAISON FONDÉE EN 1864.

D.C. BROSSEAU**EPICIER EN GROS**

Importation directe des pays de production.

:o:

Thés, Cafés, Vins, Liqueurs, Sucres,
Sirops, Mielasses, Conserves alimen-
taires, et article d'assortiment
général.SPECIALITÉ.—Epices et Cafés moulus et empaquetés à son
moulin à épices "City Coffee and Spice Mills."SPECIALITÉ.—Célèbres poudres à pâte "Victoria" et "Alba-
bi". [Marque de la fabrique enregistrée.]VINAIGRES purs de la grande manufactre de vinaigre
"Brosseau et Cie.", coin des rues Bonsecours et Champ de Mars

ENTREPOTS ET BUREAUX

**NOS 1436, 1438 ET 1440, RUE NOTRE-DAME,
MONTREAL.**

MAISON FONDÉE EN 1886.

Renseignements Commerciaux et Contentieux.

Renseignements minutieusement contrôlés sur toutes les Maisons de Commerce et d'Industrie du Canada.

- Chaput Freres -

10 PLACE D'ARMES

MONTREAL.

LA SEMAINE COMMERCIALE ET FINANCIERE

Montréal, 10 novembre 1892.

FINANCES

La demande de fonds aux Etats-Unis ayant diminué, nos banques ne trouvent plus un placement aussi lucratif de l'autre côté des lignes et les taux qu'elles demandent ici vont probablement s'adoucir un peu. Pour le moment, comme la circulation est encore presque toute engagée, les prêts à demande sont encore cotés de 4½ à 5 p. c. chez les banquiers et de 5 à 5½ p. c. chez les courtiers, avec moins de fermeté cependant.

Les escomptes pour le commerce se font aux banques à 7 p. c.

A Londres, le marché monétaire n'est que soutenu; les billets de un à trois mois sont escomptés sur le marché libre à 2½ p. c., les prêts à demande se négocient à 1½ ou 1¼ p. c. et la banque d'Angleterre garde son taux de 3 p. c.

Le change sur Londres est soutenu à une fraction d'avance.

Les banques vendent leurs traites à 60 jours à une prime de 9 à 9 1/16, et leurs traites à demande, de 9½ à 9¾. La prime sur les transferts par le cable est de 10. Les traites à vue sur New-York font de ¼ à ½ de prime.

Des avis de dividendes ont été donnés par les banques suivantes :

Banque de Québec.....	3½	p. c.
" de Summerside.....	4	"
" d'Ottawa.....	4	"
" Commerciale du Man.....	3	"
Traders Bank.....	3	"

La bourse a été active avec continuation de la fermeté dans les cours. La banque de Montréal est montée à 236, en hausse de 2 p. c. La banque des Marchands a fait depuis 163½ jusqu'à 164½; ex-dividende elle se vend 161½ en hausse aussi de 2 p. c. La banque de Toronto a été vendue 252 et la banque du Commerce 146½. Cette dernière se cote en clôture 146½ vendeurs et 146 acheteurs; ce qui est une hausse de près de 2 p. c. sur la semaine dernière. La banque des cantons de l'est a eu une vente à 140.

La banque du Peuple a été vendue 108½ puis 110, en hausse de 1½ p. c. La banque Jacques-Cartier a été vendue 119½, la banque d'Hochelaga 123½ et la banque Ville-Marie, 83.

Les banques canadiennes sont cotées en clôture comme suit :

	Vend.	Ach.
B. du Peuple.....	110	108½
Banque Jacques-Cartier.....	125	119
B. Hochelaga.....	128	124½
B. Nationale.....	...	...
B. Ville-Marie.....	90	82

Dans les valeurs diverses, les Chars Urbains ont eu de l'activité. Après le détachement du dividende, ils se sont vendus d'abord 233, puis ont descendu à 231 pour remonter ensuite à 236. La

compagnie a payé deux dividendes de 4 p. c., soit 8 p. c. pour l'exercice:

La Compagnie Royale d'Electricité a eu sa part d'activité et après une fluctuation qui l'a mise à 243, elle est revenue à 250.

Le Richelieu est ferme à 70, en hausse. La Compagnie a fait démentir la rumeur qu'elle avait accepté des compagnies d'assurance \$20,000 en règlement du sinistre du *Corinthian*. Elle n'a rien accepté et poursuit les Assurances pour le montant entier des polices. La coque et les machines que les Assurances estimaient à \$20,000, ont été vendues \$2,500.

Le Pacifique Canadien est entre 87½ et 87¾. Le Câble Commercial a eu des ventes à 172½ et 173. La Cie de Téléphone Bell monte; elle a fait 162 puis 165.

Le Gaz est encore en hausse; il se vend entre 223½ et 224. Le Télégraphe vacille entre 154 et 155½.

Les compagnies de coton ont été cotées comme suit: Dominion Cotton Co, 135½ puis 140; Colored Cotton Mills, 109 puis 111½; Montreal Cotton Co, 137½.

COMMERCE

Encore de la neige et en abondance. Cette fois la terre étant gelée, la fonte sera plus lente et le mauvais état des chemins durera plus longtemps. Si l'on pouvait augurer quelque chose de cette arrivée hâtive de la neige, ce serait que nous allons avoir un hiver long et rigoureux avec abondance de neige, un de ces bons hivers canadiens d'autrefois. Et le commerce ne verrait pas cette prévision se réaliser sans satisfaction, car elle serait la garantie d'une bonne saison de ventes pour les marchandises d'hiver.

La campagne paraît assez bien approvisionnée de fonds, ce qui indique que les produits agricoles se sont vendus de bonne heure; les marchands font honneur à leurs échéances en payant leurs billets en plein; mais la ville n'est pas aussi favorisée. Le travail n'a pas été abondant pour les ouvriers et la saison d'hiver va mettre de nombreuses familles dans la pénurie; les épiciers de détail savent ce que cela signifie pour eux.

Bois de construction.—L'apparition de la neige de bonne heure et en grand quantité réjouit le cœur des propriétaires de concessions forestières. La saison pour eux s'annonce magnifiquement et il n'y a pas de doute qu'ils vont en profiter pour faire autant de billets qu'ils pourront. Les marchés étrangers sont favorables et les prix élevés que l'on paie pour les concessions indiquent une augmentation constante de la valeur de ces propriétés et; conséquemment une prospérité appréciable dans l'industrie du bois de service.

Sur le marché local, le mouvement du bois est limité à de petites commandes et les prix ne varient pas.

107 AVENUE PAPINEAU

JOS. ROBERT & FILS
Marchands de BOIS DE SCIAGE

ET MANUFACTURIERS DE

Portes, Chassis, Jalousies, Moulures, Cadres

COMPTOIRS et FIXTURES de MAGASIN, BANCS D'EGLISE, BIBLIOTHEQUE

SPECIALITÉ

Nous avons un **SECHOIR A BOIS** le plus grand et le plus perfectionné du Canada.

Telephone: 6258.

Charbons.—Le charbon dur reste coté à \$6.25 pour le stove. La neige a eu pour effet de presser les retardataires à donner leurs commandes et les marchands sont activement occupés à faire des livraisons.

Le charbon mou n'offre rien de particulier à signaler.

Cuirs et peaux.—On a exporté en Angleterre quelques petits lots de cuirs fendus, généralement de qualité secondaire; mais le marché local est de plus en plus tranquille. Les manufacturiers de chaussures achèvent leurs commandes d'assortiment pour l'automne et, sauf les échantillons du printemps, ils ne font plus rien que de préparer leur inventaire.

Les peaux vertes de la boucherie sont en bonne demande aux prix antérieurs. Les agneaux sont à 75 c.

On paie à la boucherie :

No 1	\$0.00 à 5.00
No 2	0.00 à 4.00
No 3	0.00 à 3.00
Veaux.....	0.00 à 0.05
Agneaux.....	0.75 à 0.00
Moutons tondu.....	0.30 à 0.40
Moutons laine.....	1.00 à 1.15

Nouveautés.—Le commerce de gros est bien tranquille.

Le détail en ville n'a pu encore que très faiblement entamer le stock d'hiver, aussi n'a-t-il pas besoin de se réassortir et a-t-il plutôt besoin d'indulgence pour ses paiements. Les remises de la campagne sont bonnes en général.

Epicerie.—Dans l'épicerie, la plus grande activité règne ces jours-ci; les apparences sont que les bateaux à vapeur vont être obligés de cesser leur service d'un jour à l'autre; déjà le départ du Montréal pour Québec ce soir est contremandé. Il faut donc profiter des derniers voyages pour faire les transports à bon marché. Les remises sont satisfaisantes.

Bonne demande pour les thés qui sont à des prix fermes, surtout pour les bonnes qualités. Pas de changement dans les cafés.

Les sucres sont assez tranquilles, sans changement de prix.

Les sucres jaunes sont maintenant cotés de 3½ à 4c avec la gradation ordinaire.

Nous cotons :

Extra ground, en quarts.....	5½c
" " " boîtes.....	5½c
Cut loaf en quarts.....	5½c
" " " ".....	5½c
" " en boîtes de 100 lbs.....	5½c
Cut loaf en demi-boîtes de 50 lbs.....	5½c
Powdered en quarts.....	5c
" " en boîte de 50 lbs.....	5c
Extra granulé en quarts.....	4½c
" " " quarts.....	4½c

Les raisins Valence restent très fermes; la plupart des maisons de gros les cotent aujourd'hui de 5 à 5½c.

Les importations de Denia et de Malaga sont arrivées par l'*Escalona*, actuellement dans le port.

Les conserves sont fermes comme auparavant; il n'y a plus guère de

maisons de gros qui vendent les tomates au-dessous de 87½c, et les homards au-dessous de \$1.75 la douzaine. Ces prix sont payés entre marchands de gros dans le marché.

Fers, ferronneries et métaux.—La ferronnerie et la quincaillerie ont eu une grande activité cette semaine, les ordres à livrer avant la clôture de la navigation arrivent en quantité et les marchands ont toutes les peines du monde à expédier au fur et à mesure.

Les fontes sont fermes et peu actives. Les avis d'Angleterre dénotent une tendance à la hausse, mais le marché canadien est maintenant hors de l'influence des marchés anglais ou écossais.

Le plomb est un peu plus faible et nous corrigeons nos cotes en conséquence.

Huiles, peintures et vernis.—Nous avons à coter une hausse sur l'essence de térébenthine et l'huile de lin. Les autres huiles et les peintures sont sans changement.

Poisson.—On nous dit que le marché est bien faiblement approvisionné en poisson salé et que la morue et le hareng vaudront beaucoup plus cher, dans quelques semaines, si le carême n'est pas aboli, ce qui n'arrivera probablement pas si nous n'avons pas d'épidémie cet hiver.

Pour le moment, nous cotons :

Morue, No. 1, petite, la livre.....	4½c
do grosse do.....	4½c
Hareng, cap Breton le quart.....	5.50 à 5.75
do French Shore do.....	4.50 à 4.75
do Labrador (genuine).....	5.75 à 6.25

Salaisons.—La maison M. Laing & Sons cote :

Canada Short Cut le quart.....	17.50
" " " le ½ ".....	8.75
Canada Short Cut Clear le quart, \$16 à 17.50	17.50
" " " le ½ ".....	8.75
Lard de flanc, le quart.....	16.50

La graisse en seaux de 20 lbs Anchor ou Fairbank se vend \$1.40, en canistre, de 7½c à 7¾c; la graisse pure de panne vaut, en seaux de 20 lbs, 9c la lb, et les jambons de 11c à 11½c la lb.

Les cochons abattus se vendent de \$6.10 à 6.25 les 100 livres.

M. Comée, entrepreneur qui avait une réclamation de \$300,000 contre le Pacifique Canadien, pour la construction de ce chemin au nord du Lac Supérieur, vient d'accepter \$200,000 en règlement.

Montréal, décembre 1890. J'ai déjà eu l'occasion de me servir de diverses préparations à la térébenthine et je m'en suis toujours bien trouvée dans les affections de bronches et de la gorge. J'ai dernièrement administré à plusieurs de mes enfants du Sirop de Térébenthine du Dr. Laviolette, et en ai obtenu des efforts prompts et remarquables, surtout dans les cas de *Toux Coupale*. Mme recorder B. A. T. DE MONTIGNY.

Nos Prix Courants

Table listing various goods such as 'The', 'Cafés', 'Epiceries', 'Fruits secs', 'Spiriteux', and 'Liquors' with their respective prices in multiple columns.

