

PROFIL DE CLIENT

Grupo Protexa, dont le siège est à Monterrey, est l'un des sous-traitants qui a le mieux réussi avec les projets de construction de PEMEX. L'entreprise importe 90 pour cent de l'équipement et des matériaux utilisés dans ces projets. Afin de faciliter les importations, Protexa a ouvert un service des achats à Houston au Texas.

Tant *PEMEX* que la *CFÉ* confient la réalisation de leurs grands projets de construction sur la base de projets clé en main. Cela veut dire que les caractéristiques et l'achat des matériaux relèvent des sociétés de construction et d'ingénierie qui ont obtenu les contrats. Malgré cela, les services des achats de *PEMEX* et de la *CFÉ* continuent de prendre part à nombre de décisions d'achat et il leur arrive souvent de recommander des produits ou des fournisseurs. C'est pourquoi les fournisseurs éventuels devraient orienter leurs efforts de commercialisation à la fois vers les organismes attribuant les contrats et vers leurs principaux sous-traitants. Deux des plus importantes sociétés mexicaines participant au projet de construction de *PEMEX* et de la *CFÉ* sont le *Grupo Bufete Industrial* et le *Grupo Protexa*.

LE LOGEMENT

La construction de logements au Mexique est de l'ordre de 650 000 unités par année. Environ la moitié de ces unités sont construites par le marché non structuré, c'est-à-dire le plus souvent par le propriétaire qui ne détient pas le terrain sur lequel il construit. Le reste de la construction va au secteur officiel dans le cadre de programmes bénéficiant de l'aide du gouvernement pour le logement destiné aux personnes à faible revenu ou le développement privé pour les résidences de catégories intermédiaire et supérieure.

Le Mexique souffre d'une sérieuse pénurie de logements et cela a fait exploser la demande de matériaux et de services de construction de logements. Les domaines qui offrent les meilleures possibilités dans ce secteur sont :

- les structures préfabriquées;
- les articles de décoration et les produits de finition;
- la quincaillerie;
- les portes et les fenêtres en aluminium et en verre;
- les accessoires de cuisine et de salle de bain;
- les serrures et les systèmes de sécurité;
- les enduits protecteurs;
- les matériaux de couverture; et
- les tapis, les revêtements de plancher et les rideaux.

Dans le cadre de la nouvelle initiative du Mexique dans le domaine du logement, les organismes gouvernementaux assurent le financement de la construction résidentielle, mais ne sont plus responsables de la construction des maisons. Même s'ils n'achètent plus directement de matériaux de construction, ils jouent un rôle important dans la promotion des nouvelles technologies et dans la fixation des prix. Ces organismes sont donc des points de contact importants pour en apprendre davantage sur les projets de développement domiciliaire à venir et pour présenter de nouveaux concepts de construction. Les principaux organismes sont les suivants :

- *Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI)*, le Fonds du logement de la Banque centrale du Mexique pour les banques commerciales;
- *Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)*, le Fonds de retraite pour le logement des employés du secteur privé;
- *Fondo de la Vivienda del Sistema de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado (FOVISSTE)*, le Fonds de retraite pour le logement des employés du secteur public; et
- *Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO)*, l'organisme du gouvernement fédéral pour le logement des personnes à faible revenu.

