

Consultations légales

par l'aviseur légal du "Bulletin de la Ferme"

AVIS IMPORTANT.—Nos correspondants que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal: 1. Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultation; c'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée, afin que nous puissions constater si le correspondant est abonné; 2. Les questions doivent être adressées directement au Bulletin; 3. L'avocat consultant n'est tenu de répondre qu'aux questions ordinaires usuelles, concernant les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. Les cas extraordinaires, ou qui nécessitent une longue étude, sont choses à traiter entre le correspondant et l'avocat; 4. Si le correspondant désire une réponse immédiate par lettre, l'avocat consultant peut exiger des honoraires.

ACHAT DE PROPRIÉTÉ.—Achat de terre, délivrance d'une étendue moindre que celle spécifiée, recours.

Rép. à F. P.—Il serait très intéressant de lire votre contrat. D'une façon générale, le vendeur est obligé de délivrer la contenance telle qu'elle est portée au contrat. S'il ne le fait pas, l'acheteur peut obtenir une diminution du prix et dans certains cas demander la résiliation de la vente, mais il arrive que la vente est parfois faite d'une chose certaine et déterminée, sans égard à la contenance, que celle-ci soit mentionnée ou non, et dans ce dernier cas, ce n'est pas tant 28 arpents de terrain que vous avez achetés, mais la terre qui vous a été vendue.

PONT.—Construction d'un pont, contribuable qui demande à y travailler et qui éprouve un refus de la part du maire, quel est son recours?

Rép. à No. 444.—Sûrement ce n'est pas parce que le maire vous aurait refusé de travailler à la construction du pont municipal que vous pourriez être exempté de payer vos taxes. Le seul recours que vous aurez contre ce monsieur sera de voter contre lui s'il est de nouveau candidat.

ACHAT DE PROPRIÉTÉ, PRESCRIPTION, ENTRETIEN DU CHEMIN.—Q. Achat d'immeuble, il y a 60 ans, prescription du terrain, obligation au chemin, défaut de contenance.

Rép. à A. T.—A la première question, il y a sûrement prescription puisque vous possédez cette langue de terre par vous-même et vos auteurs, à titre de propriété, et ce depuis 60 ans. Il va sans dire que vous êtes tenu à l'entretien du chemin comme les autres propriétaires et dans la même proportion. Je n'ai pas vu votre titre, mais il est bien probable que lors de la vente de votre immeuble il y a 60 ans, on a dû spécifier la mesure française. Aujourd'hui, il faudra voir vos titres, si réellement vous ne possédez pas toute l'étendue de terrain qui vous a été vendue, il me paraît bien tard pour réclamer et même si l'avait un arpentage la question de prescription se présenterait.

LICENCE POUR VENTE D'ONGUENT.—Rép. à O. G.—Je crains fort que, si vous mettez sur le marché l'onguent ou le remède dont vous parlez, vous soyez poursuivi par le Collège des Médecins pour pratique illégale de la médecine.

VENTE DE BOISSON.—Q. Vente de boisson sans licence, plainte à faire.

Rép. à J. J.—Je vous aviserais d'écrire à la Commission des Liqueurs, Québec, et elle se chargera de l'affaire sans qu'il vous en coûte.

TAXES SCOLAIRES, CLOTURE.—Q. 1. Célibataire appelé à payer taxes de la commission scolaire. 2. Changement de chemin, propriété de la clôture.

Rép. à O. B. B.—1. Il n'y a pas d'exemption de taxes scolaires en faveur des célibataires.

2. Je ne crois pas que l'on avait le droit de s'emparer de la clôture qui faisait séparation entre votre propriété et celle de votre voisin.

ENFANT MINEUR.—Q. Fillette habitant la maison sans fixation de salaire, droit des parents.

Rép. à R. V.—S'il a été convenu que la fillette habiterait votre maison avec votre épouse et qu'elle ne recevrait pas autre chose que son entretien et son habillement, il est sûr que personne ne peut réclamer davantage. Sans convention expresse, je ne crois pas encore que la fillette ait droit à un salaire.

PÈRE DE FAMILLE NÉ AUX ÉTATS-UNIS.—Rép. à W. G.—Il s'agit de savoir si ce père de famille est naturalisé sujet américain. S'il est en ainsi, il peut facilement retourner aux États-Unis. Dans le cas contraire, je crois qu'il aurait beaucoup de difficultés aujourd'hui à pénétrer aux États-Unis, à raison des lois américaines.