Table listing goods including 'Anisette', 'Cheery Brandy', 'Orème de Noyau', 'Vins', 'Champagne', 'Vinaigre', 'Confitures', 'Géles', 'Divers', 'Lessis', 'Savons', 'Câble', 'Ficelles', 'Vernis', and 'Macaroni'.

Table listing goods including 'Sagou', 'Manioca', 'Tapioca', 'Bailey pot', 'Lait concentré', 'Nestlé's food', 'Dessicated wheat', 'Chocolat', 'Farine préparée', 'Normandin', 'Poudre à Boulanger', 'CONSERVES', 'Cornichons', 'Produits chimiques', and 'Produits pharmaceutiques'.

Table listing 'Spécialités de L. Robitaille, Joliette, P. Q.', 'Elixir Résineux', 'Restaurateur de Robson', 'Pilules Antibileuse', 'Spéc. Antiasthmat.', 'Onguent antihémor.', 'Onguent antidart.', 'Onguent magique', 'Pommade', 'Baume Catarrhal', 'Eue-douleur dentaire', 'Poudre dépurative', 'Spécifique du prof. Vink', 'Vermifuge du prof. Vink', 'Spavin-Cure', 'Colic-Cure', 'Pastilles Vermifuges', 'Spécialités de Wallace Dawson', 'Spécifique du Dr Noswood', 'Crème de Chocolat', 'Stop-it', 'Rheumatic Cure', 'Morrhuo-Creosol', 'Remède du Dr Park', 'Spécialités du Dr. J. G. Laviolette', 'CUIRS', 'Cuir à sem.', 'Cuir Buffalo', 'Slaughter No 1', 'Harnais', 'Vache cirée', 'Vache sur le grain', 'Vache grain écossais', 'Taure française', 'Taure anglaise', 'Taure canadienne', 'Veau canadien', 'Veau français', 'Vache fendue', 'Vache fendue forte', 'Vache fendue petite', 'Carton cuir canadien', 'Cuir verni grainé', 'Cuir verni uni', 'HUILES', 'Huile de morue', 'Huile de loup-marin', 'Huile de paille', 'Huile de lard extra', 'Huile de lard extra No 1', 'Huile d'olive pour machine', 'Huile d'olive à bouche', 'Huile d'olive à lampion', 'Huile de spermaceti', 'Huile de marsouin', 'Huile de pétrole', 'Huile amér.', 'ALLUMETTES', 'Telegraphe la caisse', 'Telephone', 'Star No 2', 'Carnaval', 'Parlor', 'Louiseville', 'BALAIS', 'Balais A à 4 cordes', 'B à 3', 'M à 4', 'X à 3', 'C à 2', 'O à 3', 'P à 2', 'Petits balais (dusé)'.

LE PRIX COURANT

REVUE HEBDOMADAIRE

Du Commerce, de la Finance, de l'Industrie,
de la Propriété foncière et des Assurances.

BUREAU: N° 35, rue St-Jacques, Montréal

ABONNEMENTS:

Montréal, un an.....\$2.00
Canada et États-Unis..... 1.50
France.....fr. 12.50

Publié par

Société de Publication Commerciale

J. MONIBÉ, Directeur.
F. E. FONTAINE, Gérant.
Téléphone 2602.

MONTRÉAL, 11 NOVEMBRE 1892

La morale du Commerce

Le titre de cet article est peut-être un peu prétentieux; mais nous n'en avons pas sous la main qui puisse mieux indiquer le sujet que nous voulons traiter: Nous voulons essayer d'énoncer quelques principes généraux au moyen desquels le commerçant, s'il a quelque doute, pourra déterminer dans sa conscience si telle ou telle transaction qui se présente est morale ou non.

Le commerçant est en contact continu, avec le consommateur ou avec le fournisseur. A chaque instant il y a d'un côté ou de l'autre, contrat de vente, suivi de livraison et de paiement. Le premier principe que nous voulons poser est celui-ci:

Tout ce qui est entendu par une des parties comme faisant partie du contrat, à la connaissance de l'autre partie, doit être considéré comme faisant partie essentielle du contrat.

Prétendre le contraire serait nécessiter pour la moindre transaction commerciale, la présence d'un notaire qui aurait à détailler dans son grimoire toutes les clauses et conditions ordinaires du commerce, afin qu'on n'en oublie aucune.

Comme corollaires de ce principe, on peut établir deux règles qui sont d'une application constante dans la vie journalière du commerçant:

La première, c'est que le vendeur est tenu en conscience de dévoiler les défauts de ce qu'il a à vendre.

L'acheteur demande un certain article ou un article de certaine qualité; le vendeur le sait parfaitement; il est donc tenu, en conscience de lui fournir l'article qu'il demande, ou de lui signaler comment l'article qu'il lui offre diffère de celui qui est demandé. Un homme qui a recours au mensonge pour recommander un article est un malhonnête homme. Celui qui cache les défauts qu'il connaît dans l'article qu'il a à vendre, agit absolument comme le premier et pour le même motif; c'est-à-dire, pour obtenir un plus haut prix qu'il ne pourrait espérer autrement et l'effet, au préjudice de l'acheteur est exactement le même. Cette règle est juste et pratique car elle oblige tout le monde de la même manière, depuis le manufacturier jusqu'au détailler.

On est souvent tenté de violer cette règle et les tentations revêtent bien des formes. Le plus souvent,

les injustices commises de cette façon proviennent de l'une de ces deux causes; manque de capacité de la part du marchand ou manque d'honnêteté de la part du consommateur. Un mauvais acheteur est porté à vendre comme il a acheté, un article inférieur pour un bon. On est malheureusement trop enclin à partager l'idée, qui a cours trop souvent, que la promptitude dans la conclusion d'une affaire est la marque du négociant habile. Les vendeurs aiment à trouver cette qualité dans l'acheteur; elle leur épargne du travail et leur fournit des chances; ils en font en conséquence le plus grand éloge. Il y a des gens dont le premier mouvement est le meilleur; mais il y en a d'autres, dont l'intelligence est moins prime-sautière, qui affectent de suivre leur premier mouvement et il leur arrive souvent de s'apercevoir ensuite que leur langue a marché trop vite. Ils ont acheté sans réfléchir et ils sont obligés de tromper en vendant, sous peine de perdre. Ceux qui sont sujets à mal acheter ne devraient faire affaires qu'avec des maisons honorables où l'on se fait une règle de consulter l'intérêt de l'acheteur, tout autant que de lui faire verser ses fonds.

Les consommateurs ne sont pas toujours honnêtes. Certaines gens iront dans un magasin et demanderont un article; on le leur montrera en leur demandant un prix raisonnable. Tout de suite ils se recrieront et essaieront de l'obtenir pour les trois quarts de sa valeur. On leur offrira probablement alors un article valant le prix qu'ils offrent, en leur laissant croire qu'il vaut autant que l'autre. Ils le prennent et s'imaginent avoir fait un bon marché. Lorsqu'ils s'aperçoivent de la différence, ils se plaignent bien haut qu'on les a trompés. Y a-t-il eu réellement tromperie? Il est admis, que si quelqu'un achète à l'encan un cheval sans garantie, lorsque l'habitude est de garantir, il n'a pas de recours pour vices redhibitoires. Le cas cité plus haut semble identique. Dans les deux cas, l'acheteur a une compensation dans la modicité du prix et le fait qu'il obtient l'article au bon marché doit le mettre sur ses gardes. C'est ce travers des acheteurs qui oblige certains marchands à demander un prix plus élevé parce qu'ils s'attendent à être obligés de le baisser; mais ce système a le défaut de tromper les personnes qui ne marchandent pas. Un seul prix, c'est le meilleur système, si l'on sait s'y tenir rigoureusement.

La seconde règle, c'est que le vendeur doit demander pour sa marchandise le prix du marché. Partout où il n'y a ni monopole ni combine, le prix du marché est un prix raisonnable car il est en proportion de l'offre et de la demande.

Quiconque ouvre un magasin ou de quelque autre manière, offre quelque chose en vente, s'engage implicitement à vendre aux prix du marché, car c'est sur la foi de cet engagement que les clients entrent dans son magasin ou offrent de traiter avec lui. C'est une chose à laquelle l'acheteur s'attend; le vendeur sait

qu'il s'y attend et c'est assez pour que ce soit une partie essentielle de la transaction quand même il n'en aurait pas été dit un mot. La violation de cette condition implicite constitue une fraude.

Le fait d'exiger un prix exorbitant d'une marchandise qui est devenue extrêmement rare, par des circonstances naturelles, est-il une injustice envers l'acheteur? Cela dépend. Mais si la rareté provient des manœuvres du vendeur, il y a clairement injustice et tromperie.

L'accapement le *corner* d'une denrée nécessaire, que le consommateur est obligé d'acheter, à n'importe quel prix, constitue une immoralité impossible à défendre. Mais si la rareté est due à des circonstances naturelles, le prix du marché, basé sur l'offre et la demande, sera proportionnellement plus élevé, sans cesser d'être légitime; mais si, même dans ce cas, on profite de la rareté pour extorquer le capital de ceux qui ne peuvent pas se dispenser d'acheter, on commet évidemment une injustice.

VENDRE AU COMPTANT

Que la vente au comptant, à un petit profit, soit préférable à la vente à crédit, même avec de très gros bénéfices, il n'est pas un de nos lecteurs qui en doute. Une vente au comptant donne un profit net, réalisé, certain; elle clot la transaction et remet le marchand en possession de son capital, augmenté de son bénéfice, pour être employés à une nouvelle transaction. Une vente à crédit n'est, à prendre le point de vue le plus favorable, qu'une espérance de réaliser, dans un temps plus ou moins éloigné, un bénéfice plus ou moins assuré, dont il faudra, dans tous les cas, déduire l'intérêt du capital employé plus le risque de la non-collection de la créance. Et si, comme c'est indiscutablement le cas, le risque de perte des créances, dans le commerce de détail, atteint souvent une moyenne de 10 à 15%, c'est encore 10 à 15% à déduire sur le bénéfice, lorsqu'il est réalisé. Pour donner un exemple de la manière dont les deux genres de vente opèrent vis-à-vis le détailler, nous allons supposer deux épiciers vendant cent livres de sucre blanc, le prix d'achat étant le même au début, c'est-à-dire l'un et l'autre ayant acheté comptant.

Le premier a payé disons 4½ c., soit \$4.75, moins l'escompte, 5c., soit \$4.70. Il a vendu ses cent livres de sucre à 5 c. et réalisé aussitôt après la vente, 30 c. de profit net, moins, naturellement, la proportion des frais généraux qui ne peut être plus élevée pour lui que pour l'autre. Il passe ces 30 c. au crédit du compte profits et pertes et avec les autres \$4.70, achète un autre cent livres de sucre.

Le second a aussi payé son sucre \$4.70 net. Il a vendu, disons 5½ c. ce qui lui a donné \$5.25, dans ses livres. Il en collectera probablement la moitié dans le mois, un quart dans le mois suivant et un huitième et demi dans un avenir

indéfini; le reste est perdu. Réduisons, pour calculer, la moyenne de la collection à deux mois et nous avons:

Intérêt.....	5 c.
Perte, 1/16.....	32½ c.
	37½ c.

Plus l'escompte qu'il perd sur l'autre cent livre de sucre qu'il est obligé d'acheter à crédit..... 5 c.

Soit... 42½ c.

à déduire de son chiffre de vente, \$5.25, ce qui lui laisse comme produit net de sa transaction \$4.72½, soit juste 2½% de bénéfice.

Qu'on fasse le même calcul pour une pièce de cotonnade, de tweed ou d'étoffe à robes et le résultat sera absolument identique.

Malheureusement, les marchands n'ont pas toujours le libre choix entre les deux systèmes et la clientèle, pour être amenée à payer comptant autant que possible, a souvent besoin d'être "éduquée", comme on dirait en anglais. Des clients, même des plus solvables, préfèrent acheter à crédit pour ne pas avoir le trouble de signer à tout moment des chèques, ou d'avoir toujours le porte-monnaie à la main. Sur ceux-là, une bonne moitié paie dès que le compte est présenté, et peuvent être considérés comme un des acheteurs au comptant; mais l'autre moitié se fait tirer l'oreille, on est obligé d'y envoyer plusieurs fois le collecteur et, comme on n'ose pas insister, on ne peut se faire payer que lorsque le compte a grossi outre mesure—soit une fois ou tout au plus deux ou trois fois par année.

