

ONZIEME
RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS

DE

La Société Canadienne-Française de Construction

DE MONTRÉAL.

Soumis aux Actionnaires le 21 Février 1881.

BUREAU :

No. 17, Rue Gosford, Montreal.

S 34



La Société Canadienne Française de Construction de Montréal.

ONZIÈME RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS.

AUX ACTIONNAIRES,

MESSIEURS,

Le bureau de Direction auquel vous avez confié la gestion des affaires de la dite Société, pour l'année dernière, a l'honneur de vous soumettre, aujourd'hui, son rapport annuel pour l'année finissant le 31 décembre 1880.

Vos directeurs, pour la clarté de leur rapport et mieux le compléter, croient devoir vous référer de suite, au compte de caisse du secrétaire-trésorier, et au Bilan de la Société que vous trouverez d'autre part.

Le premier vous démontre que les versements hebdomadaires se sont élevés à la somme de.....	14,866,63
et vous verrez que les remboursements d'appropriations donnent un chiffre presque double de celui de l'année précédente, soit.....	24,284,70
Ce montant est le produit des remboursements mensuels sur 83 appropriations courantes; il est dû aussi au règlement de 21 appropriations qui ont été remboursées d'avance et qui se trouvent éteintes	

Le bilan dénote cette année, une amélioration dans nos affaires, comme vous pourrez en juger par l'état comparatif qui suit :

L'année dernière l'actif de la Société était de.....	\$135,532,94
Plus pour balance de semaines due par les emprunteurs.....	19,836,63
Faisant un total de.....	155,369,57
Il était dû aux actionnaires non-emprunteurs pour argent payé sur leurs livrets.....	75,097,01
Laissant un actif de.....	80,272,56
Duquel il convient de déduire pour pertes alors souffertes et qui ont été portées au compte de Pertes dans le cours de l'année, conformément au rapport que vos Directeurs vous faisait l'an dernier	8913,73
	Bal: 71,358,83
Cette année nous avons un actif de.....	\$143,491,96
Il est dû aux non emprunteurs pour autant payé sur leurs livrets.....	64,545,02
Laissant d'après les livres un actif de	\$78,946,94
Les arrrages des emprunteurs qui au dernier rapport s'élevaient à	\$13,204
ne sont cette année que de.....	6,835
14 appropriations ont été déclarées dans le cours de l'année dernière, mais le bureau a été appelé à n'en payer que 12, dont 6 tirées au sort et 6 vendues à l'enchère, ces dernières ont donné une prime de \$652,50.	
Le nombre de livrets non-appropriés étaient en 1879 de.....	193
Il n'est aujourd'hui que de.....	147
dont 122 de 10 actions, 24 de 5 et un de 6; 46 livrets ont donc été éteints pendant l'année...	

La société possède seulement cinq propriétés qui figurent à l'actif pour \$15,108,63, et qui, vendues actuellement, pourraient réaliser \$12,500, mais ces propriétés étant en bon état de réparation, ou donnant de bons revenus, votre bureau croit, dans l'intérêt commun ne pas devoir en presser la vente.

En présence des chiffres ci-dessus établis, votre bureau a décidé de prêter 80,000 sur la garantie des actions. Et il estime de son devoir de porter à la connaissance des actionnaires que des demandes réitérées lui ont été faites, le sollicitant de rembourser au pair le montant payé sur les livrets, en conséquence il croit pouvoir, sans léser les droits acquis, recommander ces remboursements *au pair*, aux actionnaires qui le désireront, soit en argent, soit comme remboursements d'appropriation; le tout néanmoins sans nuire aux intérêts et au fonctionnement de la Société.

P. A. FAUTEUX, Président.

Montréal, 21 Février 1881.

DIRECTEURS POUR 1881.

P. A. FAUTEUX, Ecr., *Président.*

L. E. BEAUCHAMP, Ecr., *Vice-Président.*

HON. JUGE RAINVILLE.

M. E. CHAPENTIER, Ecr.,

THÉOPHILE PAQUETTE, Ecr.,

RÉGIS CHARLAND, Ecr.,

JOSEPH EDMOND, Ecr.

G. N. FAUTEUX, Ecr.,

JOSEPH PAQUETTE, Ecr.,

AUGUSTIN MARTIN, Ecr.

O. BOUCHARD.

Secrétaire-Trésorier

T. LAPALME, ECR., N. P.

Notaire

E. P. FRÉCHETTE, N. P.

Avocat

M. E. CHARPENTIER, FCR.

Evaluateurs

JOSEPH PAQUETTE & AUGUSTIN MARTIN.

Doit

ÉTAT DE CAISSE DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE FRANÇAISE DE CONSTRUCTION
DE MONTRÉAL, AU 31 DÉCEMBRE 1880.

Avoir.

RECETTES.		DEPENSES.	
1880		1880	
Déc. 31—Balance en Banque au 31 Déc. 1879	70.02	Déc. 31—Par Frais Généraux, Salaire du Sec.-Trés.	\$ 766.68
“ Versements hebdomadaires.....	\$14866.63	Par Frais Généraux, Loyer du Bureau et Taxes.....	170.00
“ Remboursement d'appropriations..	24284.70	Par Frais Généraux, annonces...	31.13
“ Amendes.....	196.11	“ “ Papeteries	30.65
“ Intérêts sur Billets et Argent en Banque.....	603.58	“ “ Commission	70.07
“ Loyers provenant des propriétés appartenant à la Société.....	1169.07 41120.09	“ “ Chauffage et entretien du Bureau.....	34.32
“ Billets remboursés	12095 15	Par Frais Généraux, Divers.....	132.92 1235.77
“ Assurances “	68.00	“ Assurances primes payées..	236.77
“ Frais Généraux “	56.55	“ Remises sur remboursements anticipés	240.74
“ Profits et Pertes “	69.84 12289.54	“ Propriétés, achats, taxes ac	4808.07
“ Dépôt d'adjudication.....	25.00	“ “ Réparations....	404.76
“ Ventes de Propriétés.	2693.60	“ Prêts sur garantie des parts	14599.57
“ Primes d'appropriations.....	145.00 2863.68	“ Montant payé sur appropriations.....	21787.35
		“ Rachats de Livrets.....	1878.17
		“ Frais Judiciaires.....	379.07
		“ Intérêts sur remboursements anticipés, etc.,	1329.92
		“ Divers.....	111.02 45775.44
		Balance en mains et en Banque.....	9332.12
	\$56343.33		\$56343.33

BILAN DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE FRANÇAISE DE CONSTRUCTION DE MONTRÉAL AU 31 DÉCEMBRE 1880.

ACTIF.		PASSIF.	
1880		1880	
Déc. 31—Balance due à la Société par les détenteurs de 80 appropriations \$113783.09		Déc. 31—Capital, versements hebdomadaires payés à cette date sur 147 livrets non appropriés	64545.02
Montants dûs sur Billets.....	4953.92	Dépôts d'adjudication.....	45.00 64590.02
Propriétés.....	15108.63	Vers. hebdom. à percevoir sur livrets appropriés	14027.46
Ameublement du Bureau, etc...	314.20	Profits et Pertes.....	64874.48 78901.94
Argent en mains, et en Banque.....	9332.12		143491.96
	\$143491.96		

Montréal, 31 Décembre 1880.

T. LAPALME, Sec.-Trés.

Nous, soussignés, certifions avoir examiné avec soin les livres de la Société Canadienne Française de Construction de Montréal, et avoir trouvé le tout correct et bien tenu.

O. P. JACQUES }
ED. BEAUVAIS, }
O. BOUCHARD. }
Auditeurs.