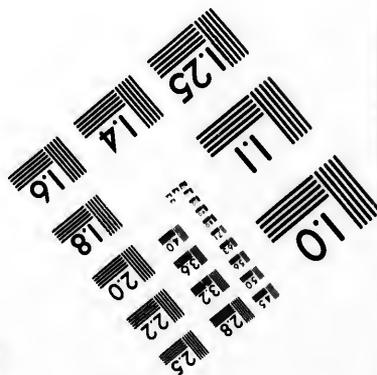
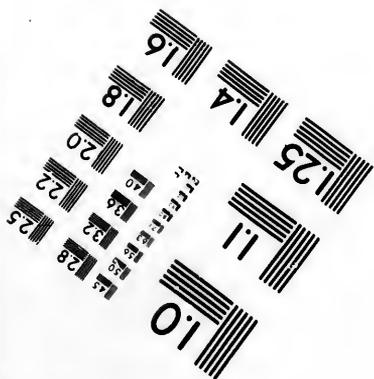
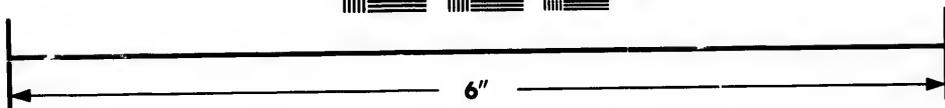
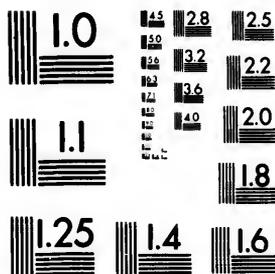


**IMAGE EVALUATION
TEST TARGET (MT-3)**



**Photographic
Sciences
Corporation**

23 WEST MAIN STREET
WEBSTER, N.Y. 14580
(716) 872-4503

1.5 2.8
1.6 3.2
1.8 2.2
2.0
2.5

**CIHM/ICMH
Microfiche
Series.**

**CIHM/ICMH
Collection de
microfiches.**



Canadian Institute for Historical Microreproductions / Institut canadien de microreproductions historiques

10
01

© 1983

Technical and Bibliographic Notes/Notes techniques et bibliographiques

The Institute has attempted to obtain the best original copy available for filming. Features of this copy which may be bibliographically unique, which may alter any of the images in the reproduction, or which may significantly change the usual method of filming, are checked below.

L'Institut a microfilmé le meilleur exemplaire qu'il lui a été possible de se procurer. Les détails de cet exemplaire qui sont peut-être uniques du point de vue bibliographique, qui peuvent modifier une image reproduite, ou qui peuvent exiger une modification dans la méthode normale de filmage sont indiqués ci-dessous.

- Coloured covers/
Couverture de couleur
- Covers damaged/
Couverture endommagée
- Covers restored and/or laminated/
Couverture restaurée et/ou pelliculée
- Cover title missing/
Le titre de couverture manque
- Coloured maps/
Cartes géographiques en couleur
- Coloured ink (i.e. other than blue or black)/
Encre de couleur (i.e. autre que bleue ou noire)
- Coloured plates and/or illustrations/
Planches et/ou illustrations en couleur
- Bound with other material/
Relié avec d'autres documents
- Tight binding may cause shadows or distortion along interior margin/
La reliure serrée peut causer de l'ombre ou de la distortion le long de la marge intérieure
- Blank leaves added during restoration may appear within the text. Whenever possible, these have been omitted from filming/
Il se peut que certaines pages blanches ajoutées lors d'une restauration apparaissent dans le texte, mais, lorsque cela était possible, ces pages n'ont pas été filmées.
- Additional comments:/
Commentaires supplémentaires:

- Coloured pages/
Pages de couleur
- Pages damaged/
Pages endommagées
- Pages restored and/or laminated/
Pages restaurées et/ou pelliculées
- Pages discoloured, stained or foxed/
Pages décolorées, tachetées ou piquées
- Pages detached/
Pages détachées
- Showthrough/
Transparence
- Quality of print varies/
Qualité inégale de l'impression
- Includes supplementary material/
Comprend du matériel supplémentaire
- Only edition available/
Seule édition disponible
- Pages wholly or partially obscured by errata slips, tissues, etc., have been refilmed to ensure the best possible image/
Les pages totalement ou partiellement obscurcies par un feuillet d'errata, une pelure, etc., ont été filmées à nouveau de façon à obtenir la meilleure image possible.

