

**La Nouvelle
VIKING
DIABOLO**
L'ÉCRÉMEUSE
Supérieure
**CONDITIONS FACILES DE
PAIEMENT** — Allocation géné-
reuse sur votre vieille écrémeuse.

Pour détails, écrire à
**SWEDISH SEPARATOR
COMPANY LIMITED**
720, rue Notre-Dame O. Montréal

Consultations légales

par l'avocat legal du "Bulletin de la Ferme"

AVIS IMPORTANT. Nous correspondants que cette page intéresse, sont maintenant près de tenir compte les règles suivantes établies par le journal: 1. Seuls les abonnés peuvent "bénéficier" de ce service de consultation; c'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée, ainsi que nous pouvons constater si le correspondant est abonné. 2. Tous questions doivent être adressées directement au Bulletin. 3. L'avocat consultant n'est tenu de répondre qu'aux questions ordinaires, telles, certes, les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. 4. Les cas extraordinaires, ou qui nécessitent une longue étude, sont choisis à traiter entre le correspondant et l'avocat. 4. Si le correspondant desire une réponse immédiate par lettres, l'avocat demandant peut exiger des honoraires.

Q. Verbalement, un propriétaire promet à quelqu'un de construire une boutique sur sa propriété. Subséquemment, la propriété est vendue sans condition. Quels sont les droits du nouveau propriétaire?

Rép. à **J. M. V.** Si lors de l'achat il n'a pas été convenu que le frère du vendeur aurait droit d'habiter sa boutique, ou s'il a acheté, n'aurait pas à votre connaissance, vous n'êtes pas tenu et vous avez le droit de faire déguerpir l'individu en question, de lui faire enlever sa boutique.

BILLET PROMISSOIRE. Q. Argent prêté par billet promissoire il y a seize ans, intérêt non payé pas plus que le capital. Droit du créancier?

Rép. à **G. V.** Comme billet promissoire l'écrit ne vaut plus rien puisque le billet est prescrit, mais comme il s'agit d'un prêt d'argent et que les prêts d'argent ne se prescrivent que par trente ans, s'il vous est possible de faire la preuve, soit par l'émision du débiteur par lettre, reconnaissance ou autrement, vous pourrez encore exercer votre recours. Vous avez le droit de retenir la partie saisisable du salaire de votre débiteur.

Q. Enfant de onze ans accepté dans une maison comme l'enfant de la famille et pour aider aux travaux ordinaires. La mère a-t-elle droit à un salaire?

Rép. à **R. V.** Sous les circonstances que vous exposez, je ne crois pas que la mère ait droit à un salaire pour les services de l'enfant que vous avez traité comme le votre. D'un autre côté, je ne crois pas que vous pourriez priver l'enfant des chos-

Troubles digestifs des enfants

Pendant plus de deux ans nos deux enfants ont souffert de troubles digestifs. Nous leur avons donné de fréquentes doses de remèdes et avons dépensé beaucoup d'argent sans obtenir de résultats, écrit M. Gustave Capuano de L'Orme, N. Y. Un ami me conseille aujourd'hui d'employer le vieux et réputé remède de la famille Novoro du Dr. Pierre Laroche peu de temps il y a produisit un effet surprenant, et je suis réellement étonné de voir le progrès que nos enfants ont fait pendant qu'ils prenaient cette médecine. Ce remède de plantes qui a fait ses preuves, affecte sûrement l'action de l'estomac, facilite la digestion et augmente l'appétit. Ne contenant aucun ingrédient visible, on peut en toute sécurité le donner à nos enfants et même aux bébés qui aiment le prendre à cause de son goût agréable. Le Novoro du Dr. Pierre peut seulement s'obtenir chez des agents locaux spécialement désignés par Dr. Peter Fairney & Sons Co., 2501 Washington Blvd., Chicago, Ill.

Livré exempt de douane au Canada

ou vêtements que vous lui avez achetés de bon gré et que vous lui donnez alors sans espoir de récompense.

Q. Vente des produits d'un cultivateur à la ville, mais après commandes prises?

Rép. à **L. C.** La ville où vous vendez vos produits a certainement le droit de passer des règlements pour exiger une licence des commerçants qui viennent y faire affaires, qu'ils soient des résidents ou non. La licence peut même être plus élevée pour les non résidents. Je n'ai pas vu le règlement dont il est question et il serait très important d'en faire la lecture pour pouvoir distinguer si le règlement vous atteint, alors que vous n'agissez pas comme cultivateur, mais plutôt comme voyageur de commerce qui prend ses commandes avant de faire la livraison de sa marchandise.

BILLET PROMISSOIRE PROTESTÉ. Q. Réclamation contre le signataire et l'endosseur?

Rép. à **E. C.** Je comprends que vous êtes le signataire du billet promissoire que la banque détient et qui a été endossé par votre père. Puisqu'il y a eu protéger, l'endosseur est tenu responsable comme le signataire, et ce, jusqu'à la prescription du billet, soit cinq ans après son échéance. Cette prescription pourra-t-avoir été interrompue par des reconnaissances. Votre père n'étant pas propriétaire du rouant, le véritable propriétaire pourra faire une opposition à la saisie et en obtenir la mainlevée. La banque ou le créancier pourra toujours exécuter contre l'immeuble.