La clientèle ouvrière paie généralement à la semaine ou au mois et sur celle-là la déduction à faire pour l'intérêt n'est pas très grande, quand elle paie régulièrement, mais c'est là qu'est le risque des pertes grossit et, pour cette classe prise à part, notre déduction d'un seizième serait beaucoup trop basse.

On a pris divers moyens pour faire entrer dans les habitudes de toute cette clientèle le paiement au comptant. Dans un certain nombre de magasins, on donne des présents—généralement de peu de valeur et de peu d'utilité, car il ne faut pas gêner la vente réelle de ce qu'on a à vendre d'utile. Dans d'autres, on remet des bons qui sont rachetés, à une valeur fictive, en paiement d'autres articles. L'attrait de ces bons est reconnu, car leur usage a fait beaucoup de progrès; mais comme il faut en accumuler des sommes énormes pour payer un objet de très peu de valeur, nombre d'acheteurs n'en font que fort peu de cas.

La *Coopération Commerciale*, une nouvelle entreprise qui a vu le jour cette semaine s'est proposée de perfectionner ce système en offrant aux marchands dans toutes les lignes des primes attrayantes qui pourront manquer de plaire au public en même temps qu'elle leur fera, à ses frais, une publicité des plus efficaces, par affiches, par circulaires et par annonces dans les journaux.

Elle offre à tous les détailliers des ACTIONS COOPÉRATIVES, représentant chacune la valeur d'une piastre de vente, et des BONS pour les montants fractionnaires de 5, 10, 25 et 50c. Chaque client achetant pour \$1.00 de marchandises, recevrait une action coopérative; s'il n'achète que pour 25c. il recevra un bon de 25c. et lorsque, par d'autres achats, il aura complété sa piastre, ses bons lui seront échangés pour une action coopérative.

Chacune de ces actions coopératives est numérotée et son remboursement par la Coopération Commerciale, sera déterminé par les numéros sortant aux tirages de la Loterie Mont Royal. L'action portant le numéro identique ou premier numéro sorti au tirage de la Loterie, sera remboursée à \$500; l'action dont le numéro sortira le second à la Loterie, sera remboursée à \$50—et ainsi de suite, la coopération distribuant ainsi en remboursement à la clientèle de ses adhérents, par chaque série de 100,000 actions, \$600 en gros lots et \$400 en lots d'une piastre chacun. Voilà pour la partie qui concerne le public.

Au détailleur, elle vend ses bons et ses actions coopératives, pour la somme très modeste de 2 p. c. de la valeur qu'ils représentent; elle en distribue, comme on vient de le dire, la moitié à la clientèle et, pour l'autre moitié elle fait au détailleur une publicité pratique, active et très étendue qui ne peut manquer de produire une augmentation très sensible de la clientèle, et *uniquement de la bonne clientèle* puisque ce sera celle qui paiera comptant pour avoir des bons de la Coopération Commerciale. Les marchands pourront juger par les journaux français quotidiens de Montréal de demain (Samedi) que la Coopération n'entend pas lésiner sur le chiffre des annonces.

Il est donc évident que les marchands, dans toutes les lignes, qui voudront augmenter leur clientèle au comptant, et profiter d'annonces faites de la manière la plus large et la plus attractive, ne sauraient mieux faire que d'offrir, en prime, les bons et les actions de la COOPÉRATION COMMERCIALE.

Le volume du charbon

Nous nous faisons un devoir de publier la communication suivante :

Montréal, 2 nov. 1892.

M. J. MONIER,

Directeur du journal
Le Prix Courant.

Monsieur,

Dans votre numéro du 28 octobre dernier, vous publiez le renseignement suivant: "Une tonne de charbon anthracite prend une espace de 40 à 43 pieds cubes."

Nous ignorons l'existence d'un charbon anthracite aussi léger. Comme de ce renseignement, il pourrait surgir des difficultés entre les marchands et les clients qui, pour se justifier s'ils ont reçu leur compte, prendraient pour base votre donnée, veuillez me faire la faveur

de publier les renseignements suivants :

Tous les charbons n'ont pas la même pesenteur et le cube d'une tonne varie aussi, suivant la grosseur du charbon comme le prouve le tableau suivant :

	Fur-nace.	Egg.	Stove.	Ches-nut.	Pea-nut.
Scranton.....	35.35	35.20	34.60	33.30	34.95
Pittston.....	35.45	34.95	34.35	33.70	35.50
Wilkesbanc.....	34.95	34.35	33.75	34.00	36.90
Lehigh.....	33.30	33.80	33.55	32.55	33.05
Lackawanna.....	37.10	36.65	34.90	34.35	37.25
Red ash.....	34.90	34.85	34.75	34.70	36.90

Ainsi, une tonne de Stove Lehigh prend un cube de 33.55 tandis qu'une tonne de lackawanna prend un cube de 34.90 ou la différence entre une tonne de stove et de chesnut Lehigh est de 1 pied. C'est-à-dire qu'une pratique qui achète une année sa provision de charbon (supposons 10 tonnes) d'un marchand qui lui fournit du Lehigh et l'année suivante d'un marchand qui lui fournit du lackawanna trouvera une différence de 13½ pieds, ou une année chauffera avec du stove et l'année suivante avec du chesnut aura une différence de 10 pieds. Cependant dans un cas comme dans l'autre, elle aura été servie honnêtement. Mais malheur au marchand qui lui a vendu du Lehigh, c'est un voleur, il ne lui a pas donné son compte et il le dira à tous ses voisins. J'attribue pour une grande partie à l'ignorance du public de ces différences, si les marchands de charbon ont aujourd'hui une si bonne réputation de donner le compte.

Je profiterai de l'occasion, pour ceux qui croient qu'une tonne de charbon sec est de beaucoup plus léger qu'une tonne mouillée pour vous demander de publier ce que dit à ce sujet "The Canadian Local Trade Journal":

"Le charbon anthracite n'absorbant pas l'eau, la différence qui existe entre une tonne de charbon anthracite sec et mouillée est si peu de chose qu'il n'en vaut pas la peine d'en parler."

Vous remerciant à l'avance.

Veuillez me croire votre, etc.,

J.-O. LABRECQUE.

Les pièces de 50c. frappées aux Etats-Unis comme souvenirs de l'exposition de Chicago, se vendent comme de petits pains chauds, au prix de \$1.00 la pièce et d'avance, car elles ne sont pas encore sorties de la monnaie des Etats-Unis. On a offert \$10,000 pour la première pièce frappée. Les autorités de l'Exposition, pour empêcher les accaparements ont décidé de prendre les commandes des banques, des maisons de commerce et des individus qu'on leur enverra par la poste, pourvu que les commandes soient de 50 ou d'un multiple de 50, et qu'elles soient accompagnées du paiement à raison de \$1.00 par pièce. Déjà un grand nombre de banques et de maisons de commerce ont envoyé dans ces conditions des commandes variant de 50 à 20,000 de ces pièces. Les commandes doivent être adressées à "A. F. Seeburger, Treasurer World's Columbian Exposition, Chicago."

L'Élection Présidentielle.

L'élection de M. Grover Cleveland à la charge de Président des Etats-Unis a un intérêt tout particulier pour les Canadiens. Le parti républicain dont le candidat, le président actuel Harrison, a été complètement écrasé, est responsable du bill McKinley et du dommage que ce bill a causé au commerce du Canada; aussi la sympathie des Canadiens des deux côtés de la ligne était elle pour le candidat démocrate, M. Cleveland. Ce dernier a inscrit sur son programme "LA RÉFORME DU TARIF," ce qui nous promet le prochain rappel de ce fameux tarif McKinley. Le congrès conserve une bonne majorité démocrate, quoiqu'il ait perdu quelques représentants de ce parti élus dans la première explosion de ressentiment qui a suivi la mise en vigueur du tarif actuel, de sorte que le président et son parti n'auront pas de difficultés à mettre à exécution leur projet de réforme douanière. Il ne faut pas espérer qu'ils fassent tout pour nous plaire; mais on peut au moins avoir quelque espérance qu'ils abaisseront les droits sur nos articles d'exportation. Nous croyons que le gouvernement canadien se fera un devoir de modifier notre propre tarif de manière à faire un échange de concessions réciproques, lorsque le temps sera venu. Des deux côtés, on peut abaisser considérablement les droits sans renoncer à une protection raisonnable.

La taxe sur les ventes de propriétés

Afin de rendre plus uniforme et plus facile l'application de la loi imposant une taxe sur les mutations de propriétés immobilières, le département du Procureur-Général vient de faire parvenir à tous les registrateurs de la province la circulaire suivante, qui intéressera bon nombre de nos lecteurs :

Québec, 2 novembre 1892.

Monsieur,

Pour faciliter l'application de la loi 55, 56 Vic. Ch. 17, je suis chargé par M. le Procureur-Général de porter à votre connaissance les renseignements suivants extraits des opinions données jusqu'ici sur cette matière, par les officiers en loi de la Couronne :

1. Les actes suivants sont frappés du droit de un centin et demi par piastre :

La vente à faculté de réméré ou avec clause résolutoire faite du paiement du prix.

Les titres municipaux.

Le bail emphytéotique.

Les baux à rente foncière rachetable.

Les aliénations perpétuelles en considération d'une rente annuelle.

Les ventes à constitut.

Les promesses de vente avec tradition et possession actuelle.

La vente d'un mur mitoyen.

Tout acte translatif de propriété immobilière passé le ou après le 24 juin 1892.

Tout acte translatif de propriété immobilière commencé avant le 24 juin 1892 mais complété après cette date.

2. Les actes suivants ne sont pas passibles de ce droit :

L'acte translatif de propriété immobilière dont l'effet est arrêté par une condition suspensive.

L'acte devenu passé à la suite d'une vente à l'encan pour donner effet à celle-ci.

L'acte comportant la cession des droits et prétentions d'un possesseur de terrain de la Couronne pour lequel des lettres patentes ne sont pas encore émises.

Les licitations volontaires et forcées.

Le nantissement.

L'antichrèse.

La résolution d'une vente à réméré par suite de l'exercice du réméré.

L'acte de rétrocession fait à l'avènement de la condition résolutoire d'une vente faite avec une clause de résiliation faite de paiement du prix.

3. Les droits sont calculés sur la valeur mentionnée dans l'évaluation municipale, si elle est plus élevée que la valeur mentionnée dans l'acte. Si elle est moins élevée, c'est cette dernière qui sert de base à la détermination des droits.

4. Quand un acte sujet à l'impôt est présenté après le délai mentionné dans l'article 1191a paragraphe 4, il est du devoir du registrateur de l'enregistrer sur paiement des droits.

5. Le paiement de l'impôt édicté par ce chapitre 17 ne dispense pas du paiement des droits de timbres ordinaires et des honoraires du registrateur.

6. Dans le cas d'un acte d'échange d'immeubles situés dans des divisions d'enregistrement différentes, les parties à l'échange devront payer la moitié chacune du droit à prélever conformément à l'article 1191a sec. 2, paragraphe deuxième au registrateur de la division d'enregistrement dans laquelle le dit acte d'échange sera enregistré en premier lieu et cet officier donnera un certificat de tel paiement pour être exhibé au registrateur de l'autre division d'enregistrement.

7. Les personnes autorisées à recevoir les déclarations solennelles exigées par le chapitre 17, sont toutes celles auxquelles le chapitre 141 des statuts refondus du Canada, tel qu'amendé par la loi 53 Vic. ch. 37 sec. 41 (Canada) donne le pouvoir de recevoir des déclarations solennelles.

J'ai l'honneur d'être,

Monsieur,

Votre obéissant serviteur,

L. J. CANNON,

Assist-Procureur-Général.

Le *Canadian Manufacturer* donne à entendre qu'il se fait une contrebande active en fouets importés des Etats-Unis au Canada dans une petite ville de la province de Québec qui n'est séparée que par une ligne imaginaire d'une autre petite ville de l'état du Vermont.

Messieurs Laporte, Martin et Cie., agents de la maison Philippe Richard de Cognac, viennent de recevoir, une consignation considérable de Cognacs de cette marque, qu'ils offrent au commerce à des prix excessivement bas.

Union des Commis Marchands.

