

fondation en pierre; en bon ordre et bien loué. Prix \$2 000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADDOCK SIMPSON & Co

Agent d'Immeubles et  
Encanteurs d'Immeubles  
181 rue St. Jacques

# PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU.

\$2,900 Rue Lagauchetière.—Maison en brique solide à un seul logement, grandeur du terrain 22 x 85 avec passage. Conditions \$1000 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,500 Rue Berri.—Maison neuve en brique solide à trois étages, contenant 3 logements, bain, w. c. gaz, grandeur de la bâtisse 25 x 36 avec allonge à trois étages de 20 x 12 sur fondation en pierre, grandeur du terrain 25 x 109 avec ruelle. Les logements sont tous loués pour le 1er mai prochain. Conditions \$1500 comptant, balance 6 p. c.

\$6,000 Rue Notre-Dame-ouest.—Maison contenant un magasin et quatre logements, loyer \$648. Conditions faciles.

\$2,000 Rue Drolet.—Maison neuve en brique solide contenant deux logements, w. c., bonne fondation en pierre, grandeur de la bâtisse 20 x 35, 20 x 72 avec ruelle. Condition \$1000 comptant, balance à 6 p. c.

\$2,300 Rue Erable.—Maison à trois étages, comble français, contenant trois logements, fondation en pierre, grandeur de la bâtisse 24 x 32, terrain 24 x 94 avec ruelle. Termes de paiement, \$1100 comptant, balance 6 p. c.

\$3,000 Rue Delisle.—Maison neuve à trois étages, lambrissée en brique, contenant 3 logements, fondation en pierre, grandeur de la bâtisse 30 x 30, terrain 30 x 80. Conditions \$800 comptant, balance 6 p. c.

\$8,000 Une très jolie résidence en pierre chauffée à l'eau chaude, située près de l'église St-Jacques. Conditions faciles.

## AVIS.

Les personnes qui désirent vendre leurs propriétés sont priées de s'adresser à mon Bureau où elles seront toujours certaines de rencontrer des acquéreurs. Je ne charge une commission que si la vente a lieu.

E. R. GAREAU

1586 1/2 rue Notre-Dame

Vis-à-vis le Palais de Justice.

# STAMINAL

Un ALIMENT  
et un TONIQUE

Les Eléments Vitaux  
DU  
Beuf et du Blé  
AVEC DES  
Hypophosphites.

# STAMINAL

Paqueté par  
The JOHNSON FLUID BEEF Co.  
MONTREAL.

# LOTS à BATIR

AU

PARC AMHERST ET AILLEURS

## Propriétés à Vendre

AU MOIS

## Residences d'été à vendre ou à louer à

Vaudreuil, Ste Anne, Pointe-Claire, Lachine, Sault au Recollet, Victoria, Parc, St Lambert, Longueuil, Varennes.

## Assurances

Prêts négociés aux plus bas taux

L. F. LAROSE

Agent d'Immeubles

2544 NOTRE-DAME

# A VENDRE

PAR

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No 62 RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

TELEPHONE : 9027

\$27,500 A vendre, un bloc de maisons for- le coin de la rue Ontario et St-Hubert, contenant quatre magasins et plusieurs logements. Louer 85 par mois.

\$3,600 Rue Delisle, Ste-Unaigonde.—Une maison à quatre logements. Grand terrain.

Terrain à vendre coin des rues Notre-Dame et Visitation.

\$12,500 Rue Craig.—Une très bonne maison contenant deux magasins et logements, louer \$1330.

\$10,200 Rue Willie, près du caré, très beau site, très bien construit, beau placement. Conditions faciles.

Terrain à vendre, coin des rues Notre-Dame et Délinelle.

\$10,000 Une très belle résidence rue St-Denis, près du carré St-Louis, Conditions faciles.

\$15,000 Rue Ontario.—Une maison contenant trois magasins, dans la partie commerciale.

A vendre, un beau moulin à farine, avec un beau pouvoir d'eau, ainsi que 200 arpents de terre, sur la rivière Ottawa.

\$3,600 Rue Champlain près de la rue Ontario.—Une bonne maison contenant 6 logements. Condition \$600 comptant.

\$650 A vendre à St Vincent de Paul, une maison dans le village près de l'Eglise avec un beau terrain ainsi que deux fourneaux à chaux.

\$3,500—A vendre rue Gain, une maison contenant quatre logements. Conditions faciles.

