

NEUVIEME
RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS

DE

La Société Canadienne-Française de Construction

DE MONTRÉAL.

Soumis aux Actionnaires le 16 Février 1880.

BUREAU ;
No. 17, Rue Gosford, Montreal.



La Société Canadienne Française de Construction de Montréal.

DIXIÈME RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS.

AUX ACTIONNAIRES,

MESSIEURS,

Vos Directeurs sont heureux de vous rencontrer pour vous faire connaître l'état général et la position de cette Société au 31 Décembre dernier, époque fixée par les règlements, pour la clôture des livres.

La crise qui pèse sur le pays, nous a atteints comme toutes les Sociétés du même genre, et nous a fait subir certaines pertes, qui ne sont pas, néanmoins, de nature à affecter la position ni le crédit de cette Société, ainsi que vous pourrez en juger par vous-mêmes d'après les états qui vous seront fournis.

Il est bon, de suite, de vous dire que les recettes de l'année n'ont pas été aussi fortes que celles de l'année précédente, ainsi que le démontre l'état comparatif qui suit.

| | 1878 | 1879 |
|--|-------------|-------------|
| Versements hebdomadaires reçus..... | \$17957.87 | \$13578.63 |
| Rembourcements d'appropriations reçus..... | 18048.98 | 13776.73 |
| Amendes reçues..... | 737.23 | 403.84 |
| Loyers d'Immeubles reçus..... | 396.50 | 845.15 |
| Intérêts sur dépôts et billets reçus..... | 404.42 | 216.47 |
| Vente de Livrets..... | 00 | 25 |
| | \$37,545.00 | \$28,821.07 |

Différence en moins \$8723.93.

Ceci s'explique par la disparition des livrets qui ont été rachetés et confisqués et aussi par le montant des arrages qui est, cet année, plus élevé qu'il l'était l'année dernière.

Les recettes de l'année ont été employées à payer les dépenses d'administration, au rachat de propriétés et réparations diverses; et principalement au paiement de dix appropriations et balances dues sur appropriations de l'année précédente, pour lesquels il nous a fallu déboursier la somme de \$18027.64.

L'an dernier à pareille époque, les arrrages dûs par les emprunteurs étaient de \$10028.00 tandis que cette année ils s'élèvent à..... 13204.00

Le Bilan de la Société démontre que les bénéfices réalisés dans le cours de l'année se sont élevés à la somme de \$6920.86, savoir :

| | |
|--|-------------|
| Compte de Pertes et Profits en 1879..... | \$60,435.93 |
| “ “ “ 1878..... | 53,515.07 |

Différence en faveur de l'année courante.....\$ 6,920.86

Il est nécessaire aussi d'ajouter à ces bénéfices apparents la somme de \$19836.63 due par les emprunteurs pour versements hebdomadaires futurs: formant un total de \$80,522.56

Il faut néanmoins vous faire remarquer que nous devons subir des pertes qui diminueront ce dernier item. Car nous n'avons porté, cette année, au compte de Pertes et Profits que la somme de \$1732.24, pour pertes définitivement établies et nous avons un montant de comptes douteux s'élevant à la somme de \$14,177.35, sur lesquels nous comptons pour la moitié de perdu sans pouvoir, pour le présent, préciser au juste.

La Société, au dernier rapport, comptait encore 250 livrets non appropriés, cette année il n'en reste que 193, d'où il résulte, pour l'année, une diminution de 57 livrets qui ont été réglés comme suit :

Trois ont été confisqués, 10 ont été appropriés et 44 ont été rachetés et pris en paiements de propriétés vendues. Quatre propriétés ont été ainsi vendues ; une seule propriété a été acquise avec titre, et deux autres sont en notre possession et les titres en seront bientôt passés.

Enfin, nonobstant les pertes que nous avons constatées, et celles que nous prévoyons pour l'avenir, nous espérons que le résultat des opérations de l'année sera trouvé satisfaisant et vous prouvera que la Société marche sûrement vers la réalisation de nos désirs à tous.

Nous n'avons plus qu'à vous remercier de la confiance que vous avez reposée en nous et vous rappeler que vous avez à procéder à l'élection de vos Directeurs pour l'année courante.

Le tout humblement soumis.

P. A. FAUTEUX, *Président.*

Montréal, 16 Février 1880.

DIRECTEURS POUR 1879.

P. A. FAUTEUX, Ecr., *Président.*

L. E. BEAUCHAMP, Ecr., *Vice-Président*

HON. JUGE RAINVILLE.

