

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

Avenue Laval—Lots 15-1134, 1135 et 1136 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maisons Nos 518, 520 et 522 Avenue Laval; vendu par James Robertson à Philiias Comte, prix 1,500.

Rue St Laurent—Partie du lot 433 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant environ 35210 pieds en superficie vacant; vendu par le Shérif de Montréal à Catherine Mitcheson veuve S. C. Bagg, prix \$250.

Rue Rivard—Lot 15-225 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison en bois et brique No 521 rue Rivard; vendu par John C. Griffin à Pierre Ovide Lefebvre, prix \$1,400.

Quartier St. Gabriel.

Rue Charron.—Lot 3167-122 et P. de 121, quartier St. Gabriel, terrain mesurant 48 x 88.6, maisons nouvellement construites; vendus par Richard Lamb à Adeline B. Barrett, épouse de D. Crawford prix \$10,000.

Chemin Napoléon.—Lot 3326-5, 6 et 7 et 3336a-1 et 2, quartier St. Gabriel, terrains mesurant 7605 pieds en superficie, vacant; vendus par la succession Knox à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$1136.70.

Quartier Hochelaga.

Rue Notre-Dame.—P. du lot 78, quartier Hochelaga, terrain mesurant 21 x 100, vacant; vendue par la Benque du Peuple à James S. Thompson, prix \$1500.

Rue Desery.—P. du lot 58, quartier Hochelaga, terrain vacant; vendu par la Cité de Montréal à Jean Louis Lévesque, prix \$1884.17.

Mile-End.

Rues St Laurent et St Dominique—Lots 115 et 129 Mile-End, terrain mesurant 40 x 156 maison en bois etc; vendu par Chas. Desmarteau esqual. à Urgel Pauzé, prix \$1,875.

Rues Robin et Drolet—Lots 190-11, 12, 23 et 24 Côte St Louis, et Mile-End, terrains mesurant 40 x 71 chacun; vendu par Charles Spalding à Anthony Laftus, prix \$2,200.

St-Henri.

Rue Gareau—Lot 1705-38 St Henri, terrain mesurant 24 x 73 maison en bois etc; vendu par The Sun Life Assurance Co, à Stanislas Priméau, prix \$650.

Côte St Antoine.

Rue St Luc et Avenue Greene—Lots 375-24-2, 25-1, 26-1, 27-1 Côte St Antoine, terrain mesurant 28 x 75 d'un côté et 79 de l'autre vacant; vendu par James J. Riley à Charles Cushing, prix \$1,560.

Avenue Victoria—Lots 215-9, 10, 11, 36, 37, 50 et 51 Côte St Antoine, terrains mesurant 50 x 135 chacun; vendu par Richard Warmingtón à Samuel D. Jones, prix \$13,950.

Pour vendre vos Propriétés

Annoncez-les dans

LE PRIX COURANT.

A VENDRE.

Dans le centre de la ville près des stations de chemins de fer du Grand Tronc et du Pacifique Canadien, un Hôtel, contenant cent chambres, donnant un revenu annuel de \$6,000 en moyenne. Le propriétaire actuel y a gagné une jolie aisance en quelques années et se retire maintenant des affaires. Prix \$35,000. Conditions faciles. Pour détails, s'adresser à l'Agence Générale de Propriétés Foncières.

ECREMENT & CIE,
77 rue St Jacques.

A VENDRE

Un Hôtel et une Epicerie dans le centre de la ville.

ECREMENT & CIE,
77 rue St. Jacques.

A VENDRE

Une bonne Maison en briques solides, rue Drolet Nos. 423 et 425. Propriété de première classe.

ECREMENT & CIE,
77 rue St. Jacques.

A VENDRE

Une magnifique Maison en pierre de taille, située près de l'Eglise St. Jacques, avec toutes les améliorations modernes, chauffée à la vapeur, grande cour et écurie, ayant coûté \$19,000. Fini intérieur luxueux, offerte en vente à excessivement bas prix. S'adresser de suite à

ECREMENT & CIE,
77 rue St Jacques.

VENTES PAR LE SHERIF

Pour la semaine prochaine
Paterson vs St Germain
Montréal

Chemin Papineau.—Lots 633-6 et 7 quartier Ste Marie, terrains mesurant 24.9 x 80 chacun, maisons Nos 229 à 233 Chemin Papineau.

Evaluation civique \$3,300.

Vente au bureau du Shérif le 16 janvier à 2 h. p.m.

Hanshaw vs Latour
Montréal

Rue Rivard.—Lots 15-390, 391 et 392 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun; maisons en bois et brique à 3 étages Nos 522 à 534 rue Rivard.

Evaluation civique \$5000.

Vente au bureau du Shérif le 16 janvier à 10 h. a.m.

May vs Hall
Montréal

Rue Aqueduc.—Lot 587 du quartier St Antoine, terrain mesurant 39.3 x 80 maisons Nos 239 et 241 rue Aqueduc.

Evaluation-civique \$1,800.

Vente au bureau du Shérif le 17 janvier à 10 h. a.m.

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

Par J. CRADOCK SIMPSON & CIE.

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et conditions faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargi de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Raffinerie du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,31 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an:

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE DU PLATEAU

Maison en brique solide à 3 étages, avec un petit cottage en arrière. Lot environ 25 x 80; loyer \$436, pourrait être divisée en deux logements, sera vendue pour liquider une succession.

RUE UVIVESCITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthur, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

RUE OSBORNE

Quatre excellents cottages en brique, avec cuisines en allonge; toujours bien loués et donnant un bon revenu. Prix \$15,000 seulement.

RUE GUY

Maison isolée, coin de la rue, avec toutes les améliorations modernes, spacieuses, et confortable, sera vendu à un prix modéré. Demandez des détails.

RUE BLEURY, \$650

Maison en pierre en excellent état, avec allonge pour salle à manger et cuisine. Peut-être facilement divisée en logements.

RUE ST-LAURENT

Splendide propriété commerciale, vis-à-vis le marché St-Laurent, front de 184 pieds 9 pouces sur la rue St-Laurent et 182 pieds sur la rue St-Charles Borromée, s'étendant d'une rue à l'autre, sera vendu par lots ou en bloc, on exige pas de comptant (35-3).

RUE CHERRIER

Trois maisons à façade en pierre, de première classe, l'une d'elle étant un coin de rue; toutes les commodités; aussi lot à bâtir de 25 x 100 [353]-].

RUE ST DENIS

Plusieurs bonnes maisons à logements

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.