Les élections de cette Société ont eu lieu mercredi le 2 novembre et les Messieurs suivants ont été élus officiers :

Président, Jos. Piché. 1er Vice-Président, C. E. Fournier. 2e Vice-Président, P. McDonald; Sect.-Archiviste, A. Rouleau, réélu. Assist.-Sect.-Archiviste, A. Granger; Sect.-Correspondant, A. Fournier; Trésorier, D. Séguin, réélu. Assist.-Trésorier, J. E. Lafontaine, réélu. 1er Comm.-Ordonn., R. Laurence, 2e Com.-Ordonn., L. J. Prud'homme, Bibliothécaire, Jos. Boulanger.

Le rapport financier pour l'année écoulée montre un surplus sur celui de l'an dernier.

La Société n'a eu qu'un décès cette année, ce qui prouve que si tous les commis s'enrôlaient dans l'Union ils en feraient une société puissante qui leur donnerait beaucoup plus d'avantages que toute autre société de bienfaisance; en outre des bénéfices payés en cas de maladie, la société a une bibliothèque où les commis peuvent s'instruire et une salle de billards pour l'amusement de ses membres; de plus la société se propose de fonder une caisse de \$500.00 pour la veuve ou les héritiers d'un membre décédé, aussi les commis obtiendront avec beaucoup plus de facilité ce qu'ils désirent depuis si longtemps la fermeture à bonne heure.

Nous vous rappelons que les commis de toutes les branches du commerce ainsi que les commis de banque, d'assurance et de tout autre bureau peuvent faire partie de notre belle société. Nous espérons que tous vous vous ferez un devoir de vous enroller comme membre de l'Union des Commis Marchands.

A. ROULEAU,
Secrét.-Arch.

Actualités.

La pêche de la morue au Labrador a donné un rendement moyen, rien de plus; le rendement est de 20 p. c. au moins au-dessous de celui de l'année dernière qui, il faut le dire, était extraordinaire.

La pêche de la sardine en France a été pauvre cette année, quoique meilleur que l'année dernière. Cependant, les prix, qui avaient été très élevés cet été, ont baissé depuis et n'ont pas remonté.

Il a été récolté, l'année dernière 20,000,000 de livres de cacao dans l'île Trinidad.

On dit qu'il y avait la semaine dernière, 10,000 chars remplis de grain, garés à Chicago, et aucun place pour les décharger.

Toutes les mesures de précaution contre les provenances de Harbourg à cause du choléra, ont été discontinuées à Berlin.

Le pont en pierre le plus haut et le plus long du monde entier est construit sur un bras de la mer de Chine; il a cinq milles de long, et 300 arches de 70 pieds de haut.

Les dislocates Sel du Nevada éclipsent toutes les autres connues aux Etats-France, On lit seulement rouvre les nouvelles et on n'en a pas encore touché le fond.

Un seul ouvrier a trouvé place pour sa dépouille mortelle dans l'Abbaye de Westminster, parmi les grands morts honorés par l'Angleterre; c'est l'horloger Graham dont les inventions en horlogerie et en instruments de précision ont donné naissance à la science exacte de l'astronomie.

Le marché de New-York et celui de Chicago sont en état d'absorber, à raison de 30 à 40c. la livre, toutes les cuisses de grenouilles qu'on peut leur expédier du Canada. Ils paient quelquefois jusqu'à 50c. la livre. Avis aux chasseurs de ouawarons.

Le bureau des Inspecteurs de Farines, qui est chargé de choisir les étalons de farines pour cette année se compose de MM. O. M. Gould, président, A. Gagnon, David Robertson, E. P. Craig, James S. Morse, W. W. O'Gilvie et Robert Meagher, de Montréal; J. S. Spink et Thos. M. Laughlin, de Toronto; C. B. Hunt, de London; C. R. Smith, de Hamilton et Gaspard Lemoine, de Québec.

Renseignements Commerciaux

- DISSOLUTIONS DE SOCIÉTÉS
- La société "Payette & Lussier" marchands de chevaux, Montréal. (Léon Payette et Napoléon Lussier), a été dissoute le 2 novembre 1892.
 - La société "Balthazard & Frère" menuisiers, Montréal. (Adolphe et Frédéric Balthazard), a été dissoute le 5 octobre 1892.
 - La société "Germain & Lapointe" maçons, Montréal. (Joseph Germain et William Lapointe), a été dissoute le 4 novembre 1892.
 - La société "Steben & Tremblay" Montréal. (Ludger Steben et Joseph Tremblay) a été dissoute par le décès de Jos. Tremblay, le 3 novembre 1892.
 - La société "Zéphyrin Prudhomme & fils" entrepreneurs, Montréal. (Zéphyrin Prudhomme père et fils), a été dissoute le 25 octobre, 1892.
 - La société "St-Jean & Pelletier" haussures, Montréal. (Olivier Pelletier et Samuel St-Jean), a été dissoute le 13 octobre 1892.
 - La société "Lafrance & Turcotte" intres, Montréal. (Pacifique Lapointe et Joseph Turcotte), a été dissoute le 31 octobre 1892.
 - La société "Galipeau & Cie." entrepreneurs menuisiers, Montréal. (Joseph Alfred et Adolphe Galipeau), a été dissoute le 5 novembre 1892.
 - La société "David Latour & fils" haussures, Montréal. (David Latour père et fils), a été dissoute le 4 novembre 1892.
 - La raison sociale "Cobban Manufacturing Company" encadreurs etc.,

Montréal. (John Phillips, seul), a été discontinuée le 1er octobre 1892.

La raison sociale "Dominion Nitrous Oxide Company" de Montréal. (Grace McArthur, veuve de Jos. Martin, seule) a été discontinuée le 1er septembre 1892.

NOUVELLES SOCIÉTÉS

- "J. & S. Tinning" laitiers etc., Montréal. John M. Tinning et Samuel M. Tinning, depuis le 1er novembre 1892.
 - "The Montreal Framing Co.", encadreurs &c., Montréal. Jos. Alex. Naud et Emile Naud; depuis le 2 novembre 1892.
 - "Jutras Ducharme & Cie." fabricants et marchands de pianos, Montréal. Emile Jutras et Jos. Geo. Ducharme; depuis le 31 octobre 1892.
 - "Côté & Cie." produits et provisions, Montréal. Amable Seers et Jos. Désiré Côté; depuis le 28 octobre 1892.
 - "Terriault & Terriault," hôteliers, etc., Montréal. Zotique Terriault et Placide Terriault; depuis le 18 octobre 1892.
 - "The Endeavor Banner Publishing Company," éditeurs, Montréal. Thomas H. Allan, David Allan et Harry B. Arthur; depuis le 3 novembre 1892.
 - "Vipond, Fraser & Co." fruits, etc., Montréal. John James Vipond et Thomas Fraser; depuis le 25 avril 1892.
 - "Docteur Deslauriers & frère," pharmacie, Ste Cunégonde. Jean Bte. Deslauriers et Jacques Deslauriers; depuis le 2 novembre 1892.
 - "J. Levesques & Cie," boucher, Montréal. Joseph Levesques et Jean Baptiste Banville; depuis le 4 novembre 1892.
 - "Dwyer & Côté," entrepreneurs charpentiers, Mile End. Michael Dwyer et Peter Côté; depuis le 20 octobre 1892.
 - "Steben & Cie," restaurateurs, etc., Montréal. Ludger Steben et Louise Steben, veuve de Jos. Tremblay; depuis le 3 novembre 1892.
 - "Lapp & Anthony," entrepreneurs, Montréal Junction. David Lapp et John Anthony; depuis le 1er mars 1892.
 - "Michaud & Lefebvre," chaussures, Montréal. Frédéric Michaud et Geofroy Lefebvre; depuis le 31 août 1892.
 - "Genser & Benjamin," bouchers, Montréal. Karl Genser et Isaac Benjamin; depuis le 6 septembre 1892.
 - "E. E. Copeland & Co," sable, brique et terre à feu, mouleurs, etc., Montréal, Elizabeth E. Blanchard épouse de E. E. Copeland et Henry W. Atwater; depuis le 2 mai 1892.
- RAISONS SOCIALES
- "L. U. Massé & Cie," objets d'art, etc., Montréal. Eméline Spéard, épouse de L. U. Massé, seule; depuis le 31 octobre 1892.
 - "C. R. Phillips & Co," cadres, glaces, etc., Montréal. Charles Richard Phillips, seul; depuis le 13 octobre 1892.
 - "David & Cie," nouveautés, Montréal. Maxime David, seul; depuis le 1er février 1892.
 - "Lunan & Cie," pâtisserie et boulangerie, Montréal. Forrest Reid Locke, seul; depuis le 22 octobre 1892.
 - "William Lane & Co," gravure, etc., Montréal. John S. Potter, seul; depuis le 7 novembre 1892.
 - "David Latour & Fils," chaussures, Montréal. David Latour, fils, seul; depuis le 4 novembre 1892.
- COMMANDITES
- "J. Laurin & Cie.," bouchers, Montréal. Jos. Laurin, gérant et Alfred Lacombe, commanditaire pour \$1.00. Pour neuf ans et demi, du 1er novembre 1892.

DEMANDE DE SEPARATIONS DE BIENS
Madame Rosanna L usignan, épouse de M. Joseph Juteau, entr epreneur, de Mile End.

DIVIDENDES DE FAILLITE.

- Dans l'affaire de Geo. Stewart, de Montréal, deuxième et dernier dividende payable à partir du 21 novembre 1892. Ohs. Desmarteau, curateur.
- Dans l'affaire de Guimond & Cie, de St-Raymond, premier et dernier dividende payable à partir du 21 novembre. H. A. Bédard, curateur.
- Dans l'affaire de Benj. Boudrault, de l'Anse St-Jean, premier et dernier dividende payable à partir du 21 novembre. Henry A. Bédard, curateur.
- Dans l'affaire de Blondeau & Gravel, de Québec, deuxième et dernier dividende payable à partir du 21 novembre. Naz. Fortier, curateur.

CURATEURS

- M. Henry A. Bédard a été nommé curateur à la faillite de M. Pierre Maltais, de la Malbaie.
- M. C. Desmarteau a été nommé curateur à la faillite de M. J. A. Barras, de Québec.
- MM. David Seatch et John J. Griffith ont été nommés curateurs à la faillite de M. Alexis E. Caron, du canton de Shipton.
- M. Napoléon Matte a été nommé curateur à la faillite de M. Alexis Barbeau, fils, de Québec.

FAILLITES.

- St-Cyrille de Wendover.—M. Luc Jean-Baptiste Brassard, magasin général, a fait cession de ses biens.
- Grand Pabos.—M. Gabriel Miles, magasin général, a fait cession de ses biens.
- Montréal.—M. H. R. Ives (Ives & Co.), fondateur, demande du délai à ses créanciers. Son passif est de \$80,000 environ, avec \$120,000 de passif indirect; il a un surplus considérable, mais qui n'est pas réalisable en ce moment.
- Une demande de cession a été signifiée à M. Eugène Beaumar, marchand commissionnaire.
- Québec.—Mme Dussault, modes, mercerie, etc., est en faillite.
- M. J. P. Sanschagrin, dont nous avons déjà parlé, a fait une offre à ses créanciers.
- Carmel Hill.—John Griffith, magasin général, a fait cession de ses biens à MM. Kent & Turcotte.
- St-Césaire.—M. Alex. Archambault, magasin général, a fait cession de ses biens à MM. Kent & Turcotte.

Banque d'Hochelaga

DIVIDENDE No. 33

Avis est par le présent donné, qu'un dividende de 3 oyo a été déclaré pour le semestre courant sur le capital payé de cette institution et qu'il sera payable à son bureau principal, à Montréal, et à ses succursales, le, et après le 1er décembre prochain.

Le livre de transferts sera fermé du 16 au 30 novembre prochain inclusivement.

Par ordre du bureau,
M. J. A. PRENDERGAST,
Gérant.

LA BANQUE JACQUES-CARTIER

DIVIDENDE No 54

AVIS est par le présent donné qu'un dividende de trois et demi (3 1/2) pour cent, sur le capital payé de cette institution, a été déclaré pour le semestre courant, et sera payable au Bureau de la Banque, à Montréal, le et après le

Premier décembre prochain

Les livres de transferts seront fermés du 16 au 30 novembre aussi prochain, les deux jours inclus.

