

Revue Immobilière.

Montréal, 26 sept. 1895.

Le marché des immeubles paraît toujours tranquille; quelques ventes de liquidation, ou par le shérif et quelques achats pour placements constituent le gros des affaires. Sans une vente de terrain au quartier St. Denis, qui se monte à \$25,000, nous n'aurions eu qu'un total insignifiant de prix de vente.

La saison des pique-niques avec ventes à l'encan n'a pas encore été inaugurée cet automne. Les ventes aux enchères en ville sont nulles. Rien ne se fait, quoiqu'il y ait beaucoup de propriétés à vendre.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LA PIED
Rue Sherbrooke (Est).....	60 c
Maisonneuve :	
Avenue Letourneau.....	16 c
Montréal Annexe :	
Rue Edouard-Charles.....	21 1/2 c
Ste. Cunégonde :	
Rue St. Antoine.....	\$1.00
St. Henri :	
Rue St. Ferdinand.....	33 c
St. Antoine.....	73 c
Westmount :	
Avenue Windsor.....	30 c
" Elm.....	\$1.10

Au quartier St. Denis, un grand terrain de 24 arpents a été vendu \$1,000 l'arpent. A Westmount, les prix sont encore très fermes.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 2,600.00
" St Jacques.....	8,089 00
" St Louis.....	8,500 00
" St Antoine.....	2,100 00
" Ste Anne.....	1,300 00
" St Jean Baptiste.....	900 00
" St Denis.....	25,000 00
" Hochelaga.....	1,350 00
Maisonneuve.....	400 00
Mile-End.....	4,952 00
Montréal Annexe.....	400 00
Ste. Cunégonde.....	8,640 00
St Henri.....	11,225 00
Westmount.....	21,022 65

Total.....	\$96,478.65
Semaine précédente.....	136,897.09
Ventes antérieures.....	4,420,589.80

Depuis le 1er janvier 1895..... \$3,653,956.54

Semaine correspondante.	1894....	\$	74,572 38
"	1893....		154,779 55
"	1892....		100,404 35
"	1891....		140,305 77
"	1890....		156,767 17
"	1889....		228,973 18
"	1888....		110,442 54

A la même date	1894.....	\$	6,069,514.44
"	1893.....		7,606,848.51
"	1892.....		10,601,510.95
"	1891.....		9,288,168.56
"	1890.....		7,558,369.80
"	1889.....		5,183,061.31
"	1888.....		5,892,900.37

Deux hypothèques en garantie à des banques, l'une de \$30,000 et l'autre de \$8,000, figurent encore

cette semaine dans notre relevé. Une compagnie d'assurance a prêté \$75,000 à 4 1/2 p. c. pour payer les travaux d'un hospice au quartier St. Jean Baptiste. Il y a sept prêts à 5 p.c. pour \$900, \$1,200, \$2,000, \$7,000, \$8,000 [2] et \$15,000, respectivement; sept aussi à 5 1/2 p. c. pour \$300, \$2,250, \$3,000, \$3,200, \$4,000, \$5,000 et \$30,000. Les autres portent 6 ou 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Jies de prêts.....	\$ 8,700
Assurances.....	75,634
Autres corporations.....	53,000
Accessions.....	41,250
Particuliers.....	154,395
	<hr/>
	\$232,929

Semaine précédente.....	169,049
Semaines antérieures.....	9,067,885

Depuis le 1er janvier 1895..... \$9,569,903

Semaine correspondante.	1894....	\$	82,664
"	1893....		161,954
"	1892....		1,342,371
"	1891....		75,329
"	1890....		137,037
"	1889....		98,136
"	1888....		153,924

A la même date 1894.....	\$	4,654,287
"	1893.....	6,277,577
"	1892.....	5,757,935
"	1891.....	4,979,099
"	1890.....	3,690,535
"	1889.....	3,562,788
"	1888.....	3,153,593

La Construction

NOTES

M. David Ouimet, de Montréal, a obtenu la fourniture de l'appareil de chauffage pour le collège en construction à St. Jérôme.

MM. Pagnuelo et Frères, de St. Hyacinthe, font construire une allonge à leur magasin, rue Cascades. M. J. Alcide Chaussé, de Montréal, est l'architecte.