ED. MERCIER, Ecr.

M. E. CHARPENTIER, Ecr.

THÉOPHILE PAQUETTE, Ecr.

RÉGIS CHARLAND, Ecr.

JOSEPH EDMOND, Ecr.

G. N. FAUTEUX, Ecr.,

JOSEPH PAQUETTE, Ecr.

AUGUSTIN MARTIN, Ecr.

Secrétaire-Tresorier,

T. LAPALME, ECR., N. P.

Notaire,

E. P. FRECHETTE, ECR.

Avocat,

M. E. CHARPENTIER, ECR.

Évaluateurs,

JOSEPH PAQUETTE & AUGUSTIN MARTIN.

Doit

ÉTAT DE CAISSE DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE FRANÇAISE DE CONSTRUCTION
DE MONTRÉAL AU 31 DÉCEMBRE 1879.

Avoir.

| RECETTES. | | DEBOURSES. | |
|--|------------|---|-----------|
| 1879. | | 1879. | |
| Déc. 31—A versements hebdomadaires..... | \$13578.63 | Déc. 31—Par Frais Généraux, Salaire du Secrétaire-Trésorier..... | \$ 700.03 |
| “ A remboursements d'appropriations..... | 13776.73 | Par Frais Généraux, Loyer du Bureau, Taxes d'eau et d'affaires..... | 147.68 |
| “ A Amendes..... | 403.84 | Par Frais Généraux, Annonces..... | 19.50 |
| “ A Livrets..... | 25 | Par Frais Généraux, Papeteries et Impressions..... | 32.46 |
| “ Intérêts sur dépôts et sur billets..... | 216.47 | Par Frais Généraux, Commission..... | 61.30 |
| “ A Loyers..... | 845.15 | Par Frais Généraux, Chauffage et entretien du Bureau... | 129.24 |
| | 28821.07 | | 1090.21 |
| “ A Assurances, primes remboursées..... | 80.07 | Par Assurances, primes payées..... | 152.78 |
| “ A Dépôts d'adjudications..... | 25.00 | Par Remises de versements hebdomadaires..... | 2201.52 |
| “ A Remboursements de prêts sur Billets..... | 4070.10 | Par Remises sur Remboursements d'appropriation faits d'avance..... | 111.21 |
| “ A Remboursements d'avances d'argent faites par la Société..... | 708.32 | Par Immeubles, achats, taxes d'assurances sur iceux..... | 2843.39 |
| | 4883.45 | Par Immeubles réparations... | 1782.45 |
| | | Par montants payés sur appropriations..... | 18027.64 |
| | | Par Billets payables..... | 710.24 |
| | | Par Intérêts payés..... | 55.45 |
| | | Par Prêts aux Actionnaires sur garantie de leurs parts.. | 6435.10 |
| | | Par Ameublement..... | 79.95 |
| | | Par Déboursés divers..... | 144.60 |
| | | Par Balance en Banque..... | 70.02 |
| | | | 32614.35 |
| | | | \$33704.5 |
| | \$33704.56 | | |

BILAN DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE FRANÇAISE DE CONSTRUCTION DE MONTRÉAL AU 31 DÉCEMBRE 1879.

| ACTIF. | | PASSIF. | |
|--|-------------|---|-------------|
| 1879 | | 1879. | |
| Déc. 31—Balance due à la Société par les détenteurs de (92) quatre vingt douze appropriations..... | \$119347.72 | Déc. 31.—Capital, versements hebdomadaires payés à cette date | \$104952.38 |
| Montants dus sur billets garantis par les parts.... | 2365.00 | Moins à déduire, montants des versements hebdomadaires payés par les allocataires de 92 appropriations .. | 29875.37 |
| Immeubles appartenant à la Société..... | 13441.00 | | 75077.01 |
| Ameublement du bureau.. | 291.40 | Dépôt d'adjudication..... | 20 00 |
| Divers..... | 87.82 | Balance pour gain à cette date..... | 60435.93 |
| | 135532.94 | | \$135532.94 |
| | \$135532.94 | | |

MONTRÉAL, 31 Décembre 1879.

T. LAPALME, Sec.-Trés.

Nous, soussignés, certifions avoir examiné les livres de La Société Canadienne-Française de Construction de Montréal; nous les avons trouvés corrects et bien tenus. Nous certifions de plus que l'état de Caisse et le Bilan ci-haut sont corrects et conformes aux Livres.

Montréal, 14 Février 1880.

O. P. JACQUES,
ED. BEAUVAIS.