

Chateauguay

— ET SA —

VILLE JARDIN

The Chateauguay
Garden City Co.

LIMITED

11 St. James Street

MONTREAL



917.146

Le laboureur à sa charrue ;
Le chasseur, son fusil, son chien ;
L'aigle, ses ongles et sa vue ;
Moi, mon canot ; voilà mon bien.

CHATEAUGUAY

Assis dans mon canot d'écorce,
Prompt comme la flèche ou le vent,
Seul, je brave toute la force
Des rapides du Saint-Laurent.



Vue du Bassin ; la Ville-Jardin à l'arrière plan

Chateauguay—Looking towards Garden City, from the Basin



ES humbles strophes d'un poète canadien, peu connu, viendront facilement à la mémoire de quiconque aura visité les bords enchanteurs du lac Saint-Louis. Ce coin de terre merveilleux, dont les beautés ne sauraient être décrites que par la plume d'un Lamartine, semble être en vérité le paradis des canotiers et des mariniers d'eau douce, des amateurs de la rame, de la voile et de la pagaie ou du yacht automobile.

Mais de tous les endroits dont le lac Saint-Louis borde les côtes et fait le charme, il n'en est pas à notre avis, de plus justement cher au cœur des Canadiens que celui de Chateauguay, tant pour le pittoresque de son site que par les souvenirs glorieux qui s'y rattachent ;

Ici, les Canadiens se couvrirent de gloire ;
Oui, trois cents sur huit mille obtinrent la victoire ;
Leur constante union fut un rempart d'airain
Qui repoussa les traits du fier Américain.

Passant, admire-les ! . . . ces rivages tranquilles
Ont été défendus comme les Thermopyles ;
Ici Léonidas et ses trois cents guerriers,
Revinrent parmi nous cueillir d'autres lauriers.

(J. D. MERMET).

Il y a cent ans les bords de la rivière Chateauguay étaient le théâtre du plus beau fait d'armes peut-être de notre histoire ; c'est ici que de Salaberry et ses trois cents braves arrêtèrent la marche d'un ennemi vingt fois plus nombreux. Le général Hampton, vaincu, repassa la frontière américaine et le Canada fut sauvé.

VALEUR MYSTERIEUSE D'UN NOM

A quoi faut-il attribuer le succès de certaines grandes villes, qui d'humbles villages passent subitement à l'état de cités populeuses ? Nombre de bourgades créés hier ne doivent souvent leur fortune, leur renommée, leur développement prodigieux qu'à leur situation géo-



Chateauguay—Résidence de J.-B.-D. Légaré

graphique particulière; mais la plupart du temps tout le secret de leur rapide prospérité réside dans le nom fascinateur et prédestiné dont les fondateurs ont eu l'inspiration de les baptiser. Sonnant comme des appels de clairs aux oreilles des peuples, les beaux noms sonores ou pittoresques ou simplement poétiques, sont comme autant de signes de ralliement. Il faut plus de génie pour bien nommer une ville que pour la fonder; cependant on dirait que la Providence favorise les découvreurs de nouveaux continents, d'îles nouvelles et que devant les territoires enchanteurs, les rivières majestueuses, les promontoires imposants, l'inspiration s'empare d'eux et sous sa bienfaisante influence, ils baptisent les pays découverts de noms magiques.

L'on pourrait écrire de longs chapitres sur l'origine des noms de villes et l'effet sur leur destinée du nom reçu au baptême, nous nous contenterons de dire que celui de Chateauguay nous semble un de ces noms prédestinés.

Il retentit à la fois comme une fanfare guerrière et comme un soufle de caresse.

Au nom de Chateauguay tous les Canadiens sentent frissonner leur cœur d'orgueil national parcequ'il rappelle le souvenir d'un soldat glorieux et de trois cents braves; ce nom réveille encore chez ceux qui connaissent les lieux pittoresques qu'il désigne, la mémoire de jolis paysages, d'une rivière bordée de beaux arbres et se jetant avec calme et placidité dans le grand lac Saint-Louis, d'un site idéal pour la villégiature et la vie au grand air.

Quelle est donc la ville au monde, qui puisse se vanter d'une histoire aussi glorieuse que celle de Chateauguay? N'y eut-il que la célèbre victoire de deSalaberry qui, un contre vingt, réussit à repousser l'envahisseur, que c'en serait assez pour attacher à cette terre privilégiée un attrait à nul autre pareil.

