

報費價目表				
零售每份一毛五	全年三十六元	半年十八元	每季九元	每月三元
無論派報或郵寄				

甲寅年閏四月小 廿五日

大漢公報
The Chinese Times

Printers & Publishers
1 East Pender Street
Vancouver 4, B. C. Canada
Phone: 685-8941

15 Established in 1907, Published every day except Sunday
by The Chinese Freemasons in Canada Publishers Limited
"Second class mail registration number 0009"

(號四九貳第卷五十第紙聞新) Saturday 15 June 1974 (Vol 35 No. 294 Page 1)

(莫斯科十五日合衆社電、蘇共領袖布利尼夫昨在此間宣佈、表示蘇聯現已準備同意與美國簽約限制地下試驗核子爆炸、期望引致完全停止核試。

美國主張僅局部限制地下試驗、因蘇聯不願行實地檢查辦法。日蘇共領袖宣佈此項消息、是向美政府施壓力、使其接納逐漸補充的全部禁止核計劃。及有等來自華盛頓的消息表示、美國官方對蘇聯此項建議、認為可能接納。

蘇共領袖昨在克姆林宮宣佈此計劃、並主張美蘇兩國對於實行限制戰畧武器事件、必須起帶頭作用。

——英女王堂表妹被控

布利厄夫並謂：在美蘇及方互同
意的合約之下，表示今後可發展到最高
的減縮核限度，將防止產生更新式的
戰畧武器。布氏此項有關外交政策的演
講，可視為對美國施壓力，以謀於在兩
週內美總統席臣訪莫斯科時，能够完成
一項限制戰畧武器合約。

殺聾啞女孩案保釋
(倫敦合衆社電)英女王伊利沙伯
二世的一位堂表妹，(即其阿姑之孫女)
被控殺死其親生十個月的聾啞女兒，
昨在特殊情況之下，准許以約值一千二
百美元現金保釋等候審訊。

伊利沙伯國特夫人，卅七歲，經過

（華盛頓專聯社電）據白宮官員向國會重要議員報告消息：總統區臣計劃將宣佈對以色列核子合約，大致與昨日宣佈對埃及的合約相同。

辯護律師向法廷訴請給予解釋。

留美學生質問領事
有關南沙事件真相

(奧太瓦加國大社電) 據外交部發表報告稱：加拿大與寮國今日正式建立外交關係，及雙方互相派駐大使。

加寮建交後，將使兩國間在交通上獲得正式途徑。因過去有聯方聯絡交通，向來是依賴加國駐國際監察團人員轉達。

於去月在芝加哥舉行大會，隨後台北派駐芝加哥總領事館前，舉行示威，提出質問，要求答覆。

當示威隊伍二百餘人冒傾盆大雨，到達目的地時，該領事館緊閉大門，只許留學生、教授及華僑代表五人，進入館內，其餘各人，均屹立大雨之下，左

當世界使用核子動力及進入征太空登月球的時代，人類的思想領域已經逐漸擴展，過去狹隘的種族主義歧視觀念，應該受着新時代的洗滌，付之東流，絕無容戀的價值。要把一切智慧放在爲人類共同福利的靈址作出貢獻，才能達到世界大同主義的崇高理想，奠定永久和平的基礎。

不幸得很，最近雲高華英文太陽報於六月三日刊載一封讀者致該報編輯者之函，表示抗議中國大陸華人移民來加的立場，該函是由現在舊市定街西五一零號第三貳六室，開設銀業貸款公司業務的尼路覃臣所寫，指出中國大陸移民抵達加國，對加拿大將無任何貢獻，因此應設法加以糾正。

此間籍民法庭法官諾曼柯力近口即針對覃臣的意見，加以駁訴，同時表示在職六年來，對於華人社會情況最爲了解，而讚揚華人認識民主，對加國有利及刻苦耐勞，待人以禮等美德，此位覃臣應虛心研究，洗除反華的觀念。

（域多利特訊）中華人民共和國男女籃隊昨（星期五）晚在域坤紀念競技場與加國男女籃球隊舉行友誼賽，觀眾約一千三百餘人，中、國男女籃球隊均被加拿大國家隊擊敗，中加女子籃球隊比賽結果，五拾四對五十三，加拿大隊險勝，而中加男子籃球隊比賽，使人有架勢，充分表現文化體育交流，中加官及球隊代表演講發言，均強調促進中加友誼密切發展。

