

TERRES A COLONISER

...DANS LA PLUS...
BELLE PARTIE DES

CANTONS DE L'EST

VENTES A CONDITIONS AVANTAGEUSES POUR TOUS.
TERRES A PROXIMITE DES CHEMINS DE FER
ET DES VILLAGES.



Agences et Bureaux de Renseignements :

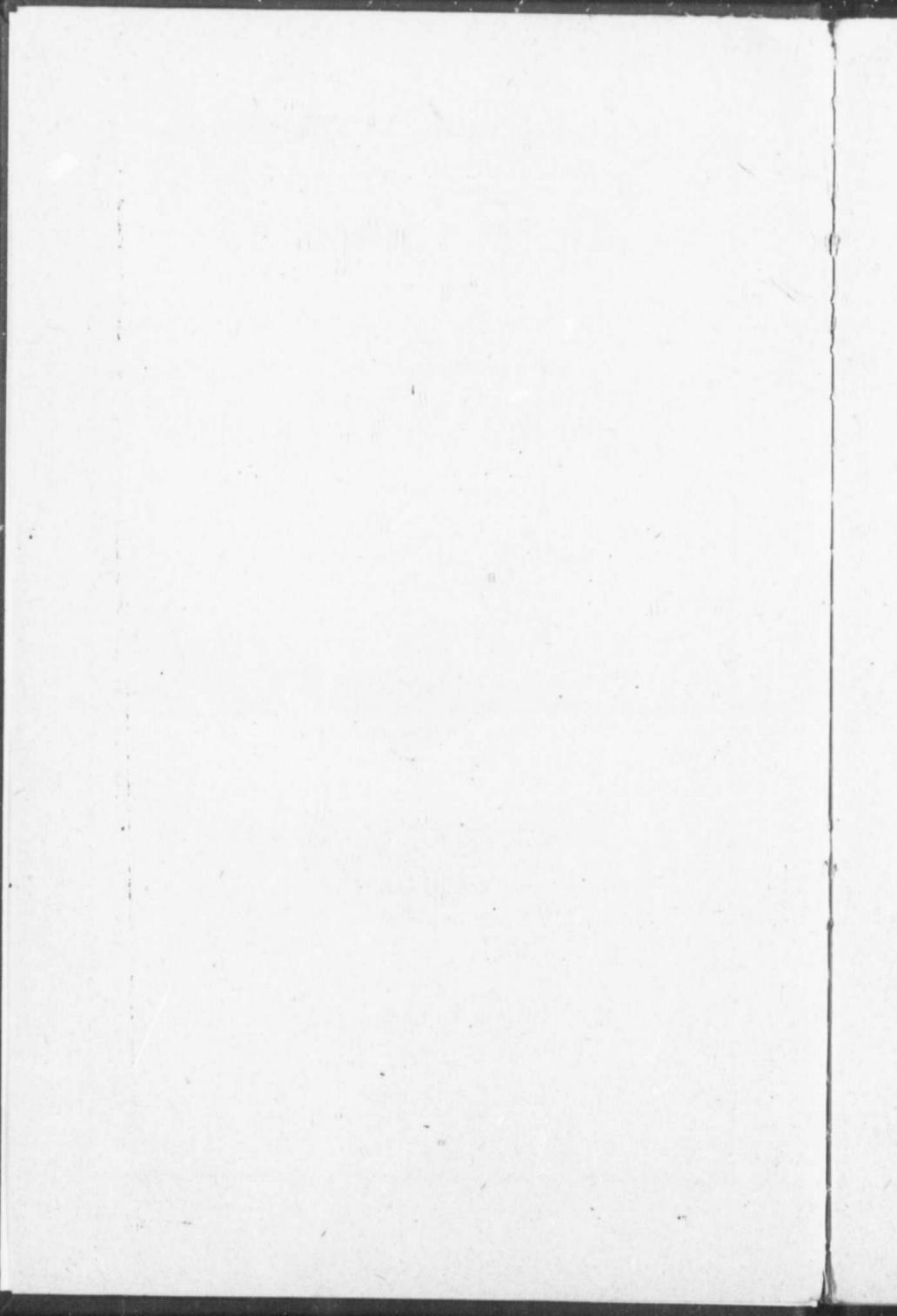
P. DESILETS, Ste-Clothilde de Horton, P. Q.

P. GAGNON, Maitre de Poste, Robson, P. Q.

L. E. CARUFEL, 82 rue St-Antoine, Montréal.

H. E. TRUDEAU, Propriétaire, Ville St-Laurent, P.Q.

1909



DIX MILLE ACRES
D'EXCELLENTE TERRES BOISÉES
À VENDRE

POUR LA COLONISATION

Dans les Cantons de l'Est de la Province de Quebec, renommés
par leur fertilité, par leurs produits de toutes sortes. par
l'esprit d'entreprise de leurs populations et
par la somme considérable d'affaires
qui s'y fait.

VENTES A CONDITIONS AVANTAGEUSES POUR
TOUS. TERRES A PROXIMITE DES
CHEMINS DE FER. DES VILLAGES
ET DES MARCHES.



CANADA

1909

FC 2908

.3

D5

TERRES A COLONISER

A Conditions Avantageuses

Immigrants, Petits Propriétaires, Canadiens Rapatriés,
Fermiers à Bail, tous peuvent en profiter.

