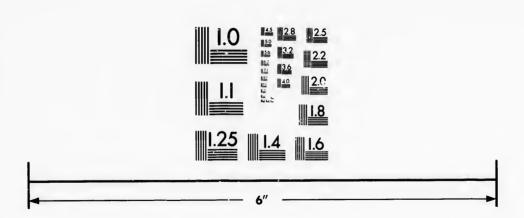


IMAGE EVALUATION TEST TARGET (MT-3)



Photographic Sciences Corporation

23 WEST MAIN STREET WEBSTER, N.Y. 14580 (716) 872-4503

STATE OF THE PARTY OF THE PARTY

CIHM/ICMH Microfiche Series. CIHM/ICMH Collection de microfiches.



Canadian Institute for Historical Microreproductions / Institut canadien de microreproductions historiques



(C) 1987

Technical and Bibliographic Notes/Notes techniques et bibliographiques

						V		
					TITI	1	T	
	item is filmed at th ocument est filmé a 14X	u taux de réc		n /	26X		30 X	
Z	Additional comme Commentaires sup				est reliée comme étar	nt la dernière _l	oage du livre	e mais filmé
	Blank leaves added during restoration may appear within the text. Whenever possible, these have been omitted from filming/ Il se peut que certaines pages blanches ajoutées lors d'une restauration apparaissent dans le texte, mais, lorsque cela était possible, ces pages n'ont pas été filmées.				Pages wholly or partially obscured by errata slips, tissues, etc., have been refilmed to ensure the best possible image/ Les pages totalement ou partiellement obscurcies par un feuillet d'errata, une pelure, etc., ent été filmées à nouveau de façon à obtenir la meilleure image possible.			
	along interior mare La re liure serrée po	ight binding may cause shadows or distortion long interior margin/ a reliure serrée peut causer de l'ombre ou de la istorsion le long de la marge intérieure			Only edition available/ Seule édition disponible			
Z		ound with other material/ elié avec d'autres documents			Includes supplementary material/ Comprend du matériel supplémentaire			
		coloured plates and/or illustrations/ Planches et/ou illustrations en couleur			Quality of print varies/ Qualité inégale de l'impression			
	Coloured ink (i.e. of Encre de couleur (
	Coloured maps/ Cartes géographiq	ues en coulei	ır		Pages detached/ Pages détachées			
	Cover title missing Le titre de couvert				Pages discoloure Pages décolorée			es
	Covers restored ar Couverture restaur				Pages restored a Pages restaurées			
	Covers damaged/ Couverture endom	magė s			Pages damaged. Pages endomma			
	Coloured covers/ Couverture de cou	leur			Coloured pages/ Pages de couleu			
opy vhice epro	inal copy available for which may be biblich may alter any of oduction, or which usual method of film	iographically the images in may significa	unique, n the intly change	de d poir une mod	I lui a été possible cet exemplaire qui nt de vue bibliogra image reproduite dification dans la i t indiqués ci-desso	sont peut- phique, qui , ou qui peu méthode no	etre uniqu peuvent uvent exig	es du modifier er une

Ob the si offi

The copy filmed here has been reproduced thanks to the generosity of:

Seminary of Quebec Library

The Images appearing here are the best quality possible considering the condition and legibility of the original copy and in keeping with the filming contract specifications.

Original copies in printed paper covers are filmed beginning with the front cover and ending on the last page with a printed or illustrated impression, or the back cover when appropriate. All other original copies are filmed beginning on the first page with a printed or illustrated impression, and ending on the last page with a printed or illustrated impression.

The last recorded frame on each microfiche shall contain the symbol → (meaning "C()N-TINUED"), or the symbol ▼ (meaning "END"), whichever applies.

Maps, plates, charts, etc., may be filmed at different reduction ratios. Those too large to be entirely included in one exposure are filmed beginning in the upper left hand corner, left to right and top to bottom, as many frames as required. The following diagrams illustrate the method:

L'exemplaire filmé fut reproduit grâce à la générosité de:

Séminaire de Québec Bibliothèque

Les images suivantez ont été reproduites avec le plus grand soin, compte tenu de la condition et de la netteté de l'exemplaire filmé, et en conformité avec les conditions du contrat de filmage.

Les exemplaires originaux dont la couverture en papier est imprimée sont filmés en commençant par le premier plat et en terminant soit par la dernière page qui comporte une empreinte d'impression ou d'illustration, solt par le second plat, selon le cas. l'ous les autres exemplaires originaux sont filmés en commençant par la première page qui comporte une empreinte d'impression ou d'illustration et en terminant par la dernière page qui comporte une telle empreinte.