中加女子排球隊今晚比賽忙準備

（雲訊）雲耳英文有報刊載中國女子排球隊長黃月星月，昨日已抵，

刻印象，九拾六對六十一，亦爲加拿大隊獲勝。

女子隊比賽時，更使球迷有感到娛樂的興趣，並不是中國女子球隊所獲得之數，而是中國球隊球技優良，方式高超，令人刮目觀看注視。

女隊長中鋒方鳳娣與朱琪慧，一直於犯球例被排除出前，均控制全場籃球。子排球以清潔如的星期五在布比厄亞中學校運動場內練習運動之照片，並說明她爲一名女學生，與中國女子排球隊其他隊員練習球技，準備今日下午八時，在卑詩大學戰爭紀念運動場與加拿大女子排球隊舉行友誼比賽，並謂加拿大女子排球隊教練學伯近來忙於訓練加國女子排球隊球技，每日練習七小時，以應付比賽。

兩銀行昨被匪械劫
合計損失約四千元

雲訊）本市昨星期四下午，發生兩宗械劫銀行案，被劫去約達四仟元。

喜士定街西二號滿地可銀行分行，匪徒持一打劫字條交給一名女出納員，劫得約二千七百四十元，向卡路街南逃遁。約一小時後，一戴鋼帽男匪，打劫喜士定街東三六零二號加帝國銀行，劫去一仟一百六十七元後，駕車逃遁。

滿地可華埠被拆除

已爲數達三萬人，以較前僅約三千人而已。唐人區已由細小之聚居集中地區，擴展至整個區中一個文化及商業中心。而華人口已遍佈居於市內各地區，爲加國人民生生活主流之一，及參加加國人民生活方式和活動。

華區郵政分局局長李威林（譯音），六十八歲，於三十年前遷至唐人區居住，他主持之滿地可第一二一號郵政分局，爲加國境內唯一星期日辦公之郵局。

現狀，爲他此間經歷以來，面臨最大一次的考驗，亦爲改變最大之一次，華人已涉及加國人民的生活方式。

華人天主教會杜寶田神父稱：「我們并不能否認自己本身之被認同的關係，因我們面貌與其他種族大有異，我們不但以面貌不同之原因而有分別，且是以面貌不同之原因而有分別。」

杜神父稱：我十分擔憂顧慮拆唐人街一事之進行，政府當局亦要設法加以援手，挽回唐人街，免致被拆徵收土地房屋，被破壞之虞。

別，我們與他人不同，却仍包括教育及文化任務之不同。最近發表為世界各地人士注重者，亦包括古代之中國學術功夫。

加拿大支持致力新政策態度，促進多元文化主義者，杜寶田神父認為加拿大為擴建貫貫加拿大公路新連接地方，唐人街以南將被割切開一大份地區，而華區以北杜治斯士特大道對直，已大興土木，進行興建一億五千七百萬元，戴斯佐頓士大商場大廈，在建業進行中。

已決定取消原定今年九月間雲高華絃管交響樂隊應邀訪問中國之行期計劃。

中國決定

此次邀請雲埠交響樂隊訪華一事，將延期至一九七五年時，再次進行討論。

（雲訊）雲埠衛生局刊登廣告，招募大學及中學生，担任翻譯雲埠市例工作，今年一九七四年該局革新計劃撥銀四十壹萬一千一百一十元，其中翻譯員薪金佔一萬三千五百二十元，他們月薪為四百四十拾元至五百元，另為行政費用

延雲樂隊訪華再行商訂計劃

中國政府當局聲明此項取消邀請賢樂隊訪華理由，是以以中國有關組織進行策劃各項事務太過繁忙所致，不能於原定今年九月接待該樂隊。

加政府外交部昨報告此事後，雲坤交響樂隊總指揮來函云：「本團此次等、華女生林瑪麗及潘溫妮，負責翻譯華文工作。」

此項業務為省政府夏令暑期學生就業計劃的一部份，翻譯衛生應有關於各項表格及節育等普通常識為法，意大利，希臘，葡萄牙，印度，日本及中文等七國文字，以便移民婦女明瞭，因她們不懂英語，且華裔居民為數亦多，市府房

