

Technical and Bibliographic Notes / Notes techniques et bibliographiques

The Institute has attempted to obtain the best original copy available for filming. Features of this copy which may be bibliographically unique, which may alter any of the images in the reproduction, or which may significantly change the usual method of filming are checked below.

- Coloured covers / Couverture de couleur
- Covers damaged / Couverture endommagée
- Covers restored and/or laminated / Couverture restaurée et/ou pelliculée
- Cover title missing / Le titre de couverture manque
- Coloured maps / Cartes géographiques en couleur
- Coloured ink (i.e. other than blue or black) / Encre de couleur (i.e. autre que bleue ou noire)
- Coloured plates and/or illustrations / Planches et/ou illustrations en couleur
- Bound with other material / Relié avec d'autres documents
- Only edition available / Seule édition disponible
- Tight binding may cause shadows or distortion along interior margin / La reliure serrée peut causer de l'ombre ou de la distorsion le long de la marge intérieure.
- Blank leaves added during restorations may appear within the text. Whenever possible, these have been omitted from filming / Il se peut que certaines pages blanches ajoutées lors d'une restauration apparaissent dans le texte, mais, lorsque cela était possible, ces pages n'ont pas été filmées.
- Additional comments / Commentaires supplémentaires: **Text in English and French.**
Texte en anglais et en français.

L'Institut a microfilmé le meilleur exemplaire qu'il lui a été possible de se procurer. Les détails de cet exemplaire qui sont peut-être uniques du point de vue bibliographique, qui peuvent modifier une image reproduite, ou qui peuvent exiger une modification dans la méthode normale de filmage sont indiqués ci-dessous.

- Coloured pages / Pages de couleur
- Pages damaged / Pages endommagées
- Pages restored and/or laminated / Pages restaurées et/ou pelliculées
- Pages discoloured, stained or foxed / Pages décolorées, tachetées ou piquées
- Pages detached / Pages détachées
- Showthrough / Transparence
- Quality of print varies / Qualité inégale de l'impression
- Includes supplementary material / Comprend du matériel supplémentaire
- Pages wholly or partially obscured by errata slips, tissues, etc., have been refilmed to ensure the best possible image / Les pages totalement ou partiellement obscurcies par un feuillet d'errata, une pelure, etc., ont été filmées à nouveau de façon à obtenir la meilleure image possible.
- Opposing pages with varying colouration or discolourations are filmed twice to ensure the best possible image / Les pages s'opposant ayant des colorations variables ou des décolorations sont filmées deux fois afin d'obtenir la meilleure image possible.

This item is filmed at the reduction ratio checked below /
Ce document est filmé au taux de réduction indiqué ci-dessous.

10x		14x		18x		22x		26x		30x	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12x		16x		20x		24x		28x		32x	

REPORT of the Special Committee to whom was referred the Resolution of the House of Assembly of the 27th January 1834 " That it is expedient that " further and more effectual provision be made for the Extinction of Seigniorial " Rights and Burthen's on Lands held *à titre de Cens* in this Province."

YOUR Committee are of opinion that the existing restrictions upon the Seignors of this Province and upon the Proprietors holding lands in their Fiefs and Seignories, as to the estinguishment, by convention, of the usual Seigniorial dues and services, should be removed by law to be passed for that purpose, providing therein a proper and just indemnity to the Lord Paramount, our Lord the King.

The discharge from these dues and services will not have the effect of altering in any manner the Law by which these Lands were governed previous to such discharge.

Your Committee, however, would not consider the measure complete, if the right of free commutation were not equally extended to all those who hold lands under any *Mains-mortes*, or Religious Communities, who are Proprietors of Fiefs or Seignories, in this Province. If any preference were given to the *Censitaires* of other Seignories, it could not fail to become a subject of just complaint, and to excite jealousy, on the part of those who should be excluded from the advantage aforesaid, merely because chance had placed them within the *Censives* of Communities and *Mains-mortes*; and would probably in the end excite feelings tending to prejudice the true interests, and which might finally threaten the existence, of the Religious Communities of which the Inhabitants of this Province have to this day recognized the utility, and to which they are strongly attached, in consequence of the numerous advantages which the public have derived from them, either through their exertions in favor of education, or through the charitable labours of every description to which these Institutions have been devoted, and for which they were originally founded. If, in addition to this, we consider the great value, and the vast extent of the Seignories thus held in *Mortmain*, the superficial contents of which exceed 200 square leagues (independent of the property of the Jesuits) and upon which there is now scattered, a population of not less than 70,000 souls; if we bear in mind that a great part of the County of Montreal, as well as a great part of each of our most Commercial Cities, lie within the *Censives* of Religious Communities, it cannot fail to be observed, that exclusion from the right of Commutation would fall chiefly upon those who, with reference to capital, to the arts, to manufactures, and to trade, would have the greatest claims to enjoy it, and who would, in all probability, be the first who would wish to avail themselves of it.

