

## Achetez et vendez par le moyen des petites annonces

## DIVERS

**VOULEZ-VOUS RIRE.**—Demandes Oracle du mariage, 10 cents, avec catalogue français; farces monologues, chansons, livres rares, curieux, magies. Edg. Hartman, 4336 Saint-Denis, Montréal, J.N.O.

**AVOCAT.**—Camille Tessier, avocat, 11 Place d'Armes, Chambre 801, Montréal. Téléphone Maine 2797. B 2jt—4 fs.

**AGENTS.**—Travail agréable et lucratif que vous pouvez faire à temps perdu. Aucune expérience requise. Ecrivez donnant détails, votre emploi actuel, s'il y a lieu, à M. Victor Lévesque, Suite 35, Hôtel Mont-Royal, Montréal. 16 jt 1 fs—P.06

**AGENTS DEMANDES,** actifs, honnêtes et responsables, un cultivateur ou un agent d'une compagnie de machines agricoles pour nous représenter dans leurs comités, pour la vente de nos paratonnerres en cuivre "SECURITY" avec notre garantie de \$200.00 par paratonnerre. Contrats très avantageux pour un bon représentant. S'adresser à "SECURITY" Lightning Rod Co. Reg'd., 100, 3e Avenue, Québec. 16 jt 4-2 fs X 87

**AILES DE FORD.**—(Jeu de 4), \$11.75; Batteries, \$9.95; Pneus Corde (new first), \$5.95; Spécimens, \$13.50; Pare-chocs (pour tous chars), \$6.50; Nettoyeur automatique pour pare-brise, nettoir tout automatiquement, \$10.00; Nettoyeur automatique pour pare-brise, \$2.95; Porte-bagage \$1.39; lumières d'arrêt, \$1.35; Harry B. Kennedy, Toronto, Ont. 16 jt 4-2 fs—P. 27

**CULTIVATEUR QUI A UN TRACTEUR.**—J'ai à vendre un tracteur de 36 pes de cylindre, en très bon ordre, il bat 100 minots à l'heure dans le grain et 1,500 lbs dans la graine de trèfle. Il n'a servi qu'à trois récoltes. Un échange sera considéré. Aimé Voghel, Ste-Madeleine, Cte St-Hyacinthe, P. Q. 16 jt 1 fs—B.

**CULTIVATEUR.**—A vendre un Bateau Chalfoux, en bon ordre, souffleur, camion, empoeur, élévateur, etc.: \$250.00. Aussi un engin Fairbank, en bon ordre, monté sur camion: \$250.00. Dépenses de transport payées si la vente a lieu. Aimé Voghel, Ste-Madeleine, Cte St-Hyacinthe, P. Q. 16 jt 1 fs—B.

**CULTIVATEUR.**—A vendre un engin Fairbank de 3 forces, monté sur camion, et en très bon ordre. Un engin plus petit aussi bien qu'un échange sera considéré. Aimé Voghel, Ste-Madeleine, Cte St-Hyacinthe, P. Q. 1 jt 1 fs—B.

**FAITES 3 LIVRES DE BON BEURRE AVEC UNE,** sans produits chimiques. Nous vous indiquons le procédé sur réception de cinquante sous. Commercial Agency Reg'd., Casier 582, Québec. 9vt 4-2 fs P.05.

**JEUNES GENS.—JEUNES FILLES.**—Faîtes de \$60.00 à \$200.00 par mois en travaillant pour nous. Travail agréable et payant, permanent ou temps libre. Peu importe la distance où vous demeurez. Ville ou campagne. Pour renseignements, envoyez timbre 3 cts à casier postal, 31 Beauveville-ouest, Qué. 16 jt 2-1 fs—P. 05

**MESDAMES.**—Pois et duvets superflus sont enlevés pour toujours par Gypsa, produit importé de Paris. Employé par toutes les actrices. Ecrivez pour notice gratuite avec attestation. French Beauty Products, Dept. B., boîte postale Times Square, 184 New-York, U.S.A. 9jt 4—2fs P.06.