This item is filmed at the reduction ratio checked below/
Ce document est filmé au taux de réduction indiqué ci-dessous.

10X	14X	18X	22X	26X	30X
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12X	16X	20X	24X	28X	32X

The copy filmed here has been reproduced thanks to the generosity of:

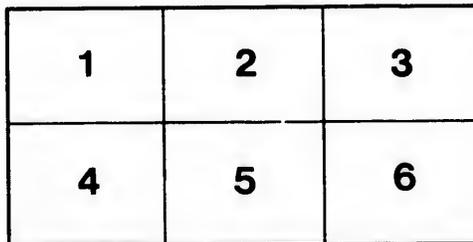
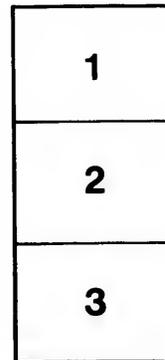
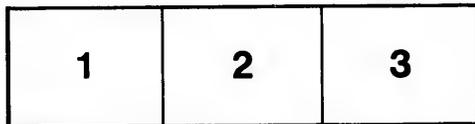
National Library of Canada

The images appearing here are the best quality possible considering the condition and legibility of the original copy and in keeping with the filming contract specifications.

Original copies in printed paper covers are filmed beginning with the front cover and ending on the last page with a printed or illustrated impression, or the back cover when appropriate. All other original copies are filmed beginning on the first page with a printed or illustrated impression, and ending on the last page with a printed or illustrated impression.

The last recorded frame on each microfiche shall contain the symbol \rightarrow (meaning "CONTINUED"), or the symbol ∇ (meaning "END"), whichever applies.

Maps, plates, charts, etc., may be filmed at different reduction ratios. Those too large to be entirely included in one exposure are filmed beginning in the upper left hand corner, left to right and top to bottom, as many frames as required. The following diagrams illustrate the method:



L'exemplaire filmé fut reproduit grâce à la générosité de:

Bibliothèque nationale du Canada

Les images suivantes ont été reproduites avec le plus grand soin, compte tenu de la condition et de la netteté de l'exemplaire filmé, et en conformité avec les conditions du contrat de filmage.

Les exemplaires originaux dont la couverture en papier est imprimée sont filmés en commençant par le premier plat et en terminant soit par la dernière page qui comporte une empreinte d'impression ou d'illustration, soit par le second plat, selon le cas. Tous les autres exemplaires originaux sont filmés en commençant par la première page qui comporte une empreinte d'impression ou d'illustration et en terminant par la dernière page qui comporte une telle empreinte.

Un des symboles suivants apparaîtra sur la dernière image de chaque microfiche, selon le cas: le symbole \rightarrow signifie "A SUIVRE", le symbole ∇ signifie "FIN".

Les cartes, planches, tableaux, etc., peuvent être filmés à des taux de réduction différents. Lorsque le document est trop grand pour être reproduit en un seul cliché, il est filmé à partir de l'angle supérieur gauche, de gauche à droite, et de haut en bas, en prenant le nombre d'images nécessaire. Les diagrammes suivants illustrent la méthode.

errata
to

pelure,
on à

Société de Construction

D U

DISTRICT DE MONTREAL

BUREAU DE DIRECTION :

J. B. MEILLEUR, écrivain, M. D., *Président*.
D. E. PAPINEAU, écrivain, Notaire, *Vice-Président*.
E. S. FREER, écrivain, Inspecteur des Postes.
N. VILLENEUVE, écrivain, Marchand.
L. RIVET, écrivain, “
J. BOULANGET, écrivain, “
J. LEVY, écrivain, Bourgeois.
P. A. FAUTEUX, écrivain, avocat, *Secrétaire-Trésorier*.

