

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 7 juillet 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, Nos 108 à 112, maison en brique. Le 1/10 du lot 400, terrain 43 x 101.6, Adolphe Inglea ou Anglea esqual, à Augustin St Germain; \$390.00 [36780].

Rue Sherbrooke (coin Panet. Lot 1136-131, terrain vacant de 58 en front. 19.6 en arrière x 100 sup. 3875 pieds), Alex. Walker à Wilfrid Lamoureux; \$1,743.75 [36782].

Rue Panet, Nos 425, maison en bois et brique. Lot 1101-144, terrain de 38 x 101, Joseph Ste Marie à Joseph A. Labelle; \$2,500 [36813].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Sherbrooke, Nos 217 à 223 (coin Amherst, maison en pierre et brique. Partie du lot 1210, terrain 80 x 64. Le Shérif de Montréal à The Royal Institution for the advancement of Learning; \$6,000 [36777].

Ruelle St André, Nos 25 et 27, maison en bois et brique. Lot 880-28, terrain 27 x 75. Joseph Lacroix à Joseph F. Gravel; \$200, plus rente viagère de \$35 par mois, (36779).

Rue Wolfe, Nos 184 à 188, maisons en bois. Partie de la partie S. E. du lot 597, terrain 52.5 x 80.6. Azarie et Alcide Fontaine à Francisco Manelli et Maria Vendette, son épouse; \$800.00 [36784].

Rue Beaudry Nos 369 à 375 maisons en bois et brique. Lot 1049, terrain 43 x 76.6. François Lamoureux à Charles Beauchamp; \$3,050 [36814].

Rue Cherrier, No 45, maison en pierre et brique. Lot 1207-11 et partie du lot 12, terrain 47 x 100, Mme Chas. H. St Louis à Trefflé Bastien; \$5,000 [36818].

Rue Berri, Nos 189 et 191, maison en pierre et brique. Partie du lot 463, terrain de 2249 pieds en superficie, James Bailey à Boucher, et Mercier; \$6,750 [36825].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Prince Arthur, maison etc. Partie du lot 110-4, terrain de 2014 pieds en superficie, Thomas Vipond à Arthur Henry Graham; \$5,000 [36699].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Bishop. Lot 1703-13, terrain 25 x 129.3, vacant. A. A. Phillips à D. F. Gurd; \$5,654.69 [125769].

Rue Metcalfe, No 125, maison en pierre et brique. Partie N. O. des lots 1423-9 et 1423-A-2, terrain 25 x 105. Thomas E. Hodgson à Mabel Dora Slater, épouse de Wm. Starke; \$8,000 [125779].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Drolet, Nos 491, 493, 549 à 553, maisons en bois et brique. Lots 15-674, 689 et 690, terrains de 20 x 72, chacun Patrick Grace et autres à Edward Roche; \$6,250 [52299].

Avenue Laval, Nos 377 à 383, maisons en bois et brique. Lots 15-978 et 979, terrains de 20 x 75 chacun. Mme Alexandre Sigouin à Thomas Gauthier; \$5,000 [52319].

Rues Mentana et St André, maison etc. sur le lot de la rue St André. Lot 10-49, 50, 51, 52 et 10-149, terrains de 24 x 94 chacun, Trefflé Durocher à Edmond Laplante; \$2,000 [52326].

Rue Berri, Nos 778 et 780 maison en bois et brique. Lot 15-133, terrain 20 x 70. Aldolphe Chabot à Louis Beaudoin; \$1,400 [52326].

Rue Amherst, Nos 820 et 821, maison en bois. Lot 8-17, terrain 25 x 110, Archange Bélanger, Veuve de Louis Lacroix à Anselme Bertrand; \$1,650 [52364].

Rue Berri. Droits dans le lot 15-198, terrain 20 x 70, vacant, Louis A. St Amour à J. B. Vital Daoust; \$307.25 [52395].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Charron, Nos 104 et 106, maison en bois et brique. Lot 3167-84, terrain 23 x 87, Andrew Carmichael à Lawrence Carmichael; \$2,000 [52349].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Rivard, maisons en bois et brique Lots 162-145 à 147, terrains de 22 x 70. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Henri Mathieu; \$3,000 [52337].

MAISONNEUVE

Avenue Lecours. Partie N. O. du lot 8-161 à 165, terrain 49 x 120. Léandre Rivet à Augustine Racine, épouse d'Alphonse Bastien; \$1,000 [52378].