中，可使各人便於討論。

**華裔中學生參加
設立職業介紹所**

（雲訊）雲埠廿四街東四一九號直理斯杜柏爵士中學，五名中學生包恩、康雲華、雲向榮、梁職員稱：原定該樂隊討論雲埠樂隊訪華事情。

再次討論雲埠樂隊訪華事情。

官方公佈稱：延明至一九七五年，樂隊組職名冊。

中國政府却未宣佈負責接待雲埠響悉此次通知及決定。

加京末證實消息透露稱：此次雲埠樂隊被叩邀逃遁之真正原因，實為北京官方候舌人民日報近來著論抨擊西方文

省政廳提出新和例
限制彌補租金漏洞
此上作計劃，目的為改善社會對學生印象，他們免費為營養金及領賬濟
日滿期。

提議省會，禁止業主迫使住客簽訂長期租賃，或購買合作享受等情況，以彌補租金漏洞。此例為業主與住客實施法例，禁止業主迫遷住客，因他們多拒絕支付超過百分之八上加租。

人士服務。担任半份工作兼職等，而該地區為社會中犯罪率最高之一。

兩華人牽涉毒藥案

證據不足被判無罪

（雲訊）雲埠地方法院女法官翠西

麥當奴又稱：限制租金合同三年爲期。新法例支持住客拒絕簽字於長期租約。因業主提議九十九年爲期租賃，此新法例施行，百分八九租限制將廢除。

兩匪打劫汽車旅館

罪，被告爲兩名華人積炳周，大衛黃（譯音）與西人利德美華拉斯迪等。該三犯被控犯私販運海洛英，當時便衣騎警曾在非法市場作一次交易，謂要購日海洛英毒品，但證據不足。遂判三犯無罪釋放。

空手逃逸被捕控罰
雲訊：雲埠亞士威二九五號旅客觀光城市汽車旅館，昨星期一被匪行劫不遂，結果一中一西男匪被控犯罪，兩被告爲十八歲，住葛都華街東五四六號

保守黨領袖史丹菲六月十八再訪卑詩
（雲訊）加保守黨領袖史丹菲於七月

三被告由律師曉麥嘉雲、覃馬士布利活及柯利化等代表，否認各犯涉及私販運海洛英毒品案等。

堅偉楊（譯音），及無定址廿五歲助奴

(雲訊)雲埠衛生局刊登廣告，招募大學及中學生，担任翻譯雲埠事例工作，今年一九七四年該局革新計劃撥款四十壹萬一千一百一十元，其中翻譯員薪金佔一萬三千五百二十元，他們月薪為四百四十拾元至五百元，另為行政費用

華文工作。

此項業務爲省政府夏令暑期學生就業計劃的一部份，翻譯衛生廳有關各項表格及節育等普通常識爲法，意大利，希臘，葡萄牙，印度，日本及中文等七國文字，以便移民婦女明瞭，因她們不懂英語，且華僑居民爲數亦多，市府房

中，可使各人便利討論。

**華裔中學生參加
設立職業介紹所**

（雲訊）雲南廿四街東四一九號查
理斯杜柏爵士中學，五名中學生，因五

華裔學生拾八歲之黃毓，以獲得加聯邦政府青年機會津貼案設計劃撥五千五百元，作為夏令星期工作計劃，設立學生就業職業介紹所，各五名中學生每星期工金七拾元，其他費用為支付為租賃辦事處，及支出行政費用等，他們且亦

