

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**  
ARCHITECTE  
Successor de feu Victor Bourgeau  
**12, PLACE D'ARMES**  
MONTREAL

**V. LACOMBE**  
Architecte et Mesureur  
**897 Rue Ste-Catherine**  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**  
ARCHITECTES  
No 99, RUE SAINT-JACQUES  
MONTREAL.  
Téléphone No. 2540.  
THEO. DAOUST A. GENDRON

**J.B. Resther Fils**  
ARCHITECTES  
Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
**107 RUE ST-JACQUES**  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
Ingénieur Civil et Arpenteur  
**107 rue St Jacques**  
En face du Carré de la Place d'Armes.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs,  
égouts, de tracés de chemins de fer et routes,  
d'arpentages publics et particuliers, de de-  
mandes de brevets d'invention, etc.  
TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**  
Arpenteur, Ingénieur Civil  
et Architecte  
Se charge d'arpentages publics et privés,  
Confection de Cadastres et Livres de Renvoi,  
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets  
d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
**62 Rue St-Jacques**  
MONTREAL.



**Simon Lesage**  
Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur.  
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
Telephone No 1809.  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**  
ARCHITECTE et MESUREUR  
**1583, Rue Ste-Catherine, 1583**  
MONTREAL

**G. MANN**  
ARCHITECTE  
**107, Rue St-Jacques, 107**  
CHAMBRE 62

**PIERRE DIDIER**  
ENTREPRENEUR MENUISIER  
Arbitrages, Evaluations Agence  
d'Immeubles  
BUREAU:  
**35 rue St-Jacques, Montréal.**  
Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**  
Agents Financiers  
Immeubles, Assurance et Finance.  
ARGENT PRÊTÉ  
*Chambre 49, Bâtisse "Imperial"*  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**  
VENTE ET ACHAT  
DE  
**PROPRIETES**  
SUR COMMISSION  
**249, Rue St-Jacques**

**R. K. THOMAS**  
Agent d'Immeubles et de Placements  
**30 RUE ST-JEAN.**  
Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame  
TELEPHONE No. 699. MONTREAL  
Se charge du louage des maisons  
de la collection des loyers.

**LACHLAN MACKAY**  
Agents d'Immeubles et de Finances,  
Comptables et Auditeurs  
CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE  
**185 RUE ST-JACQUES.**

**ALF. ROBERGE**  
AGENT D'IMMEUBLES  
**41--Rue St Jacques--41**  
Spécialité: Ventes de propriétés de  
gré à gré, et prêts d'argent sur hypo-  
thèques.

**A LOUER**  
A vendre à bon marché  
ou à échanger  
pour propriété de ville, une magnifique pro-  
priété à St-Jérôme, connu sous le nom  
d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avanta-  
geux à faire, pour quiconque désirerait ou-  
vrir un magasin ou tenir hôtel.  
S'adresser à M. THIBODEAU,  
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**COMPTABLES**  
**BILODEAU & RENAUD**  
COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES  
**15 - Rue Saint-Jacques - 15**  
SPÉCIALITÉ:  
Règlement des Affaires de Faillites.  
TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**  
COMPTABLE  
AUDITEUR ET COMMISSAIRE  
**1608, RUE NOTRE-DAME**  
MONTREAL.  
Spécialité: Règlement des affaires de faillite

**FÉLIX BOISMENU**  
Arbitrages, Evaluations  
BUREAU:  
**17, COTE de la PLACE D'ARMES**  
Résidence: **301 RUE ST-HUBERT**  
Téléphone No 2277.

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 26 février 1891.

Les transactions en propriétés immo-  
bilières restent à peu près dans le même  
ton; il n'y a guère en ce moment de de-  
mande que pour les propriétés qui pour-  
raient se vendre de manière et permettre  
une spéculation en même temps qu'un  
placement. Le mois de février était, aupa-  
avant, celui où la demande pour les rési-  
dences privées était surtout active; cette  
année, la demande est beaucoup plus  
tranquille. Nous trouvons cependant en-  
core un certain nombre de transactions  
de ce genre; ainsi dans la rue St Hubert,  
une résidence en pierre de taille s'est  
vendue \$6000. Quelques placements  
aussi sont enregistrés; qui comprennent  
un bloc rue St Hubert, un autre rue San-  
guinet, un autre rue Lagauchetière, rue  
Hutchison, rue Mansfield etc.

Quelques lots à bâtir ont été vendus  
aussi et, si rien ne dérange la perspective  
actuelle, il y aura encore un bon nombre  
de maisons en construction au prin-  
temps.

Ces lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue des Erables.....	26½
" Dorchester.....	65½
" Cadieux.....	31c.
" St Laurent (nord).....	75c.
" Charron.....	14c.
" Rivard (St Jean B.).....	36c.
Côte St Louis.	
Rue St Denis.....	25c.
St Henri.	
Rue Annie.....	31c.

Ces prix indiquent que la valeur des  
terrains n'a pas encore subi de déprécia-  
tion appréciable, au contraire, quelques  
uns sont en hausse sur les ventes précé-  
dentes.