Les grandes compagnies de chemin de fer, comme le Canadien Pacifique, le Grand Tronc Pacifique, le Nord Canadien et autres, à grand frais de publicité, annoncent aux lecteurs les beautés et les richesses du sol banal et sans cachet que leurs rubans d'acier coupent de l'Occident à l'Orient, du Nord au Sud, et aussitôt accourent des multitudes de gens de toutes les nationalités avides de liberté, de richesse et de bonheur, fascinés par les noms sonores de Canora, de

Transcona, de Régina, de Stratcona et de combien d'autres. A Montréal, disons mieux, dans la province de Québec, dans les Etats de la Nouvelle-Angleterre qui la côtoient, nous trouvons une infinité de gens relativement riches qui trouvent fort à la mode de se déplacer et d'aller au loin, pour jouir d'un repos bien mérité, quand aux portes de leur propre domicile, à quelques milles de la Métropole, ils ont un endroit idéal à tous les points de vue, où l'on jouit en paix du plaisir de la villégiature avec la perspective d'y avoir un jour véritablement un chez-soi.

Et cet endroit, par excellence, n'est-il pas "Chateauguay." Comment expliquer que Chateauguay, avec un nom prédestiné, ne soit pas déjà une ville considérable. Il ne lui a manqué que la publicité.

Il n'entre certainement pas, dans notre esprit de vouloir médire des terrains mis en vente dans la Métropole et ses environs.....

Quiconque achète un lot avec l'intention de s'y fixer ou d'en faire une spéculation agit en homme d'affaires. Mais que l'on veuille bien nous permettre de dire que Chateauguay n'a besoin que d'un peu de publicité pour voir bientôt s'enlever tous les lots disponibles et se tripler sa population actuelle.

LA VILLE-JARDIN

De l'autre côté du Mont-Royal, une ville sera construite que l'on a baptisée pompeusement du nom de "Ville-Modèle." Cette ville aura du succès, nous n'en doutons pas.

Avec moins de prétention et voulant faire mieux parceque ce sera plus salubre, plus agréable et plus distingué, il se construit à Chateauguay une "Ville-Jardin." Situé sur les bords du lac Saint-Louis, cette ville devrait avoir un succès incomparable et sans précédent, dès qu'elle aura été révélée par un peu de publicité et que Chateauguay aura cessé de n'être connu que d'un petit nombre de privilégiés.

Me sera-t-il permis, avant d'indiquer les nombreux avantages qu'offre actuellement Chateauguay, de citer le nom de celui qui a



Les régattes à Chateauguay, 1913 The Regattas at Chateauguay in 1913

CHATEAUGUAY ET SA VILLE-JARDIN



Chateauguay—Côté Ouest du Bassin et le Pont du New York Central
Chateauguay—Showing the Western Shore of the Basin, and the Railway Bridge

été le fondateur de la "Ville-Jardin"? M. J.-B.-D. Légaré, l'actif courtier d'immeubles que tout Montréal connaît, après avoir saisi l'importance de Chateauguay Bassin et voulant en assurer la possession à ses compatriotes de langue française et anglaise, s'est associé des hommes habiles et entreprenants et il a réussi à créer la "Ville-Jardin."

A quelques milles de la Métropole, Chateauguay offre un endroit idéal à tous les points de vue pour une ville suburbaine—site superbe et salubre, communications faciles et à bon marché, églises, écoles, etc. Mais laissons les généralités et précisons les avantages nombreux de cet endroit charmant comme site résidentiel, et le lecteur comprendra pourquoi on l'a choisi pour y édifier une "Ville-Jardin."

Chateauguay est véritablement dans le voisinage de Montréal une place unique parce qu'elle joint à tout l'agrément d'une nature magnifique et d'un air pur, l'accommodation la plus complète.

Une quinzaine de milles seulement la sépare de Montréal et onze trains quotidiens laissent la gare Windsor pour Chateauguay, le trajet occupant une demi-heure. Ce service qui sera sans doute augmenté

pour répondre aux nécessités d'une population qui s'accroît très vite, est doublé pendant l'été par un service de bateau à vapeur qui fait le trajet deux fois par jour.

Bientôt aussi la voie électrique de la Southern Counties Railway viendra desservir ce district.

Pour l'accommodation des automobiles et autres voitures, le travail de réfection des routes se poursuit activement, le comté étant parmi ceux qui se sont prévalus de l'aide du Gouvernement pour la construction de routes macadamisées.

Le chemin entre Chateauguay et Caughnawaga sera mis en bon état et le traversier qui doit faire le service l'été prochain entre Lachine et Caughnawaga permettra à l'automobiliste de se rendre à Chateauguay.

On voit que les communications sont des plus faciles et la ville fera tous ses efforts pour que, rendu chez elle, le visiteur y trouve quelque chose de plus que des paysages et des souvenirs historiques.

