

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Verdun.....
Semaine précédente.....	\$180,439 61
Ventes antérieures.....	334,422 14
Depuis le 1er janvier.....	8,160,002 20
Depuis le 1er janvier.....	8,674,863 95
Semaine correspondante 1889.....	\$298,488 01
Semaine correspondante 1888.....	119,123 70
A la même date 1889.....	\$7,423,502 23
A la même date 1888.....	6,329,076 43
Les prêts hypothécaires sont plus nombreux, quoique généralement pour de petites sommes; le plus fort placement de cette semaine est de \$14,000 à 5 p.c.; il y a un autre prêt à 5 p.c. de \$2,500 et quatre à 5 1/2 p.c. variant de \$2,500 à \$6,000.	
Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :	
Cies de prêt.....	20,510
Cies d'assurances.....	26,199
Autres corporations.....	1,700
Succèsions.....	19,450
Particuliers.....	20,724
Total.....	\$88,583
Semaine précédente.....	41,599
Semaines antérieures.....	4,031,090
Depuis le 1er janvier.....	\$4,161,272
Semaine corr. 1889.....	\$84,900
do 1888.....	85,549
A la même date, 1889.....	\$4,002,552
do 1888.....	3,563,962

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 1er Novembre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Fullum.—P. lot 1545 quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 pds de largeur x 57 vacant; vendu par Edmond Mathieu à Georgiana Mathieu, veuve John O. Poitras prix \$600.

Rue Plessis.—Lot 1101-126 quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 101 maison Nos 392 à 398 rue Plessis; vendu par Zéphirin Bolduc à Régis Larouche père prix \$2,200.

Rue Maisonneuve.—P. lots 823 et 837 quartier Ste Marie, terrain mesurant 22 x 130 vacant; vendu par Joseph Gagnon à James O'Lone prix \$975.

Rue Maisonneuve.—Lot 882 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113 avec maison No 227 rue Maisonneuve; vendu par Vital Robert à Louis A. Drapeau prix \$1,550.

Rue Maisonneuve.—Lot 882 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113 avec maison Nos 227 rue Maisonneuve; vendu par Ls A. Drapeau à Vital Robert prix \$1,550.

Quartier St. Jacques.

Rue Wolfe—Lot 615 quartier St Jacques, terrain mesurant 3229 pds superficie avec maison No 155 et 157 rue

Wolfe; vendu par Eugène Archambault et uscor à Alexis Robert, prix \$2,328.

Rue Beaudry—Lot 675 quartier St Jacques, terrain mesurant 28 x 70 avec maison No 85 et 87 rue Beaudry; vendu par François Lamoureux à Chs. Meilleur, prix \$1,100.

Rue Lagachetière — 1/4 ind. lot 315 quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 80 avec maison Nos 202 à 206 rue Lagachetière; vendu par Hormidas Courtois à Médéric Courtois, prix \$2,790.

Rue Wolfe—Lot 591 quartier St Jacques, terrain mesurant 43.6 x 80.6 avec maison Nos 144 et 146 rue Wolfe; vendu par Marie Gamache vve J. F. Allarie esq et al à Ovide Lorrain, prix \$2,020.

Rue St Denis—Lot 431-8 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 90 vacant; vendu par M. J. Lse Cherrier, vve D. H. Senécal à Rose Anne Bourguin, vve N. C. Larivière, prix \$2,500.

Quartier St-Louis

Rue St Denis—903-90 et 91, quartier St Louis, terrain mesurant 25 x 95 chacun, vacants; vendu par Sarah Anne Burkett, vve, G. F. Beiniger à Samuel C. Marson, prix \$1900.

Rue Drolet.—Lot 902-159, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison No. 132 rue Drolet; vendu par J. H. Haensgen, épouse de Ls. R. Baridon à Geo. Herbert Edward, prix \$1800.

Quartier St-Laurent

Avenue du Parc.—Lot 44-53, quartier St Saurent, terrain mesurant 26 x 136: vendu par Lorne Cambell et al à Chs. Burdermann, prix \$1768.

Rue Bleury.—Lot 503, quartier St Laurent, terrain mesurant 3675 pieds en superficie avec maison, Nos 112 et 114 rue Bleury; vendu par Mary Anne McGuire à Michael Patrick Laverty, prix \$8250.