A. L. DEMARTIGNY,
Directeur Gérant.
Montréal, 19 Octobre 1892.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT



1er prix à l'Exp. Provinciale, Montréal, 1884 & Hamilton, 1885. Diplômes à Sherbrooke, 1885, 1891, 1892, et Ottawa, 1891. Nous attirons l'attention des cultivateurs et des métiers sur nos machines à moulin à moudre améliorées. "Le Petit Champlain" est adapté surtout à être mu par pouvoir à chevaux, et se vend bien bon marché. Nos grosses moulanges pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant qu'environ la moitié du pouvoir que requièrent les meules en pierres. Environ 600 sont en usage dans le Canada.

Demandez la circulaire. Agents demandés. Adressez: S. VESSOT & CIE Seuls manufacturiers, JOLIETTE, P.Q. Canada.

Scientific American Agency for



TRADE MARKS, DESIGN PATENTS, COPYRIGHTS, etc.

For information and free Handbook write to MUNN & CO., 321 BROADWAY, NEW YORK. Oldest bureau for securing patents in America. Every patent taken out by us is brought before the public by a notice given free of charge in the

Scientific American

Largest circulation of any scientific paper in the world. Splendidly illustrated. No intelligent man should be without it. Weekly \$3.00 a year; \$1.50 six months. Address MUNN & CO., PUBLISHERS, 321 Broadway, New York.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet

— DE —

Tweeds Français, Anglais, Ecossais, Etc., Etc.

à très bas prix.

A VENDRE

- \$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.
- \$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1,116 par an.
- \$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.
- \$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$695.
- \$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.
- \$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

- \$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul logement.
- \$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$300
- \$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et Cadieux, une maison en brique à trois étages, louée \$480.
- \$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$963. Conditions faciles.
- \$3,300 Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.
- \$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.
- \$5,300 Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.
- \$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$684. Conditions très faciles.
- \$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.
- \$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.
- \$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à embouvetter, nous échangeons pour des propriétés de ville.
- \$12,000 Sur la rue Quesnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze par cent.
- \$15,000 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.
- \$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. c.

GUIMOND & BROSSEAU

Agents d'Immeubles et Evalueurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.

1562 Rue Notre-Dame.

NOS PRIX COURANTS

BOIS DE SERVICE

Pin.	6 à 16 pieds,	le M.	
1 1/2 pouce strip shipping cull,	do	.....	\$12 00 13 00
1 1/2, 1 1/2 et 2 pces. do	do	.....	12 00 13 00
1 pouce shipping cull siding	do	.....	15 00 18 00
1 1/2, 1 1/2 et 2 pces. do	do	.....	15 00 18 00
1 pouce qualité marchandise	do	.....	20 00 30 00
1 1/2, 1 1/2 et 2 pces. do	do	.....	25 00 35 00
3 pouces mill cull, strip	do	.....	7 50 9 00
1 1/2, 1 1/2 et 2 pces. do	do	.....	7 50 9 00
3 pouces mill cull No 1	do	.....	9 00 12 00
1 1/2 et 2 pces. do	do	.....	9 00 12 00
3 pouces mill cull No 2	do	.....	9 00 11 00
do do No 2	do	.....	6 00 8 00
Epinette.			
3 pouces mill cull	5 à 9 pouces	do	..... 9 00 10 00
1 1/2, 1 1/2 et 2 pces. do	do	do	..... 10 00 11 00
3 pouces mill cull,	do	do	..... 9 00 10 00
1 1/2, 1 1/2 et de pces. qualité march.	do	do	..... 12 00 13 50
Pruche.			
2 et 3 pouces		.....	9 00 10 00
Colombages en pin, 2 x 3, 3 x 3 et 3 x 4—aux chars		.....	10 00 11 00
Lattes—1ère qualité		.....	1 80 2 00
2e do		do	..... 1 40 00 00
Bardeaux pin XXX	16 pouces	do	..... 2 90 3 00
do XX	do	do	..... 2 40 2 50
do X	do	do	..... 1 50 00 00
do 1ère qualité	18 pouces	do	..... 3 00 00 00
do 2e do	do	do	..... 1 75 00 00
Bardeaux cèdre XXX	16 pouces	do	..... 2 90 3 00
do XX	do	do	..... 2 40 2 50
do X	do	do	..... 1 50 00 00
Bardeaux pruche marchande	do	do	..... 1 75 00 00
Charpente en pin.			
de 16 à 24 pieds—3 x 6 à 3 x 11		do	..... 16 00 00 00
de 25 à 30 do do do		do	..... 18 00 00 00
de 31 à 35 do do do		do	..... 21 00 00 00
de 16 à 24 do —3 x 12 à 3 x 14		do	..... 18 00 00 00
de 25 à 30 do do do		do	..... 20 00 00 00
de 31 à 35 do do do		do	..... 23 00 00 00
Bois carré—pin.			
de 16 à 24 pieds—de 5 à 11 pouces carré		do	..... 17 00 00 00
de 25 à 30 do do do		do	..... 19 00 00 00
de 31 à 35 do do do		do	..... 21 00 00 00
de 16 à 24 do —de 12 à 14 pouces carré		do	..... 19 00 00 00
de 25 à 30 do do do		do	..... 21 00 00 00
de 31 à 35 do do do		do	..... 23 00 00 00
Charpente en pruche.			
de 17 à 30 pieds jusqu'à 12 pouces		do	..... 15 00 00 00
Charpente en épinette		do	..... 16 00 18 00
do en épinette rouge		do	..... 25 00 30 00

BOIS DURS

Acajou de 1 à 3 pouces	le pied	.....	22 à 24c
Cèdre rouge 1/2 pouce	do	.....	16 à 12c
Noyer noir 1 à 4 pouces	do	.....	10 à 14c
Noyer noir 6 x 6, 7 x 7, 8 x 8	do	.....	12 à 13c
Cerisier 1 à 4 pouces	do	.....	8 à 10c
Frêne 1 à 3 pouces	le M.	.....	18 00 à 22 00
Merisier 1 à 4 pouces	do	.....	20 00 à 25 00
do 5 x 8, 6 x 6, 7 x 7, 8 x 8	do	.....	20 00 à 25 00
Erable 1 à 2 pouces		.....	20 00 à 30 00
Orme 1 à 2 pouces	do	.....	18 00 à 25 00
Noyer tendre 1 à 2 pouces	do	.....	25 00 à 30 00
Cotonnier 1 à 4 pouces	do	.....	40 00 à 45 00
Bois blanc 1 à 4 pouces	do	.....	18 00 à 22 00
Chêne 1 à 2 pouces rouge	do	.....	20 00 à 25 00
do do blanc	do	.....	40 00 à 50 00

Plaquage (sencers):

Uni	par 100 pieds	.....	90 à 1 00
Français,	la feuille	.....	15 à 25c
Américain,	do	.....	15 à 18c
Erable piqué,	le pied	.....	00 à 5c
Noyer noir ondé,	do	.....	00 à 5c
Acajou (mahogany)	do	.....	8 à 10c

La vigueur incarnée

JOHNSTON'S FLUID BEEF

— DONNE —

La force, la vigueur, le ton.

Un moyen sans prix de développer la fermeté des muscles, le pouvoir de résistance et la santé en général.



NOUVELLE DECOUVERTE PAR ACCIDENT. En se rasant un composé chimique une partie de ce composé est tombée sur la main du chimiste qui, après s'être lavé, a découvert que le poil était complètement disparu. Nous avons immédiatement mis cette merveilleuse préparation sur le marché et la demande est maintenant si grande que nous l'offrons dans le monde entier sous le nom de **QUEEN'S ANTI-HAIRINE**. Cette préparation est tout à fait inoffensive et si simple qu'un enfant peut s'en servir. Relevez le poil et appliquez le mélange pendant quelques minutes et le poil disparaît d'une façon magique sans causer la moindre douleur et sans causer le moindre tort sur le moment ou après. Cette préparation diffère de toutes celles en usage jusqu'à présent pour les mêmes fins. Des milliers de DAMES qui étaient ennuyées de poils sur la figure, le cou et les bras témoignent de ses mérites. Les MESSIEURS qui n'aiment pas à avoir de la barbe ou du poil au cou devraient se servir de la **QUEEN'S ANTI-HAIRINE** qui met de côté la nécessité de se raser, en empêchant pour toujours la croissance du poil. Prix de la "Queen's Anti-Hairine" \$1 la bouteille, envoyée franco par la poste en boîte de sûreté. Ces boîtes sont scellées de manière à éviter l'observation du public. Relevez le montant en argent ou en timbres avec l'adresse écrite lisiblement. La correspondance est strictement confidentielle. Chaque mot que contient cette annonce est honnête et vrai. Adressez **QUEEN CHEMICAL CO., 175 Race street, Cincinnati, Ohio**. Vous pouvez enregistrer votre lettre et n'importe quel bureau de poste afin de vous en assurer le livraison. Nous paierons \$500 pour chaque cas d'insuccès de cette préparation ou pour la moindre injure qu'elle ait causée à une personne qui en a acheté. Chaque bouteille garantie.

SPECIAL.—Aux dames qui répandent ou qui vendent 25 bouteilles de Queen's Anti-Hairine nous donnerons une robe de soie, 15 verges de la meilleure soie. Bouteille grandeur extra et échantillons de soie à votre choix, envoyés sur commande. Salaire ou commission aux agents. Nous avons essayé la Queen's Anti-Hairine et nous déclarons qu'elle possède toutes les qualités ci-dessus. **LYTLE-SAFE & LOCK Co., EDWIN ALDIN ET CIE, JNQ, D. PARK & SONS, Agents en gros, Cincinnati, O.**

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts blanchis ou préparés, toujours en stock

THIBODEAU & BOURDON

No. 1203 Rue Ste-Catherine

Coin de la rue Papneau. MONTREAL. Ont constamment en mains une quantité considérable de

Bois de Sciage Sec

Qu'ils vendent à bas prix. Vente par char et par pile avec légère avance.

Téléphone No 6039

T. PRÉFONTAINE

MARCHAND

Bois de Sciage

CHARPENTE, BARDEAUX, LATTES, ETC., ETC.

Coin des rues Vinet et Canal

MONTREAL.

RIOPEL & BOURDON

(Successeurs de EUGENE MALO)

Marchands de Bois de Sciage

Coin des rues Vitre et des Allemands

En arriere de Drill Shed MONTREAL

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 5 Novembre 1892.

Chez M. GAUDIAS SIMARD
Architecte.

Rue des Inspecteurs et St-An-toine.—Cinq maisons à 3 étages for-mant un magasin et neuf logements.
Maçonnerie, Chapleau et Lemay
Charpente et menuiserie,
T. Préfontaine
Couverture, pas donnée
Plomberie,
Brique, E. Paquette
Enduits, pas donnés
Peinture et vitrerie, J. Valentine
Propriétaire: succ. J. B. Houlé.

Chez M. A. CENDRON
Architecte

Rue Bleury.—Bâtisse à 2 étages, formant un magasin et logement.
Ouvrages en fer,
Canad. Bridge & Iron Co.
Propriétaire, O. B. Durand.

Chez M. A. C. HUTCHISON
Architecte

Rue St-Marc.—Bâtisse à 2 1/2 éta-ges formant deux logements.

Maçonnerie, R. Wilson
Charpente et menuiserie,
James Shearer

Couverture, do
Plomberie, Hughes & Stephenson
Brique, T. W. Peel
Enduits, do
Peinture et vitrerie, do
Propriétaire, Rev. J. Williamson.

Chez MM. WRIGHT & SON
Architectes

Rue Bleury coin Barthelet.—Deux bâtisses à 3 étages formant deux magasins et logements.

Maçonnerie, C. Lamontagne
Charpente et menuiserie,
T. & D. Kneen

Plomberie do
Couverture, do
Brique, P. Wand
Enduits, do
Peinture et vitrerie, do
Propriétaire, W. et J. S. Wylie.

Contrats en préparation.

M. Gaudias Simard est à préparer les plans et devis pour la construc-tion de quatre bâtisses à 4 étages, au coin des rues Ste-Catherine et St-Hubert, devant former quatre magasins avec logements au-dessus et une grande salle publique en haut.

MM. Donogh, Bertram, Blain, Christie et Cumberland ont été choisis par la Chambre de Com-merce de Toronto pour former un comité qui, conjointement avec l'Association des Epiciers en gros de Toronto, doit se mettre en com-munication avec les autorités des chemins de fer au sujet du tarif des transports entre Toronto et Mont-réal.

L'ECONOMISTE FRANCAIS

Sommaire de la livraison du 15 octobre 1892.