Gagnants de prix à l'Exposition avicole provinciale à Montréal

(suite)

Cornish Foncée

CLASSE 121.—C. J. Wright, 1, coq. 1, 4, poule, 1, cochet. 2, 3, poulette; E. Bellefeuille, 2, coq. 3, cochet; J. S. Walker, 1, cochet.

Cornish T. V.

CLASSE 122.—E. Bellefeuille, 1, 2, poule, 1, 2, cochet. 1, 2, poulette.

Cornish Rouge Lacée

CLASSE 123.—F. & J. Bellerby, 1, coq. 1, 2, poule; J. S. Walker, 1, cochet. 1, poulette.

Sumatra

CLASSE 124.—H. Lush, 1, coq. 2, 3, poule, 1, 2, cochet. 1, 2, poulette; J. S. Walker, 1, poule.

Campine Dorée

CLASSE 125.—F. & J. Bellerby, 1, 2, poule; H. Lush, 3, poule.

Campine Argentée

CLASSE 126.—F. & J. Bellerby, 1, coq. 1, poule; H. Lush, 2, coq. 1, cochet. 1, 2, poulette; C. Drouin, 1, 2, poule. 2, 3, cochet, 3, poulette.

Polonaise Noire, A. H. B.

CLASSE 127.—H. Lush, 1, 2, coq. 1, 2, poule. 1, 2, cochet. 1, 2, poulette; J. S. Walker, 3, poulette.

Polonaise Dorée

CLASSE 128.—J. Lush, 1, 2, coq. 1, 2, poule. 1, 2, cochet. 1, 2, poulette; J. S. Walker, 3, coq. 3, poule.

Polonaise Argentée

CLASSE 129.—H. Lush, 1, 2, coq. 1, 2, poule. 1, 2, cochet. 1, 2, poulette.

Polonaise Blanche

CLASSE 130.—H. Lush, 1, 2, coq. 1, 2, poule. 1, 2, cochet. 1, 2, poulette; J. S. Walker, 3, coq.

Polonaise Fauve

CLASSE 131.—H. Lush, 1, 2, coq. 2, 3, poule. 1, 2, cochet, 1, 2, poulette; J. S. Walker, 3, coq. 1, poule. 3, cochet. 3, poulette.

Hambourg Noire

CLASSE 132.—F. & J. Bellerby, 1, 2, 3, coq. 1, poule. 1, 2, cochet. 1, poulette; H. Lush, 2, 3, poule. 3, cochet. 2, 3, poulette.

Hambourg Argentée Pailletée

CLASSE 133.—F. & J. Bellerby, 2, coq. 2, poulette; H. Lush, 1, coq. 2, 3, poule. 1, cochet. 2, poulette; M. C. Wallace, 1, poule.

Hambourg Argentée Crayonnée

CLASSE 134.—H. Lush, 1, 2, coq. 3, poule. 1, 2, cochet, 1, 2, poulette; J. S. Walker, 2, poule; F. & J. Bellerby, 1, poule.

Hambourg Dorée Pailletée

CLASSE 135.—F. & J. Bellerby, 1, poule.

Hambourg Dorée Crayonnée

CLASSE 136.—F. & J. Bellerby, 1, 2, coq. 2, poule. 1, 2, cochet. 1, 2, poulette; J. S. Walker, 3, poule; H. Lush, 1, poule.

(à suivre)

Avis!

LE THÉ 'SALADA'

a maintenant une qualité pour toutes les bourses

Marque Jaune

28^c - $\frac{1}{2}$ lb

MARQUE BRUNE • 33c $\frac{1}{2}$ lb.

ORANGE PEKOE • 40c $\frac{1}{2}$ lb.

La Qualité prime tout

BUVEZ

LA BIÈRE

Dow

OLD STOCK

PRIME PAR LA FORCE ET PAR LA QUALITÉ

ENCOURAGEZ NOS ANNONCEURS

Vous n'avez pas la peine d'écrire

Utilisez ce coupon d'abonnement



Le Bulletin de la Ferme, Ltée,
Case 159, B.P. St-Roch, Québec, P. Q.
(Section des abonnements).

Messieurs:

Ci-inclus la somme de _____ en bon de poste en paiement de _____ ans _____ d'abonnement au "BULLETIN DE LA FERME".

ANCIEN

Nom _____

□

R.R. No _____

NOUVEAU

Bureau de poste _____

□

Comté _____

Province _____

N.B.—En adressant ce coupon cette semaine vous pouvez régler votre année courante et l'arrérage, s'il y a lieu, au taux de 50c par année. Profitez-en.

12 / SEP. 1976

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE
DU QUÉBEC