此工作計劃，目的爲改善社會對學生印象，他們免費爲領養者金及領賑濟

人士服務，担任半份工作兼職等，而該地區爲社會中犯罪率最高之一。

兩華人牽涉毒藥案

證據不足被判無罪

（雲訊）雲埔地方法院女法官翠西

罪，被告爲兩名華人積炳周，大衛黃（譯音）與西人利德美華拉斯迪等。

該三犯被控私販運海洛英，當時便交騎警曾在非法市場作一次交易，謂要購自海洛英毒品，但證據不足，遂判三犯無罪釋放。

三被告由律師曉麥嘉靈、覃馬士布利活及柯利化等代表，否認各犯涉及私販運海洛英毒品案等。

保守黨領袖史丹菲
六月十八再訪卑詩

（雲訊）加保守黨領袖史丹菲於七月

務部，專爲僑胞
關於銀業事務
公債，房契，人壽保險，遺囑等及賣
以免火燒或盜竊之損失，如保額此類
箱保存 每年僅收租金七元五毛。

司理：馬錦華啓

元十九元九毛九

特稿

有關小旅館住客的煩言瑣語

周海國

前天筆者與友人在某茶樓品茗，聽到鄰桌兩位未知名的人士，暫稱之為甲與乙，對有關小旅館的談話，謹摘錄如下：

甲：華埠東方旅館的住客數十人於上月到市政府請願，控訴旅館經理人員迫遷的事實，鬧得滿城風雨，怨聲載道，如果政府不實施新訂的旅館法規，就不會有這種麻煩了，正是，世間本無事，好事者擾之。

乙：是的，小旅館經理人被衛生局人員挑三剔四，什麼防火設備不夠，衛生設施不夠，必須大事化費去改善，使住客能有高級享受，但在對方面之增收房租則另有限制，因此，經理人以收不抵支，故不得不被迫歇業了，俗語說：殺頭生意有人做，蝕本生意沒有人做，就是這個道理。

甲：為低人息的人着想，我不贊成房租太高。

乙：是的，每個人的生活要靠收入來維持，生活上所需之衣食住行及娛樂等都需要錢，故一個人在居住方面的支出，不宜超過總收入金額的百分之二十五，以利息二〇元來說，其房租支出應以五十五元為限，事實上，各小旅館之房租月租係在此假想線上下，甚或有低至四十元者，我想，如旅館經理人不須大量化費來增加設備，亦即在不增加成本之前提下，則房租之波動率定比一般物價之波動率為低。

甲：我記得去年有二十多家小旅館因被認為不合安全衛生條例而被迫封閉，今年被迫封閉的不知會有多少？

乙：去年被迫封閉的房間約有一千二百個，如果按照新的防火衛生條例來嚴格執行，而旅館經理人又不願化費更多的錢來改建的話，我猜至少會有一百間小旅館將被迫關閉了，亦即將有五百人無家可歸，因為他們在去年檢查時，都已被勒令每年要粉飾裝修一番，破舊設備要換新，以期能保持清潔衛生，所費已屬不少，如再令他們作更多的改善及增建，確是小旅館業所能負擔的。

烏煙瘴氣的美國賭城

在荷里活，影事業日趨衰落的今天，世界聞名的美國大賭城拉斯維加斯成為某些大明星揮霍金錢的場所。歌影雙棲明星「瘦皮猴」法蘭納納杜拉，貓王皮禮士利，甸馬田等經常都在那裏演出。

據說賭場聘請這些大明星演出酬金高得驚人如法蘭納杜拉在裏面賣唱一個星期，酬金達二十多萬美元，而且一切開支更由大賭場包起，拉斯維加斯的地方檢察官更曾派員去探聽賭場的保險，但一個星期也有十多萬美元的收入。

當然大賭場不惜重金邀請演出，是打聽賭場的生意，一個大賭場的副經理說，如法蘭納杜拉這樣的明星在拉斯維加斯演出，是會吸引一大批豪客的，她的一個星期酬金，

殘春

關小俠

風雨凄迷刺淡煙 紅樓舊夢紫雲川
睡餘偏憶舊時歡 如此風光太可憐
▲奉和「與南詩社」唱酬原韻
秘京李少白

其二

綠水青山一箇仙 飄然飄外渡餘年
人如飄飄花如錦 酒滿壺觴月滿船
喜見三山終時嶽 依然一碧極浮天
游龍隱隱無今古 應在樓欄落照邊

其二
寂寂關山月上林 天涯搖落廣陵音
一燈如豆情猶醉 萬卷飛花伴晚吟
經雨梧聲殘夢醒 曉松松院曉寒侵
與南詩社多酬唯 何日龍門乘戰臨

新型十組柏文

高尚西區，靜中帶旺，近交通，購物商場，五組一睡房，四組兩睡房，一組三睡房，最合自住兼管理，租客一流，長年客滿，年租兩萬五千元，開價廿四萬五千元，歡迎查詢或會舊屋相換。