Yet, while they represent to Your Honorable House the necessity of giving Religious Communities and others holding property in *Mortmain*, the right of commuting their tenure, and to their *Censitaires*, that of redeeming the feudal and seigniorial burthens imposed upon their property, Your Committee are strongly impressed with the necessity of not departing (in any measure to be adopted for the purpose of effecting the object aforesaid) from those wise principles forming the basis of our laws, which impose restraints with regard to the purchase or sale of immoveable property by those who hold, or would hold, it in *Mortmain*. These laws have been made for the public good; for on the one hand they protect corporations against the error or maladministration of those who have the management of their affairs, and on the other they prevent them from increasing the number or extent of their possessions, which they could not do without detriment to the public interest and to the liberty of trade.

If, therefore, Your Honorable House concur in opinion with Your Committee that the Religious Communities and Corporations possessing Fiefs and Seignories within this Province, should, with regard to the Commutation of tenure, be placed on the same footing as other Seignors in the Province, Your Committee would think it their duty to recommend that the exercise of this right should be perfectly unrestricted, and governed solely by agreement made between the parties interested; that they should be allowed to Exercise it with regard to the whole or to any portion of the Seigniorial dues and burthens, from which the *Censitaires* might wish to be relieved; that the sums of money arising from the redemption, should be laid out in the purchase of other real property, or ground rents, the revenues of which should be exclusively applied to the object for which the Institutions commuting were originally founded;—and that no such Commutations should be made without the concurrence of the Ecclesiastical authorities of the Country, whenever they should affect any religious communities, which, by the Law of the Land, cannot alienate their property without the concurrent assent of the civil and ecclesiastical authorities.

Your Committee are of opinion, that a Law which should embrace these provisions, and such others as might be deemed necessary, would be generally beneficial, and would have the effect of removing gradually, quietly, and without coercion, all the Seigniorial dues and burthens which might be considered as tending to shackle trade, or to check the spirit of enterprise among Capitalists in this Province; and would preserve those Seigniorial rights only of which the agricultural population should not deem it advisable to relieve themselves by redeeming them, because in reality the greater portion of those rights form part of a system, which experience has proved to have been of eminent advantage in the settlement of this Province, and against which its Inhabitants have never remonstrated.

The whole nevertheless humbly submitted.

Quebec 1st March 1834.

A. STUART,
Chairman.

RAPPORT du Comité Spécial auquel a été référée la Résolution de la Chambre d'Assemblée du 27 Janvier 1834, " Qu'il est expédient de faire des dispositions ultérieures et plus efficaces pour l'Extinction des Droits Seigneuriaux et Redevances sur les Terres tenues à titre de Cens, en cette Province."

VOTRE Comité est d'opinion que les restrictions existantes imposées aux Seigneurs de cette Province, et aux Propriétaires qui possèdent des Terres mouvantes de leurs Fiefs et Seigneuries, quant à l'extinction, par convention, des redevances et services Seigneuriaux ordinaires, devraient être abolies par une loi qui serait passée pour cet objet, dans laquelle il serait pourvu à une indemnité juste et convenable, payable au Seigneur Suzerain, Notre Seigneur le Roi.

L'abolition de ces redevances et services n'aura pas l'effet d'altérer ou de changer en aucune manière les lois qui régissaient ces Terres avant cette abolition.

