

60/A/195/1 REE

VOL. 1

Numéro 1.

Revue Immobilière et Industrielle

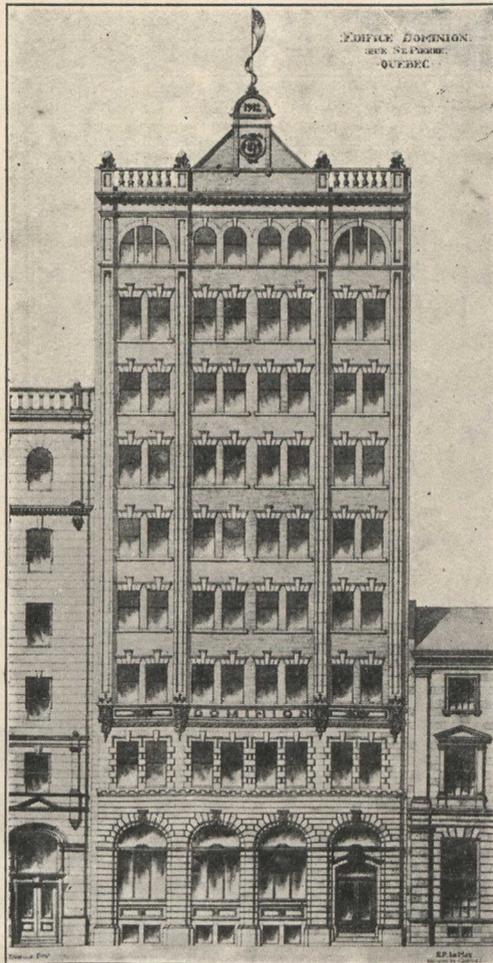
PHILIPPE ROY Edit-Prop.

GAUD, DUMAS, Administrateur.

Abonnement \$1.00

QUEBEC, JUIN 1913

Numéro 10 cts.



Edifice de la Dominion Fish & Fruit Co. rue St-Pierre

Le plus haut gratte-ciel de Québec qui vient d'être terminé



QUEBEC LAND Co.

PARC LIMOILOU

ETABLIE EN 1906

300 LOTS à bâtir ont été vendus dans ce nouveau quartier de QUEBEC.

500 LOTS sont offerts en vente aux conditions avantageuses de \$10.00 comptant.

Placez vos épargnes avec la plus ANCIENNE Compagnie d'Immobles à Québec et sur les Lots assurés d'un profit.

Quebec Land Co.

189 rue St-Joseph

Phone 2072.

Quebec

PARK LIMOILOU

ESTABLISHED IN 1906

3000 BUILDING LOTS sold this new-ward of the City of QUEBEC.

500 LOTS now offered for sale in this progressive ward.

Invest your savings with the OLDEST Realty firm of QUEBEC, and on valuable Lots.

Quebee Land Co.

189 St-Joseph Street

Phone 2072.

Quebec.

Quebec Land Co.

189, RUE ST-JOSEPH

TELEPHONE 2072.

QUEBEC.

CARNET EDITORIAL

J'ai l'insigne honneur de présenter au public québécois le premier numéro de la revue Immobilière et Industrielle.

Bien peu de personnes savent ce qui se prépare actuellement pour Québec mais il n'y a que les pessimistes et les rétrogrades qui sont en arrière de leur temps pour ne pas avoir confiance en l'avenir de leur ville qui vient d'entrer dans une ère de progrès remarquable.

Trop longtemps nous nous sommes endormis le coeur content du petit train-train de notre cité. Trop longtemps nous nous sommes laissés aller au petit bonheur de la vie. Trop longtemps nous avons cherché à faire accourir les étrangers à Québec en les invitant à venir admirer notre ville avec ses monuments de pierre, ses murs lézardés, ses souvenirs historiques et sa terrasse idéale.

On ne s'occupait pas de la ville commerciale et industrielle. Chacun faisait sa petite affaire à la bonne "franquette", on mettait de la politique dans tout et partout.

Les étrangers disaient bien en arrivant chez eux que Québec était une ville remplie de bons souvenirs, que notre population était hospitalière, mais il était bien rare d'en voir un proclamer qu'il avait trouvé ici des "business men".

Il me souvient toujours de ce dard que nous décochait un journal de Montréal après que nos concitoyens eussent obtenu la faveur des capitaines de vaisseaux de ne plus faire jouer leurs sirènes. "Ne réveillez pas les Québécois qui dorment!" avait-il écrit avec beaucoup de raison.

Oui, avouons-le sincèrement, nous avons dormi trop longtemps et aujourd'hui il nous faut sortir de notre état léthargique, il nous faut abandonner nos rêves d'or, il nous faut se donner la main pour faire un nouveau Québec, un Québec commercial et industriel plus grand et plus prospère.

L'ère de prospérité vient de souffler sur notre ville, unissons nos coeurs et nos bras, en avant Québec, ville historique, mais avant tout industrielle et commerciale.

Avant cinq ans, il faut que notre cité ait repris le temps perdu.

Arrière les pessimistes et les rétrogrades. Comme saint Thomas faisons-leur toucher du doigt ce qui se fait depuis quelques années et sur ce, je demanderais aux agents d'immeubles, à ceux-là qui font le progrès d'une ville, de faire monter dans leur auto, ces gens arriérés et les promener dans tous les quartiers de notre ville pour leur faire voir que Québec n'est pas toujours tel ils l'ont connu, mais une cité où les nouvelles maisons surgissent comme par enchantement.

Si les agents suivent mon conseil, ils devront choisir l'auto le plus résistant, car il y en a de ces pessimistes et de ces rétrogrades!

En effet, lorsque l'on dit à ces personnes que dans cinq ans, plus de cinquante millions de dollars seront dépensés en travaux publics dans Québec, ils lèvent les épaules et vous regardent avec un air qui veut dire: Viens donc pas me "bourrer" toi.

Si vous leur annoncez que d'ici à cinq ans, notre popu-

lation sera de 100,000 âmes, soyez positifs que vous serez un "farceur" à leurs yeux et à leurs oreilles.

Ils s'en iront à Montréal ou ailleurs et quand on leur demandera comment se porte notre vieille cité? ils répondront: "C'est toujours la même chose chez nous. Vous savez que Québec commence par une mauvaise lettre et ça finira de même.

Pauvres affligés, ils font réellement pitié et c'est dû à eux si nous n'avons pas encore pris un essor plus vigoureux vers le grand succès, vers la bonne prospérité.

La Revue Immobilière et Industrielle cherchera chaque mois à démontrer à ces personnes par des chiffres irréfutables et des faits précis que notre ville progresse rapidement. Que la propriété prend chaque jour une plus grande valeur et que nos industries sont vraiment florissantes.

La Revue que j'ai le plaisir de présenter aujourd'hui à mes concitoyens sera pour les hommes d'affaires un guide consciencieux et un conseiller indispensables. Il sera pour tous un miroir fidèle où se reflèteront toutes les transactions immobilières les plus importantes ainsi que les opérations de nos manufactures.

Je remercie tous ceux qui veulent bien m'aider à la tâche que j'entreprends. Je sollicite le concours de tous sans esprit politique. Vu ma jeunesse, on me pardonnera mes fautes par de bons conseils. Je ferai tout en mon possible pour apporter à ma revue les améliorations possibles.

A tous, je dis merci et un cordial aurevoir.

PHILIPPE ROY.

UN GRATTE-CIEL A QUEBEC

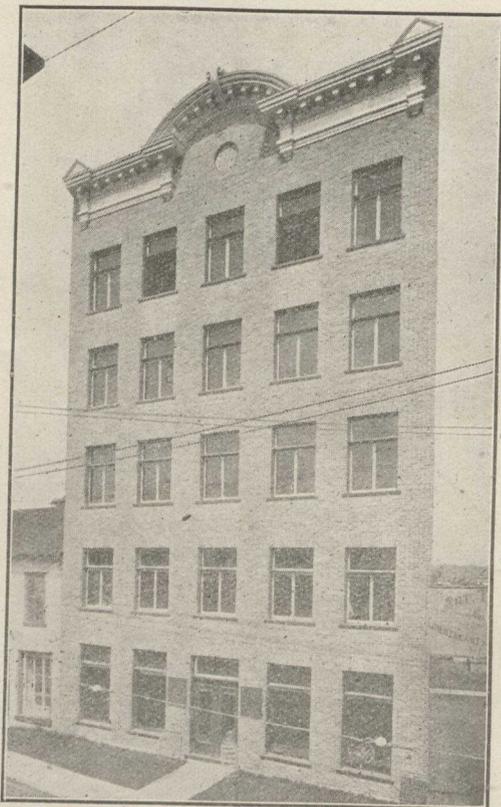
Nous donnons sur notre couvert la photographie d'un gratte-ciel de 10 étages appartenant à la Dominion Fish & Fruit, compagnie formée de trois de nos hommes les plus en vue de cette ville, nous avons nommé MM. Israël Montreuil, Joseph Simard et Joseph Napoléon Beaumont, échevin de la cité.

Ce superbe édifice se dresse majestueusement sur la rue St-Pierre dont il est le plus bel ornement. Il a une hauteur d'environ 125 pieds. Construit par le Cie Bishop de Montréal, commencé au mois de mars 1912.

Le département des Postes a établi un grand bureau de poste dans le soubassement et la bourse de M. Dohan a pris le second étage. Tout le reste de la bâtisse est réservé pour des bureaux et ils sont vraiment luxueux pour le prix assez modique de leur location.

Plus d'une centaine de compagnies différentes y ont logé leurs représentants et il reste encore de très jolis bureaux à louer.

Tout est en marbre et le confort le plus absolu s'unie au plus grand modernisme. C'est le temple du Commerce par excellence qui fait réellement honneur à notre ville.



Achetez de Nous et Pourquoi ?

PARCE QUE : Nos marchandises sont garanties etre de premiere qualite.

PARCE QUE : Nos prix et conditions defient toutes conditions.

PARCE QUE : Nous avons un assortiment tres considerable de toutes les lignes que nous gardons.

PARCE QUE : Nous payons le fret a votre Station de Chemin de Fer pour toutes commandes formant un bill minimum.

PARCE QUE : Nous pouvons expedier le meme jour que nous recevons votre commande.

Nous demandons de bons agents pour nous représenter où nous le sommes pas.

Demandez notre catalogue général qui vous sera envoyé gratuitement.

VEUILLEZ s'il vous plait m'envoyer votre catalogue général.

Nom

Adresse

Comté

EUGENE JULIEN & Cie Ltée.

1230 ST-VALIER, - QUEBEC

MANUFACTURIERS ET IMPORTATEURS DE VOITURES DE TOUS GENRES

Moulins a Vanner, Moulins a Battre, Engins a Gazoline, Godendards, Bancs de Scie, Etendeur d'Engrais Arrache-Patates, Planteur de Patates, Pétrin mécanique, Travail-Beurre, Moulanges, Tordeuses, Laveuses Barattes, Moulins à Coudre, Cabinets de Cuisine, Poeles, Fournaises, Pianos, Graphophones, Coffres-Forts Balancoires, Tentes, Centrifuges, Clotures, Arrache-Souches, Engrais Chimique, Robes de Carrioles, Capots en fourrure, Couchettes, Harnais.

La Mine d'Or de Québec.

La meilleure preuve de la prospérité future de la ville de Québec, est le fait que les plus grands financiers de Montréal et de l'ouest viennent placer leurs capitaux à Québec.

Le Gouvernement Fédéral a décidé de construire les Usines du Transcontinental à St-Malo, immédiatement vis-à-vis de nos lots.

Ceci signifie une population d'au moins dix mille âmes dans ce nouveau quartier.

La construction de l'Arsenal du Dominion sur les terrains avoisinant les nôtres aura une influence énorme sur la valeur de nos propriétés. Les étrangers se rendent compte de ces avantages.

Pourquoi n'en pas faire autant! La fortune frappe à votre porte. Répondez sans retard à l'appel, car il est rare qu'elle appelle deux fois. En outre de ces terrains nous avons aussi des magnifiques lots situés à Limoilou, jouissant de tous les services d'utilité publique, chars urbains, gaz, lumière électrique, etc.

Pour plus de renseignements, venez nous voir ou écrivez pour prospectus :

LA NORTH SHORE REALTY Co. Ltd.

Edifice Caisse d'Economie

Angle des rues St-Joseph et du Pont St-Roch Que.

TEL. 1561

J. A. BERTRAND, GERANT

Quelques faits, solides comme le roc de Québec

Solid facts about the Rock City

SON HONNEUR LE MAIRE NAPOLEON DROUIN ET UN CONSEIL DE 23 ECHEVINS

Nous empruntons au directory de Québec, si ben fait par M. Marcotte, les chiffres suivants.

