

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 28 juillet 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Gain, Nos 45 et 47, maison, etc. Lot 216, terrain 47.3 x 76. George J. Neville à Charles Nap. Fortin; \$2,250 [36937].

Avenue Papineau, coin Dorchester, maison en brique, etc. Lot 412, terrain 29.6 x 90.4 d'un côté et 91 de l'autre. Edward Roche à Michel Lefebvre & Cie; \$5,000 [36944].

Rue Maisonneuve, No 144, maison en bois et brique. Droits dans le lot 674, terrain 40 x 113. Rosina Labelle et Toussaint Lésperance son époux et autres à Marie-Louise Lamoureux, veuve de Isidore Labelle; \$750.00 et autres considérations [36952].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-André Nos 856 à 864. Lots 1207-66 et 67, terrains 24 x 94, chacun. The Canada Investment & Agency Co, à Donald Campbell; \$2,000 [36928].

Rue Cherrier No 75, maison en pierre et brique. Partie S. O. du lot 1203-128 et partie du lot 129, terrain 21.6 x 120. Wm. Kerr à Marguerite Wilson, épouse de Jos. C. Beauchamp; \$4,500 [36959].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Church Nos 23 à 33, maisons en pierre et brique. Lot 168-12 et 13, terrains de 25 x 83, chacun. Lambert & fils à Rév. J. Henry Kittson; \$15,000 [36954].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St-David, No 26, maison en bois etc. Droits dans le lot 856, terrain 38.3 x 180. Mme Pierre Perrin et Vincent Perrin à Homer Woolf; \$300.00 (à réméré) [125866].

Rue Albert, No 70, maison etc. Partie du lot 775, terrain 80.6 en front 81 en arrière x 66.5 d'un côté et 79 de l'autre. Wm. Masterman et autres à Amédée Meunier; \$6,500 [125869].

Rue Stanley No 124, maison en pierre brique. Lot 1471-11 et partie du lot 15, terrain 22.6 x 109. La faillite George Bishop à David Crawford; \$7,600 [125871].

Rue St-Jacques No 752 et rue Aque-duc Nos 269 et 271. Parties du lot 467B et lot 591-15, trois terrains, le 2ème de 23.4 x 96 chacun et le 3e de 26 x 76 Thomas W. Lamb à The Grand Trunk Railway Co.; \$7,250 [125879].

Rues St Jacques et de la Montagne, Nos 80, 82, 84 et 86. Partie des lots 591-2, 3, 6, 7 et 8. Terrain de 11685 pieds en superficie. Thomas Styles à The Grand-Trunk Railway Co; \$14,000 [125881].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Congrégation, Nos 59 à 79. Lots 237 et 238 et partie du lot 236, terrain 106.6 x 96, The Canada Investment et Agency Co, à David Henderson; \$7,500 [125863].

Rue Shearer, Nos 102 et 104, maison en bois à 2 étages. Lot 950, terrain 29 x 96, The Montreal Loan & Mortgage Co à Eliza Montgomery, veuve de Wm. Pratt; \$900.00 [125864].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Amherst. Lots 8-124 et 125, terrains de 25 x 100 chacun, vacants. Ar-

thur Trudel aux Religieuses Carmélites d'Hochelaga; \$1,300 [52585]; [rétrocession].

Rue St André, No 1128, maison en bois et brique. Lots 10-181 et 182, terrains de 24 x 94 chacun. The Canada Investment & Agency Co à Donald Campbell; \$2,000 [52589].

Rue Seaton, No 45, maison en bois et brique. Lot 1-404, terrain 25 x 118. Euclide Beaudry à Damase Beaudry; \$800.00 [52611].

Rue Rivard, Nos 420 et 422, maison en bois et brique. Lot 15-340, terrain 20 x 70. E. R. Gareau à George U. Moffatt; \$1,300 [52615].

Rue Rachel. Lot 7-221 et partie du lot 220, terrain 27 x 100, vacant. Damien Lalonde à David Pesant dit Sans Cartier; \$1,350 [52619].

Rue Durham. Lot 1-39, terrain 25 x 91 vacant. Wm. Mann à Emery Caumartin; \$450,00 [52636].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin. Lot 329-77, terrain 25 x 80, vacant, J. U. Emard à Joseph Wright; \$200.00 [52576].

Rue Dufferin. Lot 329-45, terrain 25 x 80, vacant, J. U. Emard à Joseph Frappier; \$150.00 [52581].

Rue Kerri, maison en bois et brique. Lots 162-90 et 91, terrains de 20 x 70 chacun, Henri Bazinet à Louis Nap. Coallier; \$3,300 [52588].

Rue Amherst. Lots 5-329 à 355, 337 à 342, 345 à 353, 433, 434, 437 à 442, 445 à 451, 499 à 502, 504, 505 et 6-108 à 113, terrains de 25 x 125 ou 130 chacun, sans les bâtisses, The Amherst Park Land Company, à Fred. R. Alley; \$13,500 [52625].