Comme on le sait en effet, ces derniers y abondent : Nous remarquons en particulier le couvent des Sœurs Grises sur l'île Saint-



L'île-des-Sœurs, à l'embouchure de la rivière Chateauguay

Nun's Island, at mouth of the Chateauguay River

Bernard—ou l'île des Sœurs—à l'embouchure même de la rivière Chateauguay, construit sur le site de la résidence des Barons de Longueuil. C'est un des plus anciens de la Province et avec ses jardins—vrai souvenir de France—et avec sa grande croix dressée sur une petite colline dominant tout le lac Saint-Louis, ce couvent vaut bien une visite. Et puis, à quelque milles de là, le champ de bataille de Chateauguay. Voilà autant de souvenirs touchants pour le cœur du Canadien-français, qui ne sont cependant qu'une petite chose en regard des intérêts matériels si évidents d'aujourd'hui.

La ville doit commencer à poser des trottoirs, construire un système d'aqueduc et d'égoûts, et relier les deux rives de la rivière par un pont pour voitures, évitant ainsi le long détour qui est nécessaire maintenant. Ce pont reliera de plus la nouvelle ville avec les localités environnantes, telles que Woodlands, Bellevue, Maple Grove, et Beauharnois.

Les promenades le long du lac et de la rivière Chateauguay, sur une magnifique route ombragée d'arbres, sont d'un intérêt charmant pour les amateurs de beaux paysages.

La colonie nombreuse qui a déjà été attirée à Chateauguay a fondé un club nautique, centre des amusements pour la jeunesse, où le soir elle se réunit pour la danse et la musique.

Ce n'est cependant pas tout

ce qui existe déjà pour le plaisir des villégiateurs. A trois milles de là un magnifique club de golfe, récemment construit, et où les trains s'arrêtent avant d'atteindre Chateauguay, offre aux amateurs de ce sport un des meilleurs golf links existant au Canada. Nous tenons à noter également que plusieurs autres clubs existent aussi dans la ville de Chateauguay, en particulier un club français et un club irlandais.

La pêche est toujours bonne dans cet endroit, et le canotage est plus agréable et plus sûr qu'en aucune autre plage environnante.

Plusieurs belles grèves sablonneuses, qui sont ouvertes à tous, permettent l'été de jouir des belles eaux du Saint-Laurent—et l'automne d'y faire la chasse aux canards, etc.

Mais nous en avons dit assez pour faire comprendre quelles sont les avantages généraux de Chateauguay—parlons un peu de ses avantages particuliers. C'est d'abord un grand et magnifique hôtel pourvu des aménagements les plus modernes, qui sera ouvert au public pour la saison d'été 1914. Des magasins généraux existent déjà ainsi qu'un bureau de poste. La banque de Montréal a déjà manifesté son intention d'y placer une succursale, et la banque des Marchands y en a ouvert une. Les pourparlers sont engagés avec les autorités ecclésiastiques au sujet de la con-



De Chateauguay à Montréal via les rapides de Lachine
From Chateauguay to Montreal via Lachine Rapids



Chateauguay—Résidence de M. Scott, sur l'avenue Abbottsford
Chateauguay—Abbottsford Avenue, showing Mr. Scott's residence

struction d'une église catholique et nul doute que l'année qui vient verra se dresser un nouveau clocher au plus bel endroit de la ville.

Ainsi donc, à quelques milles de Montréal, l'on peut vivre l'été et l'hiver dans une atmosphère des plus salubres, loin du bruit, de la poussière, du remue-ménage de la ville, et tout en pouvant poursuivre ses affaires, se trouver dans un milieu des plus agréables.

Il règne à Chateauguay dès maintenant une grande activité. Des rues se dessinent, des égouts et des trottoirs se posent, des quais se construisent, de grands arbres sont disposés symétriquement, le tout selon des plans préparés avec art pour faire de ce site une réelle ville-jardin.

Il est évident que c'est maintenant le temps d'acheter—attendre que ces progrès soient accomplis seraient évidemment vouloir ne pas profiter de la hausse en valeur qu'ils provoqueront. Et pour qui-conque cherche un endroit salubre, facile à atteindre, avec privilège des quais, service d'eau, d'égouts, d'électricité, près des églises et des écoles, peut-on trouver d'endroit plus convenable que Chateauguay.

Il ne faut donc pas s'étonner qu'un homme d'affaires aussi averti et aussi clairvoyant que M. J.-B.-D. Légaré ait entrevu l'avenir excellent de Chateauguay, et se soit empressé d'en obtenir l'incorporation en cité et ville. Aussi le concours d'autres hommes d'affaires éminents de Montréal n'a pas manqué pour mener la chose à bonne fin. Le simple énoncé des noms qui suivent est le meilleur garant de l'excellence de la compagnie propriétaire des lots de la "Ville-Jardin."

