

**La Nouvelle**  
**VIKING**  
**DIABOLOG**  
**L'ÉCRÉMEUSE**  
*Supérieure*  
**CONDITIONS FACILES DE PAIEMENT**—Allocation généreuse sur votre vieille écrémeuse.  
Pour détails, écrire à  
**SWEDISH SEPARATOR COMPANY LIMITED**  
720, rue Notre-Dame O. Montréal

### Consultations légales

par l'avocat légal du "Bulletin de la Ferme"

**AVIS IMPORTANT.** Nos correspondants que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal : 1. Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultation. C'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée, afin que nous puissions constater si le correspondant est abonné. 2. Les questions doivent être adressées directement au Bulletin. 3. L'avocat consultant n'est tenu de répondre qu'aux questions ordinaires usuelles, concernant les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. Les cas extraordinaires, ou qui nécessitent une longue étude, sont choisis à traiter entre le correspondant et l'avocat. 4. Si le correspondant laisse une réponse immédiate par lettre, l'avocat consultant peut exiger des honoraires.

**Q.** Verbalement, un propriétaire promet à quelqu'un de construire une boutique sur sa propriété. Subséquentement, la propriété est vendue sans condition. Quels sont les droits du nouveau propriétaire?

**Rép. à J. M. V.** Si lors de l'achat il n'a pas été convenu que le frère du vendeur aurait droit d'habiter sa boutique, ou si la chose n'était pas à votre connaissance, vous n'êtes pas lié et vous avez le droit de faire déguerpir l'individu en question, de lui faire enlever sa boutique.

**BILLET PROMISSOIRE.** **Q.** Argent prêté par billet promissoire il y a seize ans, intérêt non payé pas plus que le capital. Droit du créancier?

**Rép. à G. V.** Comme billet promissoire l'écrit ne vaut plus rien puisque le billet est prescrit, mais comme il s'agit d'un prêt d'argent et que les prêts d'argent ne se prescrivent que par trente ans, si vous est possible de faire la preuve, soit par l'admission du débiteur par lettre, reconnaissance ou autrement, vous pouvez encore exercer votre recours. Vous avez le droit de retenir la partie saisissable du salaire de votre débiteur.

**Q.** Enfant de onze ans accepté dans une maison comme l'enfant de la famille et pour aider aux travaux ordinaires. La mère a-t-elle droit à un salaire?

**Rép. à R. V.** Sous les circonstances que vous exposez, je ne crois pas que la mère ait droit à un salaire pour les services de l'enfant que vous avez traité comme le votre. D'un autre côté, je ne crois pas que vous pourriez priver l'enfant des avantages de sa famille.

### Troubles digestifs des enfants

Pendant plus de deux ans nos deux enfants ont souffert de troubles digestifs. Nous leur avons donné de toutes sortes de remèdes et avons dépensé beaucoup d'argent sans obtenir de résultats. C'est M. Gust. Capizzi de Fort. N. E. Un ami me conseilla un jour d'employer le vieux et réputé remède de famille Novoro du Dr. Pierre. En très peu de temps il produisit un effet surprenant et je fus réellement étonné de voir le progrès que nos enfants firent pendant qu'ils prenaient cette médecine. Ce remède de plantes qui agit sur les plexus, affecte salutairement l'action de l'estomac, facilite la digestion et augmente l'appétit. Ne contenant aucun ingrédient nuisible, on peut en toute sécurité le donner aux enfants et même aux bébés qui n'ont le prendre à cause de son goût agréable. Le Novoro du Dr. Pierre peut seulement s'obtenir chez des agents locaux spécialement désignés par Dr. Peter Fahrney & Sons Co., 2501 Washington Blvd., Chicago, Ill.

Livré exempt de douane au Canada.

mes ou vêtements que vous lui avez achetés de bon gré et que vous lui donniez alors sans espoir de récompense.

**Q.** Vente des produits d'un cultivateur à la ville, mais après commandes prises?

**Rép. à L. C.** La ville où vous vendez vos produits a certainement le droit de passer des règlements pour exiger une licence des commerçants qui viennent y faire affaires, qu'ils soient des résidents ou non. La licence peut même être plus élevée pour les non résidents. Je n'ai pas vu le règlement dont il est question et il serait très important d'en faire la lecture pour pouvoir distinguer si le règlement vous atteint, alors que vous n'agissez pas comme colporteur, mais plutôt comme voyageur de commerce qui prend ses commandes avant de faire la livraison de sa marchandise.

**BILLET PROMISSOIRE PROTESTÉ.** **Q.** Réclamation contre le signataire et l'endosseur?

**Rép. à E. C.** Je comprends que vous êtes le signataire du billet promissoire que la banque détient et qui a été endossé par votre père. Puisqu'il y a eu protest, l'endosseur est tenu responsable comme le signataire, et ce, jusqu'à la prescription du billet, soit cinq ans après son échéance. Cette prescription pourrait avoir été interrompue par des reconnaissances. Votre père n'étant pas propriétaire du roulant, le véritable propriétaire pourra faire une opposition à la saisie et en obtenir la mainlevée. La banque ou le créancier pourra toujours exécuter contre l'immeuble.

**HYPOTHEQUE.** **Q.** Hypothèque sur immeuble vendu pour taxes. S'il y a eu retrait, l'hypothèque revêt-elle?

**Rép. à D. G.** L'immeuble qui vous est hypothéqué a été vendu pour taxes municipales. Le propriétaire a deux années pour opérer le retrait. S'il opère le retrait, l'hypothèque revêt; si le retrait n'est pas opéré, la créance hypothécaire est perdue pour tout ce qui n'aura pas été converti par le prêt d'achat.

