商見歡

話的你白明

蔡偉明

與別人溝通、交流意見等其實是管理人員工作的重要活動之一。管理人員在工作時花了大部份時間在書寫、說話、聆聽、打電話、FAX、參加會議等活動，而最重要及最佳的溝通方法，則莫過於面對面傾談。

如果沒有面談，相信你做成生意的機會大打折扣，不容易解決矛盾，或說服別人。就算參加會議的人情緒低落，面對面的會談仍使工作較易進行。而說話溝通更可避免因文盲致令文字指示無法進行的情況。

不過，要想令面談達致最佳效果，則必須將面談過程各部份你提出問題，他或他們更會回答。這一種過程其實是一種最基本的溝通系統。可是，在發出與接收這些訊息時期，很多問題會產生，比如說，實驗證明，正常人的思考較說話爲快，有時快達四倍，要有效溝通則要留意這種情況了。

一商情顯

做騷無補於事

斯人

新財政預算案大刀闊斧加稅加費，加出個大頭佛，令通脹率先應聲而起，達十四個巴仙，於是，港府似乎這才如夢初醒，要反通脹矣。

反通脹的第一項措施是取消的士每程一元的附加費。

區區也經常以的士代步，晚上歸家，一程的士要四十多元。好啦，如今可以節省一元矣。但區區實在不知道，這省下的一元，對荷包有多大裨益，又可以降低多少通脹率。就算沒有這一元的附加費，總也得給司機一元幾毫的貼士吧？

不知財神爺會否認爲貼士小賬也屬通脹因素，立法在服務行業來個嚴禁加一小賬？

在取消燃油附加費的同時，爲何不少收一點燃油稅。這樣，至少給人一點誠意的感覺。

大加烟稅，是爲你的健康着想。大加汽油稅，是爲了環保，鼓勵你用無鉛汽油（但無鉛汽油並無減稅），結果，市民的健康未見得因此好轉，空氣也沒有變得更清新，但通脹却立竿見影。

反通脹，無疑十分艱巨，但政府至少得拿出誠意，做「騷」無補於事。

將軍集

誰主作來

甄秦港

香港文聯爲了紀念六·四，出版了一份六頁紙的專輯，請來了中文大學副校長金耀基寫了頭條文章。

這篇以「一體多元的發展」爲題的文章充份表現了一個社會學家的形象，就是喜歡從社會結構的角度去看問題。

用這種角度來看問題，往往比較「學術化」，也當然比較「客觀」，因爲「主人」已經被徹底去掉了。

金耀基教授談了幾十年「現代化」問題，到今天還是要談下去。看來這不光是他的錯，畢竟現實離「現代化」還沾不上邊。而且，金教授心平氣和地希望中、港、台三方能夠多交流，多交流就必然產生互動，最後達致和諧互利。

金教授指出，目前的世界已經出了「世界」一體化的現象，但中國人還在四分五裂。因此，他提出中國人的三方面也首先搞「一體」化。

但可惜他沒有說清楚，在那個「一體」內是以誰爲主。如果是含糊不清的「一體」，則目前已經是了：

中國人的問題不是不會「一體」化，問題是大家都在爭做「主體」而矣。現實已經很清楚，台灣希望大家做兄弟，而大陸却有强烈的「主體」欲望，看來，中國還要「多體多元化」一段時期。

兩個電視台每年輪流選美，落敗了，當然要重操故業，幹回文員秘書或推銷員這些老本行；勝出的，僥倖得到一份電視台合約，起碼有一年時間頻頻在傳媒亮相。

這一年，要看各人的造化。

有腦袋有手段的，可能在娛樂圈佔得一席位，或者找到人家投資，開設花店婚紗店或服裝店，再不，就利用名氣和美貌，找一張長期飯票，設法嫁人豪門當闊少奶。

參加選美，目的不外是這幾樣罷。

論盡天下

有效管治受考驗

徐唐

香港政府一直自稱要在九七年前維持有效管治。但是，九月份將要面臨一宗令其難堪的事件。美國衆議院議員波特最近提出，將於香港九月立法局選舉時，派出一個選舉考察團來港考察選舉是否公正，而且這種國際參與可能持續到九七年之後。

面對世界超級警察的干預，香港政府心情是矛盾的。如果接受美國考察，將會證明香港政府是跛脚鴨，它連主持和監察公平選舉的能力也沒有。香港的廉潔和人權紀錄只等同某些拉丁美洲和非洲國家。任何主權政府，都會在本國監察系統之監察下，進行選舉活動，這是本國政權健全和獨立的表現。假如由一個外國來監察選舉，說明這個國家或地區仍未能健全地運作。