## AVIS

Ceux qui désirent vendre leurs propriétés sont invités à s'adresser au soussigné,

Si vous désirez acheter quelques propriétés sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS,  
62, rue Saint-Jacques.

ures de bureau de 9 heures à midi.  
reau du soir 104 rue Visitation.

# A VENDRE

PAR

R. GOHIER & FILS

4 rue St-Laurent

\$13,800 Rue Ste-Elizabeth près Mignonne. Une bonne maison en brique à 2 étages, 1 logement avec fournaise à eau chaude (Beaupré). Grandeur 17x30 avec extension 11x34, terrain 17x63 avec ruelle.

Conditions faciles.

\$3,500 Rue (Sherbrooke) près Des Allemands.—Une belle maison en pierre et brique solide à 3 étages. (Self contained) fournaise à eau chaude etc., grande cour, hangar et écurie.

Bonnes conditions.

\$2,300 Rue Frontenac entre Lafontaine et Mignonne.—Une maison en bois et brique à 2 étages, 3 logements, rapportant 10 p. c. d'intérêt par année.

Bon placement.

\$8,500 Rue Cadieux près Avenue des Pins.—Une maison en brique solide à 3 étages, logements, fournaise à eau chaude etc., grande cour, hangar et écurie.

Conditions faciles.

\$1,200 A Laprairie, P. Q.—Un cottage avec ameublement, grand jardin et arbres fruitiers, situé dans la plus belle partie du village, près du fleuve. Loyer pour la saison d'été avec ameublement \$100.

Une très belle place.

\$3,000 A Boucherville, P. Q., sur le bord du fleuve.—Une maison en pierre solide à 2 étages, grandeur 40x20 avec extension; grand jardin avec beaux arbres fruitiers. Cette propriété vient d'être réparé et fini de 1ere classe.

Conditions avantageuses.

## A LOUER

Plusieurs belles résidences A LOUER dans les campagnes environnantes. Nous avons encore quelques maisons A LOUER dans la ville.

PROPRIETE CHAMBORD

En face du Parc Logan.

275 LOTS A BATIR à vendre sur cette belle propriété située sur la rue Rachel en face du Parc Logan Quartier St-Jean-Baptiste; il n'y a pas de terrain dans la ville de Montréal aussi avantageux que la PROPRIETE CHAMBORD pour LOTS A BATIR pour plusieurs raisons.

1ere Paroisse

les chars électriques de la rue Amherst sont à deux pas, et ceux de la rue St-Denis à trois minutes de marche, et que les lignes en projection sur les rues Rachel et Mont-Royal toucheront la propriété dans le cours de l'été.

—2ème—

Il y a des églises et des écoles de toutes dénominations à quelques pas de la propriété, et elle est à proximité de la station du Feu et de la Police. Les Commissaires d'Ecoles viennent d'acheter six Lots sur la rue Marie-Anne et bâtiront une magnifique école à l'automne.

—3ème

Elle est située en face du Parc Logan et que la Corporation de Montréal n'épargnera rien pour l'embellissement de ce Parc, tels que Lac, Boulevards-Promenade, belles grandes allées, Carré de Fleurs, Kiosques, etc., etc., ce sera un vrai Parc Central de New-York.

—4ème—

Les Conditions faciles avec lesquelles nous vendons ces Lots les mettent à la portée de tout le monde; pressez-vous d'acheter avant l'augmentation.

Argent à Prêter

\$25,000 à prêter sur propriétés, première hypothèque à 5 1/2 et 6 p. c.

—AVIS—

Catalogues et Listes de Propriétés

Envoyées sur demande.

R. GOHIER & FILS

Agents d'Immeubles et Evaluateurs

No. 4 Rue St-Laurent

Chambre No. 1 et 2

Tel. Bell 7967.

BANQUE D'EPARGNE

— DE LA —

Cité et du District de Montréal

AVIS est par le présent donné qu'un dividende de huit dollars par action sur le capital de cette institution a été déclarée et sera payable à son bureau principal, à Montréal, le et après lundi, le 3 juillet 1935. Les livres de transferts seront fermés du 15 au 30 juin prochain, ces deux jours compris.

Par ordre du bureau des directeurs.

Montréal, 20 mai H. BAR EAU Gérant.

# A VENDRE

PAR

J. N. BEAUDRY

Agent d'Immeubles, de Successions, de Finances d'Assurances contre le Feu et sur la Vie et de Comptabilité.