Je sais que la province de Québec renferme, dans ses vastes limites, des quantités de terres arables fertiles suffisantes pour satisfaire tous les goûts, mais, l'important est de pouvoir faire un choix qui offre toutes les conditions désirées de succès. Pour réussir en agriculture, il faut donc d'abord un bon sol, les connaissances voulues, l'amour du travail, la proximité des marchés, des voies de communication et le voisinage des chemins de fer.

Les terres que j'offre aujourd'hui en vente ont tous ces avantages. Elles sont situées dans la meilleure partie des Cantons de l'Est de la province de Québec, si renommés par la fertilité de leur sol, l'esprit d'entreprise de leur population et le chiffre considérable de leurs affaires.

Il n'y a pas bien longtemps encore, les Cantons de l'Est n'étaient qu'une épaisse forêt, et c'est grâce à l'énergie de leurs défricheurs, si après peu d'années, ils ont été convertis en riches fermes, ont donné naissance à des villes et des villages prospères où l'industrie est on ne peut plus florissante. Partout règne l'aisance la plus apparente ; maisons d'habitation luxueuses, bâtiments de ferme des plus modernes, bestiaux nombreux et beaux, enfin, routes carrossables des mieux entretenues. Tous ces dehors, qui annoncent la fortune, sont l'apanage de la valeur agricole de cette région et du courage de ses habitants.

Ainsi, tous ceux qui veulent acquérir un domaine à la fois forestier et agricole où ils peuvent promptement arriver à la fortune ou tout au



Paysage sur la Rivière Nicolet.

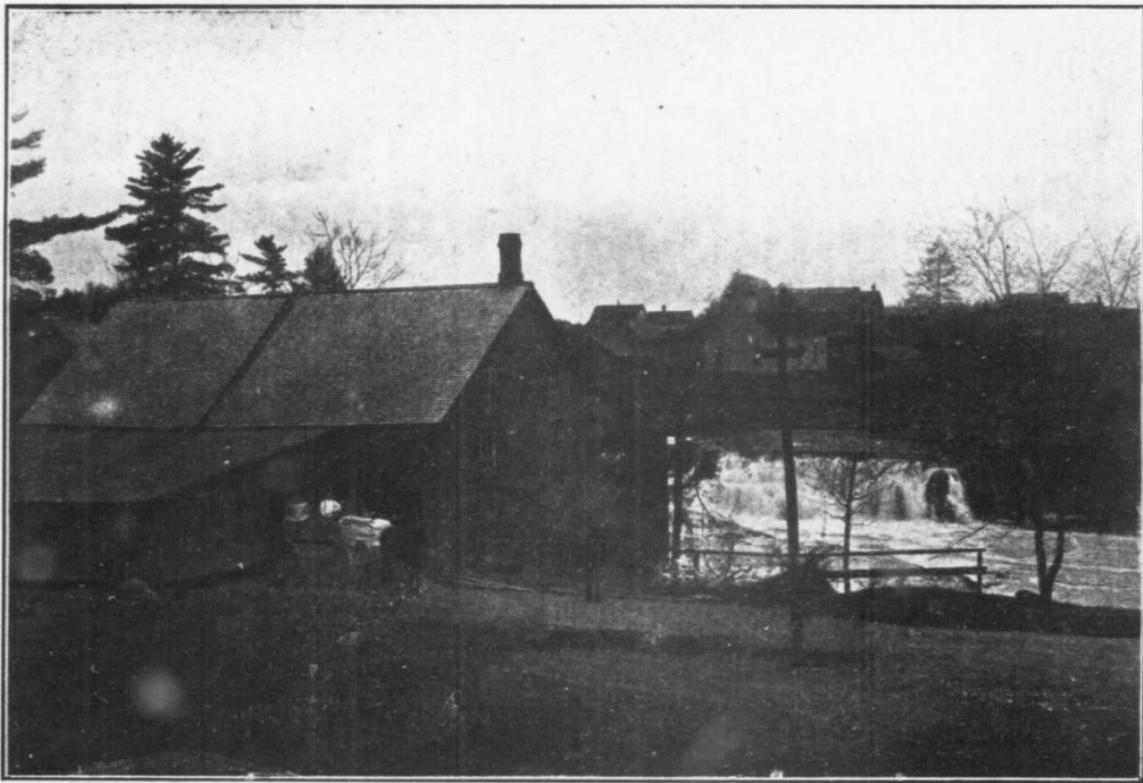
moins assurer l'avenir de leurs enfants, feront bien de venir directement chez moi avec l'assurance d'acheter à bon marché, dans des conditions faciles de paiement, ce qu'il y a de mieux en fait de terre et de site dans tous les fameux Cantons de l'Est. En allant tout droit à mes terrains, ils s'épargneront des démarches inutiles, des dépenses d'argent et des hésitations souvent funestes.

Ces 10,000 acres de terres, on ne peut plus fertiles et mieux boisées, que je mets en vente, où on ne peut manquer de faire un bon choix dont on sera content, font partie du canton Kingsey, dans le comté de Drummond. Elles sont arrosées par la rivière Nicolet et à proximité des villages de Danville et de Kingsey Falls. Le terrain est planche et couvert en grande partie de bois franc consistant en érable, mérisier, hêtre, etc., le tout intacte, on n'y a encore fait aucune coupe. Le bois mou se compose d'épinette, de savin, de pruche, etc., le cèdre y existe encore en abondance. Ce que l'on a coupé, il y a quelques années, a repris vigueur et le bois aujourd'hui est de belle venue. Enfin, ce qui est particulièrement remarquable dans tout ceci, c'est que le sol est absolument exempt de roche.

