

**ARGENT A PRETER**

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

**Sun-Life Assurance Company OF CANADA**

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier

**QUARTIER ST-GABRIEL**

Rues Liverpool et Coleraine, lots 3239-33 et partie de 32, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 1468 p. en superficie, maison en brique nouvellement construite, vendu par Geo. E. Mathieu à Moise et Edouard Robidoux; prix \$3,750.

Avenue Ash, lots 3167-169 et 170, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 22x87 chacun, vacants, vendus par les Soeurs de la Congrégation N.-D. à Walter H. Monks; prix \$957.

Rue St-Charles, lot 2562, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45x92, vacant, vendu par Napoléon Vallée à Victor St-André; prix \$1,450.

**MAISONNEUVE**

Rue Lecours, lots 8 235 et 236, Maisonnette, terrains mesurant 25 x 100 chacun avec bâtisses, vendu par le shérif de Montréal à Médard Perrault; prix \$480.

**CÔTE ST-LOUIS**

Rue Durham, lots 339-41 à 70, Côte St-Louis, terrains mesurant 25x90 chacun, vacants, vendu par C. J. McCuaig à Thomas Trimble, prix \$8,897.80.

Rue Rivard, lot 198-77, Côte St-Louis, terrain mesurant 40x77 d'un côté et 76-8 de l'autre, avec maison, vendu par Jacques Legault à Adolphe Dagenais, prix \$550.

**ST-HENRI**

Rue Notre-Dame, lot 941-2, St-Henri, terrain mesurant 30x100, vacant, vendu par Ormiston Brown esqual, à David Gravel, prix \$3000.

Rue Beaudoin, lot 722-45, St-Henri, terrain 24x92, vacant, vendu par Deserres frères à Antonia Saindon, épouse de L. Calord, prix \$400.

**CÔTE ST-ANTOINE**

Avenue Montarville, lots 282-75, 70b, 71b, 72c, 73c, Côte St-Antoine 2 terrains mesurant le 1er 50x75.6 et le second 53.0x 118.1 d'un côté et 16.310 de l'autre, vacants, vendus par W. F. Borland et D. Williamson à John H. S. Thomlinson, prix \$3,867.60.

Avenue Montarville, lot 282-76 Côte St-Antoine terrain mesurant 50x175.6 vacant, vendu par W. T. Borland et D. Williamson à William B. Mathews et J. H. S. Thomlinson, prix \$1,930.50.

Avenue Springfield, lots 244-9 et 10 Côte St-Antoine, terrain mesurant 96.6 en front 95.6 en arrière x100, soit 9,600 pieds en superficie vacant, veudu par John F. McCrae à Harriet D. Forneret veuve de Thos. Simpson, prix \$3,072.

Avenue Holton, partie S. O. du lot 974-8, Côte St-Antoine, terrain mesurant 25 x 287 d'un côté et 281.5 de l'autre,

**P. A. BEAUDOIN, L.L.B.****NOTAIRE**

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

soit 7,100 p. en superficie, vendu par Samuel Read à A. D. Taylor; prix \$1,989.08.

Avenue Western, lots 214-37a et 38a, Côte St-Antoine, terrain mesurant 47 x 100, vacant, vendu par Mme Frederick Inck à Wm Patterson; prix \$1,110.

**L'ECONOMISTE FRANCAIS**

Sommaire de la livraison du 7 janvier 1893.

**PARTIE ECONOMIQUE**

La Baisse des rentes financières et les perspectives du marché financier, p. 1.

La traction électrique: tramways et chemins de fer, p. 3.

Les industries textiles en 1891 et la baisse des matières premières, p. 5.

Le mouvement économique et social aux Etats-Unis: développement des chemins de fer; mort de Jay Gould, le roi des chemins de fer; des conditions du travail aux Etats-Unis; nouveaux incidents de la grève de Homestead; la question de l'immigration, p. 6.