**TABAC CANADIEN EN FEUILLES** et haché à vendre par balle de 10 à 50 lbs. Demandez ma liste de prix. J.-A. Pilon, St-Roch-Achigan, Cte St-Hyacinthe, P. Q. 16 jt 4—2 fs—X 06

**TOITURE EN ROULEAU \$1.00 le rouleau.**—Surface en ardoise \$2.00 le rouleau. C. A. Ranson, 527 Concord Avenue, Cambridge, Mass. Dépt. M. 2it. 12-6 fs X05

**TRAPPEURS, TRAPPEURS.**—Mes méthodes et mes médicaments pour prendre les renards au piège sont absolument garanties. Prix modéré. S'adresser à M. Ferdinand Couture, South-Durham, Co. Drummond, P. Q. 9jt 4—2fs. P.05.

**OCCASIONS DANS LES ETOFFES**  
Coupons convenables pour robes de dames, costumes d'enfants, et chemises pour hommes. Derniers styles et couleurs. De gros paquets pour commande d'essai, envoyés pour \$1.00. Satisfaction garantie ou argent remboursé. Adresses vos commandes à Lachine Mail Order House, 20e Avenue, Lachine, Qué. 11 jt 4-2 P. 66

## AMATEURS DE RADIOS

**RECHARGEZ VOS PILES SECHES** redeviennent aussitôt bonnes que neuves pour quelques sous. Sur réception de 50 sous en bon ou mandat de poste nous vous indiquons le moyen. Commercial Agency Reg'd., Bte Postale 582, Québec. 25 jt 4-2 fs P. 06



## OEUFS ET VOLAILLES A VENDRE

**COCHETS.**—Cochets de 3½ mois provenant d'excellentes pondeuses à vendre à \$1.50; races P.R.B. et Livournais blanches, mêmes lignées que des poules de "concours de ponte" aussi Wyandottes Blanches de mes troupeaux de concours, pas de poulettes à vendre. Wm Carr, St-Agathe des Monts, Québec. P05—9juil. 2-1 fs.

**POUSSINS D'UN JOUR** des races Plymouth Rock Barré \$20.00 le cent, Rhode Island Rouge \$20.00 le cent, Wyandottes blanches \$20.00 le cent, Leghorns Blancs \$13.00 le cent, Minorques Noirs \$25.00 le cent. Aussi poulettes de 8-10-12 semaines. Prix sur demande. Emile Robillard Lavaltrie, Co Bertinier, P. Q. 18jn. 4-2 P05.

## ANIMAUX

## A VENDRE



**APICULTURE.**—Marchandises prêtes pour livraison immédiate. Ruches, magasins, grands et petits, cire gaufrée, cadres, sections, séparateurs, fumigateurs, veilles, chasses abeilles, toles à ruines, preneurs d'essaim, etc. Jacques Verret, négociant en fournitures pour les abeilles, Charlesbourg, Qué. 2 et 16 jt. B.

**A VENDRE.**—Mâles et femelles de choix Berkshire et Yorkshire, nés le 3 avril, pesant 115 livres. Prix modérés. Emile Nichol, St-Thomas d'Aquin, Cte St-Hyacinthe, P. Q. 16 jt 2-1 fs—P. 05

**A VENDRE.**—Une portée de cochons Grand Yorkshire nés le 6 avril venant d'une famille de 18 petits, tous beaux types, prix très modérés, chez Louis Asselin, St-Charles, Cte Bellechasse. 2jt—2-1fs P 05

**A VENDRE.**—Il me reste 3 mâles Yorkshire du mois de mars, pesant de 65 à 70 lbs que je vendrai pour \$11.00 et d'autres nés durant avril, pour \$10.00. John Tourigny, Bécancour, Co. Nicolet. 18jn. 4—2 fs. P. 05.

**A VENDRE.**—Belle pouliche pur sang de 3 ans, provenant de Sorento Food et de Mabel Worth ayant un bon record dans les courses. Pour autres informations, s'adresser à Josephat Morin, Boite 13, St-Georges, Co. Beauce, P. Q. 18jn 4-2—P 05

**AYRSHIRES ET YORKSHIRES.**—Porcellets de premier choix, Grand Yorkshire, nés en février et mars, provenant de vieilles mères et d'un mâle énorme, fils du célèbre Dalman Marengo, Imp. Prix: \$12.00 à \$15.00 à huit semaines. Animaux Ayrshire soigneusement sélectionnés et accablés. Satisfaction garantie. Visite sollicitée. LA FERME BELLE-VUE, El hège Lagacé, Prop. St-Hyacinthe, Qué. R. No. 1. Tél. Local. X 08-2-9 (23 avr) 16 jt 2-1 fs—P. 05

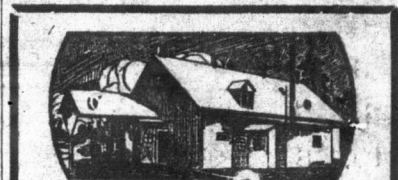
**TRES BEAU TAUREAU AYRSHIRE** enregistré, quatre ans, originaire de "La Trappe Oka". Pour renseignements, écrire à Paul Ragot, Secrétaire du Cercle Agricole de Monimieque, Co. Labelle, P. Q. P 05 16 juil.

