

"BOURG-JOLI"

LE NOUVEAU ST-HYACINTHE

Si la Ville de Saint-Hyacinthe est une des plus coquettes de la province de Québec, le nouveau quartier qui vient de s'ouvrir sous le nom de

"BOURG-JOLI"

contribuera dans une grande mesure à lui assurer cette réputation.

Situé en face de la gare

A Deux Minutes

de marche du Palais de Justice et du Parc public et

A Cinq Minutes

de la Cathédrale et de l'Hôtel de Ville, il est étonnant qu'on n'ait pas songé plus tôt à tirer parti de cette magnifique propriété, qui sera bientôt l'un des endroits

Les Plus Recherchés

comme quartier résidentiel.

Pourquoi en effet, ceux qui ne sont pas obligés, par leurs occupations, d'habiter le bas de la Ville, resteraient-ils avec leurs familles à respirer l'air contaminé qu'ont exhalé toutes les maisons et toutes les usines du voisinage lorsqu'ils peuvent s'établir

A Meilleur Marché

et dans des conditions

Cent Fois Plus Hygiéniques.

Au Nouveau St-Hyacinthe

On sait que l'air est toujours plus malsain au bas d'une côte que sur la hauteur, et comme il se renouvelle d'habitude du côté de l'ouest, une habitation située dans un endroit élevé et dans la partie ouest d'une Ville

Est Toujours Plus Sain.

Or, c'est cette double condition qui fait de

"BOURG-OLI"

l'endroit désirable par excellence; avec cela, sa situation centrale et sa

Facilité d'Acces

écartent les objections qui se rencontrent habituellement dans les sites qui offrent ces deux avantages.

l'Homme de Bureau

aussi bien que le

Marchand et l'Ouvrier

peuvent dans l'espace de 10 minutes se rendre de

"BOURG-JOLI"

à leurs affaires, et le dimanche ils peuvent jouir des plaisirs de la campagne sans sortir de chez eux.

Cependant toutes les améliorations modernes des Villes s'y trouvent installées:

l'Aqueduc, Les Egouts, Les Trottoirs, La Lumière Electrique et tous les services municipaux. On nous dit même que d'autres améliorations, attractions nouvelles, feront bientôt converger vers ce point les pas des promeneurs.

Le splendide

"BOULEVARD LAFRAMBOISE"

d'une largeur de 90 pieds vient d'être ouvert à travers cette propriété jusqu'au chemin du Petit Rang

les cultivateurs des paroisses avoisinantes passent déjà par cette route pour se rendre en Ville, et qui sait s'ils n'y viendront pas bientôt en tramways?

Avant trois ans le Collège du Sacré-Coeur et l'Arsenal Militaire, qui semblent aujourd'hui isolés sur cette propriété, seront entourés de jolies résidences.

Plus de 50 acheteurs ont déjà signé leurs contrats pour achat de lots, et c'est maintenant le temps de choisir les sites avant que les meilleurs soient enlevés et avant que les prix augmentent. On peut avoir

Un Joli Lot Pour \$200.00

en versant seulement \$20.00 comptant et la balance se paie sans qu'on s'en aperçoive, en 100 versements mensuels de \$1.80 sans intérêt; qui n'est pas capable de mettre de côté cette somme insignifiante tous les mois pour devenir propriétaire?

Les officiers du

CREDIT MASKOUTAIN

qui sont les promoteurs de cette belle entreprise ont encore beaucoup d'autres choses intéressantes à dire à ceux que cette proposition intéresse. Adressez-vous au président

Victor Morin

Notaire, 97 rue Saint-Jacques, Montréal, il en connaît long; le Vice-Président

D. T. Bouchard

et le Secrétaire-Trésorier

H. A. Beauregard

pourront vous donner les mêmes renseignements à Saint-Hyacinthe.

Mais après tout, vous feriez encore mieux d'acheter un lot sans plus tarder, en vous adressant aux Agents Vendeurs

ST-AMOUR & VANDELAC

70 Rue Rachel Est, à Montréal; ils sont à Saint-Hyacinthe tous les samedis et dimanches.