Voici les totaux des prix de vente par  
quartier.

Quartier Ste-Marie .....	\$ 3,200 00
" St Jacques.....	25,975 35
" St Louis.....	23,904 00
" St-Laurent.....	22,550 00
" Centre.....	.....
" Est.....	.....
" St-Antoine .....	21,914 00
" Ste-Anne.....	600 00
" Ouest.....	.....
" St-Jean-Baptiste.....	13,850 00
" Hochelaga.....	4,044 99
" St-Gabriel.....	6,755 67
Maisonnette.....	.....
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	7,500,00
Mile-End.....	4,425 00
St-Cunégonde.....	850 00
St-Henri.....	1,685 85
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	5,125 00
Montréal Junction.....	.....
Outremont .....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....
	<b>\$142,379 86</b>

Semaine précédente..... **187,219 28**  
Ventes antérieures..... **2,674,985 50**

Depuis le 1er janvier..... **3,003,584 64**  
Semaine correspond. 1890..... **119,028 18**  
" " 1889..... **177,855 46**  
" " 1888..... **217,255 85**

A la même date 1890..... **1,316,641 86**  
" " 1889..... **1,613,708 19**  
" " 1888..... **1,175,255 85**

Les prêts hypothécaires n'offrent rien  
de particulier à signaler, si ce n'est que  
les taux paraissent plus raides. Des

prêts de \$5,000 à \$12,000 sont faits à 6  
p.c.; un seul est à 5½ p.c. par \$4,250.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs.

Cies de prêt.....	\$11,300
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations.....	12,000
Successions.....	5,000
Particuliers.....	21,100
Total.....	<b>\$40,400</b>
Semaine précédente.....	<b>99,845</b>
Semaines antérieures.....	<b>1,994,295</b>
Depuis le 1er janvier.....	<b>2,143,340</b>
Semaine correspond. 1890.....	<b>64,161</b>
" " 1889.....	<b>128,687</b>
" " 1888.....	<b>55,619</b>
A la même date 1890.....	<b>\$747,051</b>
" " 1889.....	<b>679,659</b>
" " 1888.....	<b>756,357</b>

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le  
21 Février 1891

**MONTREAL-EST**

**Quartier Ste-Marie**

Rue Fullum—Lot 1460-5 quartier Ste  
Marie, terrain mesurant 22½ x 100 avec  
maison en bois et brique No 173 rue  
Fullum; vendu par François E. Courteau  
à Robert Whitehead, prix \$2,700.

Rue Mignonpe — Lot-499-12 quartier  
Ste Marie, terrain mesurant 24 x 83.5  
avec maison en brique No 677 et 679 rue  
Mignonne; vendu par Joseph Archam-  
bault à Emma Boudras, prix \$500.

**Quartier St. Jacques.**

Rue St Hubert—Partie lots 847, 846-18  
et 17 quartier St Jacques, terrain mesu-  
rant 10 x 53, 25 x 53, 20 x 92 maisons en  
pierre et brique No 250 et 252 rue St Hu-  
bert; vendu par Chs. Desmarteau esqua-  
lité à Joseph Alphonse Desrosiers, prix  
\$8,225.35.

Rue des Erables—Lot 1207-167 quar-  
tier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94  
vacant; vendu par Louis David à Em-  
manuel Rochon, prix \$600.

Rue St Hubert—Partie lot 844 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 18.9 x 145  
avec maison en pierre No 176 rue St Hu-  
bert; vendu par Henry St Dizier à Marie  
P. Eugénie David, épouse de Marc Ethier,  
prix \$6000.

Rue Dorchester—Lot 431-13 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 25 x 137½  
vacant; vendu par Marie Ls. J. Cherrier,  
vve D. H. Sénécal et al à Gustave Hu-  
ghes Lenoir dit Rolland, prix \$2,250.

Rue des Erables—Lot 1207-71 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 24 x 94  
avec maison en bois et brique No 216 et  
218 rue des Erables; vendu par Pierre  
McLeod à Delphis Turcot, prix \$3,200.

Rue Montcalm—Lot 735 quartier St  
Jacques, terrain mesurant 43 x 78 avec  
maison en bois et brique Nos 188 et 190  
rue Montcalm; vendu par Emélie Hétu,  
veuve F. Painchaud à Victor Ferrault,  
prix \$2,700.

Rue Montcalm—Lot 620 quartier St  
Jacques, terrain mesurant 42.09 x 86.87  
avec maison en bois et brique Nos 148  
et 150 rue Montcalm; vendu par Napo-  
léon Giroux à Louis Galipeau, prix  
\$3,000.

**Quartier St-Louis**

Rue Cadieux.—½ S. E. lot 924 quartier  
St Louis, terrain mesurant 16 en front et  
20 en arrière x 72 vacant; vendu par  
Joseph Trudel père et fils à Joachim  
Isaie Dumont prix \$400.

Rue Drolet.—P lots 902 101 et 902 102  
quartier St Louis, terrain mesurant 21 x  
74 avec maison en pierre et brique No