**ABEILLES ET REINES ITALIENNES SELECTIONNEES.**—Nos Reines sont vigoureuses, prolifiques et résistantes à la maladie. Nos abeilles sont d'excellentes butineuses et douces. Satisfaction garantie. Non-éprouvées, \$1.15; \$12.00; Non-éprouvées de choix: \$1.35, \$14.00; D'un an choisies: \$1.00, \$10.00; Nuclei de 3 cadres: \$6.00, \$65.00; Paquets, 1 lb: \$3.00, 2 lbs: \$5.00. J.-E. Benoit, Ste-Scholastique, P. Q. 0 jt—2-1 fs—P. 57

**REINES ITALIENNES PURES 33-34 ABEILLES A LA LIVRE.**—Après 19 ans de sélection dans les reines d'abeilles nous sommes parvenus à produire des reines de grand choix, belles, prolifiques et grosses récolteuses de miel. Cette année la mère de nos jeunes reines a été importée du célèbre apiculteur Serloni, de Milan, Italie, elle nous coûte \$200.00 à un superbe record; les faux bourdons qui font condont nos reines sont de grande sélection. Prix des reines: 1 à 10, \$1.25; 10 à 25, \$1.15-25 et plus, \$1.00.

**ABEILLES A LA LIS.**—Paquets de une livre avec reine, \$3.75 le paquet, deux livres avec reine, \$5.00 le paquet, trois livres avec reine, \$6-10. L. tout garanti en bonne condition, rendu à destination. Faites vos chèques payables au pair, à V. Saulty, Farnham, Qué. (9-23 j. 6-13a— 001

**COLLIES A VENDRE** 2 chiennes, de pure race, âgées de 1 et de 2 ans, vendra bien bon marché. Paul U. Lachapelle, St-Paul-Ermitte, P. Q. 16 jt 2-1 fs P 05



## FERMES, FROMAGERIES, BEURRIERES

**SONES, GRANT, LUNHAM LIMITED,** Montreal Exportateur de Beurre, Fromage, Oeufs. Meilleurs prix et prompts retours pour toutes consignations. Nous sollicitons vos envoies et garantissons satisfactions. 16 jt. 4 fs B.

**DEUX FABRIQUES DE BEURRE ET FROMAGE** à vendre, en bonne opération, une située dans le village de Kingsley-Falls, l'autre à 3 milles du village de Warwick, installation moderne, résidence privée, prises pour cause de dettes. Vendra le tout très bon marché. S'adresser à André Gingras, Warwick, Co. Arthabaska. P. Q. 9 jt—2-B

**FROMAGERIE A VENDRE.**—Située à Bultrode Station, outillée en neuf; bien bâtie. Conditions avantageuses, aubaine pour prompt acheteur. S'adresser à André Gingras, Warwick, Co. Arthabaska, P. Q. 9jt—2-B

**MAGNIFIQUE TERRE DE 150 ACRES** très bien engraissée, pas de roches, bâtisses neuves avec améliorations modernes, pourvue de toutes les commodités, située à 5 arpents de l'église, 10 arpents de la station, près du séminaire du Sacré-Cœur, un très bon stock d'animaux, etc. A vendre cause de santé. Une visite vous convaincra. Très belle occasion pour acheteur sérieux. S'adresser à Aurèle Lessard, St-Victor de Tring, Co. Beauce, 9jt 3fs B.

