

VIC-O-SOLE
RÉPARE TOUT

Avec Vic-O-Sole vous pouvez RÉPARER toutes les chaussures de la famille qu'elles soient en caoutchouc ou en cuir. Une couche sous les semiers mous les rend moins glissantes et imperméables. Ne colle que quelques sous. Si votre marchand n'a pas VIC-O-SOLE adressez-vous directement à la compagnie. Envoyez bon de poste avec la commande et vous serez servi promptement. Prix: 70 sous pour paquetage moyen et \$1. pour gros paquetage, ciment compris. Nous payons le transport.

VIC-O PRODUCTS MFG CO.
ST-ADELPHÉ Comté de Champlain.

Consultations légales

par l'aviseur légal du "Bulletin de la Ferme"

AVIS IMPORTANT.—Nos correspondants que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal. 1. Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultation; c'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée, afin que nous puissions constater si le correspondant est abonné. 2. Les questions doivent être adressées directement au Bulletin. 3. L'aviseur consultant n'est tenu de répondre qu'aux questions ordinaires usuelles, concernant les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. Les cas extraordinaires, ou qui nécessitent une longue étude, sont choses à traiter entre le correspondant et l'avocat. 4. Si le correspondant désire une réponse immédiate par lettre, l'aviseur consultant peut exiger des honoraires.

DROIT DU PROPRIÉTAIRE. Q. Le propriétaire d'un lac, d'où de la marne peut être extraite, peut-il la vendre?

Rép. à A. G. — Si le vendeur est propriétaire du lac et en particulier où se trouve la carrière de marne, celle-ci lui appartient et il peut en disposer comme bon lui semble.

LOUAGE DE MAISON. Q. Le propriétaire a-t-il un droit de rétention sur les biens meubles de son locataire si ce dernier ne paie pas son loyer?

Rép. à A. C. — Le propriétaire n'a pas un droit de rétention mais les biens meubles du locataire répondent du loyer, c'est-à-dire que, si le locataire est en défaut de payer, le propriétaire a un privilège sur ses biens meubles et il pourra les faire saisir et, sur le produit de la vente, sera considéré un créancier privilégié jusqu'à concurrence du montant qui lui est dû. Si le locataire se sauvent sans acquitter son loyer, il vous faudrait prendre une saisie-gagerie contre ce dernier.

Votre deuxième question n'est pas claire et presque indéchiffrable.

RÉDUCTION D'INTÉRÊT. Q. L'acheteur qui convient de ne pas payer comptant et qui, de plus, s'engage à payer un certain taux d'intérêt peut-il, après un certain temps, demander la réduction de ce taux d'intérêt?

Rép. à O. J. — L'acheteur n'a rien qui l'empêche de faire semblable demande et il reste au vendeur soit d'accorder cette demande ou de s'en tenir à la première convention ou encore de convenir d'une autre.

CHOSSES SAISSISSABLES ET INSAISSISSABLES. Q. Quelles sont les choses saississables et insaisissables chez un colon?

Rép. à L. D. — Il serait très long pour vous donner cette énumération. Il serait préférable que vous voyiez un avocat.

Rép. à S. R. — Il serait important de savoir si vous avez vendu cette terre et, dans l'affirmative, si vous avez fait des réserves pour la coupe d'une certaine quantité de bois de construction et de chauffage. Avec de plus amples détails, je pourrais mieux vous répondre.

HYPOTHÉQUER. Q. Celui qui a déjà contracté une hypothèque peut-il en contracter une seconde sur le même immeuble et que cette dernière soit considérée comme la première?

Rép. à S. E. — La seconde hypothèque pourra être considérée comme la première si en fait la première n'existe plus, soit qu'elle ait été payée ou pour d'autres raisons, ou encore s'il y a eu une intervention de titres, c'est-à-dire si la personne qui détenait la première hypothèque consent à passer après la seconde.

A votre deuxième question, veuillez me donner de plus amples détails.

27 SEP. 1976

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE
DU QUÉBEC

La production du tabac atteint un nouveau record

La production du tabac au Canada a dépassé tous les records en 1935. La récolte de l'année dernière se montait à plus de 55 millions de livres, soit 45 pour cent de plus que celle de 1934. L'industrie de la culture du tabac a fait de grands progrès dans ce pays en ces quinze dernières années, spécialement dans l'Ontario, où il se produit 85 pour cent de la récolte totale. Les autres régions de production se trouvent dans le Québec et la Colombie-Britannique.

La qualité de la récolte de 1935 est excellente. "Grâce à l'amélioration qui s'est produite dans la situation économique générale et à la coopération intime entre les planteurs et les compagnies pour la vente et la production des tabacs jaunes et Burley, la situation des prix s'est beaucoup améliorée depuis 1933, spécialement dans l'Ontario", dit le rapport sur la "Situation agricole et les prévisions" pour 1936. En ce qui concerne le tabac jaune les autorités sont d'avis qu'il n'y a pas lieu d'en planter plus qu'en 1935, à en juger par la demande probable. Quant au Burley dont les plantations n'étaient pas aussi grandes que l'on prévoyait en 1935, il semble que l'on pourrait les augmenter de plus de 10 pour cent en 1936. Les plantations d'autres types de tabacs paraissent être suffisantes pour les besoins actuels de la consommation.