BUREAU DE DIRECTION :

J.-C. LAMOTHE, Ecr., L.C.C. - - Président
Wm. RUTHERFORD, Ecr. - - Vice-Président
J.-V. DESAULNIERS, Ecr. - Secrétaire-Trésorier

DIRECTEURS :

MM. W.-J. POUPORE J.-B.-D. LEGARE
ALFRED LEDUC A. BRISSET DES NOS
A. LETONG C. ST. AUBAIN

GEO. BALL

Pour tous renseignements, veuillez vous adresser à
THE CHATEAUGUAY GARDEN CITY CO., LIMITED,

11 rue Saint-Jacques, Montréal.

Téléphone, Main 6629.

THE GARDEN CITY



CHATEAUGUAY possesses an historical interest which is attached to few other localities in Canada—a name which conjures up in the mind of every Canadian deeds of heroism, which, for bravery and self sacrifice, have rarely been surpassed. Here was fought one of the most famous battles in Canadian history, when De Salaberry, with a few hundred men, defeated a large body of American troops.

Additional interest also centres around Chateauguay in the fact that here was originally situated the baronial home of the De Longueuil family.

At the present time the site of this manoir is used as a convent, and the old fashioned gardens are still preserved in their original beauty and symmetry as they formerly were over a hundred and fifty years ago.

In the grounds of this baronial home is also to be seen an old windmill, which is still in an excellent state of preservation.

Another old landmark, adding to the interest of this historical site is an ancient cross placed in close proximity to the convent, on an eminence from which it is visible for miles around.

Of all the summering places within a radius of fifteen miles of Montréal, not one of them possesses the rare natural beauty which belongs to Chateauguay.

Situated on the Chateauguay River, on the south shore of Lake St. Louis, a magnificent body of water, the Town of Chateauguay possesses unrivalled attractions as a residential district for both winter and summer.

Here it is possible to live at a saving of at least twenty-five per cent to forty per cent under what similar accommodation would cost in the City—to live on high, dry ground, amid surroundings which are healthful, congenial and peaceful, away from the dust, smoke, filth, germs and nerve-racking noises which are so very much in evidence in every large city.

The distance from Montréal to the Town of Chateauguay is fifteen miles and can be reached from the City by train and by boat in summer.

During the summer season, there are eleven trains leaving the



Residences of Mr. Tully, Mrs. McKell and Mr. Fenwick

CHATEAUGUAY AND ITS GARDEN CITY



Chateauguay—Residences of Mrs. Martin and D. J. Crighton, Architect
Résidences à Chateauguay de Mrs. Martin et de M. D. J. Crighton, architecte

Windsor Street Station by the New York Central, for Chateauguay, covering the distance in half an hour.

This service will, no doubt, be greatly augmented by the recent double-tracking of the C.P.R. and the enlarging of its bridge across the St. Lawrence River at Lachine.

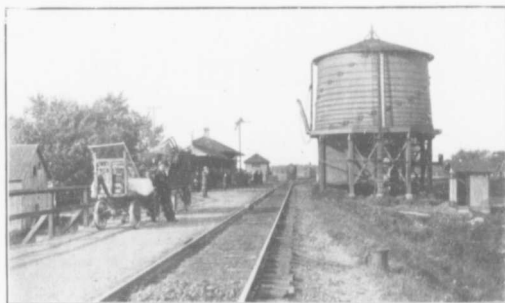
Increased transportation facilities should also result from the extension, within a very short time, of the electric cars of the Southern Counties Railway which are already running as far as Chambly.

There are excellent beaches for bathing within less than five minutes' walk of the town, which are free to residents.

Besides its facilities for bathing, Lake St. Louis offers unusual advantages for sailing and motor-boating, rowing, canoeing, etc., as well as duck shooting.

Chateauguay has the reputation of being one of the finest spots on the Lake for fishing, and this is borne out by the fact that it supports a fishing village.

Just stop and think what these advantages mean to you a resident of the city—think of being right in the country, breathing the country air and enjoying the sunshine, unclouded by smoke, dust or dirt, half



Chateauguay—Station of the New York Central Railway
Chateauguay—Gare du chemin de fer "New York Central"

an hour after leaving your office or place of business, in a locality where your neighbors are congenial and where your surroundings are pleasant.

To add to the attractions of this delightful spot, there is a yachting and boating club, where regattas are held during the day, followed by dances in the evenings.

