

## CHAMBRE DES COMMUNES

Le mardi 3 mai 1966

L'HABITATION

La séance est ouverte à deux heures et demie.

[Français]

### LA CHAMBRE DES COMMUNES

PRÉSENCE À LA TRIBUNE DE LA MÈRE DE L'ANNÉE

**M. J. Russell Keays (Gaspé):** Monsieur l'Orateur, permettez-moi de signaler la présence dans la tribune de M<sup>me</sup> Jeanne-Pauline Beaulieu qui a été choisie mère de l'année pour 1966.

### AFFAIRES DES ANCIENS COMBATTANTS

PRÉSENTATION ET ADOPTION DU 1<sup>er</sup> RAPPORT DU COMITÉ PERMANENT

**M. Gérald Laniel (Beauharnois-Salaberry)** présente le 1<sup>er</sup> rapport du comité permanent des affaires des anciens combattants et en propose l'adoption.

(La motion est adoptée.)

[REMARQUE: *Le texte du rapport précité figure dans les Procès-verbaux d'aujourd'hui.*]

• (2.40 p.m.)

[Traduction]

### LA CONFÉRENCE FÉDÉRALE-PROVINCIALE

DATE ET ORDRE DU JOUR

**Le très hon. L. B. Pearson (premier ministre):** Monsieur l'Orateur, des députés se sont enquis des dates et de l'ordre du jour de la conférence fédérale-provinciale qui aura lieu à Victoria dans le cadre des fêtes du centenaire de l'union de l'île de Vancouver et de la Colombie-Britannique.

Je désire informer la Chambre que la conférence s'ouvrira le jeudi 16 juin, se poursuivra le 17 et, au besoin, le 18. A l'origine, la conférence devait se tenir dans la première semaine de juin. Il apparut par la suite, toutefois, que les dates proposées ne convenaient pas à tous les gouvernements en cause, surtout à cause des élections provinciales. Les nouvelles dates proposées ont été établies à la suite de consultations avec M. Bennett, premier ministre, et ont été acceptées par toutes les autres provinces.

Le principal article à l'ordre du jour sera la question de l'aide fédérale à l'enseignement universitaire. J'espère être en mesure de déposer demain le texte des lettres échangées avec les provinces au sujet de cette conférence.

LA PÉNURIE DE FONDS HYPOTHÉCAIRES

**L'hon. J. R. Nicholson (ministre du Travail):** Monsieur l'Orateur, je tiens à faire une brève déclaration sur un sujet qui a suscité un certain nombre de questions et de remarques dans cette Chambre au cours des dernières semaines et auquel le gouvernement a accordé une attention très soignée et très constante. Je veux parler de la difficulté qu'éprouve en ce moment l'industrie de la construction de maisons au Canada à obtenir suffisamment de fonds hypothécaires.

Il semble présentement en effet que le volume de placements hypothécaires par les institutions a diminué sensiblement, alors qu'il existe toujours une demande soutenue de nouveaux logements. Cette demande est plus aiguë dans certaines régions et dans les nouvelles collectivités qui dépendent des ressources naturelles et dans certaines autres régions. Afin d'aider dans une certaine mesure à remédier à la situation et de s'assurer qu'on répond aux besoins les plus pressants, le gouvernement a décidé d'adopter les mesures suivantes.

Comme je l'ai affirmé à plusieurs reprises, le gouvernement prend en ce moment et va continuer de prendre toutes les mesures nécessaires pour maintenir un programme de prêts hypothécaires consentis directement par la SCHL au même volume que celui de l'an dernier alors que la société a approuvé des prêts pour la construction d'environ 31,500 logements, compte tenu du programme d'automne. Cette mesure assurera un programme minimum de construction de maisons en 1966 qui s'approchera d'environ 15 p. 100 du volume de celui de 1965.

Ayant donné cette assurance, M. l'Orateur, je tiens aussi à indiquer clairement que le gouvernement n'a pas l'intention de suppléer à toute l'insuffisance qui se manifeste dans la disponibilité de deniers hypothécaires. Les montants dont il s'agit ici sont d'environ 450 millions de dollars.

En réalité, je crois personnellement que les constructeurs marchands, qui construisent des habitations avec l'espoir de réaliser un bénéfice, devraient intensifier leurs efforts, si nécessaire, en vue de trouver d'autres sources de fonds hypothécaires. Ils ne peuvent pas s'attendre à ce que le gouvernement résolve leur problème pour eux.