Un des symboles suivants apparaîtra sur la dernière image de chaque microfiche, selon le cas: le symbole → signifie "A SUIVRE", le symbole ▼ signifie "FIN".

Les cartes, pianches, tableaux, etc., peuvent être fiimés à des taux de réduction différents.
Lorsque le document est trop grand pour être reproduit en un seul cliché, il est filmé à partir de l'angle supérieur gauche, de gauche à droite, et de haut en bas, en prenant le nombre d'images nécessaire. Les diagrammes suivants illustrent la méthode.

1	2	3

1	
2	
3	

1	2	3
4	5	6

rata

ails

du

odifier une

nage

elure, à

ais filmée en

32X

EN COUR D'APPEL.

L'Hon. PIERRE DOMINIQUE DEBARTZCH, Appellant,

Ę

JULIEN MOREAU,

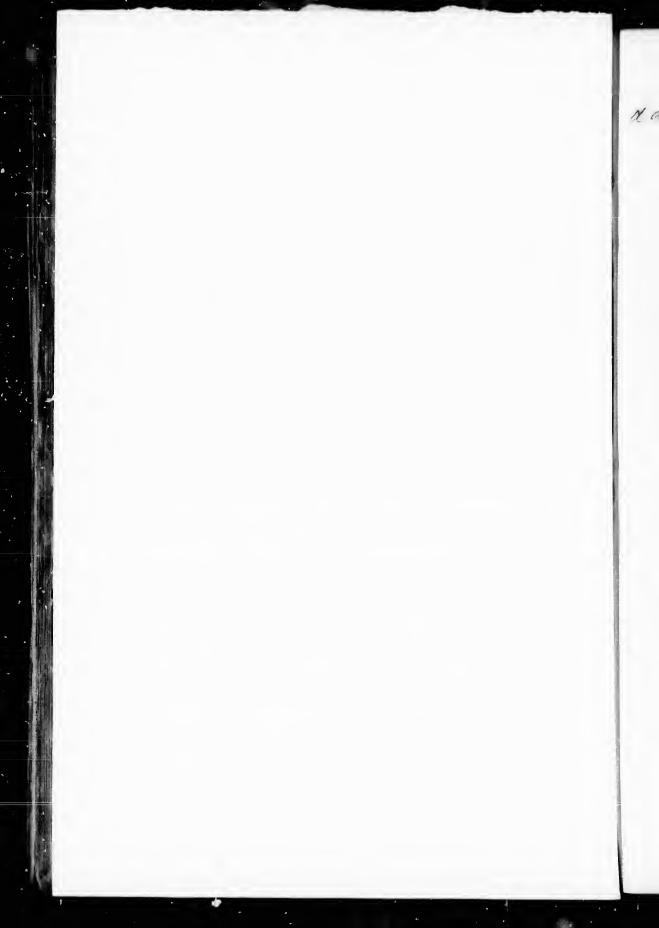
Intimé.

FACTUM DES INTIME'S.

ST. REAL, Avocat.

EN COUR D'APPEL.

L'Hon. PIERRE DOMINIQUE DEBARTZCH,



x d d

L'Honble. PIERRE DOMINIQUE DEBARTZCH, (Demandeur en Cour Inférieure,)

Appellant,

ET

JULIEN MOREAU,

(Défendeur en Cour Inférieure,)

Intime.

FACTUM ou CAS DE L'APPELLANT.

L'ACTION de l'Appellant, Demandeur en Cour Inférieure à Montréal, fut intentée par lui comme Seigneur de la Seigneurie Debartzeh, partie de Saint Hyacinthe contre l'Intimé comme aequéieur de diverses terres dans cette Seigneurie, pour droits de ventes sur les diverses mutations de ces terres, auxquelles l'Intimée avoit été partie contractante.

La première mutation consistoit en ee que l'Intimé avoit acheté de Jean Baptiste et Louis Plamondon ces différentes terres, par Acte du 2 Décembre 1816, (pièce No. 3,) pour le prix de 11400 livres de 20 sols, payables par termes.

—Lods et Ventes £39 11 8 courant.

La deuxième mutation consistoit en ce que, par Acte d'échange du même jour 2e. Décembre 1816, (pièce No. 4,) l'Intimé avoit échangé partie des terres de sa première Aequisition pour une autre Immeuble, avec un nommé Pierre Ledoux.—Soulte à la charge de Ledoux en faveur de l'Intimé 11693 liv. 13 sols, ancien cours.—Lods et Ventes £40 11 11 courant.