PARTIE ECONOMIQUE.

La dislocation du budget de 1893 et les nouvelles perspectives financières de la France, p. 481.

Le mouvement économique et social en Allemagne: les petites lignes de che-min de fer; les marques de fabrique au point de vue international; l'influence des inspecteurs du travail, p. 483.

Conséquences économiques de la dé-couverte du nouveau monde, p. 485.

Les mines d'or du Transvaal, p. 487.

Les discussions de la Société d'écono-mique de Paris; système mercantile à part, les travaux d'importation ou d'exportation en valeurs peuvent-ils donner d'utiles indications générales sur le développement ou la décadence du mouvement commercial d'un pays? p. 489.

Le Socialisme au Royaume-Uni: Rochdale, patrie de John Bright, ber-ceau de la coopération; le protection-nisme ouvrier et les "distributives societies", la répartition des heures et l'abolition du chômage; utilisation des Bourses de travail; etc., p. 492.

Le commerce extérieur de la France pendant les neuf premiers mois de l'année 1892, p. 494.

Revue économique, p. 494.
Nouvelles d'outre-mer: Vénézuéla, Brésil, République Argentine, p. 495.

PARTIE COMMERCIALE

Revue générale, p. 495.—Sucres, p. 448.—Prix courant des métaux sur la place de Paris, p. 498.—Correspon-dances particulières: Lyon, Marseille, le Havre, p. 498.

PARTIE FINANCIERE

Banque de France.—Banque d'Angle-terre.—Tableau général des valeurs.—Marché des capitaux disponibles.—Marché anglais et chemins de fer amé-ricains.—Rentes françaises.—Obligations municipales.—Obligations di-verses: chemins de fer espagnols, obli-gations de Madagascar.—Actions des chemins de fer: chemins de fer espa-gnols.—Institutions de crédit.—Fonds étrangers.—Valeurs diverses.—Assu-rances.—Renseignements financiers: Recettes des Omnibus de Paris et du Canal de Suez.—Cours des changes.—Recettes hebdomadaires des chemins de fer, pp. 499 à 509.

MARTIN & GOUETTE

Manufacturiers de

Portes, Chassis, Jalousies, Moulures, Tournages et Découpages, Bois de Charpente, etc.

Préparés en tous genres à court délai.

Bureau et Manufacture,

Rue Shearer, coin St-Patrick, MONTRÉAL.

Marble and Granite Works

Côte-des-Neiges, Montréal.

J. & P. BRUNET

Importateurs et Manufacturiers de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence: J. BRUNET Côte-des-Neiges, Téléphone 4666.

PAPINEAU LIME CO.

FOURS A CHAUX DE DESJARDINS

TRAVERSE C. P. R., CHEMIN PAPINEAU.

Bureau - - - 30 Rue St-Francois-Xavier, MONTREAL
(H. McLaren & Cie)

La meilleure qualité de Chaux, fraîche cuite, livrée promptement, telle que requis.
TELEPHONE No 7367.

H. C. LETOURNEUX, prés. C. LETOURNEUX, vice-prés. J. LETOURNEUX, sec.-tré

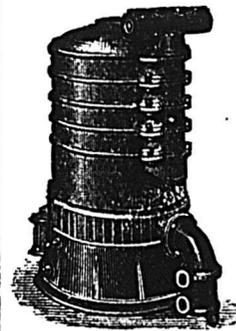
LETOURNEUX, FILS & CIE

MARCHANDS-FERRONNIERS

NOS. 261, 263 ET 265, RUE ST-PAUL
A l'enseigne de l'enclume, MONTREAL.

LA BOUILLOIRE A EAU CHAUDE "STAR"

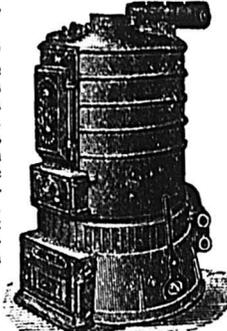
POUR LE CHAUFFAGE DES EDIFICES ET RESIDENCES



Reconnue aujourd'hui comme étant supé-rieure à toutes autres.

La chaudière "Star" possède un injecteur à Syphon au moyen duquel la circulation dans les calorifères à serpentin des éta-ges inférieurs est accélérée par la circulation des calo-rifères des étages supé-rieurs. Cette invention im-portante que nous avons brevetée fonctionne admi-rablement et donne pleine satisfaction.

La chaudière "Star" est la seule sur laquelle on peut compter dans tous les cas et qui donne la plus grande satisfaction, quand toutes les autres ont échoué, n'a pas son égale en fini, en puissance calorifique et pour l'é-pargne du combustible. Les édifices les plus beaux et les plus grands du con-tinent sont chauffés par la chaudière "Star."



Brevetée en Canada et aux Etats-Unis
MANUFACTUREE PAR

E. A. MANNY & CIE

590 Rue Craig, Mont

Demandez nos catalogues, certificats, circulaires et listes de prix.

THE EDWARD CAVANAGH CO

MANUFACTURIERS ET IMPORTATEURS.

Ferronneries, Poêles, Ustensiles de Ménage, Fournitures de Plombiers, Tuyaux en grès, etc., Peintures, Huiles, Vernis, Verres à Vitres, etc.

Huiles à lubrifier et à brûler. Composé "Sun" pour Bouilloires.

Charbon "Scranton" de la Delaware Lakawanna & Western R. R. Co'y.

2547, 2549, 2551 & 2552 RUE NOTRE-DAME, MONTREAL.

Téléphone Bell No. 8025.

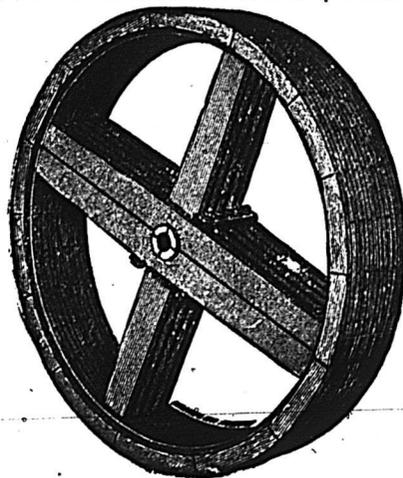
Coin de la rue des Seigneurs

EUSEBE PAQUETTE o:
ENTREPRENEUR-BRIQUETIER
264 LOGAN, Montréal.

LAMBERT & FILS: Constructeurs
—129-131—
Tel. 6443. 751 Rue Berri, Montréal

LABRECQUE & MERCURE,
ENTREPRENEURS-MENUISIERS,
37 ruelle ST-ANDRÉ, Montréal.
Tel. Bell 6328.

LA POULIE REEVES



Poulie en bois fendu—Les dessins les plus perfectionnés, les plus récents et les poulies les mieux finies qu'il y ait dans le marché.
Assortiment complet chez

A. R. WILLIAMS,

305 rue St-Jacques, Montréal

Entrepôt de machines de tout genre pour travailler le bois et le fer, engins, bouilloires, arbres de couches, suspensions, courroies et fournitures de tout genre.

FRANÇOIS RIVEST,
ENTREPRENEUR-MENUISIER
4 Mitcheson Avenue.

A. DEMERS C. BRUNET
faisant affe sous les noms de

DRAPEAU, SAVIGNAC & CIE

140 Grande Rue St-Laurent, Montreal

Ferblantiers, Plombiers, Couvresse

ET POSEURS D'APPAREILS DE CHAUFFAGE.

Assortiment très varié et complet d'Ustensils de cuisine, Coutellerie, Lampes, Gazeliers, Brackets, Globes, etc., à des prix très modérés.

Ils se chargent de tout ouvrage, tel que Cou-vertures en Ardoise, en Ferblanc, en Tôle galvanisée, et toutes espèces de répara-tions à des prix très modérés.

Spécialité pour la pose et les réparations des Fournaises à l'eau chaude, à vapeur, haute et basse pression, des Fournaises à l'air chaud, et des Fournaises à l'eau chaude et à l'air chaud écombins.

BELL TÉLÉPHONE 2392

R. G. GAUCHER

Peinture à l'épreuve du feu et l'eau

Premier prix obtenu à l'Exposition Provin-ciale OTTAWA 1879
Diplôme obtenu à l'Exposition de Mont réal 1881-1882

IMPORTATEUR DE

FERRONNERIES

218 et 221 rue St-Paul
MONTREAL.

NOS PRIX COURANTS

Table listing various metals and their prices. Includes sections for Métaux (Copper, Tin, Lead, Zinc, Iron), Acier (Steel), Ferronnerie et Quincaillerie (Wrought Iron and Hardware), and Clous (Nails) in different sizes and quantities.

Table listing various types of limes and their prices, including 'Limes, râpés et tiers-points' and 'Lime quality'.

Table listing various types of tole (tin) and their prices, including 'Noire, Nos 10 à 20' and 'Galvanisée Morewood'.

Table listing various types of ferblanc (white iron) and their prices, including 'Coke I C par boîte' and 'Charbon de bois I C'.

Table listing various types of tuyaux (pipes) and their prices, including 'Tuyaux en gros' and 'Coudes ronds'.

Table listing various types of tuyaux de réduction (reduction pipes) and their prices, including '6x4 pouces chacun'.

Table listing various types of connection simple carrée (square connection) and their prices, including '4x4 pouces chacun'.

Table listing various types of connection double, carrée (double square connection) and their prices, including '4x4 pouces chacun'.

Table listing various types of syphon (siphon) and their prices, including '4 pouces' and '6 pouces'.

Table listing various types of tuyaux à cheminée (chimney pipes) and their prices, including '9 pouces par pied'.

Table listing various types of ciments (cements) and their prices, including 'Ciment de Portland' and 'Ciment Romain'.

Table listing various types of plâtre pour la terre (plaster for earth) and their prices, including 'Le quart' and 'Au char'.

Table listing various types of briques (bricks) and their prices, including 'De Montréal' and 'Du Bord de l'eau'.

Table listing various types of peintures (paints) and their prices, including 'Blanc de plomb pur' and 'Blanc de plomb sec'.

Table listing various types of essences (essences) and their prices, including 'Ess. de Térébenthine' and 'Mastic par 100 lbs'.

Table listing various types of papier (paper) and their prices, including 'Papier goudronné' and 'Papier feutre'.

Table listing various types of verres à vitres (glass panes) and their prices, including 'United - 14 à 25' and 'do 26 à 40'.

Advertisement for L. B. LAPIERRE, MAGASIN DE CHAUSSURES NO. 60, located at Rue St-Dominique, Montréal.

Text advertisement for L. B. L. announcing services for shoes and repairs, mentioning quality and promptness.

Advertisement for W. & F. P. CURRIE & CIE, No. 100 Rue des Sœurs Grises, MONTREAL.

Text advertisement for W. & F. P. Currie & Co. listing various types of pipes and fittings.

Text advertisement for Blanc de Céruse, Glaise à Porcelaine, listing various types of pigments.

Advertisement for OSCAR GAUDET, AVOCAT, 1572, NOTRE-DAME MONTREAL.

Advertisement for J. M. Marcotte, COMPTABLE ET AUDITEUR, 58, Rue Saint-Jacques, MONTREAL.

Advertisement for Geo. H. Plourde, AVOCAT, 32 RUE ST-GABRIEL, Bureau du soir, 313, Rue Richmond.

Advertisement for Marbrerie Canadienne, Grant et Marbre de différentes couleurs, 36 Rue Windsor, - - Montréal.

Advertisement for A. R. CINTRAT, MARBRIER SCULPTEUR, listing various types of monuments and services.

Advertisement for Garand Terroux & Cie, BANQUIERS ET COURTIERS, No 3 Place d'Armes, Montréal.

Text advertisement for Garand Terroux & Co. listing various types of financial services and exchange rates.

Advertisement for Banque Ville-Marie, BUREAU PRINCIPAL, MONTREAL, listing capital and directors.

Advertisement for La Banque Jacques-Cartier, Bureau principal, Montréal, listing capital and reserves.

Advertisement for La Banque Jacques-Cartier, listing various types of branches and agents.

Advertisement for Banque d'Hochelaga, listing capital and various types of branches.

Advertisement for Banque d'Hochelaga, listing various types of services and branches.

Advertisement for Banque d'Hochelaga, listing various types of branches and services.

Advertisement for Banque d'Hochelaga, listing various types of branches and services.