Bureau, No. 2, Rue Côté—Ouvert le lundi, depuis
9 heures, a.m., à 6 p.m.

MONTREAL :

DES PRESSES DE PIERRE CÉRAT, 22, RUE ST. GABRIEL.

.....
1857.

Société de Construction

D U

DISTRICT DE MONTREAL



BUREAU DE DIRECTION :

J. B. MEILLEUR, écr., M. D., *Président.*
D. I. PAPINEAU, écr., Notaire, *Vice-Président.*
E. S. FREER, écr., Inspecteur des Postes.
N. VALLENEUVE, écr., Marchand.
L. ROVET, écr., “
J. B. BLANGET, écr., “
J. LÉVY, écr., Bourgeois
P. A. FAUTEUX, écr., avocat, *Secrétaire-Trésorier.*



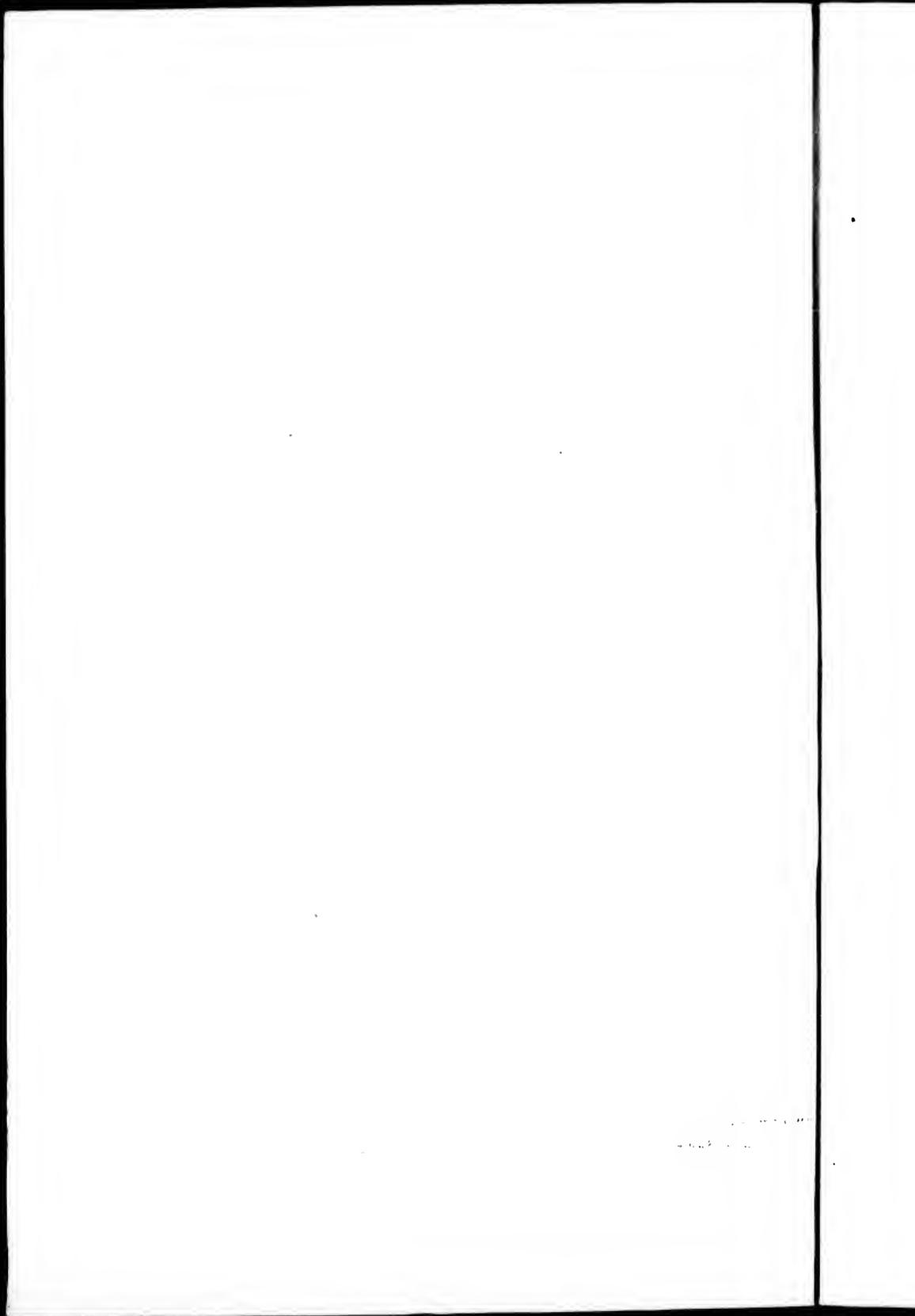
Bureau, No. 2, Rue Côté—Ouvert le lundi, depuis
9 heures, a.m., à 6 p.m.