UNE CHANCE EXCEPTIONNELLE

Comme nous traversons une ère de progrès extraordinaire pour toutes les branches de l'industrie humaine et en particulier pour celle de l'agriculture, et celle du bois, je considère que c'est une aubaine exceptionnelle aujourd'hui offerte aux hommes laborieux, économes et entreprenants. Un agriculteur qui peut mettre sur le marché du bétail, des céréales et du bois pour les fins du commerce, peut être certain d'avoir à son arc toutes les chances de succès. Aussi, il doit bien soigner la partie de sa ferme qu'il juge à propos de conserver en forêt. La forêt est un champ qu'il convient d'exploiter, comme on le fait du sol, qui doit apporter à son propriétaire, quand on la traite sagement, des revenus annuels importants, et contribuer ainsi à grossir sa fortune.

Cultivateurs trop à l'étroit, chargés de famille, dont la ferme ne suffit pas; fermiers qui payez de gros loyers et avez peu d'espoir de devenir propriétaires, mais dont le cœur est plein de courage, venez vous choisir un lot dans ce magnifique domaine, riche en bois et au sol fertile; ces lots sont de 200 acres et se vendent à des prix relativement bas. Les conditions d'achat, d'ailleurs, sont si faciles que vous n'avez pas à hésiter un instant. Vous deviendrez propriétaires, ce doit être là votre plus noble ambition, vous établirez autour



Village de Kingsey Falls et Usines de La Dominion Paper Mills Co.

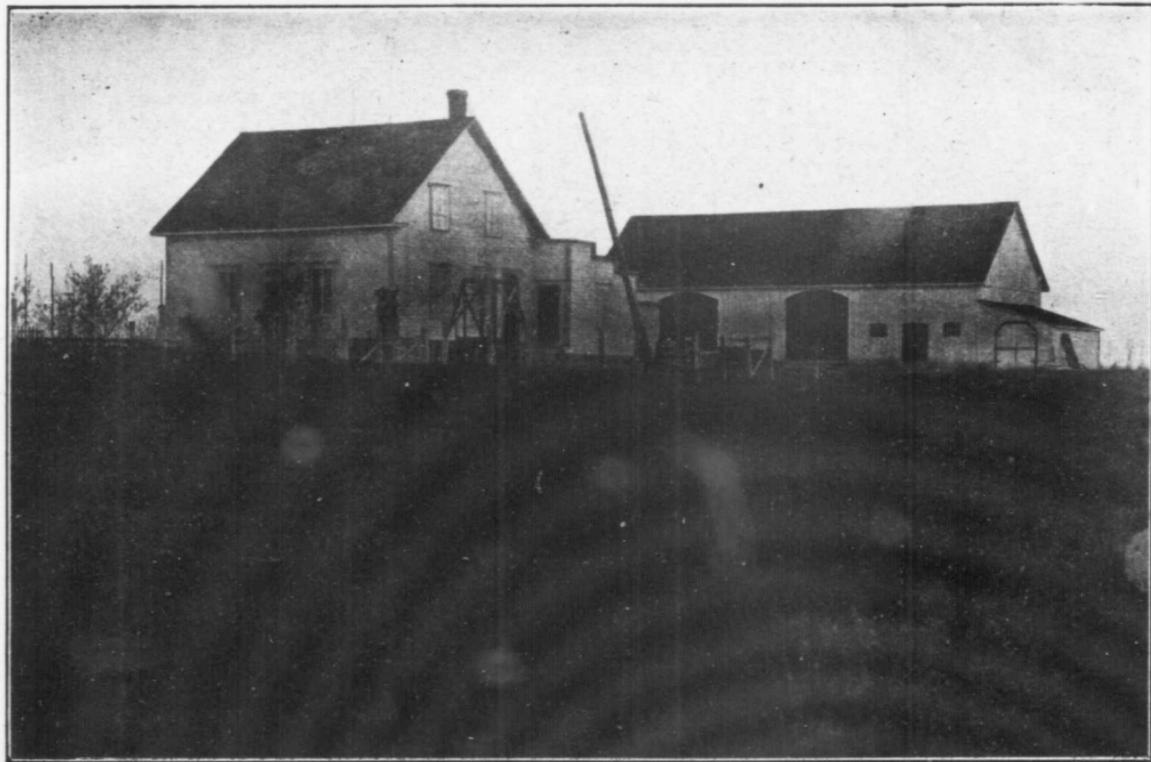
de vous vos enfants dont vous ferez le bonheur en conservant leur affection. Pendant que vos enfants peuvent vous aider aux durs travaux de défrichement, ne méprisez pas l'appui qu'ils peuvent vous donner, et faisant votre fortune, contribuez à leur assurer un avenir enviable. Aux immigrants, à la recherche d'une nouvelle patrie, et qui ont quelques économies et des connaissances en agriculture, je donnerai les mêmes conseils et ferai les mêmes invitations. Ils ont les mêmes chances de réussir que les nôtres.