Rue Amherst, Nos 2, 3, 14 et 15, maisons en brique. Lots 6 110 à 113, 5-337 à 340, terrains les 4 premiers de 25 x 125 chacun et les autres de 25 x 130 chacun. Fred. R. Alley à Archibald D. Taylor; \$11,000 [52626].

Rue Amherst. Lots 5-500 à 501, terrains de 25 x 125 chacun, vacants. Fred. R. Alley à George Durnford; \$550.00 [52627].

Rue Amherst, No 1, maison en bois et brique. Lot 6-108 et 109, terrain 25 x 125. Fred R. Alley à Fred. Garrett; \$2,200 [52628].

Rue Amherst, No 7, maison en bois et brique. Lot 5-441 et 442, terrains de 25 x 125 chacun. Fred. R. Alley à Mary Alexandre Walker épouse de Wm. Campbell; \$2,300 [52629].

Rue Amherst, No 8, maison en bois et brique. Lot 5-445 et 446, terrains de 25 x 125 chacun. Fred. R. Alley à Joseph Lepage; \$2,200 [52630].

Rue Amherst, No 12, maison en bois et brique. Lot 5-331 et 332, terrain 50 x 130. Fred. R. Alley à Luard S. Manning; \$2,200 [52631].

Rue Amherst No 9, maison en bois & brique. Lot 5-447 et 448, terrain 50 x 125. Fred. R. Alley à D. G. Lepage; \$2,200 [52632].

Rue Amherst No 6, maison en bois et brique. Lot 5-439 et 440, terrain 50 x 125. Fred. R. Alley à Honoré Lamb; \$2,100 [52633].

Rue Amherst, No 11, maison en bois et brique. Lot 5-329 et 330, terrain 50 x 130. Fred R. Alley à Léon J. Lepage; \$2,200 [52645].

Rue Amherst, No 13, maison en bois et brique. Lot 5-341 et 342, terrain 50 x 130. Fred R. Alley à John Dillon; \$2,100 [52654].

Rue Amherst, No 4, maison en bois et brique. Lot 5-433 et 434, terrain 50 x 125. Fred. P. Alley à John Marsh; \$2,100 [52655].

Rue Amherst, No 10, maison en bois et brique. Lot 5-449 à 451, terrain 75 x 125. Fred. R. Alley à Eleazor L. Kosenthol; \$2,400 [52656].

Rue Dufferin. Lot 329-27, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Thaddée Forget; \$160.00 [52663].

ST HENRI

Rue St Antoine, maison en pierre et brique. Lot 335-75 et 76, terrains 25 x 100 chacun. Hippolyte Gougeon à Rév. Henry Kittson; \$11,000 [52607].

Rue St Augustin, maison en bois et brique à 2 étages. La moitié N. E. du lot 1953, terrain 28 x 105. Chas. H. Wiley à John Adam Volkert; \$1,875 [52641].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Elm, maison en construction. Lot 374-1-39, terrain 25 x 100. Le Shérif de Montréal à Michaud frères & Cie; \$1,450 [52584].

Rue Dorchester, maison en bois (Glen Cottage). Lots 208-63b, 64 et 65a, terrain 50 x 120. John Hyde esqual. à Emélee Marie[Hancock, épouse de Hugh Russell; \$3,400 [52608].

Avenue Western. Lot 208-47, terrain 50 x 100 d'un côté et 100. 5 de l'autre, vacant, George H. L. Bland à Robert, Sharp, \$1,162,86 [52634].

Rue Sherbrooke. Lot 220-78, terrain 46 x 164 d'un côté et 159 de l'autre, superficie 7429 pieds, vacant, Donald McKay à Anthony Haig Sims, \$1,560 [52-650].

Revue Immobilière.

Montréal, 3 août 1894.

Le quartier St-Antoine a eu quelques ventes cette semaine; ce sont des propriétés bâties achetées pour placement, plus deux propriétés joignant au terrain de la gare du Grand Tronc que la compagnie achète pour s'agrandir. Au quartier St-Laurent, une propriété nouvellement construite, composée de deux maisons à 3 logements chacune, rue Church, s'est vendue \$15,000, soit \$7,500 par maison. A St-Henri, une propriété bâtie de 50 pieds de front sur la rue St-Antoine, près de la rue Atwater, a été payée \$11,000. M. Alley a vendu un certain nombre de maisons sur le parc Amherst, à des prix variant de \$2,100 à \$2,400. Chaque maison se vend avec 2 lots de 25 pieds chacun, c'est-à-dire 50 pieds de front, sauf une seule qui se vend avec trois terrains.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Rachel.....	50 c
" Durham.....	20 c
" Dufferin (St Denis).....	10 c
" Amherst (parc).....	9 c
<i>Côte St Antoine :</i>	
Avenue Western.....	23 c
Rue Sherbrooke.....	21 c

Les ventes sont trop peu nombreuses pour que l'on puisse constater une hausse ou une baisse.