MONTREAL :

DES PRESSES DE PIERRE CÉRAT, 22, RUE ST. GABRIEL.

.....
1857.



REGLEMENTS
DE LA
SOCIETE DE CONSTRUCTION
DU
DISTRICT DE MONTREAL.

I.—Cette Société s'est constituée sous le nom de Société de Construction du District de Montréal, en vertu des 12 Vic. ch. 57 ; 14 et 15 Vict. ch. 23. Elle sera perpétuelle.

II.—Le but de cette Société est d'aider ses membres, en leur avançant une ou leurs parts, à libérer les propriétés qu'ils possèdent ou posséderont, ou à en acquérir, soit à titre de pleine propriété, soit à Bail emphytéotique, ainsi que d'offrir à ceux qui ne prendront pas d'avance leur parts, un moyen sûr et avantageux de placer leurs épargnes.

III.—Tout argent obtenu pour l'usage de la Société et lui appartenant de quelque manière que ce soit, sera employé :

1o. A couvrir les dépenses nécessairement encourues pour son administration ;

2o. A avancer aux membres une ou leurs parts, aux conditions voulues ;

3o. Au rachat des parts des membres qui se retireront de la manière ci-après pourvue ;

4o. En dernier lieu, au paiement entier, lors de l'extinction de chaque classe successive de membres, des parts qui n'auraient pas été avancées.

S'il n'a pas été disposé des fonds de la manière ci-dessus prescrite, les Directeurs, à leur discrétion, pourront en disposer autrement pour l'avantage de la Société.

IV.—Toute personne devenant membre, excepté celles le devenant à titre successif, le, ou avant le 6 Avril prochain, et le six du même mois tous les ans, (jour auquel s'ouvrira une nouvelle classe d'actionnaires), paiera un droit d'entrée de 7½d par part.

En tout autre temps, le droit d'entrée et le montant des arrérages qu'il faudra payer pour devenir membre, seront établis et fixés par les Directeurs.

V.—Le montant des parts est de £12 10s 0d chaque, payables au Bureau du Secrétaire-Trésorier, par versements mensuels de 2s 6d par part; le premier Lundi de chaque mois, commençant le six du mois d'Avril prochain.

Aucun membre ne pourra, à la fois, posséder plus de 500 parts.

VI.—Tout membre non-emprunteur dont le verse-

ment mensuel n'aura pas été fait au jour fixé, paiera une amende de 1d par part pour le 1er mois.

“	2	“	2	“
“	4	“	3	“

Doublant ainsi l'amende pour chaque mois suivant.

Si, à l'expiration du 6ème mois, tels arrérages et amendes ne sont pas payés par tel membre, il y sera ajouté une confiscation de 6 par cent sur tous les versements faits sur telles parts, ainsi que sur tous les profits réalisés sur iceux, et le membre ainsi en défaut se retirera de la Société, en recevant du Secrétaire-Trésorier, sans intérêt, le montant entier de tous les versements qu'il aura faits, déduction faite de tous tels arrérages, amendes, intérêts et confiscation alors par lui dûs à la Société.

Tout membre auquel la Société aura avancé une ou des parts, paiera de plus une semblable amende pour chaque part ainsi reçue par lui d'avance, jusqu'à la poursuite légale.