Advertisement for La Banque du Peuple, FONDEE EN 1835, listing capital and reserves.

Advertisement for La Banque du Peuple, listing various types of branches and services.

Advertisement for La Banque du Peuple, listing various types of branches and services.

Advertisement for A. E. POIRIER, AVOCAT, 35 Rue St-Jacques, Montréal, listing residence and telephone.

ARCHITECTES

R. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloc Barron. Elevateur.
 5^{me} étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeon
 12, PLACE D'ARMES
 MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
 17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR
 42, RUE ST-ANERE, 42
 MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)
Ingenieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de traces de chemins de fer et routes d'arpen-
 tagés publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
 CHAMBRE 216
 Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
 se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
 fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
 vention et Marques de Commerce, etc.
 No 73, Rue St-Jacques
 MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER

ARCHITECTES ET EVALUATEURS
 No 180 rue SAINT-JACQUES
 (Edifice de la Banque d'Epargnes)
 M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
 Elevateur, 4^e plancher | Chambres 3 - et - 4

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
 SPÉCIALITÉ:
Règlement des Affaires de Faillites
 Téléphone 2003

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
 No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

PROPRIETES

SUR COMMISSION
 249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evaluateurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal.
 (Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St-Jacques, MONTREAL. | 18 rue Victoria, TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Boppomée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Boppomée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Boppomée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI**.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 novembre 1892.

Il y a une amélioration encore peu apparente dans l'activité des transactions immobilières; depuis quelques jours, nombre de contrats ont été clos et l'on s'attend que les enregistrements vont augmenter sensiblement.

La taxe de 1 1/2 p. c. imposée par le gouvernement a produit, dans les trois bureaux d'enregistrement de Montréal, depuis le 24 juin jusqu'au premier novembre, les montants suivants:

Montréal Est.....	\$9,141.50
Montréal Ouest.....	6,936.10
Hochelaga et Jacques-Cartier.....	14,275.45

Total..... \$30,353.05

C'est moins que ne s'y attendait le trésorier provincial; mais il faut tenir compte du ralentissement des enregistrements causé par la première impression de la taxe et du fait que deux des quatre mois écoulés sont toujours des mois de calme, de morte-saison, dans la propriété immobilière

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LB PIED
Avenue Seymour.....	\$0,38c
" Canal.....	1.00c
" Berri (S. J. B.).....	31 1/2
" Knox.....	15 1/2
Côte Visitation:	
Rue Rachel (grand terrain).....	06c
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	20cc
St-Henri:	
Rue Beaudoin.....	17c
Côte St-Antoine:	
Rue Sherbrooke.....	68 1/2c
Avenue Lansdowne.....	17c
Rue St-Antoine.....	55c
" Dorchestere.....	75c
Avenue Montagne.....	37 1/2c
Rue Dorchester.....	1.05c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,700.00
" St-Jacques.....	4,006.00
" St-Laurent.....	10,013.00
" St-Antoine.....	58,650.00
" Ste-Anne.....	7,488.00
" St-Jean-Baptiste.....	5,480.00
" St-Gabriel.....	480.00
Côte Visitation.....	6,000.00
Côte St-Louis.....	25,084.00
Mile-End.....	6,936.00
Ste-Cunégonde.....	3,075.00
St-Henri.....	4,443.00
Côte St-Antoine.....	33,610.60
	\$169,959.60
Semaine précédente.....	137,590.52
Ventes antérieures.....	11,160,079.42
Depuis le 1er janvier..... \$11,467,639.54	
Semaine correspondante 1891..... \$ 113,298.38	
" " 1890.....	139,123.14
" " 1889.....	284,933.44
" " 1888.....	182,032.06

A la même date 1891.....	\$10,502,650.90
" " 1890.....	8,813,997.09
" " 1889.....	7,758,435.73
" " 1888.....	6,655,969.61

Parmi les prêts hypothécaires enregistrés la semaine dernière figure une avance de \$150,000 faite par le gouverne-

ment à l'Asile des Aliénés Protestants de Verdun, en garanti de laquelle la propriété de l'Asile est hypothéquée. Un prêt de \$60,000 porte 3 1/2 p. c. Deux prêts à 5 p. c., l'un de \$3,000 et l'autre de \$12,000. Quatre autres à 5 1/2 p. c. pour \$3,500, \$4,000, \$7,000 et \$13,000 respectivement. Les reste porte de 6 à 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 8,700
Assurances.....	.....
Autres corporations.....	150,000
Successions.....	11,000
Particuliers.....	122,106
	\$ 291,806
Semaine précédente.....	157,920
Semaines antérieures.....	6,547,499
Depuis le 1er janvier..... \$ 6,997,225	
Semaine correspondante 1891..... 71,155	
" " 1890.....	56,500
" " 1889.....	69,760
" " 1888.....	42,650
A la même date 1891..... \$ 5,671,653	
" " 1890.....	4,217,772
" " 1889.....	4,132,302
" " 1888.....	3,630,747

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
Architectes. *Agents d'Immeubles.*

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir

DES PROPRIETES

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON,
 (Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
 Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 5
Novembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine, lot 671; quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2049 p. en superficie, maison Nos 1309 et 1311 rue Ste-Catherine, vendu par Julie Merello à J. B. Charest; prix \$5,000.

Rue Maisonneuve, partie S. E. des lots 387 à 388, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 19.4x profondeur jusqu'à la ruelle St-Alphonse, maison No 102 rue Maisonneuve, vendu par Nazaire Morency à Euclide Laporte; prix \$1,700.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Beaudry, lot 667, quartier St-Jacques, terrain mesurant 23x77, Nos 139 et 141 rue Beaudry, vendu par J. B. Viau à Gabrielle Thierry, épouse de Jules Gosselin; prix \$4,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue du Parc, lot 44-23, quartier St-Laurent, terrain mesurant 24x136 maison nouvellement construite, vendu par Octave Drouin à John Perrigs; prix \$7,400.

Rue St-Urbain, la moitié indivise du

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company
OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

lot 145, quartier St-Laurent, terrain mesurant 2346 p. en superficie maison No 295 rue St-Urbain, vendu par Robert Wilson et autres à John Wilson; prix \$2,613 et autres considérations.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue St-Félix, droits successifs dans les lots 683 et 693, quartier St-Antoine, terrain avec maison en brique, Nos. 100 à 114 rue St-Félix, vendu par Hormidas et Philéas Dansereau à Albina Dansereau, épouse de Gédéon Prud'homme et à Josepha Dansereau; prix \$1,600, plus les charges.

Rue St-Martin, lot 404, quartier St-Antoine, terrain mesurant 52 x 33, maison en bois et brique, No. 181 et 183 rue St-Martin, vendu par Fébronie Brunet à F.-X. Craig; prix \$1,200.

Rue Crescent, lot 1702-49, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23,4 x 103,9, maison en pierre à 2½ étages, No. 122, rue Crescent, vendu par John Brown à Carrie Rhine, épouse de Augustus Loel; prix \$10,000.

Rue St-Jacques, partie du lot 330, quartier St-Antoine, terrain mesurant 94 x 128, maison etc., vendu par Wm. J. Madden *et qual.* à Michæl Guérin; prix \$15,000.

Rue St-Antoine, lot 645 E, quartier St-Antoine, terrain mesurant 45,6 x 120, maison Nos. 157 à 159½, rue St-Antoine, vendu par la faillite F.-X. Ritchot à la Banque du Peuple; prix \$10,000.

Rue Versailles, lots 466-24 et 25, quartier St-Antoine, terrains mesurant 23,9 x 92 chacun, maisons en pierre et brique, nouvellement construite, vendu par Charles Dubé à Onésime Marin; prix \$7,000.

Rue Bisson, partie N.-O. du lot 646, quartier St-Antoine, terrain mesurant 34,2 en front et 31 en arrière x 35 d'un côté et 31 de l'autre vacant, vendu par la faillite F. X. Ritchot à Olivier Fauche; prix \$50.

Rue Guy, lot 1686-1, quartier St-Antoine, terrain mesurant 22,3 en front, 34,9 en arrière et 2563 p. en superficie, cottage en pierre et brique, No 507 rue Guy, vendu par Thomas H. Walsh à Samuel Carsley; prix \$6,500.

Avenue Seymour, lots 1641-8, 9, 10 et 11, quartier St-Antoine, terrain mesurant 2128 p. chacun en superficie vacant, vendu par M. H. Seymour à Louis Malouin; prix \$6,500.

QUARTIER STE-ANNE

Rue Canal, lots 598 et 599, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 68x110 vacant, vendu par Hugh McLennan à The Canada Switch Manufactg Co.; prix \$7,488.

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

QUARTIER HOCHELAGA

Rue des Erables, lot 10-132, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 24x94, maison Nos 356 et 358 rue des Erables, vendu par Eugène Gariépy à Anatole Brien dit Desrochers; prix \$1,300.

Ruelle Berri, lots 12-182, 183, 187 à 189, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x44 vacants, vendu par Arthur Caron à Michel Bigras; prix 3,680 (avec d'autres terrains).

Rue Berri, lots 15-77 et 15-104-77, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x80 vacant, vendu par George Suire à Cyrille Landry; prix \$500.

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Knox, lot 3,399-132, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22x71 vacant vendu par William Lawrence à Nelson Lalonde; prix \$240.

Rue Knox, lot 3399-133, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22x71 vacant, vendu par John Ths Woodall à Nelson Lalonde; prix \$240.

COTE VISITATION

Rue Rachel, p. du lot No 7 Côte Visitation, terrain mesurant environ 100,000 pieds en superficie, vacant, vendu par Ferdinand Bayard à Albert E. de Lorimier; prix \$6,000.

CÔTE ST-LOUIS

Rue St-Denis, lots 209-64 à 81, 83 à 100 Côte St-Louis; 18 terrains mesurant les 17 premiers 50x123 chacun et l'autre irrégulier, vacants, vendu par James Baxter à Eugène Lafontaine; prix \$21,814.

Rue St-Denis, lots 209-21, 196-118 et 119, Côte St-Louis, terrain mesurant 50x130, vacant, vendu par Wm. Ed. Blumhart à Isidore Delage; prix \$1,270.

MILE END

Rue projetée, lots 11-203, 203 et 204, Mile-End, terrains avec bâtisses, vendus par Léonidas Villeneuve & Cie à Zéphirine Corbeil, épouse de J. L. Laurier; prix \$5,000.

Rue Waverley, lots 11-784, 785, 788 et 787, Mile-End, terrains mesurant 50x88 chacun, vacants, vendu par The Montreal Freehold Co. à Leonard H. Debbin; prix \$1,936.

STE-CUNEGONDE

Rue William, lots 2413 et 2414, Ste. Cunégonde, terrain mesurant 65 x 110, avec maison etc., vendu par Robert Nicholson à Dalma Lanthier; prix \$2,90.

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722-110, St-Henri, terrain mesurant 24 x 92, vacant, vendu par Desserres Frères à Jean-Baptiste Pilon; prix \$380.

Rue Beaudoin, lot 1722-69, St-Henri, terrain mesurant 24x92, vacant, vendu par Desserres Frères à Israël Paquette; prix \$400.

Rue Maria, lots 1947 et 1950, St-Henri, terrain mesurant le 1er 23,2x85 et l'autre 23,2x81,2, bâtisse en bois, etc., vendu par Richard Lamb à Frédéric Lamb; prix \$2,000.

Rue Ste-Marguerite, lot 1745, St-Henri, terrain mesurant 30x90 et autres bâtisses vendu par Mme Jos. Cantin et autres à Joseph Cantin; prix \$1,263.

Rue Beaudoin, lot 1722-95, St-Henri, terrain mesurant 24x92, vacant, vendu par Desserres frères à Albert Cadieux; prix \$400.

CÔTE ST-ANTOINE

Rue Sherbrooke, lots 374-1-1, 374-2-2 et 374-2-3, Côte St-Antoine, terrain mesurant 5790 p. en superficie, vacant, vendu par MM. Cloran à Clavering I. S. A. Peverly; prix \$3,966.15.

Avenue Lansdowne, lots 220-96 et 97, Côte St-Antoine, terrains mesurant 50x125 chacun, vacant, vendu par Mary Ellen Farrell à William G. Hunt; prix \$2,133.50.

Rue St-Antoine, lots 383-116 et 117, Côte St-Antoine, terrains mesurant, le premier 24 en front et 19,6 en arrière x 100; le second 26x100, vacants, vendu par F. Wolferston Thomas à George Hyde; prix \$2,600.