LES AGENTS SUR PLACE

Tous, veuillez vous mettre en rapport avec les agents qui sont sur place et ont l'autorisation de faire visiter ces terrains et de les vendre ; ce sont M. Pierre Desilets, maire de Ste-Clothilde de Horton et M. Ph. Gagnon, maître de Poste de Robson. Ces messieurs se feront un plaisir de faire visiter et vendront à prix raisonnable, la quantité de terrain que l'on voudra acheter. MM. Desilets et Gagnon, sont des hommes intègres, dignes de toute confiance, possédant l'estime de leurs concitoyens, et, le fait qu'ils ont pris charge de ces ventes est la meilleure preuve de la valeur de ces terrains. Aussi, je suis convaincu qu'une fois que l'on sera devenu propriétaire de l'un de ces lots, l'on s'empressera d'y faire venir ses amis ou ses proches connaissances, car c'est naturel de chercher à partager, avec ceux qu'on estime, le bonheur dont l'on jouit.

Prière de vouloir bien remarquer que ces terrains ne sont pas isolés des habitations, la carte ci-jointe vous indiquera les nombreux villages qui les avoisinent et dont quelques-uns sont très à proximité, tels que Danville, dont la population est de 2,000 habitants, et n'est distant que de sept milles ; puis Kingsey Falls qui n'est qu'à deux milles et compte 1,000 âmes et plus. Nombre de ces lots de 200 acres ont été subdivisés en deux et même trois et sont occupés. Les lots 6 et 7 des 12e et 13e rangs où la Dominion Paper Mills Co. a ses usines et fait ses approvisionnements si considérables de bois, ne se trouvent qu'à 2 milles des terrains. Et ces terrains sont aussi à 2 milles de Ste-Elizabeth, St-Albert à 3 milles, St-Lucien à 2 milles et St-Félix de Kingsey à 4 milles. Cette Compagnie industrielle achète tout le bois que les colons de ces endroits peuvent lui vendre. Dans tous ces établissements vous trouvez des églises, des écoles, des magasins, etc.

Le prix des terrains varie suivant le site, la qualité et la quantité du bois qui les couvre soit, de \$4.00 à \$8.00 l'acre. Les agents sont au courant de tout cela et vous satisferont sous ce rapport. NOTEZ



Ferme de Mr. P. DESILETS, Agent Ste-Clothilde de Horton, Qué.

BIEN QU'IL N'Y A NI RENTE SEIGNEURIALE, NI DROITS DE COUPE A PAYER, NI DE CONDITIONS D'ETABLISSEMENT A REMPLIR. CES TERRAINS SONT PATENTÉS DEPUIS 1853.

L'ITINÉRAIRE À SUIVRE POUR ALLER VISITER CES TERRAINS

Par la voie de l'Intercolonial, on s'arrête à St-Cyrille, et de là, par voiture, on se rend chez M. Désilets, à Ste-Clothilde, puis aux terrains qui sont à la porte; par la voie du Grand-Tronc, on descend à Danville et au Gordon House, il y a automobile et des voitures pour conduire chez M. Gagnon qui a aussi charge de faire visiter et de vendre, ces lots. C'est maintenant le meilleur temps pour visiter, que l'on se hâte, il y a peu de temps que les terrains sont en vente et déjà on se les dispute. Vous avez tout à y gagner car le moindre retard peut vous faire perdre une belle chance d'acheter une propriété dont vous serez fier et que vous léguerez avec orgueil à vos enfants. CES TERRAINS SONT SITUÉS DANS CE QUE LA PROVINCE DE QUÉBEC A DE MIEUX.

L'avenir brillant réservé aux Cantons de l'Est ne fait de doutes à personne; ils ont conservé leur bonne réputation, et, si l'agriculture et l'industrie du bois ont beaucoup contribué à faire leur richesse, c'est encore avec ces deux sources de revenus qu'ils se maintiendront au premier rang. Les Cantons de l'Est seront toujours le grenier d'approvisionnement de nos grandes villes de Montréal, Sherbrooke, St-Hyacinthe, Farnham, etc., et de la très grande majorité des cités américaines qui les avoisinent. C'est de cette région que viennent les primeurs agricoles du marché de Montréal, c'est aussi là que nos abattoirs vont chercher leurs plus belles pièces et nos grandes maisons de commerce y puisent des produits textiles de grande valeur. Enfin, c'est un pays dont les immenses ressources peuvent satisfaire toutes les ambitions.

LA DOMINION PAPER MILLS COMPANY

Comme nous l'avons dit précédemment, La Cie de Papier Dominion achète des colons tout le bois qu'ils peuvent faire y compris celui pour la fabrication de la pulpe, du papier et des fourneaux. La consommation journalière du bois est de 50 cordes. On fabrique deux espèces de pulpe et la moyenne totale de chaque jour est de 50,000 lbs.



Usines et entrepots de LA DOMINION PAPER MILLS CO., Kingsey Falls, P. Q.

Cette compagnie ne fait pas de chantiers bien qu'elle possède 50,000 acres de limites à bois. Tant dans l'intérêt de la colonisation que dans le sien, elle préfère s'approvisionner chez les colons, auxquels elle paie de bons prix. Outre de celà, elle emploie annuellement de 150 à 200 hommes. Un colon laborieux, ayant un fils ou deux, pour l'aider, peut faire de \$4.00 à \$6.00 par jour avec son bois, coupe et transport payés. Ce marché est illimité et ouvert tout le long de l'année, hiver comme été. On reçoit comptant le prix de son travail.

