

# ONZIEME RAPPORT ANNUEL

DES

DIRECTEURS

DE LA

## Société de Construction Métropolitaine

*Aux Actionnaires.*

Messieurs.

Vos Directeurs ont l'honneur de vous soumettre le onzième rapport annuel des opérations de votre Société, contenant un état détaillé des transactions de l'année finissant le 31 Décembre dernier et son bilan à cette date, le tout dûment oui et examiné par vos Auditeurs qui ont mensuellement vérifié votre caisse et pièces justificatives, ainsi qu'il appert aux certificats (filés dans vos archives) qu'ils ont livrés de ces auditions.

Conformément au pouvoir qui leur est conféré par l'article XLVII de vos règlements, votre Bureau de Direction vous a octroyé dans le cours de l'année 140 appropriations qui ont nécessité un paiement aux Actionnaires résignataires de.....\$9,660 88

Première Emission.—Capital.....	\$4,516 50	
“ “ Prime.....	463 61	
		\$4,980 11
Seconde Emission.—Capital.....	\$4,236 00	
“ “ Prime.....	444 77	
		\$4,680 77
		<u>\$9,660 88</u>

Il reste à approprier 3,195 actions réparties en 263 comptes sur lesquels il a été payé..... \$86,067 25

Première Emission, 140 comptes.....	\$50,869 75	
Seconde Emission, 123 comptes.....	35,197 50	
		\$86,067 25

Ce capital est réparti entre 89 Actionnaires.

Les balances au débit des comptes *Assurances, Prêts, Appropriations et Créances*, sont bien garanties par des hypothèques sur immeubles.

### IMMEUBLES.

#### DETAIL DE CE COMPTE POUR 1882.

Dr.

Cr.

1882			1882				
	1re Emis.	2e Emis.	Totaux.		1re Emis.	2e Emis.	Totaux.
1882				1882			
Déc. 31				Déc. 31			
Balance au 31 Décembre 1881.....	14650 35	15828 43		Propriétés vendues durant l'année.....	10889 47	7510 53	
Propriétés acquises durant l'année.....	26244 86	11773 27		Loyers perçus.....	4807 71	2108 75	
Charges hypothécaires.....	33 67	125 75		Passé au compte des pertes.....	714 10	15 75	
Déboursés pour réparations et améliorations.....	583 71	309 28		Balance au 31 Décembre 1882 ..	28901 38	20662 93	
“ “ taxes.....	1923 91	925 34					
“ “ Assurances.....	213 87	79 88					
“ “ Divers.....	231 72	39 86					
Passé au compte des profits.....	1430 57	1216 15					
	45312 66		45312 66		45312 66		45312 66
		30297 96	30297 96			30297 96	30297 96
			75610 62				75610 62

La balance au débit des comptes de <i>Profits et Pertes et Réserves</i> , est de.....			\$71,452 63
Première Emission.—Profits & pertes .....	\$10,632 24		
“ “ Réserves.....	30,579 55	\$41,211 79	
Seconde Emission.—Profits & pertes.....	\$17,071 69		
“ “ Réserves.....	13,169 15	\$30,240 84	
			\$71,452 63

Equivalent à 81 $\frac{1}{10}$  % sur le capital payé de la première Emission et 85 $\frac{9}{10}$  % sur celui de la seconde Emission.

Votre Bureau de Direction vous réfère au rapport du Secrétaire-Trésorier pour plus amples informations sur la position actuelle de la Société et sur ses opérations financières durant l'année et il vous invite à provoquer par vos questions toutes les informations que vous croyiez désirables. Tous vos directeurs sortent de charges et sont tous rééligibles. Le tout respectueusement soumis à votre approbation.

Montréal, 5 mars 1883.

G. H. DUMESNIL, Président

MONSIEUR,

*Vous êtes requis d'assister à la ONZIEME ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE des actionnaires de cette Société, qui aura lieu LUNDI LE 12 MARS 1883 à 2 heures P. M. au bureau de la Société No 34 Rue St. Jacques, Montréal.*

*Par ordre,*

ALF. BRUNET.

*Sec.-Tres.*

Montréal, 5 Mars 1883.

ALFRED BRUNET, Secrétaire-Trésorieur,

En compte avec LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION METROPOLITAINE.

Etat Annuel pour l'année finissant le 31 Décembre 1882.

RECETTES.					PAIEMENTS.				
	1re Emis.	2e Emis.	Divers.	Totaux.		1re Emis.	2e Emis.	Divers.	Totaux.
1882 Déc. 31					1882. Déc. 31				
A Caisse.....			20640 78		Par Caisse.....				
Balance au 31 Déc. 1881...					Dettes hypothécaires.....	20490 54	9363 13		
Versements hebdomadaires.....	7155 50	4895 20			Résignations.....	4980 11	4680 77		
Créances hypothécaires.....	13880 62	9994 54			Créances hypothécaires.....	1552 10	635 03		
Appropriations.....	11458 17	3489 33			Billets recevables.....			95110 11	
Intérêts.....	650 86	72 89			Dépôts.....			70547 55	
Amendes.....	46 31	90 19			Immeubles.....			5266 08	
Dépôts.....			64930 18		Profits & pertes.....			1351 80	
Billets recevables.....			68621 83		Frais généraux.....			2613 62	
Prêts hypothécaires.....			8885 21		Prêts.....			416 35	
Immeubles.....			7919 11		Assurances.....			265 01	
Intérêts généraux.....			3590 06		Mobilier.....			48 05	
Assurances.....			281 68		Intérêts.....			260 64	
Frais généraux.....			8 26		Argents en banque.....			9272 28	
Dépôts judiciaires.....			273 90		" " mains.....			40 45	
	33200 46			33200 46		27022 75			27022 75
		18542 15		18542 15			14678 93		14678 93
			175151 01	175151 01				185191 94	185191 94
				226893 62					226893 62

Bilan de la Société de Construction Métropolitaine.

ACTIF.					PASSIF.				
	1re Emis.	2e Emis.	Divers.	Totaux.		1re Emis.	2e Emis.	Divers.	Totaux.
1882 Déc. 31					1882 Déc. 31				
Immeubles.....	28901 38	20662 93			Capital.....	50869 75	35197 50		
Appropriations.....	17210 47	10600 90			Fonds de réserve.....	30579 55	13109 15		
Créances hypothécaires.....	14286 01	9877 02			Profits & pertes.....	10632 24	17071 69		
Billets recevables.....			46300 45		Dettes hypothécaires.....	333 33			
Prêts hypothécaires.....			4748 93		Dépôts.....			4335 30	
Assurances.....			187 69						
Mobilier.....			100 00						
Argent en banque.....			9272 28						
" " mains.....			40 45						
	60397 86			60397 86		92414 87			92414 87
		41140 85		41140 85			65438 34		65438 34
			60649 80	60649 80				4335 30	4335 30
				162188 51					162188 51

ALF. BRUNET, Sec.-Trés.

MONTRÉAL, 5 Mars 1883.

Nous, soussignés, certifions avoir complété l'audition des comptes de la Société de Construction Métropolitaine pour l'année finissant le 31 Décembre 1882, et avoir mensuellement vérifié que l'argent en mains était conforme aux Livres de Caisse et pièces justificatives, et certifions de plus que l'Etat de Caisse et le bilan ci-haut sont conformes aux livres.

JAMES J. BOGUE,  
F. X. MARTIN,  
H. H. BROSSEAU, } Auditeurs.