Superficie présente de la Cité: 3578, acres, susceptible d'agrandissement par de nouvelles annexions de territoire. Québec possède \$6,000,000 de propriété y compris aqueduc, parcs, squares et jardins publics dont quelques-uns, la renommée Terrasse Dufferin, l'Esplanade, etc.; sous bail emphytéotique du gouvernement fédéral. La Cité a acquis, le 1er mai 1912, la propriété de la Compagnie des Expositions de Québec, champs d'exposition et de course, constructions, etc., pour le prix de \$195,871.78. Sa canalisation d'aqueduc est de 98 milles; il y a en plus 80 milles de canaux d'égout; elle a 13 1-2 milles de rues pavées, 11 postes de pompiers employant 126 hommes et 44 chevaux, et 11 postes de police avec un effectif de 97 officiers et constables. La Cité possède, outre l'Hôtel de ville, l'Hôpital civique, etc., 5 ponts sur la Rivière St-Charles, et a ses propres pontons sur le St-Laurent.

QUEBEC COMMERCIAL

Plus de 400 voyageurs de commerce résident à Québec. 194 compagnies à fonds social ont leur principal siège d'affaires en cette ville; Elles représentent un capital versé de \$42,766,543. Le commerce d'exportation et d'importation du port de Québec dépasse \$23,000,000 par année. Le commerce intérieur est représenté par une somme beaucoup plus forte, d'après les données que nous avons recueillies aux pages suivantes sur la production annuelle des manufactures locales, et sur le tonnage des marchandises reçues et expédiées, de même que par les rapports des transactions de banque.

QUEBEC INDUSTRIEL

Québec compte comme membres de l'Association des Manufacturiers Canadiens 51 de ses industriels, représentant, comme capital engagé \$16,488,303; comme production annuelle \$17,149,385; 8067 employés et \$3,632,199 en salaires. Ces chiffres ne comprennent pas l' Arsenal et la Cartoucherie de l'Etat, ni les ateliers de la Marine, qui sont propriété du gouvernement fédéral, non plus que bon nombre d'autres industries d'entreprise privée. Des chances exceptionnelles seront offertes aux entreprises manufacturières par l'éclusement de la Rivière St-Charles, ainsi devenue canal navigable pénétrant en ville sur une distance de 4 milles, ainsi que par le prolongement du Transcontinental National par les Foulons, le long du fleuve.

QUEBEC FINANCIER

Sur les 14 banques statutaires opérant dans la ville de Québec, 4, dont le capital autorisé est de \$19,000,000 (y compris la Caisse d'Economie qui est exclusivement une banque d'épargne), sont des institutions québécoises. Elles ont 404 succursales en dehors de leurs bureaux-chefs, ainsi réparties: Banque Nationale, 88, (y compris 1 à Paris); Banque de Québec, 48; Banque Union, 261 plus un comptoir à Londres; Caisse d'Economie, 5 à Québec et 2 à Lévis. Le nombre total des succursales de banques à Québec est de 32. Les rapports de la chambre des compensations constatent une augmentation de \$72,529,153 en 1902 à \$158,760,185 en 1911, soit environ 84 p. c. en dix ans. Québec est le chef-lieu des affaires de prêts, hypothèques et assurances de l'Est de la Province.

QUEBEC HYGIENIQUE

Pour la plus vieille ville de cette partie du continent, conséquemment bâtie et tracée à l'ancienne façon. Québec est remarquablement exempt de sales ruelles et masures. Sa population s'est facilement disciplinée aux mesures de protection publique, isolement, placardages et désinfection, et la plomberie sanitaire du meilleur genre est de commun usage dans son enceinte. Son excellente exposition naturelle au soleil et à l'air pur en fait comparativement l'une des plus salubres localités du Dominion. L'hygiène y est surveillée par un département municipal bien organisé, ayant à sa tête deux médecins expérimentés, comprenant en outre 1 bactériologiste, 2 secrétaires, 4 inspecteurs, 2 vétérinaires et 1 ambulancier. D'après les statistiques fournies par le Conseil Provincial d'hygiène, en 1911, le taux de natalité était de 38.11 et le taux de mortalité réduit à 18.31.

QUEBEC SPORTIF

Tous les sports de plein air, hiver et été, sont très populaires à Québec. D'après le dernier décompte, il y a 57 clubs organisés, y compris quelques-uns de la rive sud, ainsi répartis: Hockey, 15; Crosse, 12; Baseball (balle au but), 11; Raquette, 12; Curling, 2; Ski, 1; Cricket, 1; Golf, 1; Lawn tennis, 1; Patinoir, 1; sans compter nombre d'autres passe-temps: tir au fusil et au revolver, gymnases, quilles, clubs et salons de billard, etc. Québec possède le club de chasse à courre l'un des mieux équipés du Dominion, et deux organisations de courses hippiques, le Québec Turf Club, et le comité des sports de l'Exposition Provinciale, maintenant dirigée par une commission municipale.

La célébration du Mardi-Gras sera probablement reprise, si le conseil de ville veut y contribuer.

MAYOR NAPOLEON DROUIN AND A COUNCIL OF 23 ALDERMEN.

We have taken from the directory of Québec, so well made by Mr. Marcotte, the following figures.

Present area of the City, 3,578 acres, likely to increase by the early annexation of outlying municipalities. Québec owns \$6,000,000 in property, including waterworks, public parks, also squares and gardens, some of which, such as the celebrated Dufferin Terrace, the Esplanade, etc., it holds under 99 years lease from the Federal Government. It also owns the Exhibition and Race Grounds, 94 arpents in area, purchased on 1st May 1912 from the Québec Exhibition Company, for the price of \$195,871.78. It has 98 miles of water pipes; 80 milles of sewers; 13 1-2 miles of paved streets; 11 fire hall stations employing 126 men and 44 horses, and 11 police stations, with a police force of 97 men. The City owns, outside of the City Hall, Civic Hospital and other buildings, 5 bridges on the St. Charles River, and its own pontoons on the St. Lawrence.

COMMERCIAL

Québec is the home of over 400 commercial travellers, 194 joint stock companies having their head office in the city represent an aggregate paid-up capital of \$42,766,543. The exports and imports from the Port of Québec exceed \$23,000,000. The domestic trade of Québec is much larger judging from the figures gathered in the following pages on the annual production of local manufactures, and on the freight tonnage handled in and out of the City, as well as from the Clearing House returns.

MANUFACTURING

Québec contributes 51 active members to the Canadian Manufacturer's Association, representing, as capital employed \$16,488,303; the annual out-put of those concerns being \$17,149,385; number of hands employed, 8067 and annual pay-roll \$3,632,199. The above figures do not include the Dominion Arsenal, Cartridge Factory and Marine work-shops which are Government property, neither numerous other private industries. Exceptional opportunities will be offered to new manufactures by the damming of River St. Charles, which will make it a navigable canal penetrating the city for a distance of 4 miles, and also by the early extension of the National Transcontinental Railway tracks to the Coves and river front.

FINANCIAL

Of the 14 chartered banks operating in Québec, 4, with an authorized capital of \$19,000,000 (one of which is a Savings bank exclusively) are Québec institutions. They have 404 branch offices, distributed as follows: Banque Nationale, 88 (including 1 in Paris, France); Québec Bank, 48; Union Bank of Canada, 261 in Canada and 1 in London, England; Caisse d'Economie, 5 in Québec and 2 in Lévis. The total number of banking branches in the city is 32. The Québec Clearing House shows an increase from \$72,529,153 in 1902 to \$158,760,185 in 1913, about 84 p. c. in ten years. Québec is the Loan, Mortgage and Insurance Capital of the Eastern part of the Province.

HEALTH

Although the oldest city in the northern part of the continent, and therefore old fashion planned and built, Québec is remarkably free from filthy lanes and slacks. Its population has shown itself easy to discipline to measures of public protection, such as isolating, placarding and disinfecting, and the best sanitary plumbing is of universal use within its limits. Its natural excellent exposition to the sun and fresh air makes it comparatively one of the healthiest cities in the Dominion. A well organized municipal department attends to public health; it is headed by two experienced medical officers, and includes 1 bacteriologist, 2 secretaries, 4 inspectors, 2 veterinary surgeons, and 1 ambulance driver. According to statistics furnished by the Provincial of Health, birth rate in Québec was 38.11 in 1912, death rate reduced to 18.31.

SPORTS

Outdoor sports of all kinds, winter and summer, are very popular in Québec. A recent recount gives 57 organized clubs, including a few from the Lévis side, distributed as follows: Hockey, 15; Lacrosse, 12; Base-ball, 11; Snowshoeing, 12; Curling, 2; Ski skating, 1; Cricket, 1; Golf, 1; Lawn Tennis, 1; Skating Rink, 1; besides numerous other pastimes, such as gun and revolver shooting, gymnasiums, bowling alleys, billard clubs and parlors, etc. Québec has one of the best equipped amateur Riding and Hunting Clubs in Canada, and two horse racing organizations, the Québec Turf Club, and the Committee of sports of the Provincial Exhibition, now under a Municipal Commission.

The celebration of the Mardi-Gras Carnival, will be probably made, if the corporation gives a subscription.

TOUS LES JOURNAUX DE CETTE PROVINCE
DISENT QUE LES PROGRES DANS

AMOS

SONT MERVEILLEUX

Le site urbain choisi, arpenté et subdivisé en lots à
bâtir par le gouvernement de Québec

LA PRESSE, 17 MAI 1913, Montréal

L'ABITIBI se colonise rapidement.

Un contingent de colons se fixe dans
la région du Nouveau Québec.

Les progrès d'Amos sont merveilleux.

Le groupement par paroisse donne
des résultats qui dépassent les espé-
rances.

L'Action Sociale, 17 mai 1913, Québec.

Une région qui fait des progrès rapi-
des.

Les lots de ville à AMOS se vendent
rapidement.

Les rues s'ouvrent les maisons
s'élèvent un peu partout.

Deux moulins à scie y fournissent
tout le bois de construction nécessaire.

LE SOLEIL, 10 MAI, Québec.

AMOS est déjà prospère.

Il règne dans cette région une gran-
de activité.

Chaque train du Transcontinental y
amène des prospecteurs qui se rendent
aux mines d'or.

Le Soleil, (10 Mai 1913) AMOS offre certainement de
meilleurs avantages que Cochrane puisque ce sera la ville la
plus importante comme centre de distribution. Inutile d'a-
jouter que la propriété va prendre une valeur surprenante.

AMOS SERA AVANT TROIS ANS peut-être l'une des
villes les plus importantes de la province de Québec, comme
elle est actuellement la plus importante de l'Abitibi.

Le Gouvernement provincial y a fait des rues splendides
l'an dernier... Le gouvernement y fera encore cette année
des travaux importants, car il veut faire d'AMOS une VIL-
LE MODELE comme le gouvernement d'Ontario a fait pour
Cochrane.

La New Quebec Realty possède des terrains dans la plus
belle partie de la ville, dans le centre commercial par excel-
lence, à proximité des bureaux du gouvernement, de l'église,

du bureau de poste, de la gare du Transcontinental et des
moulins Paquet et Gendron.

... Voici quelques extraits que nous citons entre des cen-
taines et que nous prenons dans des journaux les plus répan-
dus de cette ville et de cette province.

... Pourquoi ne profiteriez-vous pas de la chance qui passe
et faire beaucoup d'argent avec des lots à bâtir dans cette
ville... Nous vendons des lots depuis \$100 à des conditions
de paiements si faciles que le pauvre peut aussi bien profiter
comme le riche de cette aubaine.

Ecrivez, venez, téléphonez et nous nous ferons toujours
un plaisir de vous donner tous les renseignements dont vous
pouvez avoir besoin avec nos livrets. Nos bureaux sont
ouverts jusqu'à neuf heures du soir.

NEW QUEBEC REALTY CO. LTD. 111, ST-JOSEPH
QUEBEC

Philippe Paradis, Président, Geo. H. Brunet, Vice-President, A. E. Simard N. P., Sec.-Tres.

Pourquoi Quebec Va de l'Avant !

NOUS applaudissons à l'excellent moyen de persuasion employé par les gens du Quebec Land et la Nort-Mount pour annoncer Québec à l'étranger. Ces compagnies ont fait imprimer des milliers de petits livrets qu'ils glissent avec leurs lettres. L'annonce va certainement créer de bons résultats, car c'est une page d'histoire à conserver.

Nous donnons ici la traduction assez fidèle de ce petit fascicule.

Tout s'en vient de notre côté.

Plus de \$50,000,000 seront dépensées pour travaux publics dans notre ville d'ici à 5 ans:

Le pont de Québec	\$10,000,000
Nouvelle Cale-sèche	7,000,000
Terminus des chemins de fer	4,000,000
Travaux du havre	20,000,000
Nouveaux édifices	7,500,000
Élévateurs à grain	5,000,000

\$53,500,000

La propriété a augmenté de 25 p. c. à 50 p. c. dans deux ans.

Les compagnies de navigation Allan, White Star et Canadien-Nord font de Québec leur port terminus.