Votre Comité, cependant, ne considérerait point cette mesure comme complète, si le droit de commuer librement ne s'étendait pas également à toutes les Mains-mortes et Communautés religieuses, propriétaires de Fiefs et Seigneuries en cette Province. Cette préférence donnée aux Censitaires des autres Seigneurs ne manquerait pas d'exciter les justes plaintes et la jalousie de ceux qui seraient privés de cet avantage, uniquement parce que le hasard les aurait placés dans la censive des Communautés et autres gens de main-morte, et peut-être de causer, par la suite, des préjugés dont la tendance pourrait nuire aux vrais intérêts, et par la suite, attaquer l'existence même des Communautés religieuses, dont les habitans de cette Province ont jusqu'à ce jour, reconnu l'utilité, et à l'institution desquelles ils sont fortement attachés, en raison des nombreux avantages qu'en a retirés la société, soit sous le rapport de l'Education, soit sous celui des œuvres charitables de tout genre, auxquelles ces établissemens se sont voués et pour lesquelles ils ont été originairement fondés. Que si l'on considère, d'ailleurs, la grande valeur et l'étendue considérable des Seigneuries appartenant à ces mains-mortes, dont la superficie excède 200 lieues carrées, indépendamment des biens des Jésuites, et sur lesquels se trouve disséminée une population de pas moins de 70,000 âmes; que si l'on fait attention que le Comité de Montréal, et nos Villes les plus commerçantes sont enclavés en grande partie dans la censive des Communautés religieuses, on ne manquera pas d'observer que l'exception du droit de commutation retomberait principalement sur ceux qui, sous le rapport des capitaux, des arts, des manufactures, et du commerce, jouissent le plus de préentions à en jouir, et qui seraient probablement les premiers à vouloir y participer.

Mais tout en recommandant à Votre Honorable Chambre la nécessité de donner aux Communautés religieuses, et autres gens de Main-morte le droit de commutation, et à leurs censitaires celui de se libérer par rachat des charges féodales et seigneuriales imposées sur la propriété foncière, Votre Comité est néanmoins fortement pénétré de la nécessité (en adoptant une mesure qui aurait spécialement cet objet en vue,) de ne pas se départir des principes sages sur lesquels sont appuyées nos lois, dont les dispositions restreignent les gens de main-morte dans la liberté d'acquérir ou de disposer de biens immeubles. Ces lois ont été faites pour l'avantage de la société. D'un côté elles protègent ces corporations entre les erreurs et la mal-administration de ceux à qui il appartient de gérer et de conserver leurs biens, et de l'autre, elles s'opposent à un agrandissement ou accroissement de propriétés foncières, qui ne pourrait avoir lieu qu'aux dépens de l'intérêt public et de la liberté du commerce.

Si donc Votre Honorable Chambre était d'opinion avec votre Comité, de mettre les Communautés religieuses, et autres gens de main-morte, propriétaires de Fiefs et Seigneuries, sur le pied des autres Seigneurs de la Province, quant au droit de commutation, Votre Comité croirait devoir recommander que l'exercice de ce droit fût parfaitement libre et fondé uniquement sur la convention entre les parties intéressées;—qu'il pût être exercé pour toutes ou parties des redevances et charges Seigneuriales dont le censitaire désirerait s'affranchir;—que les deniers provenant de ce rachat fussent employés à l'acquisition d'autres biens-fonds ou rentes foncières, dont les revenus seraient exclusivement destinés aux fins des fondateurs originaires de ces établissemens;—et que ces commutations ne se fissent qu'avec le concours de l'autorité Ecclésiastique du pays, lorsqu'il s'agirait de Communautés Religieuses, qui par cette même loi du pays, ne peuvent également disposer de leurs biens sans le concours de la double autorité civile et ecclésiastique.

Votre Comité est d'opinion qu'une loi qui renfermerait ces dispositions, et telles autres qui pourraient être trouvées nécessaires, produirait un avantage général, et aurait l'effet de faire disparaître peu à peu, sans effort et sans coercion toute cette partie des charges et redevances Seigneuriales, qui pourrait être considérée de nature à entraver le commerce et arrêter les entreprises utiles des capitalistes en cette Province, et ne laisserait exister que ces droits Seigneuriaux dont la partie agricole ne jugerait pas à propos de se débarrasser par le rachat, parce qu'en réalité la plupart de ces droits forment partie d'un système que l'expérience a prouvé avoir été éminemment avantageux à l'établissement de cette Province, et contre lesquels il n'y a jamais eu de réclamations de la part des habitans.

Le tout néanmoins humblement soumis,

Québec, 1 Mars 1834.

A. STUART,
Président.