位址：(離雲峰兩個半鐘車)，生意極好，少競爭，實業七年新，前舖後居，業主退休，七年來首次出讓，開價九萬五千元，現款四萬，創業者之好機會。

入息屋出售

位址：1404 McLean Dr., 近埠堅固三組獨立柏文，一組一睡房，兩組一睡房，全年收租五千二百，或自住一組，餘款可供屋，開價五萬四千，請勿錯過租客。

連市實業公司
電話：八七四、二八八〇
八七二、八四四五

宜洗盤碗兼打什壹名

請來面議 電話：221-0640
5778 University Blvd. B.C. 大學

經營餐館業良機

位址：繁盛商業區，架生用具齊備，與Robert Best 202 West Rio Vista, Burlington, Wash. 98233 洽商。

中國哲學家，研究識神數及掌紋，近奉十年，著書萬言，由東南亞歐美抵加候教，查核神數能知父母夫妻子嗣，女人數及過去未來，凡婚姻，家庭，事業，財富，旅行，健康，百事可問

命理掌紋專家
萬人行抵溫哥華
溫哥華五十九街西四四〇號近亞比街日下午五時至十時會客電話三五、九七九三 假期照常

有家俱睡房出租

最近粉飾一新，如意者請到二一八佐治街東，電話六八七—七五三六洽。

宜中西廚一名

申請者請來本埠餐館，工金從優 有意者電話七八八、二二七七

宜廚一名

每日工作八小時每月工金七百九元如意者電話四八五—四二四二

承接裝修

油漆 土木工程
電話：253-6544

制羅建築公司

即原日積建築公司，承接修理天面，修改房屋，電器水喉等與各項工程。
GYRO CONTRACTORS LTD. 218 E. Georgia St., 電話：687-7536

約廿年新街角屋出售

兩睡房有餐廳，另土庫，每月收租五百廿五元，地段一八八六九尺，柏文計劃區，需款五萬五千元，請速價，價高者得，地點：7517 Mary Ave. S. Burnaby 請勿打擾住家為要。電話：427-5075 洽。

聘請一廚

雲峰園蘭胡街八號為號，海鮮餐館宜聘二廚一名，如意者請每日上午十時以後按址與黃先生面洽。

文華花店
Mandarin Florist
154 East Pender St., (China Town)
Vancouver 4, B.C.
Tel: 687-9605

本店常備
四季鮮花
盆栽樹木
新設計
結婚花球
花籃花牌
花圈花牌
花圈花牌
無任歡迎

邵氏大戲院
SHAW THEATRE
TEL: 684-4732 號四五二街東定士喜

今天隆重獻映邵氏
譽譽發行現實社會
題材反映黑暗悲慘
辛酸一面香艷奇情
諷刺皇牌巨片

金漢 邢慧
李湘 李湘
虎翅插 映加場同

俊狄 誠忠殷 雄雙氏仇 映獻期下
演主銜領 麗麗陳 麗雷雷
演主 龍狄菁李 角死 映加場同

CHOW TAN 周新輝
代理 EDIMONT, ALTA
凡屬商務買賣，工發投資等項，在點開帳或曲省任何地區，請與本人接洽。
辦公室電話：四四四、〇九二〇
住宅電話：四四四、〇八八〇

金華大市場
Golden Mandarin Market Ltd.
190 Keefer St., & 611 Main St.,
Vancouver 4, B.C. Tel. 687-9841

金華大市場為溫哥華規模最完善之唐山什貨市場，貨色包羅萬有百貨俱全，常備罐頭雜貨，鮮蠔魚蝦蟹，鮮肉雞鴨，蔬菜生菓，美味臘腸及熟食外賣。

營業時間：星期一至星期日。上午九時至下午六時。星期五由上午九時至下午九時。

本市場以服務僑胞為宗旨，貨真價實，童叟無欺，請各客人士光臨惠顧指導

有經驗承接搬運工作
價錢適宜，廿四小時應命。
電話：733-8887 Excel Moving
Vancouver 4, B.C. 洽。

CHOW'S T V
TEL. 327-1659

周記
上門修理
彩色黑白電視
收音電唱機
快捷妥當
取價公道
電話：三七、零五五

外埠餐館生意出賣
生意興隆，因股東另營業較大餐館，無暇兼顧，如意者與後列洽商。
Ch. Garden Cafe, 4728 Marine Dr., Powell River, B.C. Ph. 485-6865

CANADA TRUST
收租管理
投資地皮
各種生意
買賣房屋
工商樓宇
公寓大廈
416 MAIN ST., Vancouver, B.C.
TEL. 682-6701, 261-9351 住宅325-0527