Québec est destiné à être le plus grand port des gros paquebots:

Québec est le plus grand centre pour les chemins de fer de tout l'est du Canada, avec sept grands chemins de fer faisant raccordement avec ceux du continent américain.

La ville est et sera toujours le centre par excellence pour les industries de la pulpe et du papier dans cette Province.

C'est le port naturel du Canada, et le seul sûr pour les vaisseaux d'un fort tonnage à la tête du fleuve St-Laurent, l'un des seuls ports du monde où les plus grands vaisseaux peuvent amarrer sans aucun secours.

Québec possède le plus bel hôtel de l'Amérique, et pour lequel on dépensera bientôt un million pour son agrandissement.

L'industrie du coton marche admirablement et la production en sera doublée.

Le pouvoir électrique pour les grosses manufactures peut être obtenu à moins de \$23.00 par cheval-force.

Les écoles, collèges et couvents de Québec peuvent rivaliser avec ceux des plus grandes villes.

Les manufactures de Québec montrent un grand surplus sur le chiffre de l'année dernière.

L'ouverture du chemin de fer Québec & Saguenay va rapprocher Québec de 55 milles avec les territoires de l'Est.

La construction de la nouvelle cale-sèche va créer un immense champ d'exploitation pour la construction des vaisseaux.

Les usines du Transcontinental qui seront construites à St-Malo vont donner de l'ouvrage à 2000 hommes; ce qui

veut dire une population additionnelle de 10,000 âmes.

Des centaines de mille dollars seront dépensés par la Commission des Champs de Batailles pour les embellissements de Québec pour le plus beau boulevard et le plus grand parc du Canada.

L'amélioration de la voirie va attirer ici des milliers d'automobilistes vu que Québec est la ville historique par excellence.

Québec possède le plus joli théâtre du Canada.

Plus de cent boîtes téléphoniques par mois ont été installées dans Québec depuis les 15 derniers mois.

Québec possède maintenant la seule manufacture de fusils, comme il détient la plus grande manufacture de cartouches du Dominion. Dans un an ou deux, il possèdera le plus grands arsenal de l'Amérique.

Une nouvelle Commission du Havre composée de trois de nos hommes d'affaires les plus en vue, ayant M. William Price, comme président, a été nommée dernièrement et elle aura charge de toutes les améliorations du Port.

Québec a eu deux expositions provinciales consécutives qui ont été un succès. Les terrains et bâtisses sont maintenant la propriété de la ville, et ces expositions seront tenues tous les ans.

Plus d'un quart de million de personnes de tous les points du globe visitent chaque année le sanctuaire de Ste-Anne de Beaupré, à quelques milles de Québec. Tous ces pèlerins passent par la ville.

Québec a augmenté le nombre de ces superbes monuments dédiés aux héros canadiens par deux monuments remarquables par leur art décoratif.

Plusieurs milliers d'émigrés et de passagers des Transatlantiques arrivent à Québec chaque semaine en été.

Plusieurs centaines de milliers de piastres ont été dépensées dans les travaux de pavage des rues. Québec est maintenant l'une des villes les plus propres et possède les rues les mieux pavées du Canada.

Québec dans le monde sportif est des plus avantageusement connu, grâce à son vaillant club de joueurs de hockey qui a encore remporté cette année le championnat du monde.

Québec est la capitale de la Province. Le gouvernement dépense actuellement plusieurs centaines de milliers de dollars pour agrandir les magnifiques bâtisses du palais législatif.

Une nouvelle compagnie électrique a commencé ses opérations cette année. Québec a le choix maintenant entre deux compagnies.

Il y a cinq journaux quotidiens, trois publiés en français et deux en anglais. Québec est la porte d'entrée de vastes territoires de pêche et de chasse du nord et de l'est. Des milliers d'amateurs passent annuellement à travers la ville pour se rendre à leurs camps respectifs.

Suite à la page 7

Avez-vous Confiance en moi ?

J'ai Confiance en Vous !

Dans l'Abitibi

Plusieurs grands terrains dans la ville d'AMOS, près de l'Eglise, de la Gare du Transcontinental, de la Rivière Harricana; a 100 pieds des bureaux du Gouvernement provincial, 800 pieds des Moulins Paquet, Gendron et Massicotte.

Terrains de 30 x 105 pieds

\$100. à \$800.

4 p. c. comptant et
2 p. c. par mois.

Sans Intérêt. Titres Parfaits.

TERRAINS A VENDRE A BONNES CONDITIONS

Maisons à vendre
ou à louer...

\$55,000.00

A LA RIVIERE JAUNE

55 Arpents de terrain

- 1 moulin à scie mu par l'eau
- 1 pouvoir hydraulique de 55 c. f.
- 1 bâtisse de 75 x 36 pieds
- 1 annexe de 36 x 16 pieds
- 1 autre moulin à scie
- 1 manufacture de pelles de bois, mue par vapeur, 2 engins.
- 1 magasin moderne avec turbines de 15f. pour l'électricité.
- 1 magnifique maison à 3 étages 28 x 34 pds.
- 1 hangar à voiture
- 1 grange de 40 x 50 pieds
- 1 forge de 55 x 30 pieds
- 1 hangar pour emmagasinage

Le tout en opération à 7 milles de Québec sur chemin macadamisé.

Le tout pour \$55,000.00

Conditions avantageuses pour un prompt acheteur.

St-Malo, Qué.

1 minute des usines du Transcontinental.
Terrain de 600 x 66 pieds à vendre à 14 cts du pied.

1 terrain sur la rue Bonaventure 43 x 63 pds.
Voisin de la rue St-Sauveur. \$700. \$6.00 de rente par année.

Près du Transcontinental, un terrain libre avec un autre sur lequel est construite une maison à 2 étages, lambrissée en brique, 3 logements de 4 à 5 appartements, hangar, écurie. Le tout pour \$4,300.00.

1 maison, 2 étages, 32 rue Marie-Louise, 4 appartements, lambrissée en brique, maison seule avec hangar et terrain, etc. \$1,200.

Superbe occasion pour un prompt acheteur

PHILIPPE ROY

111 RUE ST-JOSEPH

TELEPHONE 2126.

Pourquoi Québec Va de l'Avant ?

Suite de la page 5

Québec compte plusieurs services de traverse sur le fleuve, en plus d'un service très moderne de traversiers pour chars, service qui sera encore augmenté d'un autre l'an prochain.

On compte cette année une augmentation de 25 à 50 p. c. sur le rapport du fret transporté par les chemins de fer locaux.

Québec possède l'une des plus belles promenades du monde: la Terrasse Dufferin.

Une nouvelle compagnie d'électricité développe 10,000 chevaux-force à quelques milles de Québec. Elle sera en opération dans quelques semaines.

Les compagnies d'immeubles ont payé d'énormes dividendes durant ces dernières années. L'une d'elles a payé son capital en plein et paie maintenant 40 p. c. sur son stock "d'eau", qui se vend à plus de \$250. par part.

La ville demande l'autorisation de négocier un emprunt de \$250,000 pour acheter des terrains afin de les offrir à des nouvelles industries qui viendront s'implanter ici.

A cinquante mille de Québec sont les mines d'amiante qui fournissent 90 p. c. de la consommation mondiale, une très grosse quantité est envoyée de Québec.

L'annexion de l'Ungava, connu maintenant comme le Nouveau-Québec, va augmenter le commerce dans cette ville.

La nouvelle briqueterie de Montmorency fabrique 100,000 briques de première classe par jour.

Il y a actuellement 14 banques à charte dans Québec, quatre d'entr'elles ont un capital autorisé de \$19,000,000. Il y a en sus trente succursales de ces banques dans Québec.

Plus de 24 bateaux à vapeur arrivent et partent de Québec chaque jour.

Quelques quarante trains à vapeur et soixante trains électriques entrent et partent dans Québec chaque jour.

JOACHIM FORTIN

INGENIEUR CIVIL

CIVIL ENGINEER

Spécialité: Pouvoirs hydrauliques.

Specialty: Water powers.

36³/₄ des Glacis

QUEBEC

PHONE 5430

Taxes Municipales

Taxe d'affaire: 7½ dans la piastre du loyer.

Taxe d'écoles: 1-4 de 1 pour cent dans la piastre sur valeur réelle.

Cotisation: 1 p. c. sur valeur réelle.

Eau: 1-2 de 1 pour cent..

Automobiles, le premier \$ 10.00

" additionnels chaque 5.00

Marchands à commission 66.00

Courtiers 60.00

Barques 1,000.00

Assurances sur le feu 500.00

Assurances sur la vie 200.00

Taxe personnelle 2.00

Assurance sur accidents 50.00

Assurance sur vitres (Plate Glass) 75.00

Sociétés de bâtisse, prêts, etc. 300.00

Agence Mercantile 100.00

Bureau de perception de créances 60.00

Embouteilleur de bière 30.00

Embouteilleur d'eaux gazeuses 25.00

Compagnie de télégraphe 1,000.00

Compagnie de téléphone 1,500.00

Caisse d'Economie 1,000.00

Compagnie de gaz. 1,200.00

Compagnie d'Express 150.00

Lumière électrique 1,200.00

Buanderie 50.00

Succursale de banque ou caisse d'économie 200.00

Agents de marchands non résidents dans la cité 100.00

Brasserie 500.00

Distillerie 500.00

Pour un billard 50.00

Pour chaque billard en sus 20.00

Pigeon-hole, roulettes, Mississipi, board, jeux

de quille ou autres jeux de hasard 10.00

Encanteurs 50.00

Cheval de promenade 6.00

Voiture de promenade 2 roues 6.00

Voiture de " 4 roues 8.00

LE PONT DROUIN

On vient de faire l'inauguration du grand pont Drouin nommé ainsi en l'honneur de notre premier magistrat, M. le maire Nap. Drouin, qui a tant fait pour sa ville depuis qu'il siège au conseil de ville.

Le pont à bascule, jeté sur la rivière St-Charles, sert de trait-d'union entre Québec et Limoilou. Les chars électriques, les voitures, les piétons y passent en toute sécurité.

On a commencé à construire le Pont Dorchester et bientôt Québec sera doté d'un nouveau pont modèle.

P.R.

L'Association des Constructeurs de Quebec

23, RUE ST-JEAN

OFFICIERS

Pour l'année 1913

MM. C. EMILE MORISSETTE,
Président.

L. H. PETERS,
Vice-Président.

ALPH. COTE,
Sec.-Trésorier.

Phone 1183



INCORPOREE EN 1907

DIRECTEURS

Pour l'année 1913

MM. E. T. NESBITT,
P. A. LAMONDE,
EMILE COTE,
J. A. MARIER,
H. LEMIEUX,
FORTUNAT GINGRAS,
ENGENE FALARDEAU,
JOSEPH VILLENEUVE,
ALEXANDER FACKNEY.

LISTE OFFICIELLE DES MEMBRES

1913

MENUISIERS JOINERS

MM. Bouchard, Wilbroad
Breton, Joseph,
Cie de Construction
(La) Idéale Limitée
Côté & Frère
DeCoucy, Pierre
Deslauriers, Adéard
Dugal, Achille
Gignac, J. H. Limitée
Gignac, Napoléon
Jobin, Chrysanthe
Lamonde, P. A.
Lavoie & Frère
Morissette, C. Emile
Nesbitt, E. T.
Nolin, Audina
Paquet, Ed. & Cie.,
Enrg.
Peters, L. H. Limited
Rochette, Ernest
Savard, Jacques
Vézina, C. A.

MACONS MASONS

MM. Chevalier, Joseph
Côté, Emile
Facknay, Alexander

Frenette, Arthur
Jinchereau, J. B.
Villeneuve, Jos. & Fils

TAILLEURS DE PIERRE STONE CUTTERS

MM. Asselin, Joseph
Godin & Delisle
Lefebvre, J. A.
Laforce, H. & Frère

PLOMBIERS COUVREURS

ELECTRICIENS

Plumbers, Roofers and Electric
Fitters

MM. Falardeau, Eugène
Gingras, Fortunat
Giguère, P. P. Cie, Ltée.
Labrecque, Cyrille
Lapointe, Albert
Picard, O. & Fils
Simard, La Cie G.

PEINTRES DECORATEURS

MM. Gauthier & Frère, La Cie.
incorp.

Gervais, Eugène
Lachance, O.
Léonard, B.
Marchant Bros.

Marier & Tremblay Ltée
Pelchat & Aubin
Simard & Frère
Tardivel, J. M. Enrég.

STATUAIRE SCULPTOR

M. Prévost, Alire.

FOURNISSEURS DE MATERIAUX

Material Furnishers

MM. Auger & Son
Bossé & Banks
Brown, John
Chalifour, O.
Evanturel, A. Jnr.
Gagnon, J. B. O.
Gaudry, L. H. & Cie Ltée.
Lachance, J. L. Limitée
Lefrançois, Joseph
Martineau, (La Cie.)
Paradis & Létourneau
Paradis, Philippe
Richard, Frères
Samson & Filion
Verreault, Elzéar
Young, La Cie Hermann
Enrég.
Steel and Radiator Limited
Masson A. D.