任何選舉均有章程，規定選舉以什麼規則進行。在「英皇制誥」之下，任何人即使贏盡了十八個議席，又有何用？因爲依照香港憲制，立法局僅是港督的諮詢機構而已。所有法律由港督會同行政局提出，再讓立法局通過。立法局通過仍沒有用，要港督簽署才有效。按現行憲制，英國國會還可以爲香港立法。但更重要的運作原因，是港督擁有立法局議席的大多數，三分之一的議席落入反對者手上，港府也不必害怕，所以，香港的選舉一定依章公正進行。美國來港考察選舉，是多餘的事，只會使英國的「有效管治」蒙上陰影。但是，英國也想美國介入九七年後的事務，故又羞人答答，欲聽之任之。

閒花集

徒托空言無實際

昨天的話題：「反通脹人人有責」，這是借用官方宣傳的口號，本來想加上一個「？」或引號，說明這不是虎因說的，或者這句話還有商榷之處，但臨時放棄，是一個疏忽。

反通脹是大衆關心之事，說人人有責，也沒有錯。我們不是常用「國家興亡，匹夫有責」的成語嗎？國家的興亡如此，一個地區的經濟興衰也是如此。

但人人有責當中，執政者的責任是不是更大呢？這點當然毫無疑問了。不能說，執政者沒有切實去反通脹，而要小民齊齊來負擔責任，這就值得商榷了。

官方的反通脹措施，一出籠，就受到有識者嗤之以鼻。好聽一點的說法是「華而不實」，誇誇其談；不好聽的說法，是「欺善怕惡」，或「劫貧濟富」了。

尤其是財政司的凍結收費九個月，更是惹人反感，誰都知道，官家部門，一年一度增加收費，要加的都加了，例如差餉、水費、郵費之類，都在四、五個月加了。九個月內不加費，有什麼問題呢，明年四月，不是超過了九個月嗎？一樣可以加。這不僅口惠而實不至，而且有點騙人的味道。

帶動通脹最主要的因素，是地產物業投機，和公用事業不斷加價。可是，這兩方面，官方是避之則吉。有人用漫畫來表達，認爲政府和地產商一起炒高樓價，這並不是過激之詞，而是實實在在的。

至於輸入勞工，用壓低工資來控制通脹，就被人認爲是「劫貧濟富」了。這話怎麼說？通脹升幅如火箭，勞工階層已經苦透，即使工資不減，也會因銀紙縮水而降低生活水準，何況還要輸入勞工，到來搶食，這對資本家來說，當然是十分有利的事，而勞工階層，不是更要勒緊褲帶嗎？ 曾虎囚

丁玲引出的訛傳

曾敏之

李自成失敗後的歸宿，三百多年來成爲歷史學家、社會學家探索之謎。最近因海內外報刊發表了丁玲（原名蔣冰之）於晚年時向人透露，說李自成逃到臨潼匿居，她自己是李自成後代，因而這歷史之謎似又揭開令人迷惘的輕紗。

曾與丁玲共度過從相識到成爲夫婦達五十年的陳明先生，出來爲丁玲澄清誤解了，誤解什麼呢？是關於丁玲家世的。報道「丁玲自稱是李自成後代」的說法，「是沒有根據的，完全是以訛傳訛」。

陳明先生引述了丁玲寫給甘肅政法學院語文教研室副教授穆長青的信，用以證明丁玲「我一點也看不出我和李自成有什麼血緣關係」。這封信寫於一九八五年一月，丁玲則於一九八六年三月四日逝世，可說是她晚年寫的信了，她的辯白是沒有什麼可疑的了。

值得研究的是信中這麼一段話——

「安福（即臨澧）蔣家是否爲李自成後代，我幼時也曾聽到這一點傳說，但印象中並無實證。八一年某雜誌就曾來找我求證，我把當時聽到過的傳聞轉告，供學者們作爲研究的參考。在我的思想上或言談上，都沒有有力的考據去肯定它或否定它。」

看來，說丁玲於晚年向人透露她爲李自成的後代，恐怕就是出自她說的這一番話。按照邏輯推理，丁玲既然說「幼時也曾聽到過」關於蔣家是李自成的後代的傳說，向人轉述時沒有肯定或否定，這樣就等於默認這傳說了。雖然後來，給穆長青的信提過「看不出我和李自成有什麼血緣關係」，可是以前既已公開出來，豈非澄清誤解遲一點了。