Chateauguay is within five miles of the new Kanawaki Golf Links which have recently been completed at an enormous outlay, constituting at the present time one of the finest links in Canada.

To accommodate those who do not care to purchase a home, in Chateauguay, but simply to reside there, a large hotel will be constructed early in 1914, which will easily house over one hundred guests.

Negotiations are now under way with the ecclesiastical authorities with a view to constructing a Roman Catholic Church, and there is no doubt that next year will see a new steeple in one of the finest locations of the town.



Chateauguay—Peter Reid's farm La ferme de Peter Reid

Thoroughly efficient schools both Protestant and Roman Catholic are already provided for.

As the automobile has become such a large factor in modern locomotion, steps are now being taken to improve the roads in and around the town of Chateauguay, and strong influence has been brought to bear on the Government at Quebec to have the roads between Montreal and Chateauguay made passable for automobile traffic.

However, while the above improvements are under way, other means will be at the disposal of automobile owners to enable them to reach Chateauguay without having to drive over rough roads.

Next summer a ferry will cross from Lachine to Caughnawaga which will be fully equipped to transport automobiles from Montreal to Chateauguay affording good roads all the way. At the present time the town is lighted by electricity.

Next summer it is the intention of the town council to lay sidewalks, install running water and equip the municipality with a sewerage system, and the Provincial Government will construct a vehicular bridge across the Chateauguay River.

We may mention here that Chateauguay will soon have beautiful drives over smooth, level, shady roads, and is noted for its fine old homes. It is likewise situated within a few hundred yards of Wood-

CHATEAUGUAY AND ITS GARDEN CITY



Windsor Station—The Montreal Terminus of the New York Central Railway.
Gare Windsor—Le terminus, à Montréal, du chemin de fer "New York Central"

lands, a summering district which possesses more magnificent homes than any other summering place in the neighborhood of Montreal.

The valuation of the small town of Chateauguay is \$1,500,000, and, as soon as the contemplated improvements are completed, will, undoubtedly, increase another half million.

Now, therefore, is the time to secure a lot in one of the best situated parts of the town, before values appreciate, which they are bound to do as soon as the proposed improvements are installed.

The property in question is situated in the best section of the town, between Lake St. Louis and the Basin, in which streets are being opened.

Every property is amply supplied with shade trees, and every owner of a lot has boating rights and bathing privileges.

It is not to be wondered at that such a well informed and far-sighted business man as Mr. J. B. D. Légaré should have realized the future possibilities of Chateauguay, and who, in conjunction with other well-known Montreal business men, has finally succeeded in having it incorporated as a town.

The following well-known names on the Directorate are an assurance of the strength of the company:

BOARD OF DIRECTORS

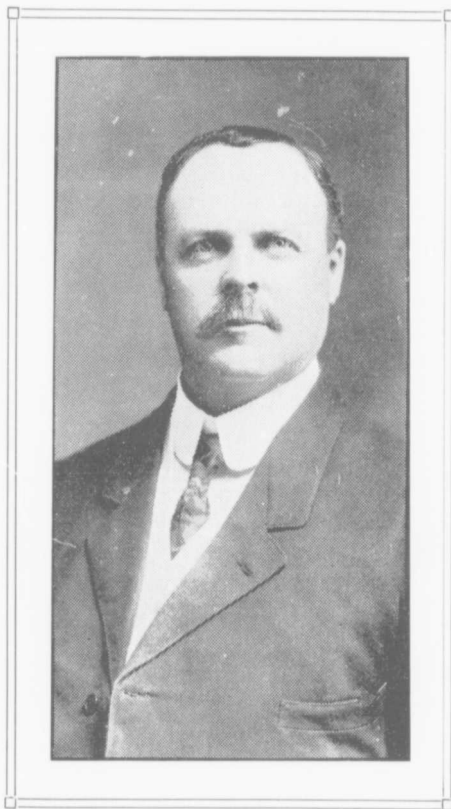
J. C. LAMOTHE,	- -	President
WM. RUTHERFORD,	- -	Vice-President
J. V. DESAULNIERS,	- -	Sec.-Treasurer

DIRECTORS

W. J. POUPORE	J. B. D. LEGARE
ALFRED LEDUC	A. BRISSET DES NOS
A. LETANG	C. ST. AUBAIN
GEO. BALL	

For further particulars, re prices, terms of payment, etc., of lots in Chateauguay Garden City, apply to

THE CHATEAUGUAY GARDEN CITY CO., LIMITED,
Telephone, Main 6629 11 St. James St., Montreal.



M. J.-B.-D. LÉGARÉ
Promoteur de la ville Chateauguay

1914-15-16