St-Malo will get the workshops

His Worship Mayor Napoleon Drouin is in receipt of a letter from Major Leonard, President of the Transcontinental Railway Commission, informing him that the agreement entered into with the City of Quebec by the Government in regard to the location and building of the Transcontinental Railway workshops at St. Malo and a union passenger station at the Palais have been ratified.

Both these public works, which will entail a very heavy outlay of money, will be the beginning of a rapid development of Quebec and will attract a large additional population which will aid in the upbuilding and future prosperity of the city. The estimated cost of the workshops is placed at \$1,500,000, and the costs of the union passenger station at the Palais with car yards, etc., \$1,750,000, a total of \$3,250,000. In accordance with the terms of the agreement the work is to commence immediately.

These works are entirely separate from the work on the building and completion of the railway terminals along the St. Lawrence river frontage from the bridge site of Cap Rouge along the coves to the former Champlain market site, on which a suitable independent station will be built.

The plans for the Quebec railway terminals, which have been repeatedly changed, are now officially completed, and the right of way from the bridge site to the Champlain market site is surveyed and staked and nothing is left but to proceed with the work of building the trestle work and embankment for the rails.

Owners of properties along the river front and in line with Champlain street have been notified to vacate all sheds and outhouses in the rear of their residential and business properties, which includes ice contractors' tackles, etc., within seven days.

NOS CAPITAUX DANS LA METROPOLE

L'on est justifiable avec raison de prétendre que l'augmentation immobilière dans Montréal-Est, est tant soit peu attribuée à l'intérêt qu'y portent plusieurs de nos capitalistes locaux. On nous informe que certains hommes d'affaires de cette ville sont intéressés à la propriété de Montréal et l'on nous assure qu'une compagnie à fonds social de \$125,000 organisée récemment par M. Roméo J. Drolet, Courtier d'Immeubles de Montréal sont sur le point de faire au nom de ce syndicat; l'achat d'une ferme située au Sault-au-Récollet possédant en superficie 150 arpents laquelle est bornée par la Rivière Des Prairies. La plupart des intéressés en cette entreprise financière sont des gens de Québec.

L'on nous assure que sur cette terre qui n'est située qu'à une courte distance de la ville de Montréal et où les tramways circulent régulièrement; l'on érigera un Parc d'amusements très fashionable et duquel les actionnaires devront recevoir un dividende très satisfaisant.

Du moment que cette affaire sera entièrement terminée, les mêmes promoteurs tenteront d'organiser pour la ville de Québec un parc d'amusement de ce genre. L'on nous assure même qu'une cite a été choisi à cet effet, lequel sera bientôt connu.

St-Malo aura les usines

Son Honneur le Maire Drouin vient de recevoir une lettre du major Leonard, président de la Commission du chemin de fer du Transcontinental, l'informant que l'entente survenue entre la ville de Québec et le gouvernement, pour la location et la construction des usines du Transcontinental à St-Malo, et une gare centrale au Palais, venait d'être ratifiée.

Ces deux grandes entreprises qui coûteront des millions de piastres, sont assurément le commencement du développement rapide de Québec, et vont nous attirer une grande population, qui fera un nouveau Québec, plus grand et plus prospère.

Le coût approximatif des usines est d'environ \$1,500,000 et celui de la gare centrale au Palais, avec ses cours à fret et à passagers, etc., sera d'environ, \$1,750,000, un total de \$3,250,000. D'après les arrangements, ces grands travaux commenceront immédiatement.

Ces travaux sont absolument séparés de ceux que l'on fait pour la construction et la terminaison des autres terminus des chemins de fer sur les rives du St-Laurent, à partir du Cap Rouge, jusqu'à l'emplacement du marché Champlain, où sera construite une gare indépendante.

Les plans pour le terminus des grands chemins de fer, qui ont été changés tant de fois, sont maintenant approuvés officiellement, et les droits de passage à partir du Pont jusqu'au marché Champlain, ont été achetés et rien ne tardera plus la continuation de ces travaux immenses.

Tous les locataires et propriétaires qui se trouvent sur ce parcours, ont reçu l'ordre de voir à changer de domicile d'ici à sept jours.

N. R.—Nous approuvons entièrement la conduite de notre maire et des conseillers, sur ces importantes transactions, car ils ont protégé la ville de Québec, avant l'intérêt financier de certains particuliers qui ont fait dans le "Soleil" une bataille imméritée. On sait que cette revue est publiée par un libéral, mais il a assez d'indépendance et de coeur pour placer l'intérêt général avant la politique. Que le gouvernement conservateur fasse commencer immédiatement les travaux promis, et nous l'applaudirons à deux mains.

QUEBEC PRESERVING Coy.

**ÉPICIERS EN GROS
ET MANUFACTURIERS**

Seuls Agents pour le fameux Cognac

"GASTON DUGAS" et le Scotch Wiskey

"Perfection" de McCallaum

3, Rue Smith, - QUEBEC

ILE D'ORLEANS

LEVIS

ECLUSES

RIVIERE

St CHARLES

PIRE VICTORIA

STADACONA

TERRAINS DE L'EXPOSITION

USINES C.N.R.

C.M. & C. Ry.

QUARTIER

LIMOILOU

C.N.R. Ry.

CHEMIN DE BEAUPORT

QUEBEC STRUCTURAL LTD.

QUEBEC COUNTY REALTY CO.

CHATEL ESPERBERG

AVENUE

PARC VILLE-NEUVE

Geo. Duquet & Co.

Nouvelles constructions a Quebec

Nouvelles constructions depuis le 1er mai dans Québec.

Comme on pourra le constater par le rapport suivant que nous tenons de l'ingénieur de la corporation, un grand nombre de nouveaux édifices sont en construction. Les permis suivants ont été accordés depuis le 1er mai dernier :

Joseph Chevalier pour M. Marceau, 837 St-Valier, 3 étages, \$4,000.

Ls. Careau, Avenue Maisonneuve, maison à 4 étages, \$15,000.

Wilfrid Bilodeau, 248 Napoléon, St-Malo, deux étages, \$2,000.

Séminaire, entrepreneur Chs. N. Paradis, rue Hébert, 5 étages, \$70,000.

V. Talbot, 62 rue Warren, 3 étages, \$2,000.

Ph. Simard, 137 St-Germain, 3 étages, \$4,000.

G. Cantin, rue Lee, ville Montcalm, \$4,500, trois étages.

J. A. Amyot, Grande Allée, maison à trois étages, \$15,000. Entrepreneur R. G. Sharpe.

Alph. Blouin, Aqueduc et Morin, 2 étages, \$1,000.

E. Racine, chemin Beauport, \$2,000.

Jos. Thibault, rue Bigaouette, St-Sauveur, \$3,000.

Hôtel St-Roch, J. A. Lamonde, entrepreneur, 5 étages, \$150,000.

Jos. Legaré, rue Charest, quartier St-Roch, 3 étages, \$3,000.

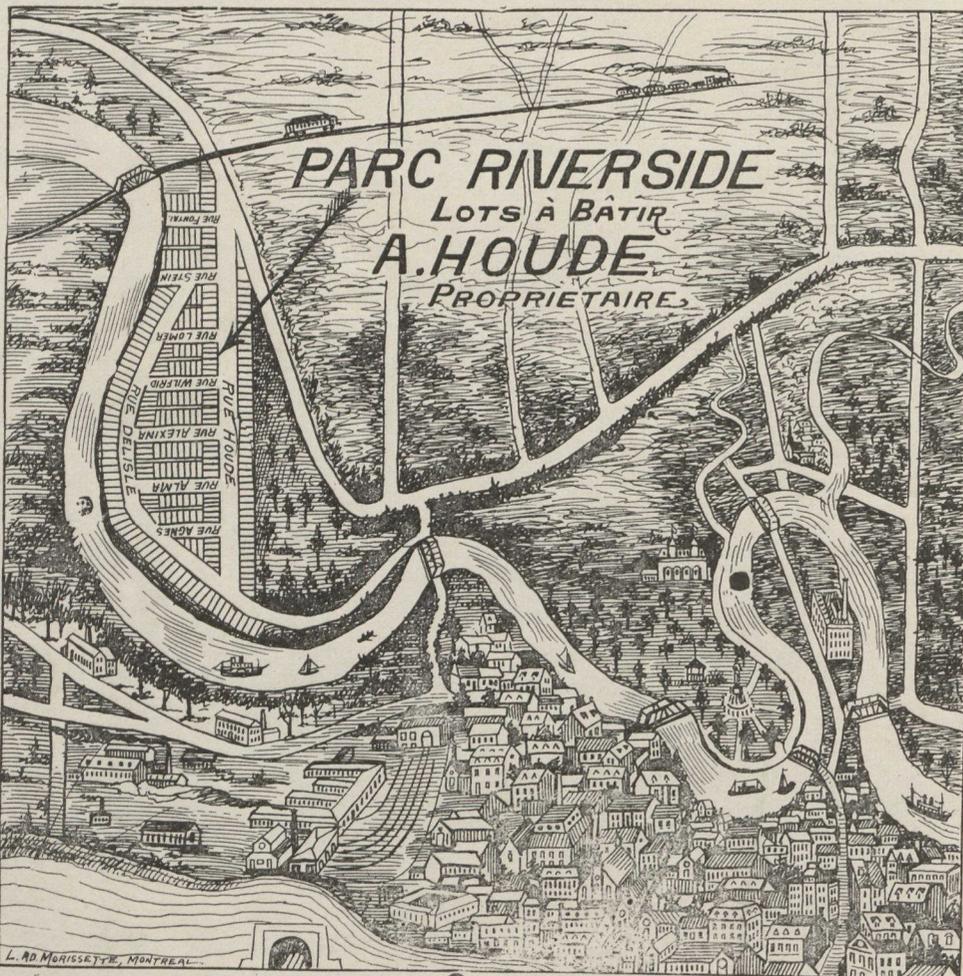
M. Cauchon, coin St-Cyrille et Cartier, quartier Montcalm, 4 maisons à 2 étages, \$25,000.

J. B. Jinchereau, rue Desfossés, quartier St-Roch, 3 étages, \$3,500.

P. N. Tessier, St-Augustin, quartier Montcalm, 2 étages, \$1,500.

Delph. Roy, rue Claire Fontaine, quartier Montcalm, 3 étages, \$10,000.

Eug. Mathieu, rue Franklin, quartier St-Malo 2 étages, Appartement Building, 4 étages, propriétaire, G. Amyot, contracteur, R. G. Sharp, Laurier Square, \$18,000.



Les terrains les plus proches des Usines du Transcontinental.

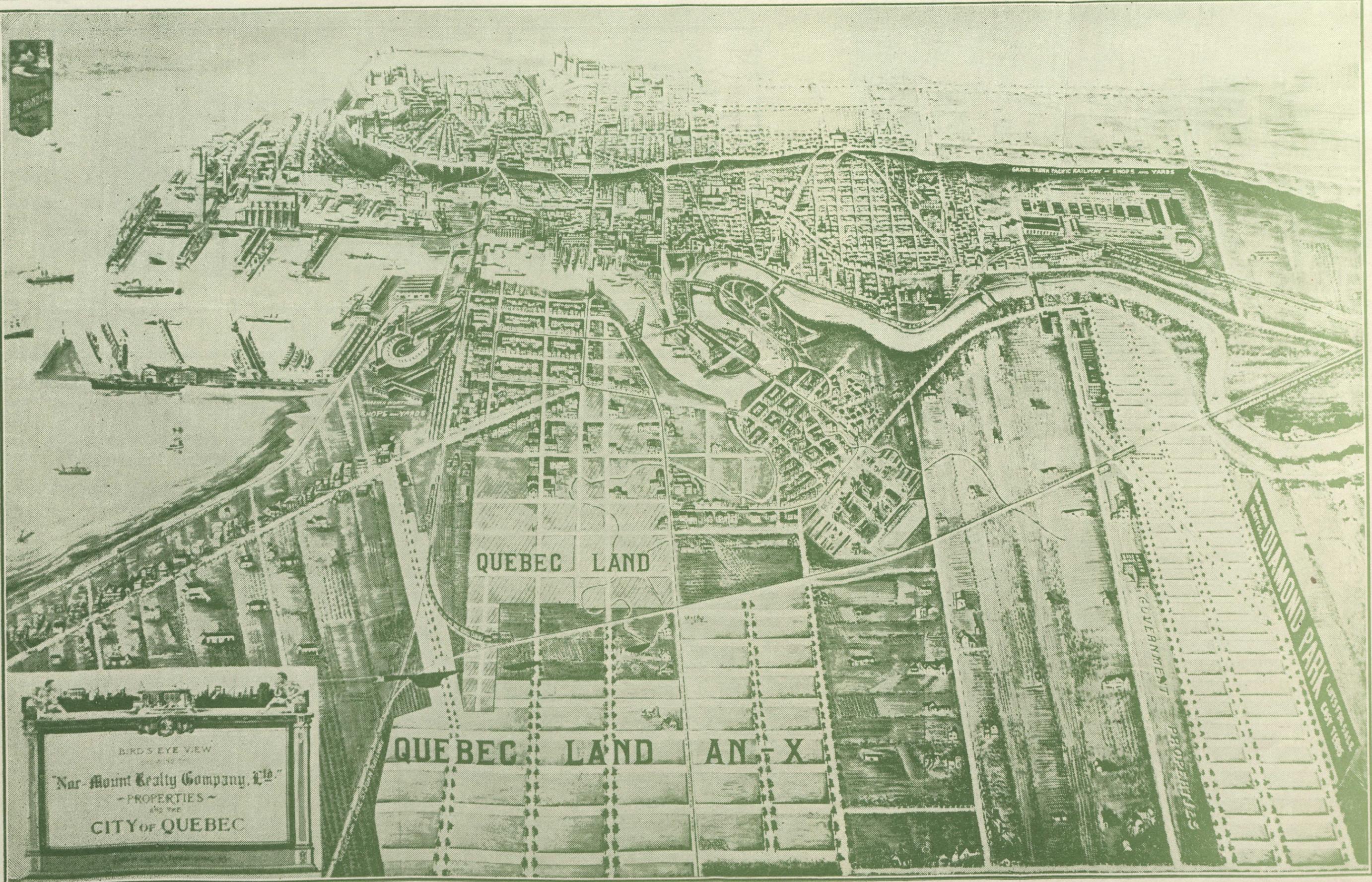
Nous défions la contradiction sur cette affirmation.

