

Sur les marchés de nos grandes villes

A QUÉBEC

Rien de remarquable à noter sur les marchés de fin de semaine si ce n'est que les crufs se sont vendus jusqu'à 60c la douzaine tandis que les pommes se vendaient à bas prix et que de belles qualités pouvaient être achetées à 20c la mesure.

A SHERBROOK

Table listing market prices for various vegetables and fruits in Sherbrook, including items like Betteraves, Carottes, Céleri, Choux, and Poireaux.

A ST-HYACINTHE

Beaucoup d'activité s'est manifestée cette semaine au marché local. Les prix sont fermes, donc ces jours ont été tout à fait profitables aux producteurs.

Table listing market prices for various vegetables and fruits in St-Hyacinthe, including items like Céleri importé, Oignons, Carottes, and Patates.

Les patates sont à un prix élevé, soit \$1.10 le minot, ou \$1.60 la poche. On dit même que ces prix vont encore augmenter.

Les crufs font 70 sous la douzaine, ayant probablement atteint leur point culminant, car la ponte des jeunes poulettes se fait de plus en plus active.

Les beurres de ferme et de crèmerie restent stationnaires à 43 sous la livre.

Consultations légales

TERME DE PAIEMENT NON PAYE.—DROIT DU VENDEUR.—(Réponse à A. L.)—Q. J'ai vendu une propriété à un monsieur et ce monsieur a revendu la propriété à un autre qui demeure aux États.

Je vous envoie ce contrat pour vous donner plus de renseignements que vous voudrez bien me retourner dès que vous en aurez pris connaissance suffisante.

Pourriez-vous me dire à défaut de répondre si cela ne pourra pas le mettre en défaut, et de quelle manière pourrais-je m'y prendre pour redevenir propriétaire de cette propriété vu que je ne suis pas payé?

R. Nous avons examiné l'acte de vente de H. L. à L. P. et nous constatons que vous n'avez aucun droit de reprendre la propriété de la terre que vous aviez vendue à H. L.

L'acte de H. L. ne vous donne pas ce droit. Tout ce que vous pouvez faire, c'est de poursuivre L. P. et de prendre jugement contre lui pour le montant du terme échû et non payé.

Vous pourriez, avec ce jugement, faire saisir la terre et la faire vendre par le sheriff. Si la terre est vendue, vous serez alors colloqué pour les autres termes devenant échus plus tard, si le produit de la vente du sheriff est suffisant pour payer ces termes.

LA LOI DES ACCIDENTS.—(Réponse à J. G.)—Nous ne comprenons pas votre question. Si ce sont des explications sur la loi des accidents de travail que vous nous demandez, il est assez difficile de vous répondre.

CLOTURE POUR MOUTONS.—(Réponse à A. G.)—Q. Quelle clôture faut-il faire pour que les moutons de mon voisin ne viennent pas dans ma prairie?

Je l'ai averti de les garder, et il me dit qu'ils passent par dans le bois.

R. Vous devez faire votre clôture de telle sorte que tous les animaux qui se gardent sur une terre ne puissent passer. Et comme les moutons sont des animaux qui se gardent sur les fermes, vous devez faire votre clôture de telle sorte que les moutons ne puissent passer.

UN FILS QUI TRAVAILLE POUR SON PÈRE PEUT-IL EXIGER UN HÉRITAGE.—(Réponse à S. Q.)—Q. Un fils de cultivateur travaille sur la terre avec son père depuis 12 ans. Il fait beaucoup d'ouvrage. Son père est riche, et a déjà donné plusieurs mille piastres à un autre de ses fils.

R. Un fils de cultivateur qui reste avec son père et qui travaille avec lui ne peut rien exiger, s'il vient à partir de la maison, pour le travail qu'il a fait sur la terre, à moins, bien entendu, qu'il y ait eu des conventions à cet effet entre ce père et ce fils.

Le père est libre, dans son testament, de laisser ses biens à qui il voudra; soit à un autre de ses fils, soit même à des étrangers.

Le fait pour un père de faire une donation à un de ses fils ne l'oblige pas d'en faire autant à un autre de ses enfants.

PERMIS DE CHASSER.—(Réponse à Q. L.)—Q. Je suis cultivateur. Ai-je le droit de chasser la bête puante, le rat musqué, etc., sans permis du garde-chasse, et ai-je le droit de vendre la peau de ces bêtes?

R. Il vous faut un permis du ministère des terres et forêts pour chasser les animaux à fourrures, lequel vous obtiendrez sous certaines conditions.

Il s'agit de remplir un questionnaire qui vous sera fourni par le ministère.

RECLAMATION CONTRE DOCTEUR, ETC.—(Réponse à A. B.)—Q. Je suis allé chez le docteur avec ma femme, elle avait mal à la gorge. Le docteur l'a endormie, et elle est morte.

R. 1. Le docteur avait le droit d'endormir seul votre femme, et à moins de prouver négligence grossière de sa part, vous n'avez aucun recours contre lui.

MON VOISIN A-T-IL LE DROIT DE BATTRE MES ENFANTS.—(Réponse à J. T.)—Q. Les enfants de mon voisin ont accusé mon petit garçon d'avoir brisé leur moulin.

R. S'il n'y a aucune faute de votre part, et si le moulin est mort d'une maladie qu'il aurait contracté par lui-même, vous n'êtes nullement obligé de lui payer.

RECOURS CONTRE LES GENS QUI ENTRENT CHEZ AUTRUI SANS PERMISSION.—(Réponse à A. B.)—Q. J'ai un lot qui est entouré de plusieurs années. J'ai une grange, et je vais y travailler plusieurs fois par année.