Pourvu que rien dans cette clause n'empêchera les Directeurs de poursuivre en justice le recouvrement des dits arrérages, amendes, intérêts et confiscations, quand il le jugeront plus avantageux à la Société, non plus que d'accorder, en certains cas, par des conventions écrites, aux membres des termes de paiement qui, dans aucun cas, ne pourront excéder six mois, moyennant intérêt aux taux ordinaires des prêts de la Société.

VII.—Les affaires de la Société seront sous le contrôle et la direction de sept Directeurs, qui éliront leur président et leur vice-président. (*Non Payés.*)

Le *quorum* de leurs assemblées sera de quatre.

Les Directeurs seront élus au scrutin secret, à la majorité absolue des voix.

VIII.—Les Directeurs une fois élus demeureront en charge jusqu'à ce qu'ils aient été remplacés par leurs

successeurs, à moins qu'ils ne cessent de l'être de fait, par aucune des causes suivantes, savoir : décès, démission, absence des assemblées pendant trois mois consécutifs, possession de moins de seize parts, insolvabilité, banqueroute et arrestation pour crime ou délit, et la Société, dans une assemblée générale convoquée à cet effet, selon les règlements, procédera de suite à remplir toutes vacances dans le Bureau de Direction.

Aucun Directeur, tant qu'il sera en charge, ni avant six mois après en être sorti, ne pourra remplir aucune autre charge honorifique ou lucrative.

IX.—Dans toutes les assemblées générales des membres, soit pour l'élection des Directeurs, soit pour toutes autres affaires à être décidées par la majorité des voix, les membres voteront d'après l'échelle suivante :

	4 parts ou plus,	1 vote.
10	" "	2 "
24	" "	3 "
40	" "	4 "
60	" "	5 "

Mais aucun membre n'aura plus de cinq votes. A l'exception des membres absents du district et des femmes-actionnaires, personne ne pourra voter par procuration.

Dans toutes les assemblées générales des membres, le président ne votera que lorsqu'il y aura égalité de voix.

Dans les assemblées des Directeurs, le président, comme les autres Directeurs, votera sur toutes questions, (chaque directeur ayant un vote).

X.—Il y aura une assemblée générale le 6 avril

tous les ans, à commencer en 1858, pour l'élection des Directeurs et pour tout autre objet d'intérêt général ayant rapport à la direction de la Société.

A chacune de ces assemblées annuelles, il sera lu et soumis, par le Secrétaire-Trésorier, un rapport exact de l'état de toutes les affaires de la société jusqu'au 15 mars précédent, lequel sera attesté par trois auditeurs.

XI.—Des assemblées générales extraordinaires pourront être convoquées par les Directeurs, quand des circonstances imprévues le rendront utile.

Le Président, s'il est absent, le vice-président, sera tenu de convoquer de suite une assemblée spéciale sur demande écrite et signée par au moins douze membres.

Toute demande d'une telle assemblée en indiquera expressément le but.

XII.—Toutes les assemblées de la Société et des Directeurs auront lieu en la Cité de Montréal, à l'endroit indiqué dans l'avis de convocation.

Elles seront toutes présidées par le Président, s'il est absent, par le vice-président, et si l'un et l'autre sont absents, par un président *pro tempore* choisi par les membres présents.

XIII.—Les Directeurs pourront faire avec l'une des banques possédant une charte et faisant des affaires à Montréal, tels arrangements pour le dépôt d'argent et des valeurs appartenant à la Société, pour ouverture de crédit et la transaction de toutes autres affaires de finance, qui leur sembleront avantageux.

XIV.—Le président, s'il est absent, le vice-président et le secrétaire-trésorier, sur délibération du bureau des directeurs les y autorisant, pourront accepter, acquérir, posséder, vendre, aliéner, transporter, engager et hypothéquer, pour et au nom de la Société,

tous biens-fonds, héritages, argents, marchandises, meubles et effets quelconques, et tous titres, obligations pour deniers, transports, cessions, subrogations ou autres instruments portant obligation, actes ou titres et tous autres effets et tous droits et réclamation que la Société est en droit d'accepter, acquérir, posséder, vendre, aliéner, transporter, engager et hypothéquer en vertu de la loi, et tous les actes requis pour les effets ci-dessus seront signés par le président, s'il est absent, par le vice-président, et contresignés par le secrétaire-trésorier.