Les seuls genres de tabacs et de produits de tabac dont la consommation ait faibli en 1935 sont les tabacs en torquettes et à priser. Ces produits paraissent être passés de mode pour le moment du moins. Les sorties de cigarettes d'exportation pour la consommation en 1934 ont été de 14 pour cent plus fortes qu'en 1933, tandis qu'en 1935 le chiffre dépassait de 21 pour cent celui de 1933.

Les exportations de tabac aux Royaume-Uni ont diminué en 1935, mais les prévisions paraissent être plus encourageantes. Les Antilles britanniques ont importé de grandes quantités de tabac foncé canadien; l'augmentation a été considérable en 1935.

Cette question de la production et du placement du tabac est discutée tout au long dans le rapport sur la "Situation agricole et prévisions" pour 1936. Ce rapport qui est publié en collaboration par les Ministères de l'Agriculture et de l'Industrie et du Commerce est mis gratuitement à la disposition des cultivateurs et de tous les intéressés; il suffit pour l'avoir de s'adresser au Bureau de Publicité et d'extension, Ministère de l'Agriculture, Ottawa.

CROUP. COQUELUCHE

CEDENT PROMPTEMENT

Agit comme le clair * UNE SEULE GORGE LE PROUVE

BUCKLEY'S MIXTURE

REFUSEZ LES SUBSTITUTIONS

Une mère témoigne
Mme J. Steele, Stanley House P.O., Muskoka, écrit: "Lorsque nos enfants ont contracté la coqueluche, rien ne les a soulagés; nous avons alors essayé Buckley's, et immédiatement, ils ont éprouvé du soulagement et les spasmes disparurent. Je ne cesserai jamais d'être reconnaissante à Buckley's."

LA SEMAINE

ENSEVELI sous un éboulement de pierres, Raoul Talbot qui travaillait sous terre a été mortellement blessé à la mine Noranda.

LES fabriques du tabac au Canada ont produit pour \$66,400,493.00 durant l'année 1934. Il y a eu augmentation de 3.4% sur l'année 1933.

DANS l'ouest du pays on ne croit pas avoir jamais vu dans l'histoire une aussi longue période de froid intense. La Saskatchewan semble la province la plus affectée. Dimanche on a enregistré 63 degrés sous zéro, à Sceptre, Sask.

PLUSIEURS fermiers chinois ont comme semelles de leur chaussures des pneus usagés d'automobiles qui ont parcouru plusieurs milles avant d'être utilisés à cette fin dit le service industriel du Canadien National. Ces pneus usagés étaient importés jusqu'ici de Los Angeles et de San Francisco, mais dernièrement une manufacture de Shanghai s'est informée si le Canada ne pourrait lui fournir des pneus usagés.

LE froid et les tempêtes ont causé la mort à 200 personnes, en Europe, principalement dans les Balkans. Plusieurs voyageurs furent surpris par le mauvais temps entre deux villages et furent gelés ou ensevelis sous la neige. C'est la pire tempête qui se soit vue depuis plusieurs années.

LA province de Québec s'est classée au second rang pour la qualité du beurre au cours de l'année 1935. La province d'Ontario l'emporte sur nous que par quelques fractions de points. Le pourcentage de la province de Québec est de 92,026 points tandis que celui de la province d'Ontario est de 92,453 points. Nous faisons aussi bonne figure dans la qualité et la production du fromage.

D'APRÈS le service industriel du Canadien National la Roumanie vient au quatrième rang comme pays producteur d'huile. En 1926 la Roumanie produisait 4,800,000 tonnes d'huile contre 8,472,000 tonnes en 1934.

LE "BULLETIN DE LA FERME"

est imprimé
par "LE SOLEIL", Limitée
Coin St-Vallier et de la Couronne, Québec.

NOUS METTONS A VOTRE DISPOSITION UN SERVICE D'IMPRESSIONS

DES MIEUX OUTILLÉS DE LA VILLE

Nous pouvons exécuter tous genres d'impressions tels que:

Brochures—Rapports—Factures
Catalogues—En-têtes de Lettres
Circulaires—Enveloppes—Factures—Etc.—Etc.

GENS DE LA CAMPAGNE ET DU DISTRICT

FAITES IMPRIMER

ou

"SOLEIL"

Nos prix sont bas!
Demandez nos cotations

LE SOLEIL LTEE

(Département de L'Imprimerie)

Vous n'avez pas la peine d'écrire

Utilisez ce coupon d'abonnement



Le Bulletin de la Ferme, Ltée.

No 1 de la Couronne, Québec P. Q.

(Section des abonnements).

Messieurs:

Ci-inclus la somme de _____ en bon de poste en paiement de _____ ans _____ d'abonnement au "BULLETIN DE LA FERME".

ANCIEN

□

NOUVEAU

□

Nom _____

R. R. No. _____

Bureau de poste _____

Comté _____

Province _____

N.B.—En adressant ce coupon cette semaine vous pouvez régler votre année courante et l'arrérage, s'il y a lieu, au taux de 50c par année. Profitez-en.

Faites une croix dans le petit carré selon que vous êtes ancien ou nouveau lecteur.