

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAoust A. GENDRON

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de traces de chemins de fer et routes d'arpentages
publics et particuliers, de demandes de brevets
d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins
de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL



Perrault & Lesagé

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Evaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal

Téléphone 2198

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE Fo 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1668 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig,
Toronto.

R. A. MAINWARING,
Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal.

18 rue Victoria,
Toronto.

Téléphone Bell 2433

AVIS

- THE -

WARREN SCALE CO

FABRICANTS DES

Balances et Bascules

DE TOUS GENRES



Spécialité de réparations de grosses balances.
Toutes nos balances sont garanties et approu-
vées par le gouvernement.

Demandez à votre marchand de fer les
Balances de la Warren Scale Co.

Catalogues sur demande.

Nos. 454-456, Rue St-Paul

Telephone Bell 2138

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 14 mai 1891.

La tranquillité s'étend sur le marché
des immeubles; comme, d'ailleurs, c'est
l'habitude vers cette époque, et les en-
registrements sont diminués jusque
vers le commencement de l'automne.
Les transactions enregistrées la semai-
ne dernière n'offrent que peu de matiè-
re à commentaires.

Les terrains vacants paraissent main-
tenir leurs prix et dans quelques rues,
même, on peut constater la continua-
tion de la hausse. Ils ont rapporté les
prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Sharer.....	\$0.24
" ".....	0.00
" St-Catherine (Est).....	0.57
" Amherst.....	0.25
" Mentana.....	0.20
" Suerbrooke.....	0.95
Avenue du Parc.....	0.47 1/2
Rue Hutchinson.....	1.20
" Ste-Famille.....	0.77 1/2
" Mullins.....	0.25
" Mentana (St-J-B.).....	0.13 1/2

Ste-Cunégonde:

Rue Delisle.....	0.35
Côte St-Antoine:	
Avenue Greene (arrière).....	0.40

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 13,211 50
" St-Jacques.....	9,750 50
" St-Louis.....	575 94
" St-Laurent.....	18,678 32
" St-Antoine.....	22,396 00
" Ste-Anne.....	15,027 88
" St-Jean-Baptiste.....	14,414 50
" Hochelaga.....	2,887 20
" St. Gabriel.....	18,437 50
Côte St. Louis.....	1,180 00
Mile End.....	1,250 00
Ste-Cunégonde.....	15,610 00
St Henri.....	2,000 00
Côte St-Antoine.....	4,754 80
Jonction de Montréal.....	2,600 00

\$ 142,773 64

Semaine précédente..... 163,683 8

Ventes antérieures..... 5,069,912 84

Depuis le 1er Janvier..... \$5,376,369 76

Semaine correspondante 1890.... \$229,002 82

" " 1889.... 121,354 00

" " 1888.... 173,585 70

A la même date de 1890..... 3,562,479 17

" " 1889..... 3,387,250 61

" " 1888..... 2,937,392 58

Les prêts hypothécaires sont égale-
ment tranquilles; nous commençons à
rencontrer de nouveau des hypothè-
ques données en garantie d'avances de
marchandises ou de comptes commer-
ciaux. Il y a un prêt de \$4,500, à 5 p. c.
le prêteur est un capitaliste d'Angle-
terre et la propriété hypothéquée se
trouve au quartier St-Antoine. Un prêt
de \$5,000 porte 5 1/2 p. c. Les autres sont
à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 9,800
Assurances.....	1,514
Autres corporations.....	4,000
Successions.....	2,200
Particuliers.....	20,395

\$ 37,939

Semaine précédente..... 64,270

Semaines antérieures..... 3,058,027

Depuis le 1er janvier..... \$ 3,160,236

Semaine correspondante 1890.... \$ 115,431

" " 1889.... 114,560

" " 1888.... 84,411

A la même date de 1890..... \$ 1,799,052

" " 1889..... 1,488,395

" " 1888..... 1,691,454

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 9 Mai 1891

MONTREAL EST,

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Shaw, lot No. 537, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 50x54, vacant,
vendu par Frs. et Pierre Mailhot à Alf.
Pelletier, prix \$650.

Rue Craig, lot No. 80, Ruelle Bishop,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
24x78-00, maison en briques, Nos. 128
Craig et 17 Bishop, vendu par Etienne
Théophile Quintal à Louis Lavoie, prix
\$2500.

Rue Shaw, lot No. 481, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 50x52, vacant,
vendu par Jules Gendron à Marie Thi-
bault, Vve. J. Bte. Duhamel, prix \$1300.

Rues Ste-Catherine et Papineau, lot
No. 434, quartier Ste-Marie, terrain me-
surant 150x123, vacant, vendu par Mar-
garret Hall à Nap. Arthur Hurteau, prix
\$8761.50.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Amherst, lot No. 1211-96A, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 24.8x
110, vacant, vendu par Euchariste Mer-
cure à Alexis Lafrance, prix \$700.

Rue Amherst, lot No. 1211-102, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 25x
110, vacant, vendu par M. A. Boyer,
Vve. A. Arnos à Jos. Melançon, prix
pour ir bonnes et valables considérations.

Rue Amherst, lot No. 074-27, quartier
Saint Jacques, terrain mesurant 21x63,
avec maison en briques, Nos. 325, 327,
rue Amherst, vendu par Toussaint Pré-
fontaine et al. à Henri Gauthier, prix
\$2050.

Rue Berri, lot No. 217, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 25x100, mai-
son façade en pierre, No. 17, rue Berri,
vendu par Ls. Jos. Lajoie à Jane Ross,
epse. de A. Racine, prix \$6000.

Rue Mentana, lot No. 1211-14, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 25x
106, vacant, vendu par Anselme Demers
à Narcisse Perrault, prix \$500.

Rue Amherst, lot No. 1211-43, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 26x
110, vacant, vendu par Hon. A. Boyer
et al., à Jos. Adolphe Hébert, prix \$500.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Dominique, p. lot No. 1011,
quartier St-Louis, terrain mesurant 17x
74-8, maison No. 504 1/2 rue St-Dominique,
vendu par La Cité de Montréal à Félix
Renaud, prix \$575.94.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Sherbrooke, p. s. o. et p. lot No.
168-30, quartier St-Laurent, terrain me-
surant 57x35, vacant, vendu par Ellen
King Austin, epse. de E. Barnard à
Marie-Louise David, epse. d'Aimé Ma-
thieu, prix \$5600.

Avenue du Parc, lot No. 44-27, quar-
tier St-Laurent, terrain mesurant 28x
136, vacant, vendu par Lorne Campbell
et al. à E. Annie Stephenson, epse. de
Wm. Dagg, prix \$1827.84.

Rue Hutchison, lots Nos. 44-181-182,
quartier St-Laurent, terrain mesurant
23x85, chacun sans maison, vacant,
vendu par Frank W. Newman à Alex
Renaud, prix \$3519.

Rue Hutchison, lots Nos. 44-157-158,
quartier St-Laurent, terrain mesurant
24x82 chacun, vacant, vendu par Edwin
Dousley à Octave Drouin, prix \$3093-
86.

Rue Ste-Famille, 1/2 s. e. lot No. 79,
quartier St-Laurent, terrain mesurant
25x130, vacant, vendu par Frs Ray-
mond Marceau et al., prix \$2112.50.

Avenue du Parc, lots Nos. 44-25-26,