XV.—Quand il se fera des prêts sur des garanties hypothécaires, il sera stipulé dans l'acte constitutif que le débiteur, ses héritiers ou ayants cause, seront obligés de faire assurer contre le feu les bâties érigées déjà ou à être érigées, par la suite, sur l'immeuble hypothéqué, dans un délai fixé par les Directeurs, et de transporter et renouveler la police d'assurance, endossée par les dits débiteurs, et de la déposer entre les mains du secrétaire-trésorier, ainsi qu'à payer toutes les cotisations, rentes seigneuriales ou autres charges dont l'immeuble hypothéqué pourrait être grevé, et qu'à défaut par les dits débiteurs de s'acquitter de ces obligations, les Directeurs seront autorisés à effectuer eux-mêmes et renouveler la dite assurance et payer toutes telles rentes seigneuriales, cotisations ou autres charges, le tout aux frais et dépens des dits débiteurs.

XVI.—Dans aucun cas, les Directeurs ne pourront exiger ni accepter d'aucun membre moins de 2s 1d ni plus de 2s 3d, pour intérêt et bonus, par mois, pour la jouissance de chaque part avancée.

Aucun membre ne pourra obtenir, à titre de prêt ou autrement, un montant excédant celui de ses parts, non plus que pour aucun terme plus long que celui de la durée d'une classe.

XVII.—Tout membre ayant fait au moins quatre versements, et contre lequel la Société n'aura aucune réclamation, pourra transporter, sans aucuns frais, sa part ou parts, de la manière ordonnée par les Directeurs, le cessionnaire payant un droit d'entrée de 7½ par part.

XVIII.—Tout membre ayant fait au moins douze versements mensuels, pourra se retirer de la Société en donnant un mois d'avis par écrit au secrétaire-trésorier, et sera de la date de tel avis censé n'en plus être membre.

Tous ses versements lui seront remis ; néanmoins, tout membre se retirant ainsi sera tenu d'attendre que les fonds de la Société permettent le remboursement des versements faits, et celui qui se retirera après avoir fait 18 versements, aura droit à la moitié des profits faits sur iceux.

XIX.—Tout membre faisant demande d'un emprunt, à moins que les versements qu'il aura faits n'excèdent de 20 par cent le montant demandé, déposera, avec sa demande écrite, entre les mains du secrétaire-trésorier, une somme d'argent dont le montant sera préalablement établi par les Directeurs, pour garantir à la Société le remboursement des dépenses que telle demande aura pu lui faire encourir, au cas que l'emprunteur ne donnerait pas, au temps voulu, les garanties jugées suffisantes par les Directeurs.

XX.—Les versements faits sur les parts seront des garanties suffisantes pour prêts, pourvu que les dits versements se montent à £15 0 0 pour chaque part à être avancée.

Tout membre empruntant sur cette garantie, donnera au secrétaire-trésorier son billet, par lequel il s'engagera à rembourser à la société, à l'expiration d'un terme, qui ne sera pas moindre de 6 mois, ou à

l'extinction d'une classe, toutes sommes ainsi prélévées, et à lui payer, pour la jouissance d'elles, l'intérêt et le bonus dont le taux est fixé par la 16^e clause des règlements.

Et tout tel membre-emprunteur qui ne remplira pas les obligations qu'il aura contractées envers la Société par tel billet, sera passible de toutes les pénalités imposées par la 6^e clause des règlements.

XXI.—Tout membre changeant de résidence et de domicile, sera tenu, sous un mois de délai, d'en donner avis par écrit au secrétaire-trésorier, ainsi que du lieu de sa nouvelle résidence et domicile, à défaut de quoi il paiera une amende de 1s. 3d.

XXII.—Un trésorier sera nommé, qui sera en même temps secrétaire, et qui conduira les affaires du bureau de direction sous le contrôle des Directeurs.

