

Société de Construction

METROPOLITAINE.

DIXIEME

RAPPORT ANNUEL

ADOPTÉ A

l'Assemblée Générale Annuelle

DU

13 MARS 1882.



**BUREAU : No. 34, RUE ST. JACQUES,
MONTREAL.**

DIXIEME RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS

DE LA

Société de Construction Métropolitaine

Aux Actionnaires.

Messieurs,

Les Directeurs ont l'honneur de vous présenter leur rapport des opérations de la Société durant l'année dernière et sa position financière après sa dixième année d'existence.

Votre Bureau de Direction était loin de penser lorsqu'il vous faisait son neuvième rapport annuel, il y a un an, qu'il pourrait dans le cours de l'année 1881, porter aux comptes des bénéfices une somme équivalant à 23 % sur le capital payé de votre Société.

224 appropriations vous ont été octroyées dans le cours de l'année, sur lesquelles il a été payé aux actionnaires :

Première Emission.—Capital remboursé aux Actionnaires.....	\$24,317 00	
“ “ Prime sur do.....	1,177 72	\$25,494 72
Seconde “ Capital “ “ “.....	14,008 50	
“ “ Prime sur do.....	654 80	14,663 30
		<u>40,158 02</u>

Le capital souscrit et restant à approprier est de :

3545 actions réparties en 296 comptes.....		\$354,500 00
Première Emission, 1985 actions, 155 comptes.....	\$198,500 00	
Seconde “ 1560 “ 141 “.....	156,000 00	354,500 00

Dans le cours de l'année vos locataires ont bien payé leur loyer.

Presque toutes vos propriétés ont été, dans le cours de Février dernier, louées pour l'année 1882, et ce avec une hausse assez considérable sur l'an dernier ; ces faits font anticiper une amélioration prochaine pour vos immeubles.

IMMEUBLES.

DETAIL DE CE COMPTE POUR 1881.

Dr.

Cr.

		1re Emis.	2e Emis.	Totaux			1re Emis.	2e Emis.	Totaux.
1881									
Déc. 31	Balance au 31 Décembre 1880.....	15837 22	23812 00		Propriétés vendues durant l'année.....	5114 59	9711 37		
	Propriétés acquises durant l'année.....	5213 49	1485 65		Loyers perçus.....	2548 18	1376 74		
	Charges hypothécaires.....	487 32	306 47		Reçu par divers.....		13 95		
	Déboursés pour réparations et améliorations.....	802 14	233 58		Passé au compte des pertes.....	1013 52	405 25		
	“ “ Assurances.....	206 14	82 44		Balance au 31 Décembre 1881.....	14650 35	15828 43		
	“ “ Taxes.....	285 93	120 64						
	“ “ Divers.....	277 31	254 73						
	Passé au compte des Profits.....	217 09	1040 23						
		<u>23326 64</u>		<u>23326 64</u>		<u>23326 64</u>			<u>23326 64</u>
			<u>27335 74</u>	<u>27335 74</u>			<u>27335 74</u>		<u>27335 74</u>
				<u>50662 38</u>					<u>50662 38</u>

Les comptes de réserve et profits au 31 Décembre 1880 se montaient à.....		1 ^{ère} Em.	2 ^{ème} Em.
		36,903 02	25,642 08
	1 ^{ère} Em.	2 ^{ème} Em.	
Profits de l'année après avoir pourvu aux pertes, administration, etc....	3,165 61	2,702 04	
Moins primes payées aux actionnaires.....	1,177 72	654 80	
	1987 89	1,987 89
	2047 24	2,047 24
			\$38,890 91 \$27,689 32

La balance à l'avoir de ces comptes se monte à 78 $\frac{1}{3}$ % sur le capital payé de la première Emission et 78 $\frac{1}{2}$ % sur le capital payé de la seconde Emission.

Vos auditeurs ont examiné vos livres et pièces justificatives, ils ont audité et vérifié mensuellement la caisse et donné certificat de ces auditions.

Tous les Directeurs sortent de charge et sont rééligibles.

Montréal, 13 mars 1882.

G. H. DUMESNIL, *President.*

Procès-Verbal de la dixième Assemblée Générale Annuelle des Actionnaires de la Société de Construction Métropolitaine tenue en son bureau le 13ème jour de Mars 1882.

A 2 hrs. P. M., G. H. Dumesnil, Ecr., prend le fauteuil.

M. Alfred Brunet agit comme Secrétaire.

Etaient présents : l'hon Juge H. F. Rainville, l'échevin L. E. Beauchamp, MM. Walter Drake, G. A. Gagnon, P. Doucet, Alexis Brunet, J. P. Marion, N. P., James J. Bogue, E. P. Fréchette, N. P., F. X. Martin, J. B. Coallier, Pierre St. Marie, Pierre Daudelin, J. Bte Sicard, J. H. Pellerin et autres.

Lecture et adoption des minutes de la dernière assemblée générale annuelle.

Des copies imprimées des rapports du Président et du Secrétaire Trésorier ayant été distribuées aux actionnaires présents, ces messieurs sont dispensés d'en donner lecture.

Sur motion du Président, secondé par l'hon. Juge H. F. Rainville, les rapports maintenant devant l'assemblée sont unanimement adoptés.