BATISSE " IMPERIALE " - - CHAMBRE No 10

Bell Tel. 2506.

\$7,750 RUE LAGAUCHETIERE, près de la rue des Allemands, deux bonnes maisons en pierre de taille et brique solide, 41 x 31, à deux étages avec soubassement et grenier, allonge en brique Terrain 3627 pieds.

\$55,000 RUE St PAUL, près de la rue St François Xavier, deux solides magasins à trois étages, l'un avec façade en pierre de taille unie de 31 x 49 et l'autre ornementé de 28 x 49, avec des entrepôts de maçonnerie en arrière de 134 x 24, et une bâtisse en brique à deux étages, terrain 10,657 pieds.

\$22,500 RUE des COMMISSAIRES, coin de la rue St François-Xavier, un superbe magasin et entrepôt en pierre de taille avec façade ornementée de 28.9 x 80.6, à quatre étages et cave, superficie 2,367 pieds.

\$9,500 AVENUE DELORIMIER, près de la rue Rachel, cette magnifique propriété, maison 42 x 40 à 2 étages, avec cuisine en allonge; soubassement et grenier. Terrain 80 x 200, beaux bâtiments et jardin, le tout en parfaite condition.

\$10,000 RUE ST-DENIS, une maison double en brique 35 x 42 à 3 étages avec allonge en parfaite condition. Terrain 35 x 100.

\$3,500 AVENUE MONT-ROYAL PRÈS DU CHEMIN PAPINEAU, 10,300 pieds de terrain avec bâtisse.

25c. le pied RUE ST-DENIS (Coteau St-Louis) 12 lots 60 x 127 à 25 c. le pied.

25c. le pied RUE BOYER, 15 lots 25 x 100 à 25 cents le pied.

25c. le pied RUE AMHERST, 6 lots 25 x 100 à 25 cents le pied.

\$3,500 A BOUCHERVILLE, coin des rues Ste-Famille et St-Iréné, une magnifique maison en pierre de maçonnerie, et les coins en pierre de taille de 82 x 28 avec cuisine en allonge, glacière, hangar, écurie et grange sur solage en pierre. Terrain 150 x 190, superficie 28,500 pieds.

\$7,500 A BERTHIER (en haut), à vendre ou échanger pour une propriété de ville, une terre dans un parfait état de culture de 3 arpents par 40 bien boisée, à environ un quart de mille en haut de l'Eglise, avec une maison de 32 x 32, laiterie en brique, 3 granges et 2 petites bâtisses pour grains, etc.

\$12,500 A LONGUEUIL, cette splendide maison de première classe en brique solide à quatre étages de 45 x 40, récemment décorée, située avenue Princesse Royale, quartier Est, 20 appartements avec allonge en brique de 25 pds, cuisine d'été, magasin de provisions, et hangar de 40 pds. Terrain 250 x 200. (Aussi partie du mobilier goût moderne à très bas prix.

A COATICOOK P. Q., un grand nombre de terres en bon état de culture, bien bâties. Avec vergers, sucreries etc., etc., prix de \$4 à \$20 l'acre. Suivant leur qualité et proximité des Villes, Villages et Chemins de fer, grandeur de 50 à 600 acres.

RUE SHERBROOKE, coin de la rue des Erables 1 lot de 110 x 133. Commué.

\$7,200 Rue St-Hubert entre Mignonne et Ontario, une maison récemment décorée à deux logements en pierre de taille et brique solide de 25 x 40, avec hangars et écuries. Terrain 25 x 90. Ruelle en arrière.

\$6,150 RUE PANET près de Craig, deux maisons, l'une en brique solide et l'autre en madrier emboutté et lambrissée en boiserie. Hangar et écurie. Terrain 5,172 pds. Loyer annuel \$600. Conditions faciles.

\$18,000 RUE ST-DENIS, coin de la rue Rachel, cette splendide maison en brique, pierre et marbre avec jardin et dépendances de premier choix, terrain 12,500 pieds en superficie. Conditions faciles.

# VERNIS

" UNICORN "



VERNIS A MEUBLES

Qualité supérieure,  
Canistres commodes,  
Faciles à ouvrir,  
Faciles à fermer

PAS DE BOUCHONS! PAS DE PERTES!

Emballé pour le commerce dans des caisses faciles à manœuvrer, avec de belles cartes d'annonces dans chaque caisse.

MANUFACTURÉ SEULEMENT PA

A. RAMSAY & SON  
MONTREAL