HYPOTHEQUE. Q. Hypothèque sur immeuble vendu pour taxes. S'il y a eu retrait, l'hypothèque revit-elle?

Rép. à **D. G.** L'immeuble qui vous est hypothéqué a été vendu pour taxes municipales. Le propriétaire a deux années pour opérer le retrait. S'il opère le retrait, l'hypothèque revit; si le retrait n'est pas opéré, la créance hypothécaire est perdue pour tout ce qui n'aura pas été converti par le prix d'achat.

LIGNE SÉPARATIVE. Q. Ligne de séparation entre immeubles existant depuis trente ans. Peut-elle être dérangée?

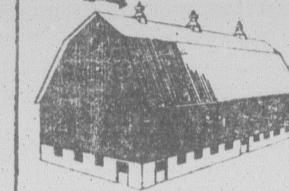
Rép. à **E. C.** Lorsque deux héritages contigus n'ont jamais été bornés ou que les bornes ne paraissent plus ou que les clôtures ou travaux de ligne ont été erronément placés, il y a lieu à un bornage si l'un des propriétaires intéressés le réclame. Par contre, si depuis trente ans une ligne existe et n'a jamais été dérangée, il y a alors prescription en faveur du propriétaire qui a joint du terrain jusqu'à la ligne, et le bornage qui sera fait ne peut avoir pour effet d'enlever cette partie du terrain acquis par prescription.

LOI DES ACCIDENTS DU TRAVAIL. Q. Mari employé dans une mine est tué par accident. Le recours de la veuve et des enfants?

Rép. à **E. B.** Votre mari, je comprends, lors de son décès, était employé dans une mine, tombait sous la portée de la Loi des Accidents du Travail. Vous avez fait votre réclamation et il vous a été accordé une rente à vous-même et à vos enfants. Avec le patron l'affaire est réglée. Si d'autres que le patron avaient été la cause de l'accident qui a provoqué le décès de votre mari, vous pourrez avoir un recours pour tous les dommages que vous avez subis, qu'il en soit à rembourser au patron ou à la Commission des Accidents du Travail l'indemnité que vous touchiez.

Pour la protection contre l'incendie — l'apparence, la permanence et l'économie — couvrez avec la Toiture Économie STATITE. Fabriquée dans la marque "Council Standard" — la meilleure qualité de métal à couverture en Canada — aussi dans les marques "Superior" et "Redcliffe", de feuilles 36" largeur par 6, 7, 8, 9 et 10 pieds de longueur. La Toiture STATITE est facile à poser — comme nouvelle couverture ou pour re-couvrir. Demandez un échantillon.

VENTILATEUR SUPERIOR POUR GRANGE



**Eastern Steel Products
Limited**

1335 AVE. DELORIMIER
MONTREAL, QUE.



Une statistique récente nous apprend que les Canadiens ont consommé en 1934, 30,92 livres de beurre, 3,64 livres de fromage et 6,28 livres de produits de lait concentrés par tête de la population.

Le macaroni canadien importé dans les îles Britanniques est si bien apprécié que les exportations canadiennes sont aujourd'hui presque comparables à celles d'Italie et de France.

Il n'y a pas de taxe sur les dinorails canadiens qui entrent en Grande-Bretagne, tandis que la taxe imposée sur les dinorails étrangers a été élevée à six cents par livre à partir du 2 mai 1935; l'ancienne taxe n'était que de deux cents par livre.

Les exportations de blé canadien dans les Pays-Bas ont augmenté pendant le premier trimestre de 1935; c'est parce que l'on s'est rendu compte en Hollande que l'emploi d'une plus forte proportion de blé dur du Manitoba, en mélange avec les blés mous de l'Amérique du Sud et de l'Europe, permet d'obtenir un pain de meilleure qualité.

Il n'y a pas de taxe sur les dinorails canadiens qui entrent en Grande-Bretagne, tandis que la taxe imposée sur les dinorails étrangers a été élevée à six cents par livre à partir du 2 mai 1935; l'ancienne taxe n'était que de deux cents par livre.

BUVEZ

LA BIÈRE
Dow
OLD STOCK

PRIME PAR LA FORCE ET PAR LA QUALITÉ

57F

**Vous n'avez pas la peine d'écrire
Utilisez ce coupon d'abonnement**



Le Bulletin de la Ferme, Ltée.

No 1 de la Couronne, Québec P. Q.

(Section des abonnements).

Messieurs:

Ci-inclus la somme de _____ en bon de poste en paiement de _____ ans _____ d'abonnement au "BULLETIN DE LA FERME".

ANCIEN

Nom _____

R.R. No. _____

NOUVEAU

Bureau de poste _____

Comté _____

Province _____

Faites RECUPERER le BULLETIN DE LA FERME à la poste ou à la bibliothèque de votre ville ou nouveau lecteur.

N. I. — En adressant ce coupon cette semaine vous pouvez régler votre année courante et l'arrérage, s'il y a lieu, au taux de 50c par année. Profitez-en!

27 SEP. 1978

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE
DU QUÉBEC

PER
B-226

S
B

COOPÉR
INDUSTR

PARAIT
LES JE

VOLUME X

Ve