La troisième mutation nonsistoit en ce que par Acte du 20 Mars 1817, (addition à la pièce No. 4,) le dit Pierre Ledoux et l'Intimé avoient resilié l'Acte d'échange du 2 Décembre 1816, de ce jour 20 Mars 1817 à toujours, déchangeant les terres par eux échangées, à la charge par l'Intimé de payer au Seigneur (l'Appellant) les Lods et Ventes à lui dues sur la soulie ou retour de l'Acte d'échange, et que le dit Pierre Ledoux étoit tenu de payer, et d'en fournir quitanne à Pierre Ledoux, et en outre pour et moyennant 90 livres de vingt sols, payables par l'Intimé en Janvier snivant.—Prix de cette acquisition 12755 livres 19 sols.—Lods et Ventes £44 5 9 courant.

Enfin la quatrième et dernière mutation est constatée par l'Acte du 20 de Mars 1817, (addition à la pièce No. 3), par lequel l'Intimé retrocéda à ses vendenrs originaires J. B. et Ls. Plamondon tous les immeubles qu'il avoit acquis d'eux, stipulant que l'Acte de vente du 2 Décembre 1816 seroit resilié, de ce jour, 20 Mars 1817, à toujours, à la charge par l'Intimé de payer au Seigneur (l'Appellant) les Lods et Ventes de son acquisition et ceux de cette Rétrocession. Prix d'acquisition, le même que celui de l'Acte de vente, 11400 livres, ancien cours.—Lods et Ventes £39 11 8.

L'Appellant concluoit à ee que l'Intimé fut condamné à lui payer pour ces différens droits de vente la somme de £164 1 courant avec intérêts et dépens.

L'Intimé par ses défenses nia généralement les allégués de l'Appellant, et plaida par exception que les Actes de mutation allégués par l'Appellant n'avoient pas reçu leur perfection, eu leur effet, ni été mis à exécution. Il avança qu'il n'y avoit jamais eu tradition des héritages mentionés en ces Actes, que réelement il n'y avoit eu ni vente ni échange ni même de prétexte pour demander les droits de vente reclamés par l'Appellant. Il dit que ees différens Actes avoient été resiliés avant tradition et avant que d'avoir pu faire passer la propriété aux Acquéreurs. Il nia avoir jamais pris possession des héritages en question et soutint qu'il ne devoit rien à l'Appellant.

L'Appellant

L'Appellant ayant répliqué la vérité de ces allégués et répondu que les Actes par lui allégués avoient reçu leur perfection et exécution, la Cause fut mise au Rolle des Enquêtes et l'Intimé ayant admis la qualité de l'Appellant comme Seigneur de l'enclave des immembles dont il s'agit, les Parties ne firent pas entendre de Témoins et s'en rapportèrent à la preuve écrite de laquelle il résultoit:

- 1° Que l'Intimé avoit eu possession du moment de la vente puisqu'il y étoit stipulé qu'il devoit jouir de ce jour à toujours, (pièce No. 3.)
- 2° Que les vendeurs de l'Intimé lui avoient donné terme pour le payement du prix, ce qui relativement à l'acquisition de la propriété a le même effet que le payement et est conséquemment une exécution du contrat de vente.
- 3° Qu'il étoit devenu propriétaire, puisqu'il avoit passé un Acte d'Echange, (pièce No. 4,) qui supposoit nécessairement sa propriété.
- 4° Que les résiliations, outre qu'elles n'étoient pas pures et simples, avoient été volontaires et que les parties n'avoient pas même prétendu leur donner un effet retroactif n'ayant résilié que de ce jour à toujours.
- 5° Que l'Intimé avoit reconnu le droit de l'Appellant de demander ses Lods et ventes sur la vente, (pièce No. 4,) sur l'échange (addition à la même pièce,) et sur les résiliations, (additions aux pièces No. 3 & 4,) ce qui supposoit et prouvoit contre lui la tradition des héritages, puisque suivant lui rien n'étoit dû sags cette tradition.

La Cause ayant été entendue au mérite, la Cour par son jugement du 10 d'Avril dernier a renvoyé l'Appellant de son action et c'est ce jugement dont est appel.

QUEBEC, 21 Juillet, 1820.

du que les Acause fut mise pellant comme firent pas enle il résultoit:

uisqu'il y étoit

r le payement me effet que le

Acte d'Echan-

mples, avoient ur donner un

ander ses Lods a même pièce,) posoit et prouétoit dû sans

ement du 10 igement dont