**MOULIN A LOUER** à la Malbaie, moulin à grain et à scie combiné, 60 à 100 forces hydrauliques. Le preneur doit donner des références et garanties. Résidence tout près du moulin. S'adresser à E.-J. Duggan, La Malbaie, Cte Charlevoix, P. Q. 16 jt. 2-1 fs. P. 26

**TERRE A VENDRE** à Dupuy, 2 milles de la station, belle terre bon marché. S'adresser à Aimé Bilodeau, commerçant, Dupuy, Abitibi. 2jt 2-1fs P05

**TERRE A VENDRE.**—Au Cap-de-la-Madeleine, sur la route Nationale, à deux milles de la ville; toute en culture avec bâtisses et roulant si désiré. S'adresser à Eug. Vaillancourt, Cap-de-la-Madeleine, P. Qué. 9jt—B 2 fs

**TERRE A VENDRE A WARWICK.**—Située au milieu d'un très beau village, sur la route nationale, comprenant environ cent acres de terre tout en culture. De bonnes sources d'eau pour l'arrosage, pour pâturages, terre très plane et fertile, pas de roches, maison moderne, très confortable, service d'aqueduc, etc. Toutes les autres bâtisses en bon état. Condition facile à un acheteur sérieux. Doit vendre pour cause de santé. R. Beaumier, Warwick, Cte Arthabaska. 2 jt 4fs B.

**UNE BELLE TERRE DE 100 ARPENTS** dans la paroisse de l'Assomption rang l'Assomption, sur la rivière, chemin gravé, bien bâtie, eau à la char, à pleurer partout, bonne terre jaune et forte avec ou sans roulant, outillage moderne, une heure de Montréal, à vendre à sacrifice, à un prompt acheteur. S'adresser à Oscar Foisy, L'Assomption, P. Q. 2jt—2-1fs P001

**TERRE A VENDRE.**—Chance extraordinaire pour établir une famille de plusieurs garçons. Magnifique ferme de 500 acres de belle terre dont 450 en culture, 50 acres en beau bois, terrain un peu onduleux ce qui permet de faire le drainage facile. Cette terre est située dans le nord du Vermont sur le beau Lac Champlain, quelques milles de la frontière, le terrain est en terre forte et glaiseuse, pas de roches et très productif. Très bonnes bâtisses, 3 maisons, étable de 30 x 170 avec fondation en béton, silos, 7 granges à foin, porcherie, glacière 30 vaches, 6 chevaux, machineries modernes, tracteur avec charnières et herres, engin de six forces, presse à foin, moulin à battre avec souffleur, lieuse à grain et blé d'inde, remor, chargeur à foin avec râtelier faucheuses, voitures, harnais, etc.

Cette ferme est des mieux situées pour la vente des produits, le lait est expédié à New-York, ce qui assure les plus hauts prix. Cette terre peut facilement se diviser en deux ou trois parties sans grand frais. Avant la guerre on avait 100 vaches sur cette terre, à cause de la rareté de la main d'œuvre le nombre de vaches a été réduit.

Prix avec roulant et stock complet, \$30,000. avec \$10,000 comptant, balance à termes. Pour plus de détails adressez-vous au propriétaire: P. J. Audet, 3355 Parc Avenue, Montréal, Qué. 2 jt 2-1fs P522

## HOLSTEINS

**Taureau de près de 38 lbs, fils de Avondale Pontecrêche,** le meilleur des taureaux, fils de May Erno Sylvia (vache détenant le record mondial). A engendré plusieurs taureaux de l'année, aussi quelques vaches. Les mères de ces sujets, proviennent de Echo Segis Fayne, aussi de Echo King Segi-Meilleure lignée. Prix corrects. Sunny Sid-Stock Farm, Stanstead, P. Qué. X001—j.n.s

## LA LOI POUR TOUS

(Suite de la page 497)

**DOMMAGES.**—(Réponse à F. C.)—Q. Un enfant s'est blessé en sortant de l'école parce que le porron était en mauvais état. Le père a-t-il le droit de réclamer des dommages? Quels sont les dommages qu'il peut réclamer et à qui doit-il s'adresser?

R. Le code civil dit à l'article 1054, que: "Toute personne est responsable, non seulement du dommage qu'elle cause par sa propre faute, mais encore de celui causé par la faute de ceux dont elle a le contrôle, et par les choses qu'elle a sous sa garde."

Or, dans le présent cas, l'école est donc sous la garde des commissaires et des syndics de la municipalité locale: c'est à eux à la tenir en bon état de réparation, de manière à ce que les enfants ne soient pas en danger de se blesser ou m/m de souffrir du manque d'hygiène qu'ils en résultent.

Les dommages réels survenus à la suite d'un accident dont la cause réside dans le mauvais état de l'école ou de ses dépendances peuvent donc être réclamés des autorités de la corporation scolaire. Ces dommages comprennent les frais de médecins, et les autres frais qui sont une conséquence de la blessure de l'enfant, c'est-à-dire les remèdes, dépenses supplémentaires, etc.

