

[Text]

**Mr. Anguish:** And what is the requirement for Fisheries and Oceans to consolidate?

**Mr. Mackay:** Approximately 19,000 square metres for Fisheries and Oceans. So my figure of 70% is a little high.

**Mr. Anguish:** What is the largest vacant leased building that you have in the Ottawa area right now, in terms of square metres?

**Mr. A.D. Wilson:** We really do not have any large blocks of vacant rented space, Mr. Chairman, in Ottawa. The space you may be alluding to, or have in mind, is a block of space in a Crown-owned building in Hull.

**Mr. Anguish:** How many square metres?

**Mr. Mackay:** About 20,000 square metres, of which some of it is taken up.

**Mr. Anguish:** Why could you not put Fisheries and Oceans into the vacant building you have instead of going ahead and making a lease agreement with Centennial Towers, when you know that your original client that you had the designs drawn up for was not going to be going into the building? You knew that before December, 1983 . . . you signed the lease—and now you are telling us there is adequate space in Hull in a building that is owned by the government at the present time.

**Mr. Mackay:** That is a very reasonable question, but by the time I finish explaining it you will understand how complicated this is.

**Mr. Anguish:** It does not sound very complicated to me. If the requirement for Fisheries and Oceans is 19,000 square metres and you have 20,000 square metres sitting vacant in a building in Hull, it does not seem to me there is an overwhelming problem in putting Fisheries and Oceans there unless the building has been condemned by the health department, or is structurally unsound.

**Mr. Mackay:** We do not take any one planning horizon over a short period of time. We have to consider a much longer horizon in terms of planning for office accommodation.

One of the avenues we have to go down is to find suitable space for Treasury Board, Finance and the Office of the Comptroller General, the majority of them now located in the Bell Canada building on Elgin Street. They have to vacate their space because the lease expires the latter part of this year, the early part of next year, and we have been asked by Bell Canada to move out of that space.

**Mr. Anguish:** How many square metres does that involve?

**Mr. Mackay:** The total requirement for Treasury Board, the Office of the Comptroller General, and Finance is in the neighbourhood of about 400,000 square feet, which is about 40,000 square metres of space.

Admittedly, some of them happen to be in leased accommodation, but we are going to be consolidating the total number of people as a part of the next very complicated move in the latter part of this year or the early part of next year. As a part of that exercise we will be utilizing Phase IV Hull sometime

[Translation]

**M. Anguish:** Et de combien avez-vous besoin pour regrouper Pêches et Océans?

**M. Mackay:** D'environ 19,000 mètres carrés. Donc mon pourcentage de 70 p. 100 est un peu élevé.

**M. Anguish:** En termes de superficie, quel serait le bâtiment le plus grand dont vous disposiez à Ottawa en ce moment et qui soit loué à bail?

**M. A.D. Wilson:** Nous n'avons en ce moment à Ottawa rien de véritablement important qui soit libre, monsieur le président. Peut-être faites-vous allusion en ce moment, ou pensez-vous, à un espace qui se trouve dans un bâtiment qui est propriété de la Couronne à Hull.

**M. Anguish:** Combien de mètres carrés?

**M. Mackay:** Environ 20,000, dont une partie est déjà utilisée.

**M. Anguish:** Pourquoi ne pas avoir hébergé Pêches et Océans dans ce bâtiment vide que vous avez, au lieu de passer ce contrat de location avec *Centennial Towers*, puisque vous saviez que votre premier client pour lequel vous aviez fait les plans n'y serait pas? Vous le saviez avant le mois de décembre 1983—vous avez signé le contrat—et maintenant vous nous dites qu'il y a des locaux à Hull dans un bâtiment qui appartient au gouvernement.

**M. Mackay:** C'est une question tout à fait justifiée, mais dès que j'aurai terminé mes explications vous comprendrez à quel point tout cela est compliqué.

**M. Anguish:** Ce n'est pas l'impression que j'ai pourtant. Si Pêches et Océans ont besoin de 19,000 mètres carrés et que vous en avez 20,000 qui sont libres à Hull, je n'ai pas l'impression qu'il soit si compliqué que cela d'y héberger Pêches et Océans, à moins que le bâtiment ait été condamné par les services de santé et d'hygiène, ou à moins qu'il présente certains vices de construction.

**M. Mackay:** Nous ne planifions pas à court terme. Pour tout ce qui est des locaux et des bureaux nous avons besoin d'avoir une perspective de long terme.

Une des choses que nous avons à régler maintenant c'est de pouvoir abriter les services du Conseil du Trésor, des Finances et du contrôleur général, dont l'essentiel se trouve maintenant dans le bâtiment de Bell Canada, rue Elgin. Ils devront libérer leurs bureaux en raison de l'expiration de leur bail, à la fin de l'année, et au début de l'an prochain, et Bell Canada nous a donc demandé de déménager.

**M. Anguish:** Combien de mètres carrés cela veut-il dire?

**M. Mackay:** Pour le Conseil du Trésor, le Bureau du contrôleur général, et les Finances, il faut environ 400,000 pieds carrés, ce qui fait environ 40,000 mètres carrés.

De toute évidence, certains de ces services ont des contrats de location à bail, mais nous allons regrouper tout cela, lors d'une opération de déménagement assez compliquée à la fin de l'année ou au début de l'an prochain. Nous allons donc, pour cela, utiliser à la fin de l'année Phase IV à Hull, c'est-à-dire que nous allons déménager les gens de l'Esplanade Laurier.