

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2589.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT DE

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

A vendre à bon marché ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour quiconque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU, 1208, rue Ste Catherine, Montréal.

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA.

R. MACAULAY, Directeur-Gérant, 164 rue St Jacques, Montréal.

evenu.	Actif.	Assurance vie
\$563,140.52	\$2,233,382.72	en vigueur \$13,337,983.08

Polices sans condition.

LA CIE D'ASSURANCE

PHOENIX

De HARTFORD, Conn. Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000
Actif.....5,305,000

Succursale au Canada

BUREAU PRINCIPAL :

114, Rue St-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant Général

REVUE IMMOBILIERE

La tranquillité règne encore sur le marché des propriétés foncières, quoiqu'il y ait des signes du retour de l'activité, des ventes assez importantes ont été conclues depuis quelques jours mais elles ne seront enrégistrées que dans une semaine ou deux. Pour le moment, nous n'avons d'intéressant que la vente d'un bloc de 11 logements, rue Berri en haut, pour lequel il a été payé \$14,000; d'une maison rue Guy, payée \$19,250, avec un grand terrain; et d'un autre terrain rue Aqueduc payé \$15,500 par la Bell Telephone Company.

Les lots à bâtir ont été payés comme suit :

Ville :		
Rue Berri [haut].....	25c	le pied
" Roy.....	35c	"
" ".....	42 1/2	"
" Hutchison.....	65c	"
" Aqueduc.....	59c	"
" Edimbourg.....	18c	"

St Henri :
Rue St Ambroise..... 12 1/2 "

Côte St Antoine :
Avenue Victoria..... 17c "

Voici les prix de ventes par quartier :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 3,100 00
" St Jacques.....	21,260 00
" St Louis.....	4,600 00
" St-Laurent.....	3,791 50
" Centre.....	
" Est.....	
" St-Antoine.....	41,250 00
" Ste-Anne.....	
" Ouest.....	
" St-Jean-Baptiste.....	4,925 00
" Hochelaga.....	
" St-Gabriel.....	1,200 00

Maisonnette.....

Côte Visitation.....

Côte St-Louis.....

Mile-End..... \$75 00

Ste-Cunégonde..... 4,250 00

St-Henri..... 1,000 00

Côte St Paul.....

Côte St Antoine..... 1,147 50

Montreal Junction.....

Outremont.....

Notre-Dame de Grâces.....

Semaine précédente..... \$87,094 00

Ventes antérieures..... 68,120 31

Depuis le 1er janvier..... 6,587,550 08

Semaine correspondante 1889..... 6,743,764 39

Semaine correspondante 1888..... \$33,659 83

A la même date 1889..... \$5,462,434 75

A la même date 1888..... 5,027,039 07

Une riche succession a prêté récemment \$53,000 à 5 p.c. quelques jours avant, un prêt de \$40,000 était fait à 4 1/2 p.c. y a-t-il encherissement de l'argent ou différence de garantie? Ce qui nous ferait croire à la première cause, c'est qu'un autre prêt, de \$18,000 celui-là, porte 5 1/2 p.c. et cependant la garantie maté-

rielle est excellente. Quoiqu'il en soit, on ne trouve plus que très rarement le taux de 5 p.c. tandis que pour des sommes de \$2,000 à \$3,000, on obtient jusqu'à 6 1/2 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	18,000
Cies d'assurances.....	4,000
Autres corporations.....	53,000
Successions.....	
Particuliers.....	19,815

Total..... \$94,815

Semaine précédente..... 84,554

Semaines antérieures..... 3,059,699

Depuis le 1er janvier..... \$3,239,068

Semaine corr. 1889..... \$83,954

do 1888..... 26,602

A la même date, 1889..... \$2,910,937

do 1888..... 2,668,079

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 23 août 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Chemin Papineau.—Partie du lot 200 quartier Ste Marie, terrain mesurant 48 en front, 46.6 en arrière x 95 avec maison en bois et brique No. 8 rue Dorchester; vendu par Daniel Chambers à Toussaint et Philippe Millot, prix \$2,300.

Rue Dufresne.—Partie S. E. du lot 1502 quartier Ste Marie, terrain mesurant 21.10 x 92, maisons en bois et brique, Nos. 42 à 48 rue Dufresne; vendu par Julie G. dit Lagrandeur, veuve Frs. Audet dit Lapointe, à M. G. A. dit Lapointe, épouse d'Evariste Gosselin, prix \$800.

Quartier St-Jacques.

Rue Berri.—Partie du lot 1203-5 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 80 vacant; vendu par Frs. X. Gervais à Toussaint Mileau, prix \$400.

Rue Berri.—Partie S. E. du lot 1203-5 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 80 vacant; vendu par Frs. X. Gervais à Frs. X. Toussaint Mileau, prix \$400.

Rue Roy.—Lots 1211-51 et 51 A quartier St Jacques, terrains mesurant 23 x 82 chacun vacants; vendu par Stanislas Delphis Vallières à Onézime et Edouard St. Jean, prix \$1,300.

Rue Cherrier.—Lot 1203-125 et 126 quartier St Jacques, terrain mesurant 54.9 x 120, maison en construction; vendu par Joseph Tessier & Cie à Julie Bertrand, épouse de Treflé Bastien, prix \$4,360.

Rue Roy.—Lot 1211-51B quartier St Jacques, terrain mesurant 23 x 82 vacant; vendu par Stanislas Vallières à Albert Samuel Brodeur, prix \$800.

Rue Berri.—Lots 1203-144, 145, 146 et 147 quartier St Jacques, terrains mesurant 25 x 109 chacun, avec maison en brique Nos. 309 à 331 rue Berri; vendu par Léandre Demers à Patrick McEnroe, prix \$14,000.

Quartier St-Louis

Rue Picard.—Lot 436 quartier St Louis, terrain mesurant 48 x 30, avec maison en brique Nos. 18, 20 et 22 rue Picard; vendu par Ananie Siméon Hamelin à François Xavier Déom, prix \$1,600.

Rue des Allemands.—Lot 619 quartier St Louis, terrain mesurant 21 x 94 avec maisons en bois et brique à 2 étages Nos. 290 et 292 rue des Allemands; vendu par Les légataires de Pierre Bayard et uscor à Albina Leroux, veuve Jos. O. Alp. Larin, prix \$3000.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonnette**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St-Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St-Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St-Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St-Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St-Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St-Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois; fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.