看來，無風不起浪，事非出於無因，丁玲的談話被人認爲是「透露」，還不是毫無根據的。

望雲樓隨筆

主易告終報快

阿齊

在香港經營報業，真可謂一雞死，一雞鳴，有人辭官歸故里，有人漏夜趕科場。

本來愈近九七，傳媒的吸引力相對減少，但亦有以樂觀角度去看，香港是南中國大門、資訊中心，在此經營報紙，可以行銷全球，甚至有望拓展大陸市場，潛質極佳。

一直在市場上待價而沽的快報，最近終於名花有主，由財經界集團購人，價錢在三千至三千五百萬元之間。

過去快報曾與不同人士接洽過賣盤事宜，因老板胡仙叫價太高而談不攏。今次的成交價，市場稱相當合理。

快報自從由周融主政後，由趙善真任老總，亦有一番新朝氣，其中的版面處理，最具特色，對中國新聞的報道，亦有一手。

不過，此報紙有時又太過渲染，好幾次「作大」，報道出錯，尤以八九民運期間，錯誤之多，令讀者失去信心。

新買主對經營快報，至有信心，成立了高層顧問團，策劃內容定位，煋心勃勃，要在報業市場爭一席位。

一朝天子一朝臣，新主人局，自然亦想招兵買馬，但中文報業，好手難求，挖角非易，且看新手是否勇於出重手，用銀彈攻勢招好手助陣。

香港之窗

面目模糊

陸鈺

那些聲言要利用這一年好好充實自己，並且見識見識的，完全沒說錯，的確時時刻刻努力找機會，看看有沒有辦法一下子就賺得華廈名車，並且銀行存款不斷上升。

不過也真的不容易，不過一年光景，馬上就會新人換舊人，觀衆還未記牢她們的臉孔名字，另外一批就冒上來，不是不殘酷的。

最慘是沒有獨特風格，人家露胸自己也露胸，人家短褲自己也短褲，結果是面目模糊，甲女和乙女看上去都差不多。

觀衆固然看膩了，城中公子和玩家也覺得不外如是。

美貌是有的，但智慧呢？

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261·8118

謝日昌
Samuel Tse
Off :261-8118
pager.686-1238
Home:430-8427

476 E 4 AVE 北溫哥華地大 50×137 向南，可望溫哥華全景兩房一廳，現收租 775 元 可重建或自住 價$ 175·000

餐館平賣

近喜士定夾乃磨街，海鮮餐館地點特旺，生意穩定，設備新，價八萬餘，歡迎來電查詢。

程徐慧珊
ANNA CHENG

Sutton GROUP
MEDALLION REALTY
581·1211（公司）
597·2268（住宅）
686·0906（傳呼）

通國語及廣東話有意投資生意物業，各行各業，請與本人接洽。

★ LANGLEY 市中心商業樓，面對商場，有租約，回報率高至12%，開價$ 535·000。
★ 十四年屋頂上蓋生意，五萬元器具，淨收六十四萬，僅售十五萬。
★ LANGLEY 士多另收租鋪連住家，地庫，開價 $350, 000
★ 支票代換店，月剩收入 $9,000 有各地點價 $35,000 起。
★ 商場餐館，120 座，地點好，每年剩收入 $150,000 生意$794,000 一年。
★ 100'X190' FRASER HWY 商業地，有房屋，$275,000

KEYSTONE REALTY LTD.
CHRISTINE SIU
公司:261-8118
住宅:435-1231
傳呼:250-6708
＊大小商業盤・歡迎查詢＊

蕭太
△雕溫市45分鐘，埠中心商業樓，年入萬五元，回報率有一成，祇售 128·000，又可自用，投資良機。
△ MARPOLE 西區靚屋，4[illegible]，木板地[illegible]一流，祇售$ 379·000
△近華埠貨倉，共有十九個單位，全部租出有一成回籠利錢，亦可自用叫價 $2,480,000
△ GRANVILLE 靚西區，62X135 街角地，上三下三，屋靚地靚，售$ 598·000
△ METROTOWN [illegible]新大廈，1[illegible]三房，祇售20餘萬。
△ KILLARNEY 區，27年，上三下二，地大 $289·000
＊砵高骨林 MARY HILL 新屋數間，風景一流，環境幽美，三房三廳祇售二十餘萬。
＊雲東區，街角地，99×120，可即建23組城市大厦，叫價 90餘萬即買即起。

SOLD

NORTHRIDGE GROUP INTERNATIONAL
BUS: 261-1881
RES: 273-5083
PGR: 667-3944

N.S. (NONY) ESPIRITU

二埠入息屋樓上三睡房，土庫三睡房兩廚房，三廁所，可租1,500，價$229,000.