Il est proposé par M. Alexis Brunet, secondé par M. F. X. Martin, qu'une indemnité de mille piastres soit votée au bureau de Direction pour ses services durant l'année écoulée et que cette somme soit distribuée comme suit : \$300.00 au Président et la balance aux autres membres du Bureau suivant le nombre d'assemblées auxquelles chacun d'eux à assisté durant l'année,—adopté.

Il est proposé par M. F. X. Martin, secondé par M. J. P. Marion que les messieurs dont les noms suivent soient élus Directeurs pour l'année courante : G. H. Dumesnil, écr., l'hon. Juge H. F. Rainville, MM. C. A. Geoffrion, Arthur Gagnon, Georges A. Gagnon, Walter Drake, L. E. Beauchamp, Pierre Doucet et Joseph Limoges,—adopté.

Il est proposé par M. J. P. Marion, secondé par M. J. H. Pellerin que des remerciements soient votés au Bureau de Direction sortant de charge pour la manière habile avec laquelle il a administré les affaires de la Société durant l'année qui vient de s'écouler,—adopté.

Il est proposé par M. J. B. Coallier, secondé par M. Pierre Ste. Marie, que MM. James J. Bogue, F. X. Martin et Henri H. Brosseau soient nommés Auditeurs pour l'année courante et qu'une somme de cinquante piastres chaque leur soit payée à l'expiration de l'année pour leur services,—adopté.

Et la séance est levée.

G. H. DUMESNIL, *Président,*

ALF. BRUNET, *Sec. Tres.*

A une assemblée subséquente du Bureau de Direction, G. H. Dumesnil, Ecr., fut élu Président et l'hon. Juge H. F. Rainville, Vice-Président.

ALF. BRUNET, Secrétaire-Trésorier,

En compte avec LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION METROPOLITAINE

Etat Annuel pour l'année finissant le 31 Décembre 1881.

RECETTES.					PAIEMENTS.				
	1re Emis.	2e Emis.	Divers.	TOTAUX.		1re Emis.	2e Emis.	Divers.	TOTAUX.
1881 Déc. 31					1881 Déc. 31				
A Caisse.....					Par Caisse.....				
Balance au 31 Déc. 1880...			12945 99		Résignations.....	25494 72	14663 30		
Versements hebdomadaires.....	8499 90	5699 00			Créances hypothécaires.....	7333 35	2570 12		
Créances hypothécaires.....	13873 09	17616 23			Dettes hypothécaires.....	762 28	994 43		
Appropriations.....	11808 05	5595 88			Intérêts.....	25 10	53	610 56	
Intérêts.....	903 98	344 38	2132 47		Dépôts.....			70877 91	
Amendes.....	112 52	69 57			Billets Recevables.....			23807 69	
Dépôts.....			69648 98		Prêts.....			7822 86	
Billets Recevables.....			26487 97		Immeubles.....			7648 54	
Prêts.....			6527 48		Dépôt en garantie.....			5810 44	
Dépôt en garantie.....			5765 64		Frais généraux.....			2801 84	
Immeubles.....			3944 83		Assurances.....			423 05	
Assurances.....			336 82		J. S. Brazeau.....			266 50	
J. S. Brazeau.....			287 00		Mobilier.....			46 19	
Profits et Pertes.....			41		Argent en mains.....			20640 78	
	35197 54			35197 54		33615 45			33615 45
		29325 06		29325 06			18228 38		18228 38
			128077 59	128077 59				140756 36	140756 36
				192600 19					192600 19

Bilan de la Société de Construction Métropolitaine.

ACTIF.					PASSIF.				
	1re Emis.	2e Emis.	Divers.	TOTAUX.		1re Emis.	2e Emis.	Divers.	TOTAUX.
1881 Déc. 31					1881 Déc. 31				
Immeubles.....	14650 35	15828 43			Versements hebdomadaires.....	49758 75	35151 50		
Appropriations.....	29043 64	14090 23			Fonds de Réserve.....	28871 55	12555 95		
Créances hypothécaires.....	25343 46	14019 52			Profits et Pertes.....	10019 36	15133 37		
Prêts hypothécaires.....			12043 14		Dettes hypothécaires.....	3794 61	899 17		
Billets Recevables.....			19887 17		Dépôts.....			9952 67	
Dépôts Judiciaires.....			273 90						
Assurances.....			216 31						
Mobilier.....			100 00						
Caisse.....			20640 78						
	69037 45			69037 45		92444 27			92444 27
		43938 18		43938 18			63739 99		63739 99
			53161 30	53161 30				9952 67	9952 67
				166136 93					166136 93

ALF. BRUNET, Sec.-Tres.

Montréal, 7 Mars 1882.

Nous, soussignés, certifions avoir complété l'audition des comptes de la Société de Construction Métropolitaine pour l'année finissant le 31 Décembre 1881, et avoir mensuellement vérifié que l'argent en mains était conforme aux Livres de Caisse et pièces justificatives, et certifions de plus que l'Etat de Caisse et le bilan ci-haut sont conformes aux livres.

JAMES J. BOGUE, }
 F. X. MARTIN, } *Auditeurs.*
 H. H. BROSSEAU, }