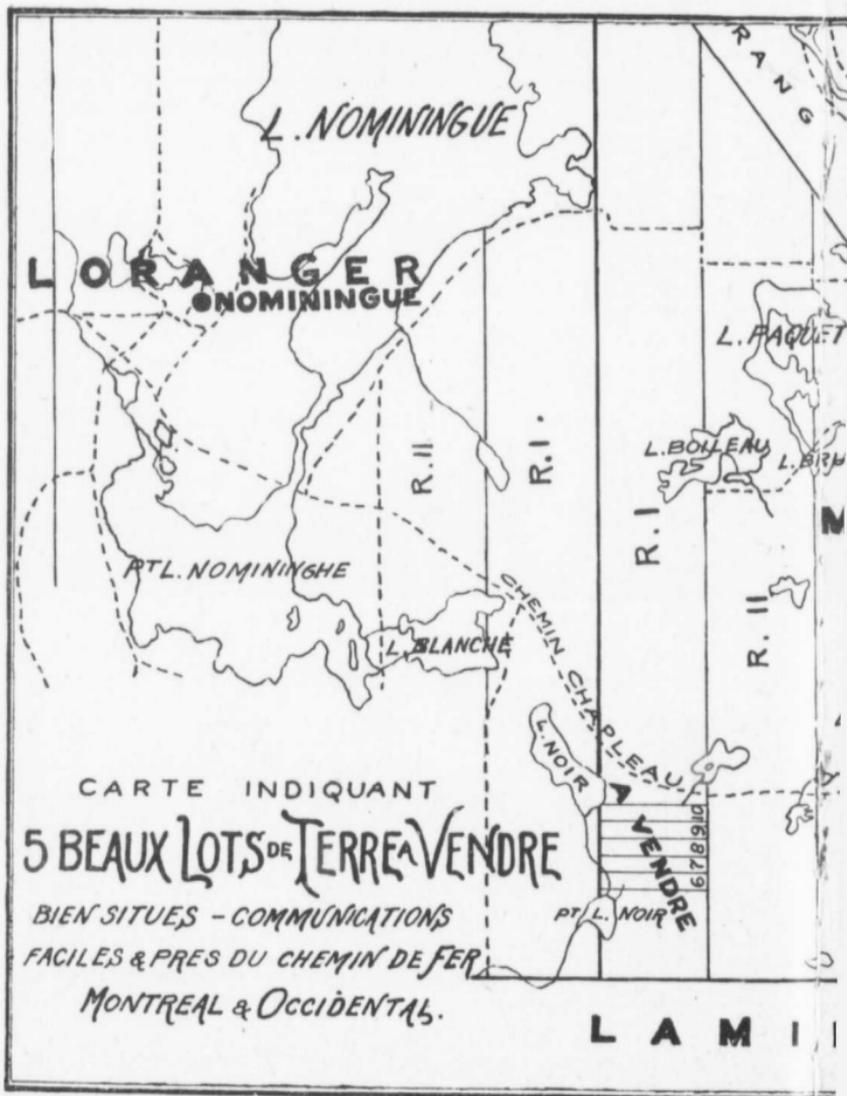
La Dominion a ses usines au cœur même du village de Kingsey Falls, et, la distance de là aux terres dont il s'agit, est de deux milles. Les routes sont superbes et presque sans côtes de sorte qu'un attelage double tire facilement ses deux cordes de bois par voyage à la manufacture. On ne saurait donc trouver nulle part ailleurs, dans la province de Québec, au milieu de nos régions de colonisation, de plus grands avantages d'établissement. Aussi, les colons qui se dirigent de ce côté sont très satisfaits. Ils font en moyenne, avec la vente de leur bois, de \$600 à \$1,000 par année. Rien n'est perdu, les bois durs, mous, sains, avariés, les troncs, les branches, etc., tout est mis à profit et trouve son marché à l'usine de la Dominion Paper. Le colon ne brûle rien sur son lot, il recueille tout et vend tout, il n'y a que la souche qui ne lui rapporte rien. En mettant sa terre en culture, il vit très bien et fait des épargnes.

Dans le domaine Kingsey, il y a place pour des centaines de colons, et, le gérant de la Dominion Paper Mills, l'intelligent M. Cullen, se plaint à répéter qu'il n'y en aura jamais trop et que sa compagnie ne se lassera jamais de leur acheter sa matière première.

UN COLON A IMITER

Dans le douzième rang, sur le grand chemin en voie de construction, réside depuis deux ans M. Henri Martin, père d'une nombreuse famille en bas âge, dix enfants. C'est le modèle des colons de l'endroit. Il possède 720 arpents de terre dont 150 sont en culture. Sur ces 150 arpents, il n'a pas perdu un morceau de bois, il a tout vendu et à bon prix. Bois de planche, bois de fourneau, bois de pulpe, etc., le tout lui a rapporté une moyenne de \$100 à l'arpent. Il avait payé au début son terrain \$1,100 par lot de 200 acres. Aujourd'hui, il ne doit plus rien dessus et fait tous les jours des économies et refuse un prix considérable pour son établissement.