二埠大屋，12睡房5廁4壁爐，地大75X[illegible]32 呎，近QUEENS PARK 價$429,000

NORTHRIDGE REALTY LTD.
SUITE 328-5511 W. BOULEVARD, VANCOUVER, B.C., CANADA V6M 3W6

HABITAT SOLD 438-3501

AMY LAU
劉穎茵
2160 KINGSWAY VAN., B.C.
公司：438·3501 傳真：437·9119
住家：421·8178 傳呼：680·7332

△雲東全新五睡房，瓦頂水暖氣，防盜，吸塵，自動車房，5805 St. Margaret St，詳情請來電。
△2126 Mannering St 兩年新，共六睡房靚屋，交通方便，瓦頂水暖氣，全部圍欄，$ 348·000。
△ 1555 E 12 TH 街，六年新，溫哥華特色屋，上四睡房，土庫三睡房可分租，雙車房，$ 309·000。
△本拿比6331 Lougheed Hwy 卅年石米屋上二下二可分租，新屋頂，新土庫，大地有景$ 215·000。
△ 3231 E BROADWAY 全新七睡房大屋，設備齊全$ 379·000
△ 7395 EDNOR 北本拿比高商區，大屋歐洲建築商，面積大63萬
△ 4035 VENABLE 本拿比四年新紅瓦，四千餘呎大屋，溫城市全景豪華大屋55萬。
△ SOUTH GRANVILLE 區大屋全翻新，地大 50×102 上下完成方便，近好中學，急讓48萬。
△ 7211 BRIDLWOOD CAT，本拿比，設備齊全，上房，下廳高尚區享受好價38萬。
△近 PNE 35×155 地，堅固靚三睡房及家庭廳，硬木地板，土庫三睡房，抵買，價$ 209·000。
△兩本拿比 5369 MARINE DR. 兩年新，紅瓦屋頂，水暖氣，有防盜及吸塵系統，按摩浴池，4·500 呎，八睡房兩廚房，大地 64×235 $ 399·000。
△ 2985 MCGILL 標準地16年新，溫哥華特色屋上三下二睡房，可分租$ 245·000。
△北本拿比高尚住宅區，70×110 地，六睡房豪華大屋，有家庭廳，大按摩浴池，開價$ 480·000。
△高骨林近 COQ MALL 全新豪華大屋，設計豪華舒適共四睡房，另書房共三千餘呎，另有高土庫三車房。$ 479·000。
△ DUNCAN 廿五年新，商業樓，60×117 地，正層兩舖位，樓上兩單位，各三與四睡房，開價，$ 350·000 業主退休急售。
△ 566 CASSIAR 標準地上下二房可分租有車房$ 185·000。

Sutton GROUP
KAREN BONG 王太
公司：925-1111
住宅：922-1957
手提：671-1816
《精通國、粵、客、印尼、英語》

△新盤：西區 336 W. 5 AVE. 高級批發商業樓 49.6X120 輕工業區$728.000
△鐘錶生意出讓，最適合取消移民條件。
△850 BURRARD ST. 市中心高級柏文由18萬元起
△北雲 2081 ANITA CT. 65X122 $225.000

△新盤：列治文旺舖出租 GARDEN CITY PLAZA 城市廣場 4751 GARDEN CITY RD. 最適合華人營業、醫生律師、美容院等。
△北雲全新單位柏文 50X140 $800.000
△西溫 BRITISH [illegible] 豪華大屋，風景一流 2376 WEST [illegible]$699.000 週末開放 2-4
△西雲 1215 HAYWOOD 三年靚屋 $528.000

⇧吉舖出售 E. BROADWAY 33X120 樓下前店面可做零售批發，後面高大倉庫，現收租$2.000 樓上寫字間可自用$549·000

Success REALTY & INSURANCE LTD.
CHINATOWN Autoplan CENTRE

伍黃秀英

營業代表：
MAY ENG 伍黃秀英
JORDAN ENG 伍沛雄 733-5743
DAVID TIONG 張祥瑞 874-2101 Pager 650-1394
PAUL TSUI 徐松齡 327-9322

・代理ICBC汽車燕梳及牌照各種手續。
・代理房屋，傢俬，醫藥，旅遊。
・代理商業樓宇，栢文及生意保險。
・代業主管理商業樓宇栢文，房屋各種物業，代收租金，經驗豐富，專業水準，手續費廉。

本公司服務時間星期一至星期五九時至五時半。星期六，九時半至四時
職員懂台山、國語、中山、廣州、潮州、英文、越南等方言。

實事實業燕梳有限公司

素里一年屋（似新）二層三睡房及很多其他設備 叫價$ 185000

11 單位栢文
2249 依頓街，26年保養好，近市中心及巴士站，最近翻新包括新熱水爐，屋頂及消防設備。
叫價$680·000

★售價$850·000，地大40×325生意連業物。每日工作五小時半，每月經營約達：$50·000 MISSION NO.1中西餐館百四座位，四十車位有酒牌，東主經營十一年退休急售，歡迎洽詢。

本公司自一九五九年忠誠爲僑胞服務

電話：687-8899 145 KEEFER ST.