

**SOCIETE DE CONSTRUCTION
MONTARVILLE**

**PREMIERS RAPPORTS ANNUELS
DES
DIRECTEURS ET DU SECRETAIRE-TRESORIER**

**SOU MIS A
L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 13 OCT 1873.**

**BUREAU : No. 17, Rue St. Jacques
MONTREAL**

OUVERT DE 10 HEURES A. M. A 3 HEURES P. M.

Le Samedi fermé à 1 heure P. M.



La Société de Construction Montarville

La Première Assemblée Générale Annuelle de cette Société a eu lieu le 13 Octobre 1873, au Bureau de la Société, sous la Présidence de I. A. QUINTAL, Ecr.
Les deux Rapports suivants furent lus et soumis à l'Assemblée :

PREMIER RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS DE LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION MONTARVILLE

AUX ACTIONNAIRES :

MESSIEURS,

Vos Directeurs, lors de la fondation de cette Société, étaient loin de croire qu'ils auraient à vous soumettre aujourd'hui un Rapport tel que celui que vous avez devant vous, des opérations financières de leur première année d'administration expirée le 31 Août dernier.

Les résultats qu'ils constatent démontrent l'esprit d'économie qui a régné parmi vous durant cette année.

Ce succès inattendu de notre Société n'est dû qu'à vous tous et à tous ceux de vos amis, qui ont favorisé l'institution en y plaçant leurs épargnes, et il y a tout lieu d'espérer qu'elle continuera à prospérer.

Malgré les grandes crises financières que nous avons à subir presque continuellement, vos Directeurs n'ont pas craint d'ajouter leur crédit personnel et procurer par là à la Société, plusieurs milliers de piastres, qui ont rapporté de grands bénéfices, en permettant de répondre aux nombreuses demandes d'emprunts qui lui ont été soumises.

Vos Directeurs, voulant mettre la Société sur un pied convenable en commençant, ont cru pouvoir se procurer l'usage du bureau où vous vous trouvez réunis aujourd'hui, croyant par là mettre la Société sur un pied d'égalité aux autres dans l'opinion du public, ce local leur a paru des plus avantageusement situé pour la transaction des affaires journalières.

Au Rapport du Secrétaire-Trésorier qui vous est soumis en même temps que celui-ci, vous trouverez un tableau exact et concis des affaires financières de la Société durant l'année écoulée.

Cependant, vos Directeurs croient devoir vous mettre sommairement sous les yeux quelques détails sur plusieurs des opérations de l'année, qui pourront vous faire apprécier les avantages qui résultent de l'établissement de votre Société dont vous leur avez confié l'administration.

Vous comprenez parfaitement que l'organisation d'une Société entraîne toujours de grandes difficultés, et à son début, il ne se fait généralement que peu d'affaires, lesquelles n'augmentent que graduellement.

Notre Société fut ouverte en Septembre, mais à raison des difficultés que nous avons eues à nous procurer notre ameublement et à préparer tout ce qui était strictement nécessaire, elle n'a pu être parfaitement en opération qu'environ un mois plus tard; cependant, malgré tous ces obstacles, nous sommes heureux de vous dire que nous avons eu un succès remarquable, comme vous pouvez vous en convaincre par l'état qui suit et celui du Secrétaire-Trésorier.

	\$	c.	\$	c.
Le Capital souscrit de la Société (Fonds mobile) se monte à.....			100,000	00
Montant du Capital payé			12,441	00
Les profits de l'année, y compris les entrées, s'élèvent à			10,886	56
Cette somme a été appropriée comme suit :				
Frais d'Organisation.....	343	40		
Frais d'Administration	1,702	74		
Mobilier.....		242	30	
Intérêts payés et dûs	5,136	09		
Profits nets.....	3,462	03	10,886	56

D'après ces chiffres, les profits nets représentent cinquante-cinq et demi (55½ 0/0) par cent d'intérêts sur la moyenne de notre capital payé dans le cours de l'année ; vingt-sept et trois quarts (27¾ 0/0) par cent sur le capital versé à la fin de l'année ; et près de trois et demi (3½ 0/0) par cent sur le montant du capital souscrit.

Ainsi, comme vous le voyez, ce résultat est des plus satisfaisant, et est une des plus fortes preuves du progrès de la Société et de la confiance qu'elle a gagnée dans le public.

STATISTIQUES DIVERSES

Prêts de la Société durant l'Année

Les Prêts faits durant l'année montent à la somme de	\$113,825.54
Sur ce montant, il a été remboursé	56,949.64

Laissant une balance de	\$ 56,875.90

Emprunts Temporaires de la Société durant l'Année

La Société a reçu dans le cours de l'année au moyen d'emprunts remboursables à demande ou à courte échéance, et portant intérêt, une somme de	\$258,934.38
Mais elle a remboursé à ses prêteurs dans le cours de cette même année la somme de	209,051.39

Laissant une balance, au crédit des prêteurs, de la somme de	\$ 49,882.99

Dans le cours de l'année, 114 actions ont changé de mains, ce qui représente un mouvement d'affaires de \$11,400.

Pour se conformer aux Règlements, les Directeurs ont fait donner au Secrétaire-Trésorier un cautionnement qui a été fourni au moyen d'une garantie hypothécaire.

Monsieur le Secrétaire-Trésorier va maintenant vous lire son Rapport annuel.

Le tout néanmoins humblement soumis.

Montréal, 13 Octobre 1873.

I. A. QUINTAL,

Président.

C. H. A. GUIMOND, Secrétaire-Trésorier,

En compte avec LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION MONTARVILLE

ETAT ANNUEL FINISSANT LE 31 AOÛT 1873

Dr.	RECETTES		PAIEMENTS	Cr.
1873				
Août 31	A Caisse:	\$ c.	Août 31	\$ c.
	Fonds mobile, Classe A.....	12,441 00	Prêts.....	113,825 54
	Entrées.....	1,000 00	Intérêts.....	3,694 64
	Bonus.....	691 50	Emprunts.....	209,051 39
	Prêts.....	56,949 64	Mobilier.....	242 30
	Intérêts.....	1,072 83	Frais d'Organisation.....	343 40
	Emprunts.....	258,934 38	Frais d'Administration.....	1,702 74
	Amendes.....	162 02	Compagnie de Prêt et Crédit Fon-	
	Transferts.....	57 00	cier: Actions.....	3,067 64
	Compagnie de Prêt et Crédit Fon-		Banque Ville-Marie: Actions.....	902 00
	cier: Actions.....	3,067 64	Balance en mains.....	1,542 36
		334,376 01		334,376 01

C. H. A. GUIMOND,

Secrétaire-Trésorier.