**CLOTURE DE ROUTE.** (Réponse au même).—Q. Un propriétaire demeure à deux milles de son village, et entre ce village et sa terre se trouve une route appartenant à la municipalité de paroisse. La moitié de cette route qui se trouve près du village est clôturée, et le conseil du village a clôturé également une autre partie de la route qui se trouve le long de la terre. Est-ce que le contribuable pourrait obliger la municipalité à continuer sa clôture pour atteindre une autre clôture déjà existante, bien que cette dernière ne soit pas sur la terre de l'intéressé.

R. Nous devons dire que, conformément à l'article 473 du Code municipal, les clôtures qui séparent un terrain particulier d'un chemin municipal dont le maintien est aux frais de la corporation sont considérées comme clôtures de ligne, entre le propriétaire ou l'occupant de ce terrain particulier et la corporation, hormis d'une disposition expresse au contraire, contenues dans un règlement ou un procès-verbal.

Donc, comme loi générale, si le chemin appartient à la municipalité, celle-ci doit construire la moitié de la clôture, et le propriétaire l'autre moitié. Il en est de même lorsqu'il s'agit d'un chemin qui longe la ligne d'un terrain; dans ce cas la moitié de la clôture qui sépare le chemin du terrain fait partie des travaux à faire sur ce chemin. Donc, si le chemin est assimilé à une route, comme le fait voir notre correspondant, il est obligé de clore de même que la municipalité, dans les mêmes conditions que si la municipalité représentait pour lui un voisin.

Quant à savoir si ce contribuable peut demander la clôture entre un terrain qui ne lui appartient pas et le chemin public, il nous paraît qu'il n'a pas de pouvoir, et il ne peut intervenir sans avoir d'intérêt.

**DROIT DE SUCCESSION.**—(Réponse à N. T.)—Q. Quels sont les droits de succession à payer lorsque les biens délaissés par le défunt s'élevaient à \$20,000.00? Quels sont ces droits de \$20,000.00 à \$30,000.00? Il s'agit d'un cultivateur qui est marié avec un contrat de séparation de biens, et qui possède des enfants mineurs, comment serait partagée la succession au cas de décès?

R. En ligne directe, c'est-à-dire du père aux enfants, la succession qui ne dépasse pas \$15,000.00, ne paye aucun droit au gouvernement; mais au-dessus de cette somme il est imposé un certain droit qui varie suivant le montant.

Quant à la succession du père de famille elle se divise entre la femme et les enfants comme suit: bien entendu en l'absence de testament. L'époux survivant succède pour un tiers, et les deux autres tiers se partagent par parts égales entre les enfants, s'il en a plus d'un.

Supposons une succession de \$15,000.00, la femme du mari décédé, aura \$5,000.00, et les enfants se partageront également les \$10,000.00 par égales portions, s'ils sont cinq, ils auront chacun \$2,000.00.

Il va sans dire que les droits de la succession sont payés avant tout.

Il est aussi bon de noter que par testament le père peut diviser ses biens autrement, c'est-à-dire donner sa fortune à qui il le veut, et dans la proportion qu'il le désire.

**TRANSPORT DE PROPRIÉTÉ.**—(Réponse à N. M.)—Q. Un père en mourant a donné sa terre à un de ses fils, à la condition de donner à sa mère; tous les soins et les choses nécessaires à la vie. Comme la femme du défunt et la famille de son fils ne pouvaient s'entendre, le fils a transmis à un de ses frères la propriété et les obligations qui la chargeaient. Le fils qui, en deuxième lieu, a pris la terre et l'obligation d'entretenir sa mère, est mort, semble-t-il sans testament. La veuve a continué à garder la mère qui désire aussi demeurer avec elle. Les enfants ignorent si le père a fait un testament et si ce testament a été enregistré. Quel est la situation des parties intéressées?

R. Le transport d'une propriété ne peut se faire qu'en vertu d'un acte dûment enregistré; cet acte peut être un acte de vente ou un acte de donation ou encore un testament. Quant il s'agit d'un testament il doit être enregistré dans les six mois du décès du testateur.