Ces terrains sont situés juste en face des grandes usines de St-Malo, sur le bord de la rivière St-Charles.

Les terrains en arrière des miens valent beaucoup d'argent mais les miens valent plus.

A vendre par lots, ou tout d'un bloc à des conditions avantageuses.

A. HOUDE, PROPRIÉTAIRE
83, rue ST-JOSEPH, - QUEBEC



QUEBEC LAND

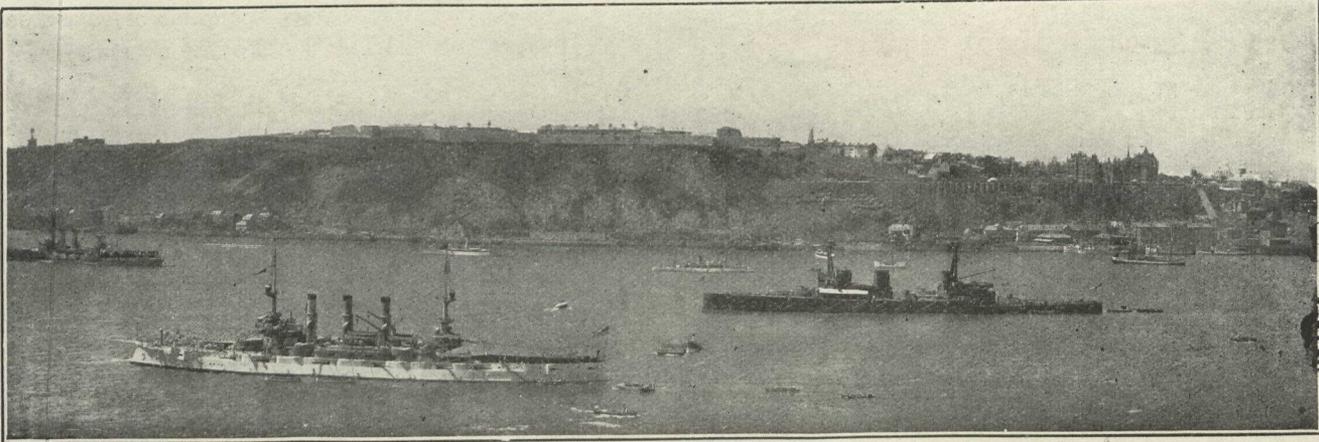
QUEBEC LAND AN - X

GRAND TRUNK PACIFIC RAILWAY - SHOPS AND YARDS

GOVERNMENT PROPERTIES

DIAMOND PARK

BIRD'S EYE VIEW
NOR-MOUNT REALTY COMPANY, LTD.
PROPERTIES
CITY OF QUEBEC



LES TRAVAUX DE NOTRE PORT

Plus de 500 ouvriers travaillent actuellement aux grands travaux du port de Québec. Nous avons eu une entrevue avec M. Raoul Renault, le secrétaire de la Commission qui a bien voulu nous donner les renseignements suivants qui démontreront que nos commissaires ont beaucoup de fer au feu et nous sommes positifs qu'ils sauront le forger pour le plus grand bien de notre ville.

Les commissaires vont faire cette année un élévateur à grain d'une capacité de 1 million de minots, construit de telle sorte pour que l'on puisse y ajouter des réservoirs d'une capacité collective d'au-delà de 1 million de minots. Cet élévateur aura donc une capacité de deux millions de minots.

Les travaux préliminaires consistant en posage de pilotis sont pratiquement terminés.

L'entrepreneur s'est engagé à construire l'élévateur et à pousser les travaux suffisamment pour qu'il soit dans la position de recevoir du grain le 1er mai 1914.

Les commissaires vont construire eux-mêmes pendant la saison, un mur de soutènement parallèle à la Jeté Louise d'une longueur de 1800 pieds. L'an prochain on en fera encore 1800 pieds. Les assises de ce quai serviront à retenir les eaux et leur donner une profondeur voulue. Les commissaires ont donné le contrat du creusage à la Dominion Dredging Co., et cette compagnie s'est engagée à enlever durant la présente saison entre 2 à 3 millions de verges cube de sable.

Des constructions d'une importance moindre pour les terminis pour le fret de la rive sud sont à se faire.

Tout le fret sera traversé sur wagons à bord des transbordeurs donnant un meilleur service sous tous les rapports; efficacité, rapidité et bonne condition pour les marchandises.

Pour être en mesure d'exécuter tous ces travaux les commissaires ont été obligés d'augmenter leur personnel. Les bureaux qu'ils occupent actuellement étant devenus trop

étroits, ils ont ordonné la construction d'une bâtisse pour bureaux sur le site de l'ancien élévateur du Grand Nord.

Ces bureaux devront être prêts en septembre. Cette bâtisse mesurera 60 pieds par 80 et sera à trois étages avec mansardes.

LE COMBUSTIBLE A BON MARCHÉ

Hourra pour la compagnie Indépendante de Charbon. Grâce à sa formation, elle vient de tuer le trust de charbon dans Québec et le prix de ce combustible ne sera que de \$8.00 par tonne cette année et 25 cts de plus pour le Chesnut.

Les pauvres disent un cordial merci aux directeurs de cette compagnie qui peuvent être assurés de la reconnaissance du public en général. C'est une oeuvre vraiment patriotique et MM. Petit, Proulx, Roy, Picard et autres viennent de donner un exemple frappant de l'intérêt qu'ils portent à leur concitoyens.

Des vaisseaux remplis de beau et bon charbon sont déjà arrivés à Québec pour la compagnie Indépendante de Charbon Ltée et le diamant noir va bientôt se placer dans les caves de nos concitoyens.

PORT DE QUÉBEC

Tonnage of vessels.—Tonnage des navires.

	1901	1912
	1,213,168 tons	2,517,723
Import and Export		Importation et exportation
	1901	1912
	\$11,792,751	\$23,086,931

LA PROPRIETE SUR LA RUE DORCHESTER AURA UNE GRANDE VALEUR

Dans cette partie de la ville, la valeur foncière augmente rapidement en valeur, en considération de l'importance du nombre de fabriques, et d'usines qui y sont en opération. Cette localité deviendra nécessairement le centre d'industrie en notre ville.

Un grand nombre d'industriels importants ainsi que plusieurs marchands étrangers ont été depuis quelque temps très aptes à l'achat de certains terrains à cet endroit puis sauront bientôt profiter de tout "bargain" qui leur sera offert par l'acquisition de propriétés dans ce district.

On se rappelle qu'en mars dernier l'on avait à enregistrer la vente d'une propriété assez considérable cise à l'angle des rues St-Valier, Dorchester et Fleurie, avec bâtisses dessus construites à raison de \$1.40 du pied carré. Par l'intermédiaire du bureau Roméo J. Drolet, Realty, de cette ville, un syndicat de Montréal, un mois plus tard offrait pour ce même terrain \$2.40 du pied, c'est-à-dire \$1.00 par pied carré de profit en faveur de l'acquéreur. On est encore à négocier à l'effet d'une transaction puis il est très probable que cette propriété, de nouveau changera de propriétaire sous un bref délai.

LES FEUX D'ARTIFICE A L'EXPOSITION

Toutes nos félicitations à M. Joseph Roy de cette ville pour la réussite de ses feux d'artifice pendant les fêtes du jubilé de S. G. Mgr. l'archevêque Bégin.

Ces fêtes ont été grandioses sous tous les rapports et la population de Québec s'est démontrée loyale, cordiale, sympathique et vraiment catholique.

M. Roy a remporté un superbe succès avec les feux d'artifices qui ont couronné ces fêtes.

Nous apprenons que la compagnie d'exposition songe à donner ailleurs de contrat pour les feux d'artifices et nous en sommes tellement froissés que nous nous ferons un devoir de découvrir publiquement une petite "manigance" qui sera grosse de conséquences.

C'est le public de Québec qui paie pour les frais de cette exposition provinciale et les directeurs de cette compagnie doivent plutôt accorder tous les contrats à nos maisons locales. Sans cela, nous protesterons énergiquement et l'on s'apercevra que ceux qui se cachent sous d'autres noms, seront mis en pleine vedette. A bon entendeur, salut.

Philippe Roy.

MIGUICK REALTY LIMITED

Compagnie de \$49.000.

Divisée en 4.900 de \$10.00

20 p. c. comptant et Balance 20 p. c. par mois



Nous voulons faire des affaires.

Nous voulons tout le monde pour client, nul n'est trop pauvre pour faire affaire avec nous.

La seule compagnie qui a des terrains aussi bon marché.

La seule compagnie qui vend des terrains payables dix vingt, trente centins par semaine.

Placez votre argent chez nous si vous voulez avoir du 10 p. c. et 15 p. c. garanti.

La compagnie n'est pas à faire, nous recevons à l'heure actuelle de gros revenus.



Miguick Realty Limited

83 RUE ST-JOSEPH

Quebec et ses alentours

AU DOMAINE LAIRET

* * *

Stadacona va de l'avant et le domaine Lairret se construit chaque jour. De belles propriétés y surgissent comme par enchantement au grand plaisir de notre excellent ami M. Théo. Leclere, agent d'Immeubles, le "créateur du Domaine Lairret" comme on l'appelle.

Dimanche, 1er juin, plus de 15,000 personnes ont assisté à la bénédiction de la pierre angulaire de l'Hôpital Saint-François d'Assises. La démonstration a été solennelle.

L'hôpital a 130 pieds sur 90 pieds, est à quatre étages et la hauteur des tourelles de terre sera de 120 pieds. Il y aura une chapelle de 60 pieds sur 40. Il est construit avec la pierre de Hamilton et la brique pressée et à l'épreuve du feu. MM. Jos. Villeneuve & Fils sont les entrepreneurs généraux et les autres sous contrats ont été accordés à MM. Côté & Frères, pour la menuiserie, Simard & Frères, pour la peinture, U. Gauvin, pour la couverture métallique, O. Picard & Fils, pour la plomberie. C'est M. René Lemay qui a fait les plans du nouvel hôpital.

Tel qu'il avait été annoncé, à 6 heures avait lieu le banquet champêtre, offert par M. Théo. Leclere à la "villa Lairret". Là encore les décorations étaient jolies et le luminai-re parfait. On pouvait lire les inscriptions suivantes dans les jardins et le parterre de la villa: "Un gracieux merci à nos bienfaiteurs", Souhaits de bonheur à nos convives", "Bienvenue". C'est M. Théo. Leclere qui a présidé le banquet dont la préparation avait été confiée à M. McWilliam. Le service a été impeccable sous tous les rapports.

* * *

TERRASSE VENITIENNE POUR QUEBEC

* * *

L'embellissement des abords du monument des Braves, cette agréable promenade qui relie les chemins St-Louis et Ste-Foy, est pratiquement terminée. Le macadamisage sera entièrement fini au milieu de la semaine prochaine et immédiatement, on commencera l'installation de poteaux-ornements pour éclairage à l'électricité, tout le long de l'Avenue.

De chaque côté du chemin des voitures, sur l'Avenue, la Commission du Parc National des Champs de Batailles a fait confectionner des trottoirs en ciment séparés de la rue par une attrayante plate-bande de verdure ornementée d'arbres.