Rue St Laurent et Dorchester.—P. lots 358 et 360, quartier St Laurent, terrain mesurant 21.4 x 115. et 33.3 x 35 avec maisons No. 186 rue St Laurent et 561 rue Dorchester; vendu par Catherine Wurtele à Fishel Ship, prix \$9080.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Drummond.—P. du lot 1756 quartier St Antoine, terrain mesurant 100 x 275 vacant; vendu par Anny C et Edith Lindsay à James Cooper prix \$20,625 (75c. le pied.)

Rue Mansfield.—Lot 1424-4 quartier St Antoine, terrain mesurant 23 x 94.6 maison à 2 1/2 étages No 146 rue Mansfield; vendu par Duncan L. McDougall à Edward Mild prix \$6,500.

Ruelle prenant à la rue St Jacques.—Lot 694-6 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 77.6 vacant; vendu par Alexander Walker à Charles Dubé prix \$1,452.75 (75c. le pied.)

Rue St Antoine.—Lot 1636-9 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 118 maison en pierre à 2 1/2 étages No 373 rue St Antoine; vendu par Mme W A Wood

à Vironica A. M. Ritchie, épouse de John Baxter Wood prix \$4,500.

Ruelle prenant à la rue Guy.—P. des lots 461-3, 4, 5, 6 et 7 quartier St Antoine terrain mesurant 101.6 en front, 99 en arrière par 47 d'un côté et 46 de l'autre 4 cottages en brique; vendus par George C. Bishop à John Magor et autres prix \$13,500.

Rue McGregor.—Lot 1726 O quartier St Antoine terrain mesurant 35,500 pieds en superficie vacant; vendu par John Auld et autres à Robert P. Niven prix \$13,725 [45c. le pied.]

Quartier Ste. Anne.

Rue Bourgeois.—Lot 166-a, quartier Ste Anne (et 3167-111-a quartier St Gabriel, terrain mesurant 24 x 86.6, vacant; vendu par Pierre Beaudoin à Nichol s McMahan, prix \$350.

Rue Bourgeois.—Lot 166.6, quartier Ste Anne, (et 3167-111.6, quartier St Gabriel), terrain mesurant 24 x 86.6, vacant; vendu par Pierre Beaudoin à Robert F. Leaver, prix \$350.

Rue Conway.—Lot 404-4, quartier Ste Anne, terrain mesurant 88 x 59 en moyenne, maison à 4 côtés en pierre et brique, Nos 6 à 14 rue Conway; vendu par Mme A. M. Finlayson à Thomas Styles, prix \$4,250.

Rue Bourgeois.—P. des lots 169 et 170, quartier Ste Anne, terrain mesurant 36.6 x 87, vacants; vendu par les Sœurs de la Congrégation à John Laurie, prix \$300.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue des Erables.—Lots 10-179 et 180, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 24 x 94 chacun, maison No. 370 rue des Erables; vendu par la faillite Amédée Bayard à Wilfrid David, prix 1514,97.

Rue Pentaléon. Lots 15-1138, 1139 et 1140, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun, maison No 235 rue Pentaléon: vendu par Louis M. Morin à George St-Pierre, prix \$1800.

Rue Drolet.—Lot 15-891, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, maison No. 186 rue Drolet; vendu par Trefflé Lapalme à Joséphine Vaudry, veuve O. Bayard, prix \$1800.

Ruelle Berri—Lots 12-177 et 176 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 44 chacun vacants; vendu par Arthur Caron à Damien Tremblay, prix \$210.

Rue Seaton.—Lot 1-49 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 106; vendu par la succ. Logan à Cyprien Lépine, \$551.

Rue St Urbain—Lot 506 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 8792 pieds en superficie vacant; vendu par John Magor à Edward Goff Penny, prix \$3,600.

Quartier St. Gabriel.

Rue Charron—Lot 3167-122 et Partie de 121 quartier St Gabriel, (avec terrain quartier Ste Anne) terrain mesurant 4254 pieds en superficie vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation à Thomas Bean, prix \$725.

Rue Coleraine—Lot 3370-71 quartier St Gabriel, terrain mesurant 25.6 x 79.5 vacant; vendu par la succ. Rob Knox à William Black, prix \$202.50.

Quartier Hochelaga.

Rue Préfontaine—Lot 76-15 à 20 quartier Hochelaga, terrain mesurant 124 x 128 vacant; vendu par Thomas C. Aylwin à The Incumbent and Churchwardens of the Parish of St Mary, prix \$3,744.64.

Mile-End.

Rues Robin et Boulevard — Lot 139

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Pithénais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une, bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetiére et le Chemin Ste Catherine.