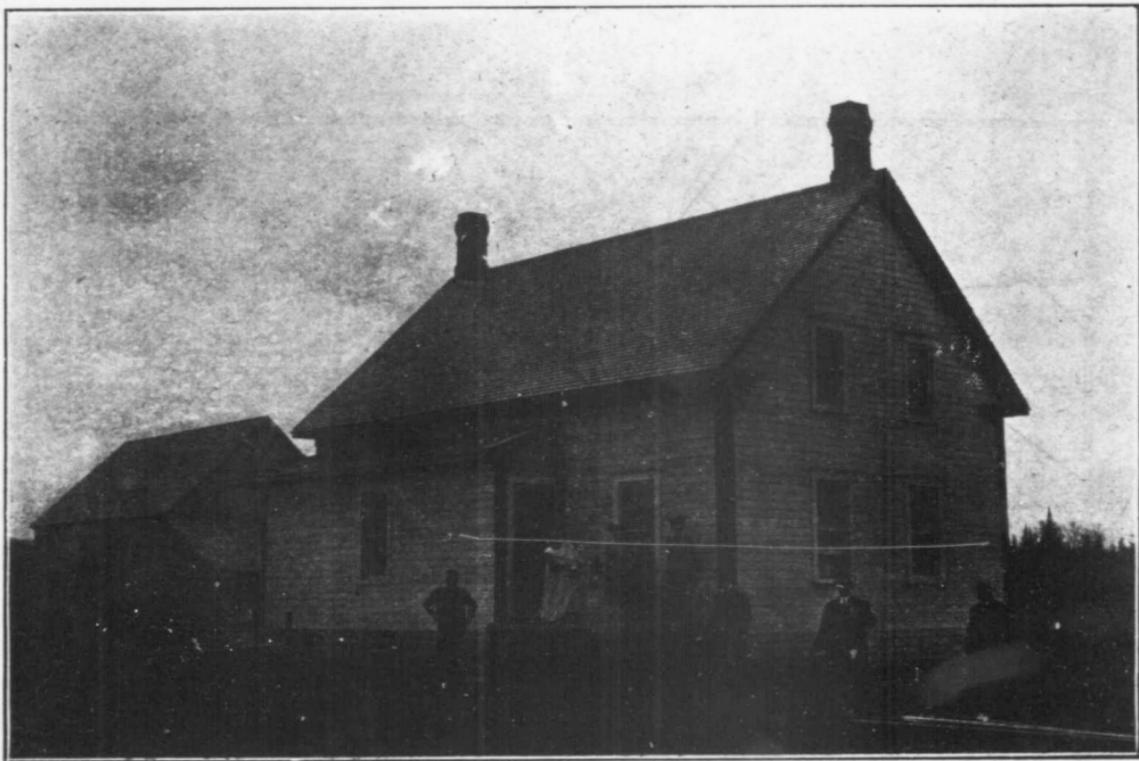
On voit d'ici la situation avantageuse de ce colon dont la terre rapporte une double récolte, avec son bois et ses cultures, il est certain de



CARTE INDIQUANT
5 BEAUX LOTS DE TERRE A VENDRE
 BIEN SITUÉS - COMMUNICATIONS
 FACILES & PRES DU CHEMIN DE FER
 MONTREAL & OCCIDENTAL.

L A M I





Résidence de Mr. HENRI MARTIN Rang 12—Kingsey.

son avenir et de celui de ses enfants. M. Martin a 19 bêtes à cornes dont 15 vaches à lait, 2 chevaux et un nombreux menu bétail. Sa terre produit toutes les céréales et les plantes fourragères dont il a besoin. C'est un courageux et un travailleur, aussi est-il content de son sort. A tous ceux qui l'interroge, sa réponse est la suivante : " Un homme laborieux et connaissant son métier ne saurait manquer de réussir ici. Ces terres sont les plus avantageuses que je connaisse et quelque soit le prix que l'on en demande, elles sont encore bon marché "

UN FRANÇAIS CONTENT ET HEUREUX

Sur la route qui mène au 12e rang, est un français, Louis Zenner, originaire de Belfort, Alsace, arrivé au Canada avec sa famille en 1882, sans le sou. On peut dire aujourd'hui que c'est un riche agriculteur. Sa ferme est une des plus belles de la contrée. Ce colon a commencé sa fortune avec sa courageuse épouse, à écorcer du bois. Maintenant, il est propriétaire de 240 arpents de terre dont 50 sont en culture. Son troupeau de bêtes, dont 9 vaches laitières, se compose d'animaux de race de choix et ses autres bestiaux sont à l'avenant. Ses bâtiments de ferme, maison, grange, étable, etc., annoncent l'aisance, l'ordre et l'économie.

M. Zenner, a bien payé, pour ses terrains, la jolie somme de \$3,000 et il estime la valeur actuelle de son domaine à \$6,000. " Je bénis le Ciel, dit-il, d'avoir ainsi couronné mes efforts. Je ne dois plus rien à personne et j'économise chaque jour. Aussi, je dois avouer que j'ai été vaillamment secondé par ma femme et les enfants qu'elle m'a donnés. Je ne saurais désirer rien de plus." Voilà des paroles que cet intelligent co'on aimerait à adresser à ceux de son pays natal qui voudraient se trouver une autre patrie. Il serait heureux de leur être utile de quelque façon que ce soit.

AGENCE DE ROBSON

De Danville, débarcadère du chemin de fer, à Robson, la distance est de 11 milles. C'est là que réside l'agent pour la vente des terrains, Mr. Phidime Gagnon. La demeure de ce dernier est sise sur la rivière Nicolet, et en face, est un pouvoir d'eau de 500 forces dont il est le propriétaire. Ce pouvoir est actuellement inoccupé, on peut ou l'acheter ou le louer. L'endroit est des plus favorable pour l'industrie du bois vu la proximité des terrains forestiers et la faciliter de floter les billots et de les amener à la scierie.



Ferme de Mr. LOUIS ZENNER Rang 12 - Canton Kingsey.