Supposons le cas où le fils qui, en premier lieu a pris soin de sa mère, était propriétaire en vertu d'un testament, rien ne l'empêchait de vendre ses droits ou de les transporter à une tierce personne. C'est ce qu'il nous paraît avoir fait, mais nous ignorons naturellement quels actes ont été passés et par quel moyen le premier des fils a transmis au second et la terre et les charges qui l'affectaient. Nous ne pouvons donc nous prononcer sur les droits des parties en cause, puisque nous ignorons quels actes ont été signés entre eux. Si les intéressés sont dans la même ignorance, ils n'ont pas d'autres moyens de se renseigner que de s'adresser au notaire qui est supposé avoir passé les actes; et le notaire doit nécessairement avoir un index de tous les actes qu'il a passés, et il lui sera très facile, avec quelques indications, par exemple avec le mois et l'année, de donner à nos correspondants tous les renseignements qu'ils demandent. Mais il va sans dire que le notaire ne peut être obligé de donner des copies d'actes que si on lui paye des honoraires.

Ajoutons que l'enregistrement d'un testament est requis afin d'empêcher d'autres personnes de faire valoir des droits sur la propriété, comme l'enregistrement de la vente est faite dans le même but. Mais nous ne croyons pas que le défaut de faire enregistrer le testament dans les six mois annule celui-ci.

**PRESCRIPTION DES HYPOTHEQUES.**—(Réponse à L. D.)—Q. Il y a quatre ans, j'ai prêté une certaine somme d'argent, sur une terre avec garantie sur première hypothèque. Est-ce que je la perds mes intérêts si je ne les réclame pas; et en combien de temps cette hypothèque peut-elle être prescrite? L'obligation a-t-elle été passée devant notaire et enregistrée sur la propriété de mon débiteur.

R. L'hypothèque ou l'obligation ne se prescrit que par trente ans, en vertu de l'article général du Code civil, No 2242 qui déclare: "Toutes choses, droits et actions dont la prescription n'est pas autrement réglée par la loi, se prescrivent par trente ans, sans que celui qui prescrit soit obligé de rapporter titre et sans qu'on puisse lui opposer l'exception déduite, de la mauvaise foi."

Quant aux intérêts ou à la vente du capital prêté, l'article 2250 du Code civil déclare: "L'inscription de ce qui est dû à sa Majesté, et l'intérêt sur les jugements, les arrérages de rentes, même viagères, ceux de l'intérêt, ceux des loyers et fermages, et en général tous arrérages de fruits naturels ou civils se prescrivent par cinq ans."

Cette disposition affecte ce qui provient du bail emphytéotique ou d'autres causes immobilières, même avec privilège ou hypothèque.

La prescription des arrérages a lieu quoique le fonds soit imprescriptible pour cause de préséance. "La prescription du fonds comporte celle des arrérages."

Quant à la forme donnée à l'obligation, elle nous paraît protéger complètement les droits de notre correspondant, pour la période que nous avons mentionnée, vu qu'elle a subi les formalités de l'enregistrement, comme la loi le requiert.

**PROMESSE D'ACHAT.**—(Réponse à M. C.)—Q. Je me suis fait consentir une promesse de vente, où les deux parties, vendeur et acheteur, ont signé avec un témoin, et j'ai fait enregistrer ce papier; peut-il me servir de titre comme propriété?

R. Lorsqu'une promesse de vente comporte la promesse de vendre et la promesse d'acheter, sans autre condition que le paiement du prix de vente, cet acte équivaut à la vente d'après l'opinion des auteurs, surtout lorsque, comme le déclare l'article 1478 du code civil, la promesse de vente est accompagnée de tradition et de possession actuelle. En termes plus clairs, lorsque la promesse de vente est signée par le vendeur et l'acheteur; que le prix de vente a été payé, et que l'acheteur a pris possession de l'immeuble, la promesse de vente équivaut à vente, mais nécessairement, elle doit être enregistrée, pour donner toute la protection nécessaire aux personnes qui, ont fait l'acquisition du dit immeuble.

Il est tout de même plus régulier, quoique la valeur légale soit à peu près la même, de passer un acte de vente en se basant sur la promesse de vente que l'acheteur définit du vendeur, parce que les titres paraissent plus clairs et sont plus satisfaisants lorsque l'acheteur peut, pour une raison ou pour une autre revendre à son tour à une tierce personne.

(Suite à la page 502)

Le dernier article d'un contrat entre Juifs, associés pour une affaire commerciale: "En cas de faillite, les bénéfices seront séparés en parts égales entre les deux associés."