**LIGNE SÉPARATIVE.** **Q.** Ligne de séparation entre immeubles existant depuis trente ans. Peut-elle être dérangée?

**Rép. à E. C.** Lorsque deux héritages contigus n'ont jamais été bornés ou que les bornes ne paraissent plus ou que les clôtures ou travaux de ligne ont été erronément placés, il y a lieu à un bornage si l'un des propriétaires intéressés le réclame. Par contre, si depuis trente ans une ligne existe et n'a jamais été dérangée, il y a alors prescription en faveur du propriétaire qui a joint du terrain jusqu'à la ligne, et le bornage qui serait fait ne peut avoir pour effet d'enlever cette partie du terrain acquise par prescription.

**LOI DES ACCIDENTS DU TRAVAIL.** **Q.** Mari employé dans une mine est tué par accident. Le recours de la veuve et des enfants?

**Rép. à E. B.** Votre mari, je comprends, lors de son décès, était employé dans une mine, tombant sous la portée de la Loi des Accidents du Travail. Vous avez fait votre réclamation et il vous a été accordé une rente à vous-même et à vos enfants. Avec le patron l'affaire est réglée. Si d'autres que le patron avaient été la cause de l'accident qui a provoqué le décès de votre mari, vous pourriez avoir un recours pour tous les dommages que vous avez subis, qu'ils soient à rembourser au patron ou à la Commission des Accidents du Travail. L'indemnité que vous touchez.

Pour la protection contre l'incendie — l'apparence, la permanence et l'économie — couvrez avec la Toiture Economie STATITE. Fabriquée dans la marque "Council Standard" — la meilleure qualité de métal à couverture en Canada — aussi dans les marques "Superior" et "Redcliffe", de feuilles 36" largeur par 6, 7, 8, 9 et 10 pieds de longueur. La Toiture STATITE est facile à poser — comme nouvelle couverture ou pour recouvrir. Demandez un échantillon.

LA RAINURE TRANSVERSALE

ASSUREZ VOUS D'UN JOINT DE BOUT A BOUT DE L'INTÉRIEUR

LE CLOU STATITE

IL TOURNE DANS LE BOIS ET TIENS SOLIDEMENT

VENTILATEUR SUPERIOR POUR GRANGE

**Eastern Steel Products Limited**  
1335 AVE. DELORMIER  
MONTREAL, QUE.

**AUTRES PRODUITS**  
Plafonds Métalliques  
Parois Métalliques  
Tôle ondulée  
Coin d'angle  
Lattes Métalliques  
Corroies Ventilateurs  
Dalle Dalot  
Ferraillerie pour portes de grange  
Réservoirs  
Châssis d'acier pour étable  
Clous Statite pour planches à couverture

Une statistique récente nous apprend que les Canadiens ont consommé en 1934, 30.92 livres de beurre, 3.64 livres de fromage et 6.28 livres de produits de lait concentrés par tête de la population.

Le macaroni canadien importé dans les Iles Britanniques est si bien apprécié que les exportations canadiennes sont aujourd'hui presque comparables à celles d'Italie et de France.

En 1934 la production de fromage refait ou fondu au Canada s'est élevée par 11,996,348 livres, soit une augmentation de 1,361,324 livres sur l'année précédente, ou 13 pour cent.

Les exportations de blé canadien dans les Pays-Bas ont augmenté pendant le premier trimestre de 1935; c'est parce que l'on s'est rendu compte en Hollande que l'emploi d'une plus forte proportion de blé dur du Manitoba, en mélange avec les blés mous de l'Amérique du Sud et de l'Europe, permet d'obtenir un pain de meilleure qualité.

Il n'y a pas de taxe sur les dindons canadiens qui entrent en Grande-Bretagne, tandis que la taxe imposée sur les dindons étrangers a été élevée à six cents par livre à partir du 2 mai 1935; l'ancienne taxe n'était que de deux cents par livre.

**BUVEZ**  
**LA BIÈRE**  
**Dow**  
**OLD STOCK**  
**PRIME PAR LA FORCE ET PAR LA QUALITÉ**

### Vous n'avez pas la peine d'écrire Utilisez ce coupon d'abonnement

Le Bulletin de la Ferme, Ltée.  
No 1 de la Couronne, Québec P. Q.  
(Section des abonnements).

Messieurs:

Ci-inclus la somme de \_\_\_\_\_ en bon de poste en paiement de \_\_\_\_\_ ans \_\_\_\_\_ d'abonnement au "BULLETIN DE LA FERME".

ANCIEN

Nom \_\_\_\_\_

□

R.R. No \_\_\_\_\_

NOUVEAU

Bureau de poste \_\_\_\_\_

Comté \_\_\_\_\_

Province \_\_\_\_\_

Faites votre coupon le plus tard possible pour en avoir un nouveau lecteur.

N.B.—En adressant ce coupon cette semaine vous pouvez régler votre année courante et l'arrérage, s'il y a lieu, au taux de 50c par année. Profitez-en.

27 SEP. 1935

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE  
DU QUÉBEC

PER  
B-226

**E**  
**S**  
**B**

**CO OPÉR**  
**INDUSTR**

**PARAIT**  
**LES JE**

VOLUME X

**EX**

**Ve**