

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9331.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage.

Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée: J. BRUNET, Côtés-des-Neiges. Téléphone 4666.

Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquettier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis, Montréal.

Assortiment complet

— DE —

Tweeds Français, Anglais, Ecossais, Etc., Etc.

à très bas prix.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DR —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto.

R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, MONTREAL.

18 rue Victoria, TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Boppomée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Boppomée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Boppomée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES-ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 29 septembre 1892.

La tranquillité se maintient dans les transactions immobilières; cependant il y a un léger progrès dans le nombre des ventes et les notaires paraissent plus occupés. Parmi les ventes enregistrées il n'y a guère de notables que celles d'un bloc rue Ste-Catherine Est, payé \$7,050; d'un autre bloc, rue Sanguinet, payé \$10,600, et d'une résidence, rue Peel, payée \$24,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

	LE PIED
<i>Ville.</i>	
Rue Berri (en haut)	55c.
" "	35c.
Avenue des Pins	85c.
Rue Chatham	75c.
<i>Côte St-Louis:</i>	
Rue St-Denis	20c.
<i>Côte St-Antoine:</i>	
Avenue Argyle	10c.
" Montarville	20c.
Rue Sherbrooke	15c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 9,050.00
" St-Jacques	8,447.75
" St-Louis	16,300.00
" St-Antoine	35,260.30
" St-Jean-Baptiste	2,300.00
" St-Gabriel	1,600.00
" Hochelaga	13,192.50
Côte St-Louis	4,000.00
Mile-End	1,700.00
St-Henri	900.00
Côte St-Antoine	7,653.80

Semaine précédente	\$109,404.35
Ventes antérieures	110,552.87
Depuis le 1er janvier	10,390,553.73

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante 1891	\$ 140,305.77
" " 1890	156,767.17
" " 1889	228,973.18
" " 1888	110,442.54

A la même date 1891	\$ 9,288,168.56
" " 1890	7,553,369.80
" " 1889	6,188,061.31
" " 1888	5,592,900.37

Parmi les obligations hypothécaires enregistrées cette semaine figure une hypothèque de £250,000 sterling donnée par la Montreal Water and Power Company pour garantie, un montant égal d'obligations à 5 p.c. A part cela, il n'y a qu'un seul prêt à 5 p.c. pour \$25,000; il y en a un à 5½ p.c. pour \$10,000; cinq à 5½ p.c. pour \$4,000, \$6,000, \$7,000, \$10,000 et 12,000. Les autres sont à 6, 7 et jusqu'à 10 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt	\$ 29,800
Assurances
Autres corporations	1,240,000
Successions	19,000
Particuliers	53,571

Semaine précédente	\$ 1,342,371
Semaines antérieures	176,922
Depuis le 1er janvier	4,238,642

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante 1891	95,329
-----------------------------------	--------

Semaine correspondante 1890	137,037
" " 1889	98,136
" " 1888	153,924

A la même date 1891	\$ 4,979,009
" " 1890	3,660,535
" " 1889	3,562,738
" " 1888	3,153,593

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 24 Septembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine, lot 340 et p. de 314, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 5729 p. en superficie, maison No. 1346 à 1352 rue Ste-Catherine, vendu par Julie Morello et autres à Thomas Dionne; prix \$7,050.

Rue Ste-Catherine, lot 1456, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 65 x 45, maison en bois, No. 750 et 761, rue Ste-Catherine, vendu par François-Xavier Guy à Gaspard Mazurette dit Lapierre; prix \$2,000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Cherrier, lot 1211-29, quartier St-Jacques, terrain mesurant 23 x 84, maison en pierre et brique, Nos. 11 et 11a, rue Cherrier, vendu par Henri Labrecque à Mme. Joséphine E. Lussier, épouse de Simon Lesage; prix \$4,000.

Rue Berri, lot 1203-81, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 125, vacant, vendu par John Morris à Antoine Amiot; prix \$2,000.

Rue Wolfe, lot 385, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1740 p. en superficie, maison No. 132, rue Wolfe, vendu par Joseph David à Denis Rattelle; prix \$1494.

Rue Berri, lot 1203-193, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 109, vacant, vendu par Arthur Caron à Alfred Girard; prix \$953.75.

CÔTE ST-LOUIS

Rue Sanguinet, p. du lot 19, quartier St-Louis, terrain mesurant environ 3,600 p. en superficie, maison en pierre et brique, Nos. 4 à 8b, rue Sanguinet, vendu par Aldéric Villeneuve à Philomène Perreault, veuve Félix M. dit Boismenu; prix \$10,600.

Rue Lagauchetière, lot 84, quartier St-Louis, terrain mesurant 1818 p. en superficie, maison en brique, Nos. 534 à 536, rue Lagauchetière, vendu par Michel Guérin à Anthony Loftus; prix \$5,700.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Avenue des Pins, lot 1819-17 quartier St-Antoine, terrain mesurant 24x106.1 d'un côté et 111.7 de l'autre, soit 2612 p. en superficie, vacant, vendu par Samuel H. Ewing à James A. Cuttle; prix \$2,220.20.

Rue Chatham, partie nord-ouest du lot 220, quartier St-Antoine, terrain