Le bureau de poste est dans la propriété Gagnon et tout près est une bonne école pour les enfants de la région. Pour les fins religieuses, Robson dépend de la paroisse voisine qui est St-Lucien. M. Gagnon est un ancien *milwright* s'occupant aujourd'hui d'agriculture. Sa ferme, très étendue, compte 65 arpents en culture. Il a 18 vaches à lait, 4 chevaux et d'autres bestiaux. Actuellement M. Gagnon, est à remplir, pour la Dominion Paper Mills, un contrat de 2,000 cordes de bois qui devra lui rapporter de \$5.00 à \$6.00 la corde. Les colons trouveront chez M. Gagnon une excellente pension à prix modique, des voitures et un guide au besoin pour les aider à faire un bon choix. On peut pénétrer dans la réserve Trudeau par eau ou par terre, du côté sud de la rivière est un excellent chemin carrossable qui longe celle-ci en coupant les lots. Cette route traverse les terrains à coloniser dans tout leur entier. Comme on le voit, les communications désirables pour le succès du défricheur existent partout. On compte cependant en ouvrir de nouvelles qui rapprocheront davantage les colons des chemins de fer et des usines de la Dominion Paper Mills.

LE VILLAGE DE DANVILLE ET L'HOTEL GORDON

Danville, où les colons, voyageant par le Grand Tronc, doivent s'arrêter, est un des plus pittoresques endroits des Cantons de l'Est. C'est une ville de progrès dont la population de 2,000 âmes se distingue par son esprit d'entreprise et son urbanité charmante. Tout le pays qui l'environne est couvert de fermes magnifiques où fleurit l'art agricole, c'est l'industrie laitière et l'élevage du bétail qui constituent le principal revenu du fermier.

Par son site unique, ses magasins, ses édifices publics, ses fabriques diverses se fait remarquer Danville. De tous ses hôtels, le plus achalandé comme le plus confortable, est sans contredit le "Gordon House" où le voyageur qui s'y arrête une fois ne manque jamais de retourner. Son propriétaire, M. A. N. Golden, un homme qui s'y connaît en fait d'hôtellerie, est plein d'attentions pour ses hôtes auxquels, et le service de la maison et celui de l'écurie, sont entièrement dévoués.

Le "Gordon House" possède 50 chambres avec ameublement des plus modernes ; sa table ne laisse rien à désirer ; les écuries, qui comptent 25 chevaux pour l'accommodation du public, se recommandent par ses bas prix. On tient aussi une automobile rapide, avec son chauffeur expérimenté, à la disposition des amateurs de sport. Le prix journalier de la table, avec la chambre, est de \$1.50, on peut aussi y avoir une pension à la semaine et à plus long terme si on le désire.



Ferme GAGNON et Agence des Terres à Robson, Qué.

La Banque de Montréal et celle des Cantons de l'Est ont des succursales à Danville et y font de brillantes affaires. Certaines fermes des environs peuvent aisément être évaluées de \$6,000 à \$20,000, C'est à l'Hotel Gordon que doivent s'adresser les colons pour se faire conduire, eux et leurs effets, aux terrains à coloniser.

Un terrain est réservé, comme on peut le voir sur la carte jointe à cette brochure, pour l'érection d'une chapelle dès que la population sera suffisante pour en supporter les frais. On s'adressera sans délais aux autorités religieuses diocésaines pour obtenir l'autorisation en pareil cas.