MILE END

Rue Cadieux. Lot 138-109, terrain 42.6 x 87.6, vacant. Arminie Chevalier à Gédéon Germain; \$650.00 [52381].

ST HENRI

Rue St Antoine. Lot 385-4 à 6 et partie Est de 385-3, terrain de 83 x 100, vacant. Alexandre Walker, à Hormidas Choquette; \$3,320 [52352].

Rue St Philippe, maison et dépendances. Partie S. E. du lot 1569-3 et 1573-3, terrain irrégulier. Eugène Serre à Raoul Dandurand, \$2,650 [52379].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Bellevue. Lot 282-229 et 230, terrain de 10348 p, en superficie, vacant. Joshua A. Bell à Winfield M. Perrin; \$1,552.20 [52359].

MONTRÉAL JUNCTION

Avenue Herald maison et dépendances. Lot 140-46, terrain 50 x 88. John F. Cook à Mary Ann Corcoran épouse de James O Barnford; \$2,250 [52298].

Chemin Public. Lot 140-138, terrain 50 x 88, vacant. John J. Cook à Rev. William Howitt; \$528. [52323].

contraire, la plupart des valeurs sont très fermes.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied.

Ville :	LE PIED
Rue Sherbrooke (Est).....	45 c
" Bishop	1-75 c
Maisonneuve :	
Avenue Lecours.....	20 c
Mile End :	
Rue Cadieux	17 1/2 c
St-Henri :	
Rue St Antoine.....	40 c
Côte St Antoine :	
Avenue Bellevue.....	15 c
Montréal Junction :	
Chemin Public.....	12 c

On remarquera le prix de \$1.75 pour un terrain sur la rue Bishop. C'est un très haut prix pour la localité.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 4,633 75
" St Jacques.....	24,612.50
" St-Laurent.....	5,000.00
" St-Antoine.....	16,654 69
" St-Jean-Baptiste.....	16,907.25
" St Gabriel.....	2,000.00
" St-Denis.....	3,000.00
Maisonneuve.....	1,000.00
Mile-End.....	650.00
St-Henri.....	5,970.00
Côte St-Antoine.....	1,552 20
Montréal Junction.....	2,778 00

Total.....	\$ 83,798 39
Semaine précédente.....	172,124.30
Ventes antérieures.....	4,610,950.61

Depuis le 1er janvier..... \$4,866,833 20

Semaine correspondante. 1893.....	\$170,364.50
" " 1892.....	585 513 23
" " 1891.....	199,930.89
" " 1890.....	505,933.90
" " 1889.....	142,767 23
" " 1888.....	140,066 70

A la même date 1893.....	\$6,102,211 72
" " 1892.....	9,317,239 66
" " 1891.....	7,365,871.31
" " 1890.....	5,724,925.14
" " 1889.....	4,814,037 58
" " 1888.....	4,372,917.45

Les prêts sur hypothèque sont également tranquilles. On y trouve un prêt de \$35,000 fait à une institution religieuse à 4 1/2 p.c. par une compagnie d'assurance qui a déjà prêté un montant considérable à la même institution; quatre prêts à 5 p.c. pour \$495, \$1,387, \$2,500 et \$3,000; un à 5 1/2 p.c. pour \$7,500 et un à 5 1/2 p.c. pour \$5,000. Les autres sont à 6, 7 et jusqu'à 12 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$10 750
Assurances.....	35,000
Autres corporations.....
Successions.....
Particuliers.....	53,337

Total.....	\$ 99,087
Semaine précédente.....	106,414
Semaines antérieures.....	3,377,000

Depuis le 1er janvier 1894..... \$3,522,501

Revue Immobilière.

Montréal, 12 juillet 1894.

La tranquillité règne dans les ventes d'immeubles dans toutes les localités. En dehors du territoire que nous surveillons, il y a cependant quelques ventes de lots de villas ou de résidences de campagne, comme par exemple au Sault au Recollet, à St. Laurent et à Ste Anne de Bellevue; mais dans la ville et ses faubourgs, les ventes sont rares et peu importantes. Quoiqu'il soit assez difficile de s'en rendre compte par les documents, le prix qui figure à l'acte n'étant souvent qu'une partie du prix réel, il n'y a pas de baisse dans la propriété foncière; au