Il ne pourra commencer à remplir les fonctions de sa charge qu'après avoir donné un cautionnement suffisant, à la discrétion des Directeurs, lequel cautionnement ne sera jamais moindre que le double des valeurs dont il sera le dépositaire.

XXIII.—Le secrétaire-trésorier est autorisé à recevoir et payer toutes sommes de deniers dûes à, ou par la Société, et son reçu libère les débiteurs à toutes fins légales.

Il est tenu de déposer immédiatement à la banque tous argents reçus pour la société, dès qu'ils se monteront à £12 10 0.

Tout ordre ou *chèque* sur la banque sera signé par le secrétaire-trésorier et deux Directeurs.

Le président sera tenu d'examiner le livre de banque de la Société une fois par mois, et de certifier tel examen.

XXIV.—Oatre le secrétaire-trésorier, les Directeurs, à

leur détermination, pourront nommer un avocat pour faire les recherches et examens des actes relatifs aux propriétés foncières, ou autres, offertes en sûreté pour prêts, et pour toutes autres affaires de la Société ; un notaire pour exécuter les actes et documents de la Société ; des inspecteurs, chargés de visiter et estimer les propriétés offertes en garantie, nommer des agents à la campagne et y établir des bureaux, et tous tels autres officiers, ou agents qu'ils trouveront utiles aux fins de la Société.

Ils nommeront trois auditeurs, (d'entre les membres) pour examiner, en tout temps, les livres et les comptes de la Société, et attester le rapport annuel du secrétaire-trésorier.

Les rapports des inspecteurs seront toujours écrits, et assermentés, si les Directeurs l'exigent.

Les honoraires de l'avocat, du notaire, des inspecteurs et des agents, seront établis par les Directeurs et seront, dans tous les cas, payés par les membres-emprunteurs.

Le secrétaire-trésorier, l'avocat, le notaire, les inspecteurs et les auditeurs, seront nommés dans le courant du premier mois qui suivra le jour de l'élection des Directeurs. Ils demeureront en charge jusqu'à ce qu'ils aient été remplacés par leurs successeurs, et ils ne pourront, dans aucun cas, se démettre de leurs fonctions avant que les Directeurs aient pourvu à leur remplacement.

XX — Le bureau du secrétaire-trésorier sera ouvert tous les jours, à moins seulement qu'il soit un jour de fête d'obligation, pour l'examen des règlements ou toutes autres affaires de la Société, depuis neuf heures du matin jusqu'à six heures de l'après-midi.

XXI — Quand aucun des jours fixés par les règlements pour les assemblées ou toutes autres affaires de la Société, sera un dimanche ou un jour de fête d'obligation, telles assemblées auront lieu et telles affaires seront transigées le jour suivant.

Toi — Le avis public, requis par les règlements, se fera en français et en anglais, dans deux journaux de Montréal.

Toi — Le avis de convocation d'assemblées générales sera

publié au moins six jours d'avance, et indiquera le lieu où elle se tiendront.

XXVII.—Toute personne étant ou devenant par la suite membre de la société, sera tenue de signer les règlements inscrits dans un livre tenu à cet effet, et de s'y conformer ainsi qu'à leurs amendements.

XXVIII.—Tout Directeur personnellement intéressé dans une question, n'y aura pas voix délibérative.

XXIX.—Le secrétaire-trésorier consignera dans son rapport annuel un état exact des dépenses encourues pour l'administration de la société durant l'année, et le montant en sera réparti, au moyen d'un pourcentage sur chaque part, lequel pourcentage (ou contingent) sera payé par les membres au temps et de la manière déterminés par les Directeurs.

J. B. MEILLEUR,

Président,

P. A. FAUTEUX,

Secrétaire-Trésorier.

—o-o-o—

AVIS.—Toute personne voulant faire un emprunt devra s'adresser au Secrétaire-Trésorier, par lettre affranchie et déposer entre ses mains, en même temps, £1 0 0 pour tous dépens, au cas que les sûretés offertes ne soient pas jugées suffisantes.