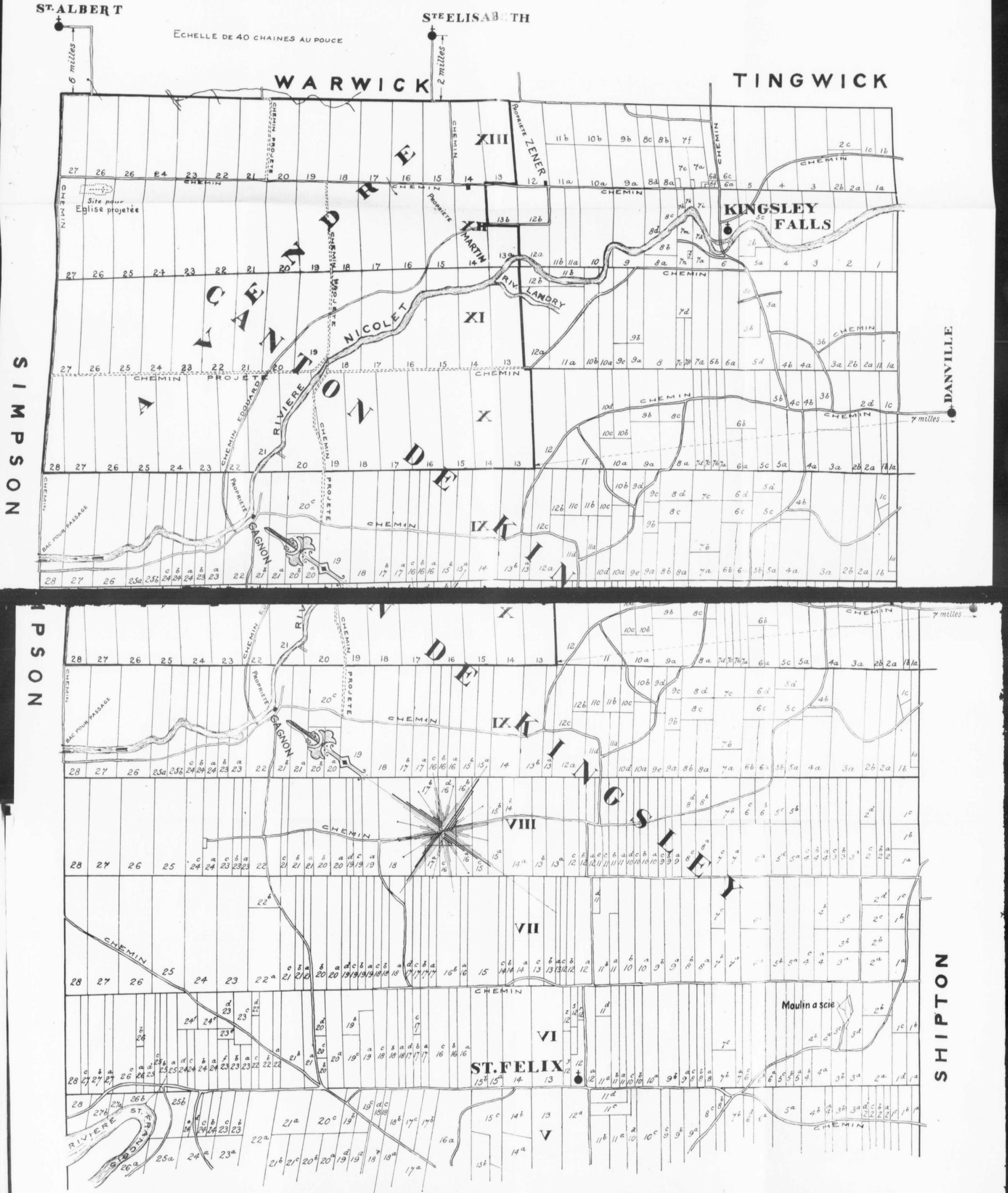
TEMOIGNAGE DE Mr. L. E. CARUFEL, PROFESSEUR D'AGRICULTURE AU MONUMENT NATIONAL, A MONTREAL, ET AGENT DE COLONISATION POUR LA PROVINCE QUEBEC.

Je viens de visiter le territoire à coloniser que M. Trudeau offre en vente dans le canton Kingsey. Après l'avoir parcouru à pieds dans toute son étendue et avoir remué la terre pour m'assurer des qualités du sol et du sous sol, je n'hésite pas à dire que ces terrains peuvent être placés au nombre des plus beaux et des plus fertiles des Cantons de l'Est. Ils sont de conformation universellement plane et le bois qui les recouvre est d'une valeur commerciale considérable. Si je tiens compte des avantages qu'ont les colons qui vont s'établir là, de vendre tout le bois qui se trouve sur leur lot, je déclare, sans crainte de me tromper, en, m'appuyant sur ma longue expérience en fait de colonisation, que ces terres sont bon marché quelque soit le prix que l'on en demande et qu'elles offrent, par leur proximité des marchés *et* leurs qualités en général, au défricheur laborieux et intelligent, toutes les chances de succès désirables.

L. E. CARUFEL,

82, rue St-Antoine, Montréal, P. Q.

Plan indiquant la situation de cinquante beaux lots de Terres à Vendre dans le Canton de Kingsey, Comté de Drummond, P.Q.





L'Hôtel Gordon, Danville, P. Q.

FERME A VENDRE, DANS LE CANTON MARCHAND, REGION LABELLE, A PEU DE DISTANCE DE MONTREAL.

Consistant en 600 arpents de magnifiques terres boisées dont 65 en culture ; à proximité des villages de l'Annonciation, de Nomingue et des moulins à scié ; bâties de maison, de grange, d'étable, de remises à voitures, le tout de bonne qualité et en parfait état ; eau en abondance ; propriété bien clôturée ; route superbe ; forêt vierge et bois marchand à foison. Pour être vendue en bloc. Prix, \$6,000. S'Adresser pour renseignements à L. E. Carufel, 82 Rue St-Antoine, Montréal, P. Q.

POIDS, MESURES ET MONNAIES

Renseignements à l'usage des Français et des Belges

La livre du Canada vaut 454 grammes ; l'acre du Canada vaut 40 ares ; $2\frac{1}{2}$ acres du Canada valent 1 hectare ; l'arpent en superficie vaut 34 ares ; le mille du Canada vaut 1609 mètres ; la verge du Canada vaut 3 pieds ; le pied du Canada vaut 0. m., $30\frac{1}{2}$; le gallon du Canada vaut $4\frac{1}{2}$ litres ; le minot du Canada vaut 36 litres ; la piastre ou dollar 5 fr. 25 ; trois dollars et soixante-quinze centimes valent 20 francs.

H. E. TRUDEAU, Propriétaire des terrains à vendre.

Résidant à Ville St-Laurent, près Montréal, P. Q.

Cette brochure sera envoyée gratuitement à tous ceux qui en feront la demande à aucun des agents dont les noms suivent :

P. DESILETS, Ste-Clothilde de Horton, P. Q.

P. GAGNON, Maitre de Poste, Robson, P. Q.

L. E. CARUFEL, 82 rue St-Antoine, Montréal.

H. E. TRUDEAU, Propriétaire, Ville St-Laurent, P. Q.



Confluent des rivières Landry & Nicolet.

Toutes les gravures qui paraissent dans ce
Pamphlet ont été faites par M. F. X. Lenoir,
2021, rue Notre-Dame Ouest, Montréal.