Entre le Monument des Braves, qui fait face à l'Avenue de ce nom, la Commission fait ériger un parc promenade avec terrasse dominant du haut de la falaise, la vallée de la Rivière St-Charles, regardant bien en face les montagnes et les jolis villages de la banlieue de Québec.

Tous ces embellissements qu'on est à parfaire autour du Monument des Braves et de l'Avenue rendent plus attrayante encore cette section déjà si jolie des hauteurs de Québec.

STADACONA

Si l'on parle de Québec avec tant d'avantages, si l'on démontre le progrès rapide de notre ville qui, de jour en jour, nous fait ouvrir les yeux, il ne faut pas oublier une note très intéressante sur l'un de nos quartiers le plus progressifs de notre ville.

Je viens ici parler de Stadacona qui était, il y a à peine 10 ans une petite paroisse de 600 âmes. Malgré que le développement ne se soit fait sentir que depuis deux ou trois ans dans ce quartier, la population atteindra bientôt 2000 âmes.

Stadacona est l'un des beaux sites de la ville de Québec qui comprend le Domaine Lairret, le Parc Jacques-Cartier. Borné au sud-ouest par le Parc Victoria.

La rivière Lairret qui traverse Stadacona forme cette nape d'eau si attrayante qui donne la beauté et le charme aux résidences de cet endroit. Les chars Urbains traversent le centre de cet endroit, ce qui met les résidences de ce quartier sur le même pied et lui donne le même confort qu'au centre de la ville même.

Stadacona est aussi borné par le terrain de l'Exposition Provinciale où des milliers de personnes viennent chaque année passer des semaines entières dans la gaiété et l'intérêt des exhibits. La construction dans Stadacona a augmenté beaucoup depuis 3 ans et la valeur des propriétés a plus que triplé.

Stadacona s'est enrichi d'un magnifique couvent qui fait honneur à la paroisse et une nouvelle église sera érigée sous peu car déjà l'on est à l'étroit et il faut répondre à l'augmentation rapide de la population dans ce quartier. Avant 5 ans Stadacona aura une population de 10,000 âmes.

La spéculation à Stadacona est très avantageuse mais les terrains sont presque tous vendus. La North Shore Realty Co. Ltd., a encore quelques terrains à disposer aux meilleures conditions, voir l'annonce à la dernière page.

L'eau potable dans Stadacona est la même que la ville de Québec ainsi que la lumière électrique. Les spéculateurs et ceux qui désirent se former un chez-soi feraient bien de tenir l'oeil ouvert sur ce quartier.

* * *

UN SUPERBE RECORD A QUEBEC

Il est des plus intéressant de constater l'ère de construction dans notre ville.

Nous donnons ailleurs la liste des nouvelles bâtisses qui ont commencé à s'ériger depuis le mois dernier. Nous surprendrons nos lecteurs en leur disant que depuis le 1er du mois dernier, des permis de constructions et de réparations ont été pris à l'Hôtel de Ville pour la jolie somme de \$365,970, soit \$325,350 pour des bâtisses nouvelles et \$40,620 pour des réparations.

Ce sont nos ouvriers qui en bénéficieront.

LIMOILOU

Il y a quelques années, quand nous jetions la vue de l'autre côté de la rivière St-Charles, jamais nous aurions cru que cette petite place deviendrait en si peu de temps une ville importante et, par suite de son annexion avec la ville, le plus grand quartier de Québec.

La construction depuis janvier marche rapidement et plus de cinquante maisons se sont élevées comme par enchantement.

Nous nous sommes rendus la semaine dernière visiter quelque peu les travaux qui s'y font et nous avons noté "à vol d'oiseau" les constructions nouvelles qui suivent.

Boucharde & Bolduc, 1ère avenue sur le chemin de Charlebourg; 2 maisons appartenant à M. Gaudias Barry sur la 6ème rue; Morel & Hamel, 6ème rue, 3 étages; M. Tremblay, menuisier, 2ème avenue, Jos. Dubeau, entrepreneur-maçon, 4ème avenue; M. Philippe Trépanier, 4ème avenue; M. Savard, maison avec magasin; Cyrille Nolin, Chemin Carnadière; très joli cottage sur la 4ème avenue appartenant à

M. Honoré Cloutier; Alphonse Simard, 4ème avenue; très jolie maison sur le chemin Carnadière appartenant à M. S. E. Dorion, instituteur; très jolie maison et licence d'épicerie sur le chemin Carnadière appartenant à M. Adolphe Lachance, Honoré Grenier, rue St-Simon; M. Beaulieu deux maisons sur la 6ème avenue; Albert Jobidon, 7ème rue; M. Bourret, menuisier, 5ème rue; Narcisse Jobidon, entrepreneur, 4ème avenue; M. Philippe Fillion, contremaître de la maison J. H. Gignac, très jolie maison sur la 3ème avenue; très jolie maison appartenant à M. Nap. Richard, entrepreneur, 5ème rue, très beau bloc au coin de la 3ème avenue appartenant à MM. Etienne Cloutier, J. A. McGowan et Octave Bédard, ce bloc est occupé par la banque Royale du Canada.

Bref, ça marche avec le progrès à Limoilou et la Québec Land doit être satisfaite de voir presque tous ses terrains se construire avec autant de rapidité.

La compagnie a songé à agrandir son local et nous voyons aujourd'hui les luxueux bureaux de la Québec Land installés sur la rue St-Joseph, coin de la rue de l'Eglise.

PARC STE-CLAIRE

Une nouvelle subdivision à la Porte de Québec
Appelée à prendre la première place dans le marché de l'immeuble

Rien ne peut lui être comparé à cause de son site idéal.

Le Parc Ste-Claire

Est situé sur la route Ste-Claire, ancienne propriété Dombrowski, à 5 minutes du centre de la ville.

Trois grandes entreprises seront dans le voisinage immédiat de notre propriété.

10. Les Usines du Transcontinental,
20. La Cartoucherie,
30. La Ross Rifle.

Des milliers d'ouvriers y gagneront leur vie.

C'est le réveil d'un quartier.

La route Ste-Claire, longue de 7 milles en ligne droite, longe cette nouvelle subdivision.

Le Canadien Nord traverse nos terrains qui sont situés exactement en face de la propriété du gouvernement.

La vente des lots ne sera pas longue aux prix qu'ils sont offerts.

\$400.00 et plus

payables \$10.00 comptant et \$4.00 par mois pour la balance.

En considération de la grande demande prévue, des automobiles seront à la disposition des acheteurs en n'importe quel temps.

Le bureau de direction est le même que celui du Parc Maufils, c'est une garantie de succès, non seulement pour la compagnie, mais encore pour les clients qui achèteront des lots.

Soyez les premiers à choisir, il y va de votre intérêt si vous voulez faire du 10 p. c. avec vos économies.

La valeur de ces lots doublera avant un an, c'est incontestable.

LA CIE DU PARC MAUFILS J. A. VILLENEUVE,
Gérant

129¹/₂, rue St-Joseph, = Québec

INDUSTRIE

MANUFACTURES DE HARDES FAITES

Nous avons actuellement huit manufactures de hardes-faites à Québec: les manufactures Nestor Clothing, Coullombe, Cie Nadeau, Fugère, Fortier, St-Lawrence, Quebec Clothing et Gardner.

Nos manufactures sont encombrées d'ouvrage, mais la main d'oeuvre fait absolument défaut. Nos petites demoiselles préfèrent faire les cent pas dans les rues, plutôt que de venir dans ces manufactures où elles sont traitées comme des dames. Dans beaucoup de manufactures, les ouvrières sont presque toutes "patronnes" et ce n'est qu'avec le plus gracieux sourire qu'on peut les faire travailler. Elles exigent leurs après-midi du samedi de congé et les patrons seraient heureux de le leur donner, si le de leur côté elles voulaient consacrer 54 heures de travail, c'est-à-dire commencer à 7½ hres du matin au lieu de 8 heures.

Aux Etats-Unis, les filles des meilleures familles sont heureuses d'aller travailler dans les boutiques et apprennent là comment se gagne l'argent. Quel contraste avec Québec!

La production de nos manufactures sera assurément doublée cette année et c'est un record puisque la plupart de nos grandes maisons préfèrent acheter de l'étranger plutôt que de se faire honneur d'encourager une industrie locale.

Il y a un proverbe qui dit que "personne n'est plus bête que quand il est devenu riche", et pour ma part j'en crois sincèrement parce que j'en ai la conviction.

Voyez quelques-uns de nos grands magasins de St-Roch par exemple. Le vendeur est obligé de passer parfois par en arrière, par des écuries bien souvent, pour pouvoir parler à "Monsieur l'acheteur", qui est très souvent, un fils à papa qui est parvenu à se faire \$200,000, et qui croit être fils de grand seigneur. Il répondra au vendeur qu'il préfère acheter à l'étranger plutôt que du marché local. C'est malheureux, mais c'est bien vrai.

Allons marchands de Québec, ayez confiance en vos concitoyens, si vous voulez que le public ait confiance en vous.

VOITURES

Nous sommes heureux de donner aujourd'hui l'opinion de l'un de nos hommes d'affaires les plus en vue dans le commerce des voitures.

M. Eugène Julien de la Compagnie Eug. Julien & Cie, est un "self made man". Il y a quelques dix ans, il s'en venait à Québec ouvrir son commerce avec \$24 dans sa poche. Aujourd'hui il possède un magnifique établissement à St-Malo à 5 étages, formant 64,000 pieds de plancher.

Le personnel du bureau est de 25, et tout s'y suit comme un papier de musique. On y emploie 14 dictaphones, 15 machines à écrire, etc.

Vingt-cinq voyageurs font des ventes dans toute la province de Québec et dans l'Est d'Ontario. La maison Julien a en outre 540 agents locaux.

Interrogé sur la marche des affaires, M. Julien nous a répondu: Après la maison P. T. Legaré, si avantageusement connue, j'ai le plaisir de vous dire que c'est notre maison qui prend la place. Aujourd'hui on fabrique une voiture

plus légère et beaucoup plus forte. Il y a aussi amélioration dans la peinture et le style. On a réussi à faire un essieu moins lourd et plus résistant. Il est vrai que l'automobile est du siècle du progrès, mais permettez-moi de vous dire que la voiture est aussi fortement demandée. Il y a trois ans, nous vendions 300 voitures, l'année dernière 2,000 et j'espère que nous pourrions doubler ce chiffre cette année, car l'Est d'Ontario nous offre un excellent marché.

CORSETS

Nos manufactures de corsets ont déjà pris une importance capitale dans le monde de la fabrication. Ces manufactures emploient des centaines et des centaines de nos jeunes filles.

On peut citer la manufacture Dominion comme la plus importante de cette province et la plus moderne du Canada. Cette manufacture va encore s'agrandir et nous tenons de source certaine que les plans pour l'agrandissement de cette importante manufacture sont terminés et que l'on commencera sous peu les travaux de construction.

LIQUEURS

Comme les ligueurs de tempérance font une guerre acharnée aux buveurs d'alcool, il va sans dire que les spiritueux sont aujourd'hui des objets de luxe. On semble cependant tempérer quelque peu la vente de la bière et les brasseurs québécois ont vu un mois excessivement actif dans leur commerce.

CONSERVES ALIMENTAIRES, Etc.

Nous n'avons à Québec qu'une seule manufacture de moutarde, catsup et de confitures. La Quebec Preserving Co., qui emploie actuellement 25 mains voit son commerce doubler en capacité.

D'importantes commandes sont reçues tous les jours et la fabrication est des plus actives.

Comme le local était devenu trop étroit, M. Létourneau vient de faire construire une grande annexe à sa manufacture.

NOS FONDERIES

Il est intéressant de voir le travail que nos fonderies font en ce moment.

Beaucoup d'ouvrage, mais malheureusement manque de mains.

M. Lepage, de la compagnie Lepage à St-Malo, qui possède l'une des plus grandes fonderies de la Province de Québec, nous disait la semaine dernière que les ouvriers étaient rares, malgré le prix élevé accordé comme salaire.

Nous savons par l'un des directeurs de cette maison que cette compagnie a fourni l'an dernier près de 5,000 poêles de marque supérieure et que d'importantes commandes ont été reçues depuis quelques mois.

LA BRIQUE

* * *

M. Aurélius Houde, propriétaire du Parc Riverside et commerçant de matériaux a bien voulu nous donner le rapport suivant sur l'industrie de la brique.

“La brique ne se fera pas en très grande quantité cette année, non pas parce qu'il n'y a pas de constructions, il s'en élève partout, mais parcequ'il y a une surabondance de briques sur le marché et les briquetiers diminueront plutôt le nombre de leurs ouvriers, afin d'empêcher la baisse de la brique qui se vend actuellement à Montréal de \$9.00 à \$12.00 et à Québec de \$8.00 à \$9.00.”

L'expert du gouvernement d'Ontario vient de déclarer que la plus belle argile pour la brique se trouve à Amos, région de l'Abitibi. Les ingénieurs du gouvernement de Québec, viennent de corroborer ce rapport.

