

vaincre la routine, c'est-à-dire pour substituer à bref délai la riche culture alternée et la stabulation à la pauvre culture triennale, à la jachère morte, au pâturage.

On oublie ainsi l'une des lois les plus fondamentales de la culture améliorante, à savoir, que *pour obtenir des bénéfices agricoles, il faut savoir déterminer, conformément aux temps, aux lieux et aux moyens d'action disponibles, le rapport variable qui doit être établi entre l'étendue du sol exploité et le capital d'exploitation.* Or, s'il y a des localités où le système de culture préférable, c'est un système qui ne fonctionne bien qu'avec un capital de \$80 par arpent, il y en a d'autres où, provisoirement du moins, le seul système de culture rationnel sera un système basé sur un capital de \$10 par arpent.

La culture améliorante manquerait donc à sa mission si elle n'affectait qu'un seul type, qu'un seul système. Elle est beaucoup plus large dans ses combinaisons, et, de même qu'elle peut et doit quelquefois *marcher par le capital*, de même, d'autres circonstances se présentent en assez grand nombre où elle doit et peut *marcher par le temps*.

Or, *marcher par le temps*, c'est faire prédominer les forces spontanées de la nature dans la production agricole, — c'est fertiliser la terre par le boisement, l'engazonnement, la jachère ou le repos, — c'est pratiquer la culture pastorale mixte, au moins sur une partie du domaine, — c'est ne développer que lentement la culture des racines sarclées et le régime de la nourriture à l'étable — c'est en un mot, comme le disent les Allemands, suivre une *culture extensive* qui se contente d'un faible produit brut sur une petite étendue de terre, mais qui, par cela même, n'engage qu'un faible capital par arpent.

Marcher par le capital, c'est faire prédominer les forces artificielles (le travail et le capital) dans l'exploitation du sol; — c'est enlever d'un seul coup toutes les difficultés — c'est improviser la fertilité, — c'est adopter la stabulation, presser la jachère, provoquer la terre à des récoltes continues, fumer à hautes doses, suivre enfin une *culture intensive* qui, visant au summum du produit brut, engage un fort capital d'exploitation par arpent. Plus que jamais la victoire est alors aux gros capitaux : c'est par eux que l'on arrive aux gros bénéfices.

14. Un premier problème à résoudre se présente donc à tout entrepreneur d'améliorations agricoles. Marchera-t-il lentement ? marchera-t-il vite ? Et quels seront, en cette question, les motifs de sa détermination ?

Il s'agit, évidemment, une terre étant donnée, de déterminer l'importance du travail et du capital qui doivent l'exploiter et l'améliorer. De là, nécessité de rechercher tout d'abord la valeur relative de chacun de ces trois agents de la production agricole, puis de concentrer d'autant plus de travail et de capital sur le sol que celui-ci a plus de valeur, et réciproquement, d'éparpiller le travail et le capital sur une étendue de terre d'autant plus vaste que le sol est à meilleur marché. En d'autres termes, on doit faire prédominer dans la production la force productive qui coûte le moins cher.

Il est donc tout naturel que la *culture intensive*, la culture du produit brut et des gros capitaux, s'empare des pays qui accroissent leur richesse mobilière, leurs machines, leurs matières premières, leurs usines, leurs routes, leur crédit. La *valeur du sol est alors à son apogée*. Alors même que la terre serait en période *pacagère*, il y aurait souvent profit à la drainer, la défoncer, la marner, la fumer à hautes doses, parce que, dans ce cas, l'industrie agricole, semblable à l'industrie manufacturière, a besoin de produire vite et en abondance. Une population qui travaille et qui consomme se condense de plus en plus sur le territoire : il faut que ce territoire devienne plus productif. *Produire beaucoup sur une petite surface*, voilà le problème à résoudre : employer beaucoup de capital et de travail, voilà le moyen de résoudre le problème.

Par contre, alors que la richesse mobilière d'un pays est à peine naissante, alors que la terre et le travail sont à bon marché, il est rationnel que la *culture exten-*