Les réparations à la nouvelle église de Compton, sont commencées ces jours-ci. Le contrat a été accordé à M. D. Saultry pour la somme de \$1,800. L'intérieur de l'église actuelle sera remis à neuf. Les travaux doivent être terminés pour le 1er décembre prochain.

Le département des Travaux Publics, Ottawa, demande des soumissions jusqu'au 3 octobre prochain, pour la pose d'un appareil de chauffage à eau chaude au lazaret de Tracadie. Plans, devis et formules de soumissions au département et au bureau du commis des travaux à Tracadie. Chèque de 5 p.c.

Les édifices publics en voie de construction ou de réparations sont rares à Québec, dit *L'Événement*. Il n'y a pour ainsi dire que l'hôtel de ville, dont les travaux sont très avancés et la chapelle du Patronage, dont la construction est à peu près terminée, il ne reste plus que l'intérieur à finir.

On pose actuellement une nouvelle couverture métallique au clocher de l'église anglicane. A part cela, il y a ça

et là une maison en construction ou en réparation.

En passant à St. Roch nous avons remarqué avec plaisir que la voirie de cette partie de la ville est en parfait ordre. Mais nous constatons qu'il n'en est pas ainsi dans d'autres quartiers. Il y a des endroits où des travaux de voirie seraient d'une grande nécessité.

Le département des Travaux Publics, à Ottawa, demande des soumissions jusqu'au 15 octobre, pour la construction de la superstructure d'un pont tournant sur le chenal de Burlington, près de Hamilton, Ont Plans, devis et formules de soumissions au département et au bureau de douane de Hamilton. Chèque de \$1200.

On écrit de Garthby :
On a parlé pendant le cours de l'été d'avoir un couvent dans notre village. Assurément l'idée est bonne et il n'y a pas de doute qu'un grand nombre de jeunes filles des villes viendraient faire leurs études ici, attirées par le site et la salubrité des alentours du lac Aylmer.

Il est fortement rumeur que MM. Pope & Cie, doivent construire de grandes scieries ici sous peu. Cette entreprise nous fait beaucoup espérer pour l'avancement de notre village. En même temps nous pourrions dire que l'endroit est des plus avantageux tant pour le site que pour la facilité du transport par eau et par la voie de chemin de fer.

La compagnie du chemin de fer Québec Central a fait placer une nouvelle voie d'évitement en face de la gare.

PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

Rue Fullum, No 221.—Une maison à 3 étages deux logements; 25 x 35, murs en brique, couverture en gravois; coût probable \$2,000. Propriétaire, Joseph Aumond, 634 Ste-Catherine; maçon, J. Langlois, 663 Ontario; charpentier, Laurier, 307 Fullum.

Rue Ontario.—Une maison à 3 étages, deux logements; 40 x 40, murs en brique, couverture en gravois; coût probable \$4,000. Propriétaire, F. B. Wheeler; maçon, R. E. Edwards & Son; charpentier, Robert Neville; brique, R. E. Edwards & Son.

Rue Congrégation, No 136.—Une bâtisse à 2 étages, magasin et logement, 26 x 35, murs en bois et brique, couverture en gravois; coût probable \$2,400. Propriétaire F. B. Lyttle, 136 Congrégation; entrepreneur général, John O'Leary.

Le *Pionnier* conseille aux échevins de Sherbrooke de taxer les bicyclettes.

Dans un moment de folie, le pasteur Bender, de Cincinnati, Ohio, a jeté au feu \$45,000 en billets de banque et \$13,250 en débetures.

Par ordre de la corporation de Bradford, 30 millions de gallons d'eau contenue dans les réservoirs de Chelton Dean ont été répandus, parce que l'on y avait découvert le cadavre décomposé d'un suicidé.

L'eau ainsi perdue représente une valeur de \$5,000.

A Montréal, on s'est contenté d'enlever le cadavre du noyé et l'on a continué à servir l'eau du réservoir aux consommateurs qui ont été mis ainsi forcément au régime de ce que l'on appelait "le bouillon d'Anglais pourri."