黃堃俠公證律師
QUON H. WONG AGENCIES NOTARY PUBLIC
130 PENDER STREET EAST
VANCOUVER 4, B.C.
辦公：684-0938

代理卑詩省政府汽車牌照汽車保險及火燭意外旅行盜竊等即定即發
代理加拿大太平洋航空日航西方航空聯合及各大小航空公司機票
代理香港倫敦各埠廉價機票代定酒
店分期付款專辦假期旅遊
代辦護照簽證法律文件遺囑誓詞
辦公：平日照常星期六下午照開
特約請電黃堃俠黃立綱

B.C. ROYAL CAFE
119 East Pender St. Vancouver 4, B.C.
Phone 681-3953

貴兼不飽，則吾豈敢，
鳳城美點，捨我其誰。
鮮磨沙河粉 敢誇全加獨特
機製爽滑麵
斤兩味道 招牌保證
雲秘書寶路蔡根旋敬禮

億兆信託銀業
YORKSHIRE TRUST
130 PENDER STREET EAST, VANCOUVER 4, B.C.
PHONE 685-3935

活期儲蓄 八厘
定期儲蓄 八厘
特種儲蓄 八厘
儲蓄戶 九厘
利期紅 八厘
活期儲蓄 八厘
定期儲蓄 八厘
特種儲蓄 八厘
儲蓄戶 九厘
利期紅 八厘

經理：鄧紀新 副經理：何國賢

最近接到新盤

▲唐人街新屋在建築中一廳五睡房，兩調浴室，開價五萬餘，可以用舊屋相換，請早預定以免屋价再起。伍澤森

▲街角菜店，有地方住，每日生意八千餘，大有前途，適合小家庭，開價壹萬四千元另點貨。伍澤森

▲十三組新型栢文，第一街夾伍仔系，材料上等而華麗，廳房特別寬大，全部磚木地台，投資良機。

▲八〇四西三十九街，兩廳四房，內部全新裝修，一切新式設備，土庫另有二房一廳廚房水間，取價六萬餘元。鍾偉業

▲四四八西三十九街，上卜共三睡水間，兩廳三房，土庫有兩房及水間，石仔牆，內部名貴大方，六萬餘元。鍾偉業

▲什貨店連實業，生意每月逾八千元，設備優良，更兼有新型住宅可住，客廳寬敞睡房全鋪地毯，土庫有有一廳一房及洗手間，既好生意，住得又舒服。問伍澤森

▲市中心區商業樓，位格蘭夫街一千一百號，地段闊二十六尺，位置極佳，地面鋪絨約，年牛批，價十五萬九千元。問伍澤森或伍澤森

▲新屋數間在建造中，詳情請問伍澤森

▲埠邊商業廣場餐館，銀鏡廚，每日生意八小時，平均每月生意四千二百元。若加長營業時間，生意可能擴展。問伍澤森

▲別治文區什貨店，有廣闊停車場，平均日生每一萬二千元，賣鮮花盆盆甚多，利源深厚，問伍澤森

▲一庫兩睡房戲屋，全土庫，石米牆身，近交通學校，平部四萬四千五百元，請參觀選價。

▲唐人埠上下層仔屋，八五四號片打街，內部全部裝新，新電線，煖爐，水喉浴室等。開價四萬九千五百。

▲新屋地段，幅，在七百號非李沙街，可建華麗大屋，或上下層仔屋，或可照你的屋劃建造。

▲本汝比區四六六號佐治街東，一連三間華麗新屋在建築中，可以用你的舊屋相換。

▲本汝比區觀屋，坐落於兩條六，尺闊地，開價八萬九千元，在此白物漲價中，誠最佳之投資良機。

▲中環店數間，每天由二百多元起，地點優良，設備上乘，歡迎詳細詢問。

▲新上下層仔屋，每層一廳二睡房，各自電火爐氣，接市唐人埠，近巴士學校，先到先得。

▲欲意為僑胞估價，現金保證閣下欲出賣之樓宇，或，屋換屋。

以上新聞：楊志清：三二四一四二八
雷廣庭：九八〇一三〇九八

▲建造中商業樓，五間店面，十四組柏文，包冷煖氣，地下停車位，每年淨收租可達四萬餘元，首期十五萬可成。問楊志清