

Propriétés à Vendre A Vente Privée Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STANLEY

Maisons de premier ordre, d'un fini extra supérieur; position en arrière de l'alignement de la rue. Il n'en reste plus que deux à vendre.

RUE SIMPSON

Deux maisons très bien finies - immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke splendide situation.

RUE MANSFIELD

Belle maison faisant partie d'une terrasse, en excellent ordre; chauffée par une fournaise, étage principal fini en bois dur, \$6,500.

RUE DE LA MONTAGNE

Lots à bâtir de choix immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke. Ce n'est plus une rue d'enterrements.

RUE STANLEY EN HAUT

Maison en pierre rouge, très jolie réside ce moderne, \$12,000 seulement. Localité de choix.

PROPRIÉTÉS SUBURBAINES

Quelques charmantes résidences avec parcs, Cote St-Antoine, pour tous les prix. Demandez des détails.

PROPRIÉTÉS DE RAPPORT

Propriétés rapportant de 8 à 10 p. c. de revenu, dans les localités où la propriété augmente. Le meilleur placement pour capital et intérêt.

AVENUE UNION

Bonne maison en pierre avec améliorations modernes, \$8,000.

RUE PRINCE ARTHUR

Côté du soleil, coin de rue, maison en pierre avec allonge; fournaise Spence, \$9,000.

RUE MILTON

Belle maison faisant partie de terrasse; e bon état, \$6,750.

RUE UNIVERSITÉ

Un certain nombre de maisons faisant partie de blocs, à vendre à des prix de spéculation.

RUE CRAIG

Petite propriété près du carré Victoria, \$5,000.

COTTAGES À BON MARCHÉ

De \$2,400, \$2,500 et au-dessus dans les parties Nord et Est de la ville.

RUE NOTRE-DAME

Un lot de grande étendue, situé au centre des affaires, sera vendu à bon marché.

RUE DORCHESTER OUEST

Sur les limites de la ville (avenue Atwater) avec une maison de brique confortable, prix 60c. le pied, une spéculation.

AVENUE LORNE

Maison de rapport, donnant un revenu considérable, sera vendu à sacrifice.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

A LOUER

Les deux tiers du magasin autrefois occupé par MM. Leblanc et Desaulniers, marchands de farine;

No 97 RUE DES COMMISSAIRES à Montréal. Ce magasin est une des plus belles places d'affaires sur la rue des Commissaires, surtout pour le commerce de farines. S'adresser à

E. DUROCHER & CIE.,
293 rue des Commissaires, Montréal.

N. Y. PIANO CO. PIANOS

De splendides pianos américains montés dans nos propres ateliers 228 rue St-Jacques, par d'habiles praticiens américains et allemands, et pleinement garantis, sont maintenant mis en vente par nous à \$180.00, \$200.00 à \$250.00 et au-dessus. Ces pianos sont de beaucoup supérieurs aux pianos d'Ontario vendus par les agents ou plutôt par des colporteurs qui les offrent de porte en porte au double du prix. Venez les voir ou demandez en un à l'essai.

N. Y. PIANO CO.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. K. THOMAS,

30 Rue St-Jean

- \$42,000 — Rue Notre-Dame, bloc.
- \$26,500 — Coin des rues Notre-Dame et St-Martin; magasins et logements.
- \$25,000 — Rue St-Urbain; en haut, logements.
- \$24,000 — Rue Ste-Catherine, Est, magasin; se loue \$2,300.
- \$18,500 — Coin des rues Ontario et Berri; magasins et logements se loue \$1,950.
- \$18,000 — Coin des rues St-Jacques et St-Martin; magasins et logements.
- \$15,000 — Rue Notre-Dame; magasins et logements.
- \$14,000 — Rue St-Laurent; magasins.
- \$10,000 — Rue Nazareth; entrepôt.
- \$9,000 — Coin des rues Ste-Geneviève et Latour; maisons.
- \$9,000 — Propriété à Outremont.
- \$8,500 — Rue Dubord; résidence.
- \$8,000 — Rue Notre-Dame; magasin et logement.
- \$8,000 — Rue Ste-Marguerite; bâtisses en bois.
- \$7,000 — Rue Ste-Famille; maison à façade en pierre.
- \$7,000 — Rue Hutchison; cottage avec allonge.
- \$4,400 — Rue St-Dominique; deux maisons en brique à logement.
- \$3,000 — Plymouth Grove; logement en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Louis; maison à façade en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Urbain; maison à 2½ étages.
- \$2,500 — Plymouth Grove; cottage à façade en pierre.
- \$2,100 — (Chacun) rue Cadieux: trois cottages en brique.
- \$2,000 — Rue Roy; cottage en brique.
- \$2,000 — Rue Visitation; logement en brique.
- \$1,300 — Rue Pantaléon; deux maisons.

\$50,000 à prêter.

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

R. K. THOMAS,

Agent d'Immeubles,
30 RUE ST-JEAN,
Montréal.