La conférence monétaire à Bruxelles et les travaux de la commission d'examen, p. 8.

Le mouvement de la population en 1891, p. 11.

Correspondance: la crise financière à la Réunion, p. 11.

Réunion économique, p. 11.

Nouvelles d'outre-mer; République Argentine, Mexique, p. 15.

**PARTIE COMMERCIALE**

Revue générale, p. 15. — Sucres, p. 18. — Prix courant des métaux sur la Paris, p. 18. — Cours des fontes, p. 18. — Correspondances particulières: Bordeaux, Marseilles, le Havre, p. 19.

**REVUE IMMOBILIERE.**

Adjudications et ventes amiables de terrains et de constructions à Paris et dans le département de la Seine, p. 19

**PARTIE FINANCIERE.**

Banque de France.—Banque d'Angleterre.—Tableau général des valeurs.—Marché des capitaux disponibles.—Marché anglais et chemins de fer américains.—Rentes françaises: 4½ p. c.—Obligations municipales.—Obligations diverses: Société Générale Algérienne, Crédit Foncier, Ouest de l'Espagne, Métaux.—Actions des chemins de fer.—Institutions de crédit: Comptoir d'Escompte.—Fonds étrangers: Valeurs égyptiennes et turques.—Valeurs diverses: Suez, Assurances.—Renseignements financiers: Recettes des omnibus de Paris, des voitures de Paris et du canal de Suez.—Cours des changes.—Recettes hebdomadaires des chemins de fer, p. 16 à 20.

**BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE ET DU DISTRICT DE MONTREAL.**

Avis est par le présent donné qu'un dividende de huit dollars par action sur le capital de cet établissement a été déclaré et sera payable à son bureau principal, à Montréal, le et après mardi, le 3 janvier 1893. Les livres de transferts seront fermés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux jours compris. Par ordre du bureau des directeurs.  
H. BARBEAU, gerant.  
Montréal, le 30 novembre 1892. 27-jno

**Propriétés à Vendre****A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

**RUE ST-URBAIN**

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

**RUE CADIEUX**

Cottage confortable en brique, 9 chambres. en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

**RUE DE SALABERRY**

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

**AVENUE DU COLLEGE MCGILL**

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

**RUE NOTRE-DAME**

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

**RUE ONTARIO**

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

**AVENUE DU PARC**

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

**RUE PANET**

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

**RUE RACHEL**

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries

**RUE ST-DENIS**

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

**RUE ST-HIPPOLYTE**

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2 000.

**RUE ST-LAURENT**

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de amaisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

**RUE CHAUSSÉE**

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

**J. CRADOCK SIMPSON & CIE**

Agent d'Immeubles et Encanteurs d'Immeubles  
181 rue St. Jacques.

**PROPRIETES A VENDRE**

PAR

**E. R. GAREAU**

\$10,000 A vendre—Une très jolie résidence faisant face au fleuve St. Laurent, à trente-cinq minutes de Montréal, contenant douze appartements, chauffée à eau chaude, cave cimentée, intérieur de la maison fini de première classe, bain, w. c. Un très bon puits artésien fournit l'eau à la maison. Grandeur de la bâtisse 43 x 40, à trois étages, avec galerie et balcon. Grandeur du terrain 255 x 400. Il y a sur la propriété quantité d'arbres fruitiers, tels que Pommiers, Prunes bleues, Prunes blanches, Gadelliers, Framboisiers, Fraisiers, Vignes Beauchamp. Très belle serre chauffée à eau chaude, pour la culture des Fleurs et de la Vigne. Une autre serre de 55 x 17 pour la du raisin tel que le Malaga, Muska blanc et rouge, et l'Alexandria. Vue magnifique du côté du fleuve et accès facile pour aller à la rivière où les enfants peuvent se promener en chaloupe sans s'exposer à aucun danger. Qui-conque désire acheter une résidence de campagne à proximité de la ville, ferait bien de visiter cette propriété. C'est certainement un des plus beaux sites de l'endroit. Prix \$10,000. Conditions faciles.

