

Le capital nécessaire pour commencer avantageusement un établissement varie selon les circonstances ; la construction du Pacifique Canadien donnera de suite un emploi rémunérateur, mais un colon accompagné de sa famille, qui veut cultiver aussitôt à son arrivée, devrait avoir des vivres pour un an ou les moyens de se les procurer. Il faudrait à ce colon pour commencer ses opérations de manière à vivre confortablement :

Une paire de bœufs, environ.....	\$120 00
Un wagon.....	100 00
Charrue et herse.....	25 00
Chaînes, pelle, outils, etc.....	70 00
Poêles, lits, etc.....	70 00
Maison et écurie, environ.....	200 00
Grains de semences, joug, etc.....	15 00
	<hr/>
Total.....	\$560 00

Un individu qui peut disposer de mille piastres, ou d'environ £200 sterling, peut faire la culture sur une grande échelle, acheter un autre quart de section ou moins, moyennant une piastre l'arpent, et couper en outre tout le foin dont il a besoin dans les marais. Il peut construire une maison très confortable pour une famille composée de plusieurs personnes, à un coût d'environ \$260 ou £50 sterling. Cette maison aurait à l'intérieur 16 pieds sur 20, une grande salle de 13 x 16, une chambre à coucher de 7 x 12, une dépense de 4 x 7 au rez-de-chaussée, avec des escaliers conduisant aux mansardes. Le mur aurait douze pieds de hauteur depuis les sols jusqu'à l'avant-toit, l'étage inférieur huit pieds, et en ajoutant huit pieds avec un toit en dérive, on aurait des mansardes suffisamment grandes pour fournir de bonnes chambres à coucher. Il faudrait à la maison cinq châssis, une porte extérieure et deux portes intérieures. Les items de cette dépense se décomposeraient à peu près comme suit, en outre du coût de la main-d'œuvre.

4,000 pieds de bois de service commun, @ \$30.....	\$120 00
4,000 bardeaux, @ \$6 le mille.....	24 00
Cloux, etc.....	20 00
Papier de revêtement.....	30 00
Portes et châssis.....	28 00
Dépenses imprévues.....	28 00
	<hr/>
Total.....	\$260 00