

Au Tohoku, les salaires correspondent à environ 75 % de la moyenne nationale globale, mais à seulement 65 % dans le secteur manufacturier. Les travailleurs de la préfecture du Miyagi sont un peu plus favorisés, car leurs salaires s'établissent à 87 % de la moyenne nationale globale et à 71 % dans le secteur manufacturier.

Avec un revenu annuel par habitant de 1 151 200 yens, Sendai s'est classée au sixième rang des grandes villes japonaises en 1988 — loin derrière Tokyo (1,7 million de yens), mais devant Sapporo. Au cours de cette même année, la préfecture du Miyagi affichait un revenu par habitant légèrement supérieur à 2 millions de yens, qui se compare avantageusement avec ceux d'autres grandes préfectures telles que le Fukuoka et l'Hiroshima, mais demeure inférieur à ceux de Tokyo, d'Osaka et des préfectures environnantes.

Compte tenu de la lente augmentation des prix à la consommation — en particulier pour les aliments et les services publics — les résidents de Tohoku jouissent d'un avantage par rapport aux habitants des régions métropolitaines sur le plan du revenu disponible et de l'épargne. En 1988, le revenu mensuel moyen d'un ménage du Miyagi s'établissait à 418 380 yens, tandis que leurs dépenses se chiffraient à 281 821 yens en moyenne.

En outre, le prix des terrains et les dépenses de logement dans le Tohoku représentent à peu près les deux tiers des valeurs correspondantes pour Tokyo. Par exemple, une maison de 110m<sup>2</sup> située à 30 minutes du centre de Sendai vaut environ 31 millions de yens, tandis que le prix approximatif d'une maison de 80m<sup>2</sup> se trouvant à 80 minutes du centre commercial de Tokyo s'établit à 126 millions de yens.

Seulement de 20 à 24 % des habitants du Tohoku titulaires d'un diplôme d'études secondaires poursuivent des études supérieures. Bien que cette valeur ne soit que légèrement inférieure à la moyenne nationale (30 %), il s'agit de la pire performance parmi toutes les régions du pays.

Située à Sendai et financée par l'État, l'université du Tohoku jouit d'une bonne réputation à l'échelle nationale. En outre, 33 universités régionales accueillent un effectif global de plus de 100 000 étudiants. Sendai compte aussi une école internationale qui offre l'enseignement primaire et secondaire en anglais.

## Géographie et transport

Très montagneux et parsemé d'un grand nombre de bassins, de vallées et de plaines littorales étroites, le Tohoku occupe une superficie de plus de 79 000 km<sup>2</sup>, soit un territoire plus grand que l'Irlande. La plupart des villes de cette région, qui se situe à la même latitude que New York, sont concentrées le long des côtes ou elles se nichent dans plusieurs bassins sans ouverture sur la mer.

Bien que la préfecture du Miyagi occupe un peu plus de 10 % de la région entière, 40 % du territoire du Tohoku qui se prête bien à la construction se trouve dans ce secteur. Située à 350 km au nord-est de Tokyo, Sendai, capitale du Tohoku, s'étend sur une vaste plaine entre l'océan Pacifique et une chaîne de montagnes peu élevée à l'ouest. Sendai est plus spacieuse que la plupart des villes japonaises et dans leurs prospectus, les promoteurs de la ville affirment avec fierté que 60 % de son territoire est constitué d'espaces verts.

Le climat de la région est plutôt doux. Toutefois, l'hiver, les températures au niveau de la mer le long des côtes du Pacifique descendent souvent au-dessous du point de congélation et les régions riveraines de la mer du Japon reçoivent de fortes chutes de neige. Par ailleurs, Yamagata, située dans une vallée centrale, revendique le titre de ville la plus chaude du Japon en été.

La construction d'embranchements sur les autoroutes et la voie ferrée du shinkansen depuis les années soixante-dix a grandement facilité les déplacements entre Sendai et Tokyo. Le trajet de 350 km prend 4,5 heures par la route et un peu plus de 90 minutes par le shinkansen. En outre, le shinkansen Joetsu prend environ 90 minutes pour parcourir le trajet qui relie directement Niigata, au nord-ouest, et Tokyo.

Plus au nord, seules les collectivités parsemées le long de la vallée centrale bénéficient d'un aussi bon service. À partir de Sendai, la principale autoroute et le shinkansen s'étendent en parallèle sur une distance de 170 km, jusqu'à Morioka, capitale de la préfecture d'Iwate. Le shinkansen ne va pas au-delà de Morioka, mais l'autoroute continue jusqu'à Aomori, à l'extrémité nord de Honshu et elle comporte un embranchement vers Misawa. Trois voies ferrées classiques s'étendent aussi vers le nord jusqu'à Aomori et l'entrée du tunnel Seikan qui conduit à Hokkaido.