Rue Dorchester, p. de la partie S.-O. du lot 384-4 et de la p. N.-E. de 384-5, Côte St-Antoine, terrain mesurant 22x90 vacant, vendu par Isaac Newton Tucker à Henry F. Jackson; prix \$1552.50.

Avenue Montagne, p. des lots 336 et 337, Côte St-Antoine, terrain mesurant 26248 p. en superficie, cottage en bois etc., vendu par N. W. Trenholme à Henry F. Jackson; prix \$9,340.80.

Rue Sherbrooke, lot 374-1-2, Côte St-Antoine, terrain mesurant 2,823 p. en superficie, vendu par Mme. M. C. Cloran à Clavering I. S. A. Peverly; prix \$1,933.75.

Rue Ste-Catherine, lots 1434-2 à 5, 33 et 34, Côte St-Antoine, terrains mesurant, les 4 premiers ensemble, 100 en front, 90 en arrière x 100 et les deux derniers ensembles 50 x 89,3 d'un côté et 84,9 de l'autre, vendu par William F. Lewis à Fannie L. Gault, épouse de E. B. Ibbotson; prix \$6,000.

Avenue Hillside, lot 1434-94a, Côte St-Antoine, terrain mesurant 9,8 en front, 10,9 en arrière x 89 d'un côté et 90,9 de l'autre, vendu par George Lockhurst à Robert Sharp; prix \$275.10.

Avenue Hillside, lot 1434-93a, Côte St-Antoine, terrain mesurant 9,8 en front et 10,3 en arrière par 89 d'un côté et 88,5 de l'autre, vacant, vendu par John Armstrong à Robert Sharp; prix \$264,90.

Rue Dorchester, lot 386-215, Côte St-Antoine et 1639-71 et 72, quartier St-Antoine, terrain mesurant 48x110, vacant, vendu par R. B. Angus et autres à Thomas G. O'Shaughnessy; prix \$5,544 (\$1.05 le pied).

Louis Lapivé, Jr.

COURTIER GENERAL ET AGENT
DE MANUFACTURES

Seul Représentant au Canada de la Savonnerie
Continentele de Paris, Paris

ET DE

ODORLESS DESINFECTANT CO., NEW-YORK

MANUFACTURIERS DU CÉLÈBRE

"King of Germ Killers"

508 RUE ST. PAUL, MONTREAL.

DEMANDEZ DES CATALOGUES.

THE RIPANS TABLETS regulate the stomach, liver and bowels, purify the blood, are pleasant to take, safe and always effectual. A reliable remedy for Biliousness, Blotches on the Face, Bright's Disease, Catarrh, Colic, Constipation, Chron. Diarrhoea, Chronic Liver Trouble, Diabetes, Disordered Stomach, Dizziness, Dysentery, Dyspepsia, Eczema, Flatulence, Female Complaints, Foul Breath, Headache, Heartburn, Hives, Jaundice, Kidney Complaints, Liver Troubles, Loss of Appetite, Mental Depression, Nausea, Nettle Rash, Painful Digestion, Pimples, Rash of Blood, Salt Stomach, Rheum, Scald Head, Sick Headache, Skin Diseases, Stomach, Tired Liver, Ulcers, and every other disease that results from impure blood or a failure in the proper performance of their functions by the stomach, liver and intestines. Persons given to over-eating are benefited by taking one tablet after each meal. A continued use of the Ripans Tablets is the surest cure for obstinate constipation. They contain nothing that can be injurious to the most delicate. 1 gross \$2, 12 gross \$1.25, 14 gross \$1.50, 124 gross \$5 cents. Sent by mail postage paid. Address THE RIPANS CHEMICAL COMPANY, P. O. Box 672, New York.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages, bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2 000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de amaisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

L'EQUITABLE, des **Etats-Unis**, **Compagnie d'assurance sur la Vie.**

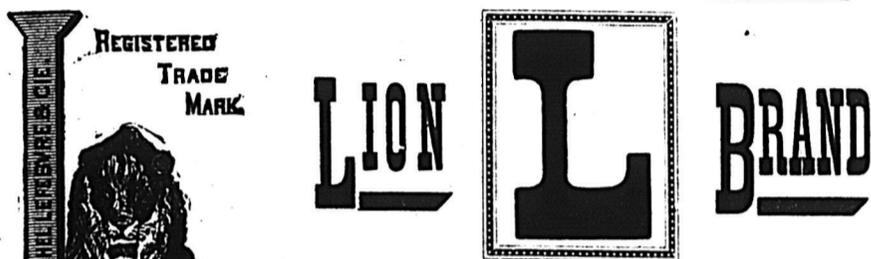
— x 1er Janvier 1892 x —

ACTIF	\$136,198,518 58
PASSIF — Y compris la Réserve sur toutes polices en vigueur (calculée à 4 p. c.) et la Réserve spéciale (pour l'établissement d'une évaluation à 3 p. c.) de \$1,500,000	109,905,537 82
Excédant total non distribué	\$ 26,292,980 56
Reve	\$ 39,054,943 85
Nouvelles polices souscrites en 1891	\$233,118,331.00
Assurances en cours	\$804,894,557.00

La POLICE TONTINE LIBRE (la dernière forme d'assurance de la société) ne contient aucune restriction au sujet de la résidence, des voyages, de l'occupation au bout d'un an. Incontestable après un an, et non-confiscable après trois ans. Les réclamations sont payées immédiatement sur réception de preuves satisfaisantes du décès.

SEARAGENT P. STEARNS, Gérant gén'l pour le Canada. PH. LAFERRIERE, Inspecteur.

REGISTERED TRADE MARK



LION BRAND

CONFITURES, GELEES et MARMELADES DE FRUITS

GARANTIES FRUITS et SUCRE

Pour MÉNAGES et pour le COMMERCE

SÉCIALEMENT préparées pour l'usage des Pâtisseries, Boulangers, Confiseurs, etc.; pour Ménages, Pensions, Hôtels, Clubs, Lycées Couvents, Hôpitaux, etc., etc.

PRIX SPÉCIAUX pour commandes excédant 1 tonne (2,000 lbs.)

Aussi—VINAIGRES PURS, garantis sans addition d'acide. Conserves au vinaigre, etc.

La plus grande usine du genre dans la Puissance.

MICHEL LEFEBVRE & Co.,
NÉGOCIANTS-INDUSTRIELS
MONTREAL.

Agence Commerciale, Union du Crédit.
A. BERTIN & CIE.

COLLECTION de factures, mémoires, comptes notes, billets, etc., etc., sous commission de 2 à 5 pour cent net pour tous frais. (Conditions spéciales pour le commerce de gros.)

AVANCES de 30 à 50 pour cent sur le montant des bordereaux remis en collection.

ESCOMPTE au taux légal, de tout effet de commerce ou billet promissoire, sous solvables signatures.

PRETS sur marchandises, valeurs, immeubles, titres, etc.

ACHAT de marchandises en solde, créances, vieux stock, etc., etc.

VENTE ET ACHAT de fonds de commerce.

REPRÉSENTATION commerciale et d'affaires.

GERANCE d'immeubles et de succession

RENSEIGNEMENTS commerciaux.

DEPOTS—6 p. % l'an d'intérêt bonnes garanties sont offertes pour les dépôts d'argent qui sont disponibles à demande; et 8 à 10 p. % pour dépôts à long termes fixés.

TRADUCTION. — Service spécial pour la traduction anglaise et française de tous documents judiciaires ou autres, annonces, réclames, correspondances, etc.

CONTENTIEUX.— Affaires litigieuses, poursuites ou défenses devant les cours de la province à des conditions avantageuses.

L'Agence se charge: de règlement et vérification de compte, liquidation de société, de faillite, de succession; convention de créanciers en vue d'arrangement; correspondance, démarrage, rédaction d'actes sous seing privé, travaux d'écriture et de comptabilité à prix raisonnables. Téléphone 7248. 444 LaGauchetière, Montréal.

T. FRENETTE

MANUFACTURIER

COFFRES-FORTS
PORTES de VOUTES

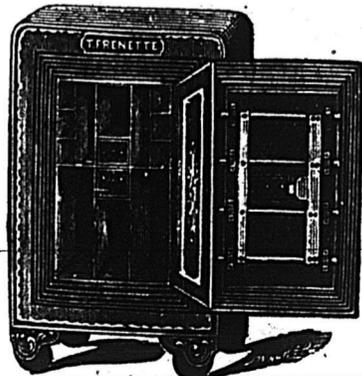
Fournaises pour plâtriers, Grillage et Serrurier.

372—RUE CRAIG—372

MONTREAL

Entre les rues Sanguinet et St-Denis

Ouvrages en fer et Réparations faites avec soin et à Prix Modérés.



“LA ROYALE”

D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL, AU CANADA - - - - - MONTREAL

CAPITAL - - - - - \$ 10,000,000
VERSEMENTS - - - - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée. LA ROYALE a le plus grand surplus d'actif au-dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurance contre l'Incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent principal et Gérant résidant.
E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents principaux du Départ. français, Montréal.

“LA CANADIENNE”

COMPAGNIE D'ASSURANCE SUR LA VIE

Bureaux: 114 rue St-Jacques, Montreal

EN FACE DU BUREAU DE POSTE.

Président: HON. J. G. LAVIOLETTE M. C. L.; vice président: F. X. MOISAN.
PAIEMENT PROMPT, COMME D'HABITUDE.

Montréal, 15 Juin 1892.

M. P. GARON, Gérant,

CHER MONSIEUR,

Je ne puis m'empêcher de reconnaître la libéralité de votre Compagnie qui me paie le montant de la police No. 1118 (assurant la vie de feu mon époux Joseph Darveau pour \$500-00) sans attendre plusieurs mois comme font la plupart des compagnies, mais de suite après avoir eu les preuves de mort, et de la réclamation:

ÉMÉLIE ^{sa} LABRECQUE
marque

HENRI LABRECQUE: Témoin.

Bénéficiaire:

Agents et collecteurs demandés pour la cité.

Références et cautionnement ou dépôt de \$50 exigés

“L'IMPERIALE”

DE LONDRES

Compagnie d'Assurance contre le Feu

FONDÉE EN 1803

ACTIF: AU-DESSUS DE \$9,000,000.

Bureau principal pour le Canada et Bureau pour Montreal:

Dans le splendide Edifice de la Compagnie, sur la PLACE d'ARMES

EN FACE DE L'EGLISE NOTRE-DAME

E. D. LACY, Gérant-résidant

MAISON

Laurent, Laforce & Bourdeau

(FONDÉE EN 1860)

No. 1637 RUE NOTRE-DAME

Téléphone Bell, 1297

MONTREAL

SEULS IMPORTATEURS DES CELEBRES PIANOS

HARDMAN, de New-York.

MARSHALL & WENDELL,
d'Albany, N.-Y.

IVERS & POND, de Boston.

ET DES MEILLEURS

Pianos et Orgues

FABRIQUÉS AU CANADA.



Cette maison, si avantageusement connue par l'excellence des Instrument qu'elle offre en vente, et par la satisfaction générale qu'elle a toujours donnée pendant plus de trente années d'existence, mérite à juste titre la confiance illimitée dont elle a toujours joui.

RÉPARATIONS ET ECHANGES à des conditions très acceptables, et tous cours en mains PIANOS D'OCCASION

VENTE AU COMPTANT



ET... GRANDE PUBLICITÉ

Attirer Chez soi les acheteurs au Comptant, et en même temps se procurer une publicité énorme, voilà ce que tout détailleur peut faire au moyen de la

COOPERATION * COMMERCIALE

**35 rue St-Jacques
Montréal**

La : Coopération : Commerciale fournit aux détailleurs des BONS et des ACTIONS COOPÉRATIVES, au moyen desquels ils peuvent distribuer à leurs acheteurs des PRIMES remboursables en ARGENT

Grande publicité pour les adhérents dans les journaux de Montréal.

.. Nos Agents sont partis pour visiter tous les magasins de Montréal.

.. Les marchands de la campagne recevront par la malle, sur demande, toutes informations nécessaires.

Dès qu'un chiffre d'affaires suffisant lui sera offert dans chaque localité, à la campagne, la "Coopération Commerciale" annoncera dans les journaux locaux.

INFORMATIONS au
au bureau de la société

No 35 rue St-Jacques, Montréal | Téléphone No 2602