* * *

AUX MARCHANDS ET INDUSTRIELS DE QUEBEC

* * *

Le gouvernement de Québec vient d'ouvrir à la colonisation et à l'industrie toute une nouvelle région dont la richesse est extraordinaire. Il y a trois millions d'acres de terre dans l'Abitibi, du bois de pulpe, des mines d'or et de molybdémite, des lacs et rivières remplis de poisson.

Les colons et les explorateurs se dirigent par centaines dans cette région.

Les marchands et industriels de Québec ont là un marché tout nouveau à leur portée d'autant plus que la ville Amos, le seul centre de distribution pour ces 50 cantons est presque en ligne droite avec Québec et que la distance d'ici à Amos sera au mois de septembre, grâce au Grand Tronc Pacifique, de 395 milles au lieu de 935 comme elle est actuellement.

La Chambre de Commerce de Montréal, connaissant l'importance de ce nouveau territoire, conseille à Montréal de construire immédiatement un embranchement avec le Transcontinental pour faciliter l'écoulement des marchandises.

Toronto a fourni jusqu'à présent toutes les marchandises désirées, mais c'est maintenant aux marchands de Québec de profiter du nouveau marché, puisqu'ils sont les plus proches d'Amos.

Qu'ils ne se fassent pas damer le pion par les marchands et industriels de Montréal et Toronto.

* * *

NOUVEL ASSOCIE

* * *

M. Arthur Giguère, agent d'immeubles vient de s'associer à M. l'avocat L. D. Morin, de cette ville pour la vente d'une de ses terres située à Valcartier près de la rivière Jacques-Cartier.

* * *



Excursion de Colonisation au Nouvel Ontario et au Témiscamingue Que.,

— **MERCREDI 25 JUIN** —**TAUX DE QUEBEC A**

Sturgeon Falls	\$10.90
Verner,	10.90
Warren,	10.90
Chelmsford,	11.40
Massey,	12.15
Blind River,	12.90
Ville Marie,	11.20
Témiscamingue Nord	17.70

Départ par tous les trains réguliers mercredi le 25 juin. Limite de retour, le 25 juillet 1913. Privilèges d'arrêt aux stations à l'Ouest de Mattawa Ont, au retour seulement.

TAUX REDUITS POUR LA COTE DU PACIFIQUE

Départ jusqu'au 30 septembre inclusivement. Limite de retour, les passagers devront être de retour à leur point de départ le ou avant le 31 octobre 1913.

Pour billets et renseignements généraux, s'adresser à 30 rue St-Jean, angle Côte du Palais, 46 rue Dalhousie, au Château Frontenac et à la Gare du Palais, Québec.

G. J. P. MOORE,

Agence générale de chemins de fer et paquebots. Nous représentons toutes les lignes transatlantiques.

Ou à E. J. HEBERT,

Premier Ass. Agent Général, Dépt. des Voyageurs, Gare Windsor, Montréal P. Q.

**UN GRAND PAS DE FAIT**

* * *

Nous saluons avec plaisir depuis le mois dernier, la nomination de M. J. Léon Pinsonnault, architecte, comme inspecteur des bâtisses et travaux publics pour la ville de Québec.

M. Pinsonnault, si avantageusement connu de notre public québécois, saura être à la hauteur de sa position. Il aura la mission de contrôler les constructions nouvelles, de voir aux réparations, de condamner les bâtisses dangereuses et de protéger ainsi le public contre le feu et les accidents.

Cette position si importante a été donnée cette fois, non pas par favoritisme, mais par la valeur réelle d'un homme compétent et d'un architecte consommé.

Il saura travailler pour le plus grand bien de notre vieille cité en faisant une nouvelle loi pour la construction comme en surveillant l'exécution des travaux.

C'est un grand pas de fait pour Québec.

Nouvelles Diverses

INNOVATION

* * *

L'inspecteur de construction a fait imprimer des affiches-carton que les entrepreneurs devront clouer sur la clôture où ils exécutent des travaux de construction ou de réparation.

Ce carton indiquera aux hommes de police que l'entrepreneur a reçu préalablement son permis de construction de la ville pour l'exécution des travaux.

Cela empêchera à l'avenir nos entrepreneurs d'être traînés à la cour du recorder pour savoir si oui ou non, ils ont la permission de faire des travaux de réparation ou de construction.

* * *

LES BANQUES DE QUEBEC ET LES COMPAGNIES D'IMMEUBLES

Les banques de Québec sont absolument contre l'immeuble puisqu'elles ne veulent plus faire d'escompte. Elles donnent pour raison que c'est l'argent du peuple que l'on retire aux banques pour le donner aux compagnies d'immeubles. Drôle de réponse et fausseté sans pareille. Si les compagnies reçoivent de l'argent, elles le déposent immédiatement aux banques ou font accomplir des travaux sur leurs terrains. L'argent ne fait que sortir d'une poche pour entrer dans une autre,

Mais voyez-vous les banques ont moins d'argent à prêter à l'Ouest et tant mieux pour nous, car nous commencerons à agrandir nos domaines provinciaux avant les terres étrangères et une banque qui ne le prendrait pas ainsi, ne mériterait pas d'encouragement.

Le peuple commence à s'apercevoir qu'il vaut mieux faire du 20 p. c. et même du 100 p. c. avec son argent plutôt que de laisser dormir des économies à 3 p. c. à l'épargne, quand c'est avec ce même argent que les banques font leurs fortunes. Cela me fait penser à une banque de Montréal qui refuse d'honorer un chèque parce qu'il manque 40 sous à un client qui dépose le lendemain un joli montant. Ces banques ne doivent pas être encouragées, puisqu'elles exposent leurs clients. Disons cependant que ce ne sont pas nos institutions nationales qui oseraient agir ainsi.

* * *

L'ABITIBI

Cette riche région qui comprend des millions d'acres de terre sera avant quelques années le paradis de la colonisation. La province de Québec fait des efforts constants pour peupler cette région.

Le gouvernement de Québec y fait exécuter des travaux importants comme la construction de grands chemins de colonisation Allard-Devlin et Latulippe qui ont une longueur de 170 milles.

Le gouvernement y érige une ville modèle, Amos, et y fait des travaux de voirie. Les rues ont 70 pieds de largeur, les avenues 100. Cette ville est traversée par le Transcontinental et la belle rivière Harricana, navigable sur 90 milles de longueur avec une profondeur d'eau de 40 à 50 pds.

* * *

LA COMPAGNIE NEIGETTE

Nous avons eu ce matin une entrevue avec Monsieur Joachim Fortin, Ingénieur Civil, qui est l'ingénieur en chef et en même temps l'un des promoteurs de la Compagnie Neigette. Monsieur Fortin a bien voulu nous dire que cette compagnie est à construire une voie ferrée électrique de huit milles de longueur, qui partira de la station Ste-Luce, comté de Rimouski, pour se rendre au Sault Neigette.

Les directeurs et les promoteurs de cette compagnie sont: Messieurs Isidore St-Laurent, Pierre Tremblay de Ste-Luce, Aug. M. Tessier, M. M.P., de Rimouski, Ls. P. Côté, de Sayabec, et Fortunat St-Laurent, de St-Anaclet.

La Compagnie Neigette possède tous les terrains pour la construction de cette voie ferrée ainsi qu'une scierie au Sault Neigette et cette année elle va scier 3,000,000 pieds de bois. Cette voie ferrée servira non seulement à transporter le bois scié par la Compagnie mais aussi le bois de toutes les scieries sur son parcours. Ces scieries sont au nombre de cinq et les propriétaires ont à leur disposition une forêt bien boisée de 25 milles carrés, formant la plus grande partie des cantons Neigette, Ouimet, Fleuriau et Macpèse.

La Compagnie possède en outre un pouvoir hydraulique ayant une tête d'eau de 200 pieds qui pourra donner dans les plus basses eaux mille chevaux vapeur. Une émission de débentures de \$100,000,000 est actuellement sur le marché et malgré la rareté de l'argent elles se vendent avec beaucoup de facilité.

* * *

AU PROCHAIN NUMERO

A lire dans le prochain numéro:

L'immeuble de Québec, par l'Honorable Sénateur Choquette.

Une Association d'agents d'immeubles par MM. Jos. McGowan, gérant du Quebec Land (en français) et M. le Dr Mooney, gérant du Nor-Mount Realty Co., (en anglais).

Une bourse pour les agents d'immeubles par M. Alex. Hardy.

Le conseil de ville et les industries par Philippe Roy, gérant des ventes de la New Quebec Realty.

L'industrie de la chaussure par MM. Duchaine & Perkins.

Et autres articles intéressants.

L'INDUSTRIE DE LA SOIE

* * *

(Ecrit spécialement pour la Revue Immobilière et Industrielle)

La soie est une substance visqueuse élaborée par les glandes spéciales de certains insectes (glandes séricigènes) et qui se solidifie au contact de l'air. L'araignée fait sa toile. Le ver à soie nous donne les fils déliés et brillants du genre Bombyx du murier (phalena mori).

Cette Sériculture a été une industrie importante dans les pays d'Extrême-Orient, dans les 12e, 13e, 14e, et 15ème siècles. Depuis ces époques lointaines, la France la monopolisa, car la soie française ne peut être comparée à aucune autre à cause des qualités exceptionnelles qui découlent de sa situation climatique, en un mot, parce qu'elle peut donner aux vers à Soie qu'elle cultive en abondance dans sa partie méridionale, une vie plus longue, d'où résulte un cocon plus gros, plus productif et bien supérieur à ceux que produisent la Chine, le Japon et les Indes.

Pour traiter la soie renfermée dans le cocon, il faut beaucoup d'opérations.

La première consiste à enlever la soie du cocon, c'est l'ouvrison. Pour ce faire, on immerse le cocon dans un bain d'eau à la température de l'ébullition. Il faut ensuite dévider cette soie grège et avec d'infinies précautions, l'enrouler afin qu'elle ne se brise point. L'enroulement de ces fils forme une croisure et de ce procédé qui lisse et arrondit les fils par frottement, résulte d'opération que l'on appelle moulinage.

Ensuite vient le décreusage. Il enlève à la soie ainsi obtenue, les graisses et matières colorantes qu'elle contient encore. On la traite par de l'eau savonneuse, et elle abandonne par le décreusage des matières qui la rendaient dure et cassante.

Pour lui donner son brillant, on la trempe ensuite dans un bain de soude caustique ou d'acide sulfureux, et elle devient souple, blanche et douce.

Le décreusage à la soude caustique ne s'emploie, en général, que dans la teinture en noir.

L'ourdissage est l'opération suivante. Il consiste à dévider la soie sur des ourdissoirs, machines spéciales et excessivement perfectionnée, qui la transforment en chaîne. La soie, alors ourdissée, est ensuite donnée aux manufacturiers, qui la font passer par des métiers à la main, ou mécaniques, et qui la transforment en satins, brochés, taffetas, etc.

Un autre genre de soie existe, mais il n'en porte que le nom, je veux parler de la soie artificielle, fabriquée par les procédés Chardonnet à Besançon (France). Cette simili soie est comparable, par sa ténuité et son brillant à la soie naturelle, mais n'est jamais que du coton, admirablement mercerisé. Elle est pressée mécaniquement et dérive du collodion. Elle demande pour sa teinture toutes les opérations de la soie véritable et il faut un oeil exercé pour discerner l'une de l'autre.

L'industrie soyeuse a son siège mondial à Lyon (France). Elle occupe présentement plus de 500,000 personnes de cette seconde capitale de la France. Depuis l'an 1450, la fabrication des soieries progresse chaque année, en offrant au marché universel les satins les plus beaux, les brocarts les plus riches, en un mot, tous les genres d'étoffes dont la soie est la mère. La vieille ville de Lyon a, depuis de longs siècles, enlevé à l'antique Byzance sa réputation qui serait actuellement millénaire.

La Chine et le Japon, ne peuvent lutter avec les soieries françaises, par suite, point capital, d'une matière première inférieure et aussi d'un outillage de fabrication qui ne peut se comparer à celui dont les fabricants de Lyon sont dotés par le génie de leurs ancêtres.

Chaque jour nouveau apporte avec lui une amélioration nouvelle dans ces machines, complexes, qui, dans un bruit d'enfer et avec leurs énormes leviers d'acier, tissent dans leur rythme régulier les jolies soieries qui sont si chères à toutes les femmes et en particulier aux aimables Québécoises

J. V. JACQUIER,

Licencié-es-Lettres de l'Université de Lyon,
Officier d'Académie.

La Cie Paquet & Jacquier

ARTHUR PAQUET, Prés. JOSEPH, V. JACQUIER, Gérant

Représentants de manufactures françaises,
soieries, articles liturgiques, rubans et tissus.