R. Si le vendeur vous a vendu la machine \$400, à raison de \$200, comptant et \$200, dans un an, vous n'êtes pas obligé de lui payer d'intérêt.

Lisez le Bulletin de la Ferme

POUR RENSEIGNER LE PRODUCTEUR PRIX DU MARCHÉ A MONTREAL

Table showing market prices for various dairy products in Montreal, including Butter frais, Fromage, and Foin.

Rapports Télégraphiques sur les marchés de MONTREAL

Table listing telegraphic market reports for various commodities in Montreal, including apples, potatoes, and other goods.

R. Votre voisin n'avait pas le droit de frapper vos enfants, et vous étiez justifiable de porter plainte. Si vous prouvez que votre voisin a réellement battu un enfant de six ans, ce voisin devrait être condamné.

FAUT-IL UN PERMIS POUR CHASSER.—(Réponse à T. T.)—Q. Voulez-vous me dire s'il me faut un permis pour faire la chasse au renard, vison, bête puante, belettes, ainsi qu'au chevreuil?

R. Vous ne pouvez chasser et tuer, pendant une saison de chasse, plus de deux chevreuils, et il vous faut un permis pour le faire du ministère des terres et forêts.

SUIS-JE RESPONSABLE DE LA MORT DU BOEUF DE MON VOISIN EN PACAGE CHEZ MOI.—(Réponse à E. B.)—Q. J'ai eu de mon voisin un boeuf reproducteur gratuit. Après le service de mes vaches, je lui ai offert de le ramener chez moi.

R. Toute personne est responsable du dommage qu'elle cause par sa faute à autrui. Cette faute peut consister dans un acte de négligence ou dans le défaut de faire certaine chose qui pourrait empêcher ce dommage.

SUIS-JE OBLIGÉ DE PAYER INTÉRÊT SUR UNE MACHINE ACHETÉE A CREDIT.—(Réponse à E. L.)—Q. J'ai acheté une machine de seconde main que j'ai payée \$400.00. Je dois payer \$200.00 comptant et la balance l'année prochaine.

RECOURS CONTRE LES GENS QUI ENTRENT CHEZ AUTRUI SANS PERMISSION.—(Réponse à A. B.)—Q. J'ai un lot qui est entouré de plusieurs années. J'ai une grange, et je vais y travailler plusieurs fois par année.

R. Si le vendeur vous a vendu la machine \$400, à raison de \$200, comptant et \$200, dans un an, vous n'êtes pas obligé de lui payer d'intérêt.

Lisez le Bulletin de la Ferme

Service spécial de CONSULTATION Par ROCHETTE J. Abel Rochette, C. R.

Service spécial de consultation: c'est pour quoi toute demande de consultation si le correspondant est abonné; 20c la lettre; 30c la réponse.

MAUSSES ACCUSATIONS PAR UN MINEUR.—(Réponse à M. V.)—Q. Il y a quelque temps j'ai vu des tomates de volées. J'ai fait venir les voleurs, mais ne leur ai rien fait.

Le père n'est responsable du dommage causé par son enfant mineur que dans les cas où il ne peut prouver qu'il n'a pas pu empêcher le fait qui a causé le dommage.

ÉTENDUE DE L'OBLIGATION DE LA CAUTION.—(Réponse à J. O. T.)—Q. J'ai vendu un commerce à un garçon à tant par année.

Le cautionnement ne peut excéder ce qui est dû par le débiteur, ni être contracté sous des conditions plus onéreuses. C'est la loi, et cela prouve que vous ne pouvez exiger plus du père que vos créances.

ÉVALUATION MUNICIPALE.—(Réponse à L.)—Q. Un Conseil Municipal a-t-il le droit d'évaluer un magasin plus cher qu'une maison voisine, à cause de son commerce?

Une propriété peut avoir une valeur commerciale et marchande plus grande par suite de sa situation ou du commerce qui y est exercé.

RESPONSABILITÉ DE LA MORT D'UN CHEVAL.—(Réponse à J. C.)—Q. Nous étions trois dans une voiture; il faisait très noir.

Après l'accident, je suis allé les reconduire, et j'ai entré le cheval dans ma grange.

Quels sont mes droits si cet homme veut faire du trouble?

R. C'est l'homme a le droit de se faire payer par le propriétaire de la voiture qui a causé l'accident.

DOMMAGES CAUSÉS PAR LE SABLE DU VOISIN.—(Réponse à J. de M.)—Q. Mon voisin a un coteau de sable mouvant que le vent transporte sur mon terrain.

R. Toute personne est responsable du dommage qu'elle cause par sa faute à autrui.

SUIS-JE OBLIGÉ DE PAYER INTÉRÊT SUR UNE MACHINE ACHETÉE A CREDIT.—(Réponse à E. L.)—Q. J'ai acheté une machine de seconde main que j'ai payée \$400.00.

RECOURS CONTRE LES GENS QUI ENTRENT CHEZ AUTRUI SANS PERMISSION.—(Réponse à A. B.)—Q. J'ai un lot qui est entouré de plusieurs années.

R. Si le vendeur vous a vendu la machine \$400, à raison de \$200, comptant et \$200, dans un an, vous n'êtes pas obligé de lui payer d'intérêt.

Lisez le Bulletin de la Ferme

CORS Soulagés en 2 minutes

Une goutte au deux de l'Extracteur de Putnam, et la douleur est disparue.