\$10,000 A vendre à la Côte St. Antoine. Magnifique résidence, formant le coin de l'avenue Victoria et rue Ste. Catherine, et à cinq minutes de marche des chars électrique. La maison est finie de première classe et contient 15 appartements chauffés à eau chaude, b. et w. c. Grandeur du terrain 150 x 100. Un bon hangar pour voiture, écurie, e. c. Termes de paiement, \$3,000 comptant, balance à 6 p. c.

\$3,200 A vendre à la Côte St. Antoine. A cinq minutes de marche des chars électrique, maison à deux étages sur fondation en pierre, contenant sept appartements chauffés à eau chaude, w. c. Grandeur de la bâtisse 24 x 34 avec allonge de 12 x 12. Grandeur du terrain 24 x 120. Termes de paiement \$500 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,500 A vendre à la Côte St. Antoine. A proximité des chars électrique, maison à deux étages, comble français, contenant 10 appartements, w. b., chauffés à eau chaude. Grandeur de la bâtisse 33 x 34 avec cuisine d'allonge de 12 x 12, fondation en pierre avec cave de six pieds. Balcon et galerie autour de la maison. Grandeur du terrain 50 x 130. Il y a sur la propriété environ 12 Pommiers, quelques Gadelliers, Pruniers et autres fruits. La Compagnie du Pacifique doit construire une gare à cinq minutes de marche de la propriété. Termes de paiement \$1000 comptant, balance payable sous forme de loyer si on le désire. Intérêt à 6 p. c.

\$5,800 A vendre, rue Iberville.—Bloc de maison ayant 90 pieds de front, contenant 10 logements, w. c. Fondation en pierre. Loyer annuel \$650, peut facilement rapporté \$720. Termes de paiement \$2500 comptant, balance à 6 p. c.

\$7,200 A vendre, très belle terre située à St. Lambert, à environ un mille du pont Victoria. Superficie 100 arpents dont trois arpents font face au fleuve St. Laurent. Termes de paiement, \$1600 comptant, balance à termes très faciles.

\$12,300 A vendre, rue Ste. Catherine, propriété de commerce, située dans le centre des affaires. Grandeur du terrain 43 x 81. Conditions \$7000 comptant, balance à 6 p. c.

\$6,500 A vendre rue Rachel.—Maison neuve en pierre, contenant deux logements de 5 et 8 appartements chacun, chauffée à eau chaude, bain et w. c., tuyaux à gaz. Intérieur des logements limité. Cave pontée, aussi une autre maison à deux logements sur fondation en pierre, le tout en parfait ordre. Loyer \$558. Conditions \$3000 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,500 A vendre rue St. André.—Maison en brique à un seul logement, contenant douze appartements, bain et w. c., tuyaux à gaz, cave de sept pieds. Grandeur de la bâtisse 22 x 40 avec allonge de 15 x 13. Grandeur du terrain 22 x 150 avec ruelle. Conditions \$1300 comptant, balance à 6 p. c.

\$8,500 A vendre rue Delisle.—Bloc de maisons neuves, contenant 10 logements et w. c., bonne fondation en pierre. Grandeur de la bâtisse 60 x 36. Grandeur du terrain 60 x 80. Loyer \$900 par année. Termes de paiements, \$5,500 comptant, balance à 6 p. c.

S'adresser à

**E. R. GAREAU,**

1586, RUE NOTRE-DAME

Vis à-vis le Palais de Justice.

Heures de Bureaux, de 9 à 12 a.m.

DESJARDINS.

F. E. PERRAULT

**Desjardins & Perrault**

Importateurs en Gros et en Détail de

**FRUITS**

Etiangers et Domestiques

142-143, Marché Bonsecours

MONTREAL

Ci-devant occupé par O. & E. art. Toute commande promptement exécuté.

Tel. Bell 1743—Tel. Federal 76.