83 St-Joseph

Phone 4977

QUEBEC

GAUD. DUMAS

Sec.-Trés. MIQUICK REALTY LIMITED

AGENT D'IMMEUBLES
ET DE PUBLICITE

Annonces dans tous les Journaux Québec et Montréal

• Et Programme de Théâtres

Maisons à Vendre ou à Louer Restaurant à Vendre

Terrain à Vendre à de bonnes Conditions

Argent à Prêter sur Hypothèque ou sur Billet promissoire

Transactions de toutes sortes

83, rue St-Joseph, - - QUEBEC



MES VENTES RECENTES

A part les propriétés que j'ai vendues et échangées à Québec, depuis le mois dernier, j'ai le plaisir de faire connaître au public les terrains que j'ai vendus à Amos, ville en formation dans l'Abitibi, la métropole du Nouveau Québec.

MM. Roméo Morissette et Cie, Trois-Rivières, les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, sur la 2ème rue Est et la 10ème avenue.

Cyrille Germain, St-Léonard, lot 9 sur la 1ère avenue.

M. Arthur Marier, de Marier & Tremblay, lots 11 et 12 de la 1ère avenue.

Honorable Sénateur Chequette, Québec, lot 23 sur la rue Allard.

Réal Lavergne, avocat, Dr Masson et Joseph Provost, manufacturier, Montmagny, les lots 12, 13, 14, 15 et 16, rue Allard.

Elisée Thériault, secrétaire privé de l'hon. Ed. Caron, 1 lot sur la rue Taschereau.

Victor Mercier, ingénieur au Dépt. de la Colonisation, lot 24, rue Allard.

M. Des Trois-Maisons, département de la Voirie, lot 1 et Voirie, lot 12 rue Allard.

André Ponsot, agent-manufacturier, le lot 13 sur la rue Taschereau.

Edmond Ernst, Québec, les lots 17 et 18 coins de la 11e avenue et rue Allard.

Joseph Roy, agent, lot 13, rue Taschereau.

J. B. R. Dion, agent, lot 8 rue Allard.

Luc Montreuil, agent, lot 9 rue Allard.

Jos. Tremblay, propriétaire de l'Hôtel Queen's., lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 de la 1ère rue Ouest, 3ème avenue et 4ème avenue.

J. Wilfrid Roy, Entrepreneur-menuisier, lot 11 sur la rue Allard.

Philippe Papillon, lot 48, avenue Gouin, J. A. Bertrand, gérant de banque, lot 22 rue Allard.

Normand Desbiens, imprimeur, lot 19, rue Taschereau.

Gaudias Dumas, gérant de la Miguick Land, lot 14, rue Allard.

Roméo Depeyre, lots 23 et 24, rue 3ème rue Est,

Charles Gastonguay, propriétaire du Rit'z Café, lot 19 rue Allard.

Geo. Guay, expert-mécanicien, lots 23 et 24 sur 3ème rue Est.

Donald McDonald, surintendant de l'Intercolonial, lot 8 sur 3ème avenue.

Célestin Marcoux, gérant, lot 7 sur la rue Allard, et 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 12 sur 2ème rue Est.

F. X. Robitaille, gérant de la Libre Parole, lot 13 sur rue Allard.

Joseph Trudel, propriétaire, lots 21, 22, 23 et 24 rue Taschereau.

Dr. J. E. Bélanger, St-Joseph de Lévis, lots 1 et 2, en face de l'église sur la 1ère rue Ouest.

Joseph Larose, Bienville, lot 47 sur 2ème avenue.

Alfred Thibault, secrétaire-trésorier de la municipalité de Bienville, deux lots 6 et 7 sur 1ère rue Est,

M. E. E. Lemieux, marchand à Bienville, 2 lots 5 et 4 sur 1ère rue Est.

PHILIPPE ROY,

Gérant des Ventes de la New Quebec Realty et Editeur-Propriétaire de la Revue Immobilière et Industrielle.

Bureaux, 83 rue St-Joseph et Edifice de la New-Quebec Realty, coin St-Joseph et du Pont.

Téléphone 2126.

M. ALEX HARDY

Beaucoup de nos capitalistes québécois se sont fait prendre dans l'achat des terrains de l'Ouest Canadien, mais d'un autre côté, nous savons qu'un grand nombre ont fait de superbes spéculations avec les terrains vendus par l'un de nos hommes les plus expérimentés de Québec, nous avons nommé M. Alex. Hardy, l'un des ex-officiers du chemin de fer Québec Lac St-Jean.

M. Hardy ne vend aucun terrain dans l'Ouest sans l'avoir vu et visité. Les terrains de Melville ont eu des résultats surprenants et ils seraient nombreux les Québécois et Montréalais que nous pourrions nommer qui ont fait de superbes spéculations avec les terrains vendus par M. Alex. Hardy.

Notre ami a pris pour principe "Faits faire de l'argent aux autres, si tu veux en faire toi-même" et il a toujours été fidèle à ce proverbe.

Nous connaissons parfaitement les terres que M. Hardy possède dans l'Ouest et nous sommes positifs qu'elles sont des mieux placées. Nous ne pourrions malheureusement pas en dire autant des terrains offerts par d'autres personnes, qui ne sont souvent que des savanes, et qui prendront trois siècles à se développer au prix d'argent et de sacrifices réels.

Les terrains de M. Hardy sont situés à proximité des grandes villes qui se développent avec une rapidité remarquable, et ce sont des valeurs sérieuses et sincères qui sont offertes aux spéculateurs.

P. R.



Un Appel à Tous

ceux qui veulent exercer leur jugement pour faire fructifier leurs économies.

N'achetez pas de lots qui sont situés à des centaines de milles de chez vous, dans des endroits que vous ne connaissez pas, dans des endroits où il n'y a que de faibles chances de développement.

Vous connaissez votre ville de Québec: vous savez qu'elle progresse rapidement. Vous savez que c'est du côté de Limoilon que s'étend le développement de Québec, les écluses de la rivière St-Charles, le nouveau Marché, les quartiers nouveaux Limoilon Stadacona et Domaine Lairet.

Les lots du Parc Jacques-Cartier sont les seuls à vendre dans les limites de la cité de Québec, ils valent certainement dix fois plus, que ceux qui sont en dehors de la ville ou dans des sections éloignées.

Messieurs. Veuillez m'envoyer sans obligation de ma part, vos livrets gratuits sur "Quebec Agrandi".

Nom

Rue

Ville

Retournez le Coupon au No.

88 RUE ST-PIERRE

A LA

CIE DU PARC JACQUES-CARTIER LTEE

et vous recevrez gratuitement des livrets illustrés expliquant en détail le développement de la partie basse de Québec.

ALEX. HARDY

Courtier d'Immeubles, d'Annonces et Agent Général à Commission.

Real Estate, Advertising and General Commission Merchant

Administrateur de l'"Agence Foncière des Fermes Canadiennes"

Manager for "Canadian Farmer Realty Agency".

St-Pierre 132

(Chambre Room) 19

Tel. 934

QUEBEC

Maisons et Terrains à Vendre

Aux personnes ayant besoin de propriétés ou terrains à la ville ou à la campagne, de bien vouloir consulter cette liste, il y a de votre intérêt

ST-ROCH

Rue St-Valier.—Coin rue Grant, maison de 6 logements avec petit magasin, grande cour sur la rue Grant rapportant 8p. e. net, à bonnes conditions.

Rue Desfossés.—Grande maison en pierre, 4 logements avec terrain de 42 x 53.

Rue des Fossés.—Maison de deux logements, aucune rente de terrain donnant de bons bénéfices.

Rue Richardson.—Bonne maison de 6 logements dans le centre de St-Roch, avec écurie et passage de voiture.

Rue Prince-Edouard.—Petite maison avec terrain de 21 x 80, aucune rente de terrain, \$1500.00 pour un prompt acheteur.

Rue St-François.—Bonne maison, un seul logement, aucune rente de terrain, \$1,400.00.

Rue St-François.—Grand terrain 54 pds carrés, pas de rente, situé près de la rue du Pont.

ST-SAUVEUR

Rue Signal.—Maison en bois fondation en pierre, terrain de 22 x 62, 2 logements, à vendre à très bon marché.

Rue Montmagny.—Maison en bois, deux logements, bon marché à \$1,000 pour un prompt acheteur.

St-Alexis.—Maison en bois solage en pierre, lambrissée en brique, deux logements, grands appartements.

Ave. Taschereau.—Maison à deux logements avec grand terrain à quelques secondes des chars.

Rue Victoria.—Une maison de trois logements avec épicerie, établie depuis 25 ans, à vendre avec ou sans l'épicerie.

Rue Napoléon et St-Sauveur.—Maison en bois de deux logements de trois chambres chacun.

Rue Morin.—Maison en bois lambrissée en brique, 4 logements rapportant de gros bénéfices.

Ave. Renaud.—Maison de deux logements très bien finis.

Rue St-François.—Maison en bois, fondation en pierre, 2 logements rapportant \$528.00.

Rue Arago.—Maison de trois logements, avec étal de boucher, écurie, boucherie et tous les accessoires d'une boucherie, possession immédiate.

Rue Napoléon coin St-Germain.—Maison en bois à trois logements, avec épicerie sur le coin.

Rue Kirouac et St-Germain.—Maison d'un seul logement très grand terrain.

Rue Massue.—Maison en bois et brique, deux logements rapportant près de \$300.00.

ST-JEAN

Côte d'Abraham.—Maison avec magasin la plus belle partie de la rue en face de la Côte Ste-Geneviève, le terrain est borné en arrière par la rue St-Valier, bon poste pour commerce.

Rue Latourelle.—Maison en briques, deux logements.

Rue Latourelle.—Maison à trois logements, près de la rue Ste-Claire.

Rue Ste-Marie.—Bonne maison en briques, à deux logements, située sur un coin de rue, où il y a déjà un commerce

d'établi, à bonnes conditions.

Rue St-Réal.—Belle maison avec grand terrain, vue magnifique, toutes les améliorations possibles.

Rue St-Patrick.—Maison en brique, 4 logements, pas de rente de terrain.

Rue d'Artigny, coin de la rue Artillerie.—Maison de 2 logements.

Rue St-Jean.—Maison, deux grands logements, écurie hangar, située dans la plus belle partie de la rue.

MONTCALMVILLE

Ave. des Erables.—Deux maisons à vendre séparément de deux logements chacune toutes les accommodations possibles, grand terrain sans aucune rente.

Ave. des Erables.—Belle maison en brique d'un seul logement toutes les améliorations, aucune rente de terrain; à vendre à conditions faciles.

Rue Fremont.—Maison en bois lambrissée en brique, 4 logements, rapportant un gros intérêt.

Ave. des Erables.—Magnifique maison d'un seul logement de 15 chambres, finies de luxe, grand terrain, près de la rue St-Cyrille.

Chemin St-Louis, près de l'Avenue des Erables.—Maison de deux beaux logements à bonne condition.

Rue Jeanne-d'Arc, coin de l'Alverne.—Maison de deux logements, avec très grand terrain et magnifique point de vue.

LIMOILOU

3ème Ave.—Maison, brique solide, 6 logements, rapportant plus de \$1,200.00 par année.

4ème Ave.—Maison en bois et briques, 4 logements, donnant de bons revenus.

2ème rue.—Belle maison seule, grand logement, située dans la plus belle partie de Limoilon, à vendre à de bonnes conditions.

5ème Ave., près du Pont Drouin.—Bonne maison à 3 logements coin de rue.

5ème Ave.—Maison deux logements, rapportant vingt-deux piastres par mois, pouvant être vendue à conditions très faciles.

5ème Ave.—Magnifique maison en pierre et brique, à deux logements rapportant au-delà de trente piastres par mois, à vendre à bonnes conditions.

BASSE-VILLE

Bonne maison avec deux magasins en plus logement privé, situés dans la belle partie de la Côte de la Montagne. Bonnes conditions.

DIVERS

Dechambault.—Belle grande maison, avec terrain pour jardinage, située près de la gare du Grand Nord, désirable pour quelqu'un pour passer l'été à la campagne, belle vue sur le fleuve.

Parc Bellevue, Beauport.—Une maison de dix chambres avec toutes les accommodations modernes, à vendre avec peu de comptant, balancee du prix de vente à 5 p. e. d'intérêt.

Cap Santé.—Belle maison, bien finie, avec grand terrain.

Charlesbourg.—Maison de deux logements avec grange Ville Montcalm, sur le Belvédère, chemin Ste-Foy, et écurie, près de l'Eglise, sur le grand chemin.

A Ville-Montcalm.—Grand terrain de 40 x 100 pieds, à Cyrille, à vendre à \$5.00 par mois sans intérêt, ville Montcalm, sur le Belvédère, chemin Ste-Foy et rue St-Cyrille.

A LOUER

Manufacture de chaussures, occupée actuellement par M. L. Duchaine, à louer.

Prêts sur hypothèques et assurances de tous genres.
Tel. Bureau: 1630.—Résidence: 830.

A. G. VERRET

162, Rue St-Jean, QUEBEC