A VENDRE

\$10,500.00 — A vendre, rue Ste-Catherine, partie Est, bloc de maisons, contenant deux magasins et dix logements, sur fondation en pierre. Loyer \$1,150.00. Termes de paiement très faciles.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$16,000.00 — A vendre, rue Shaw, bloc de maison contenant 24 logements. Loyer, \$1710.00. Grandeur de la bâtisse 150x35, à trois étages avec allonge de 22x18, fondation en pierre.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$4,000.00 — A vendre, rue Panet, bloc à trois étages, contenant six logements, sur fondation en pierre avec cave de sept pieds. Grandeur du terrain 44x100 faisant face sur deux rues. Loyer \$433.00

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$6,200.00 — A vendre, rue Drolet, près de la rue Roy, maison contenant quatre logements, bains, water closet, tuyaux, gaz. Loyer \$624.00.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$7,300.00 — A vendre, rue St-Hubert, maison en pierre, contenant trois logements. Loyer \$732.00.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

7,500.00 — A vendre, rue St-George, maison à quatre logements, sur fondation en pierre. Loyer \$764.00.

E. R. CAREAU,
1536 rue Notre-Dame.
Vis-à-vis le Palais de Justice.)

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586½ Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

A VENDRE

— PAR —

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62 RUE SAINT-JACQUES

Montréal.

TELEPHONE BELL, 9027

\$3,800 — A vendre, deux maisons, coin Rivard et Mont Royal (près des Rév. Pères du St-Sacrement, \$500 comptant, paiement facile.

\$1,800 — A vendre à St-Laurent, sur le Chemin Côte Vertu, une petite terre bien propre pour un jardinier.

\$12,000 — A vendre coin Notre-Dame et Montcalm, une maison avec magasin, pharmacie et quatre logements.

A VENDRE — Huit belles terres, près de Montréal.

\$5,000 — A vendre, coin des rues Logan et Maisonneuve, deux maisons avec magasin et logements.

\$8,300 — A vendre, coin des rues Plessis et Logan, deux bonnes maisons avec magasins et logements.

\$2,250 — A vendre rue Wolfe, près de la rue Ste-Catherine, une bonne maison. Conditions faciles.

\$3,500 — A vendre, rue Lafontaine, une bonne maison à six logements. Conditions \$500 comptant.

\$5,000 — A vendre, rue Versailles, une bonne maison, conditions faciles.

\$5,000 — A vendre, rue St-André, une maison en pierre à deux logements, \$1,500 comptant.

\$4,800 — A vendre, coin des rues Marie-Anne et Rivard, deux bonnes maisons avec magasins et logements. Conditions faciles.

\$1,450 — A vendre, rue Rivard, une bonne maison à deux logements. Conditions \$200 comptant.

A vendre 270 propriétés dans toutes les parties de la ville; ceux qui désirent acheter sont invités à passer à mon bureau.

On demande à acheter des propriétés dans toutes les parties de la ville.

S'adresser à

C. E. L. DESAULNIERS,

62 rue St-Jacques.

Bureau du soir: 104 rue Visitation.

Abonnez-vous dans "LE PRIX COURANT" pour vendre vos propriétés.

A VENDRE

Rue Crescent

Une résidence très-désirable, finie en bois dur, plombage et drainage parfaits, chauffage à l'eau chaude, fournaise "Daisy."

Pour détails, s'adresser à

LACHLAN MACKAY,
Bâtisse Temple, Montréal.

A VENDRE

Une propriété, No. 235 rue Pantaléon, quartier St Jean-Baptiste, maison en bois et brique, neuves, à 4 logements; terrain 54 x 90.

S'adresser à G. ST-PIERRE,
Epicier, 15 St-Louis,
Montréal

PROPRIÉTÉS A VENDRE

PAR

N. ECREMENT & CIE.

52 et 54 Rue St-Jacques.

AVENUE de Lassalle, Avenue Lecours, Rue Gustave; Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve. — Lots vendus par paiements mensuels et à très-bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac. — 9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaire.

RUE KENT. — 4 lots de 276 x 100, avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000. — Rue St-Jacques, restaurant et logement et deux autres logements. Très-bon emplacement, lot 40 x 115. Maison en brique, notions en pierre. Hangar pour chaque offoient, 3 étages, placement de première guem. Conditions libérales.

\$7,500. — Rue Désery formant le coin d'une rue large et très-populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assise sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, étable, arrière magasin (back store), grande cave à légumes. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000. — Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St-Denis, sur la rue St-Denis. Très-joli site. Maison agrémentée de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500. — Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000. — Rue Berri, près de l'église de Notre-Dame de Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500. — Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT ET CIE,
52 et 54 rue St-Jacques.

WM. EVANS

Marchand-Importateur de

Graines de Champs, de Jardins et Fleurs, Graines de mil, blé, Orge, Avoine, Seigle, Fèves, Pois, Lentilles, etc, pour semence.

Magasins: Nos. 88-91-93, Rue MCGILL, 104-106-108, Rue des Enfants Trouvés, et 42 Rue Normand, Montréal.

Pépinières et culture; Côte St-Paul, Arbres et fruits d'ornements, plante de serre, plante de légumes, etc.