

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloc Barron. Elévateur.
 2me étage. Elévateur.
 JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z Gauthier
 Architectes Evalueurs
 162, RUE ST-JACQUES
 Elévateur. BLOC BARRON Telephone 2113.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
 SPÉCIALITÉ:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Argent à prêter sur première hypothèque
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal.
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8.

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
 42, RUE ST-ANDRE, 42
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'École Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpentage
 publics et particuliers, de demandes de brevets
 d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'invention. Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. H. LECLAIR
 ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
 ARCHITECTE
 se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
 fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
 vention et Marques de Commerce, etc.
 No 73, Rue St-Jacques
 MONTREAL

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A. Arthur Cox, A., L. A. Amos, C. E.
 17 Cote de la Place d'Armes.
 Téléphone Bell 2756.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
 No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DR -
PROPRIETES
 SUR COMMISSION
 249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.
L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCuaig, R. A. Mainwaring,
 Toronto. Montréal.
McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies
 Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 (Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS, atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940,

ANNONCES.
 SI vous avez quelque chose à annoncer quel
 que part, en aucun temps, écrivez à GEO
 P. ROWELL & CIE, No 10 Spruce Street
 New-York.
 QUICONQUE a besoin d'information au su-
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368
 pages; prix, une piastre. Expédié par la malle,
 franco, sur réception du prix. Contient une
 compilation faite avec soin, d'après le *American*
Newspapers Directory, de tous les meilleurs jour-
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-
 coup de renseignements sur les prix, et autres
 sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10
 ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, 10
 NSpruce Street, ew York

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.
 JOHN JAMES BROWNE & SON Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
 Règlement de pertes d'incendie.

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 16 février 1903.

Les ventes de propriétés foncières
 continuent à se traîner péniblement
 La liste des enrégistresments de la se-
 maine dernière ne comprend qu'une
 transaction importante en propriétés
 bâties, la vente de la propriété de la
 succession Archambault, allant de la
 rue Notre-Dame à la rue St-Jacques,
 au quartier Ouest, à M. Joseph Fortier,
 pour \$52,000. Une autre propriété, rue
 St-André, a été vendue \$14,500. Dans
 les ventes de terrains, nous trouvons
 l'acquisition des terrains où MM. Clen-
 dinneng et fils construisent leur fonde-
 rie, à St-Henri. Ces terrains s'étendent
 depuis la rue St-Ambroise jusqu'au
 canal et ont une superficie de neuf ar-
 pents et demi.
 Le prix 12½c le pied, pour une étendue
 de ce genre, doit être satisfaisant
 pour les vendeurs.

Un terrain de six arpents environ,
 ayant un front sur le Chemin Papineau,
 à la Côte Visitation, a été vendu 6c le
 pied, le prix doit laisser une marge à
 la vente par lot; il pourrait se faire,
 cependant, vu le nom des acheteurs,
 qu'il fût destiné à un usage industriel.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants:

Ville :	LE PIED
Chemin Papineau.....	30c
RueBerri (St. J. B.).....	33½c
Côte Visitation :	
Chemin Papineau (grand terrain).....	6c
St-Henri :	
Rue St-Ambroise (grand terrain).....	12½c
Voici les totaux des prix de vente par quartiers :	
Quartier Ste-Marie.....	\$ 3,250.00
St-Jacques.....	22,200.00
St-Louis.....	6,260.00
St-Laurent.....	23,800.00
Ouest.....	52,000.00
St-Antoine.....	4,000.00
St-Anne.....	18,075.00
St-Jean-Baptiste.....	4,987.50
St. Gabriel.....	3,017.00
Hochelaga.....	1,200.00
Côte Visitation.....	13,314.54
Côte St. Louis.....	215.00
Mile-End.....	400.00
St-Henri.....	52,396.80
	\$205,145.84
Semaine précédente.....	95,247.44
Ventes antérieures.....	435,958.80
Depuis le 1er janvier.....	\$736,351.08

Semaine correspondante.....	1892...	\$215,688.99
" " " " " " " "	1891...	187,219.28
" " " " " " " "	1890...	130,187.50
" " " " " " " "	1889...	520,070.56
" " " " " " " "	1888...	142,646.54

A la même date 1892.....	\$1,565,425.54	
" " " " " " " "	1891.....	2,862,204.78
" " " " " " " "	1890.....	1,197,673.68
" " " " " " " "	1889.....	1,435,852.76
" " " " " " " "	1888.....	957,999.64

Les placements sur hypothèques res-
 tent actifs; il semble que, en vue des
 charges toujours plus lourdes qui pèsent
 sur la propriété foncière, les capitalistes
 préfèrent prêter sur hypothèque plutôt
 que d'acheter des propriétés. Les taux
 des prêts sont faciles: A 5 p. c. nous
 trouvons quatre prêts: de \$1,000, de
 \$5,500, de \$18,000 et de \$40,000, respec-
 tivement; un à 5½ p. c. de \$5,000; un à
 5½ p. c. de \$1,000. Un prêt de \$7,000
 porte 6 p. c. ainsi que plusieurs \$4,000.

Voici les totaux des prêts par caté-
 gories de prêteurs.

Cies de prêts.....	\$ 11,400
Assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	6,500
Particuliers.....	99,850
Total.....	\$116,750

Semaine précédente.....	\$ 136,434
" " " " " " " "	1,011,017

Depuis le 1er janvier.....	1,264,201
----------------------------	-----------

Semaine correspondante 1892..	\$ 138,525	
" " " " " " " "	1891..	99,645
" " " " " " " "	1890..	60,032
" " " " " " " "	1889..	23,564
" " " " " " " "	1888..	47,694

A la même date 1892.....	\$ 501,837	
" " " " " " " "	1891.....	2,093,940
" " " " " " " "	1890.....	672,890
" " " " " " " "	1889.....	551,072
" " " " " " " "	1888.....	696,851

**BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE
 ET DU DISTRICT de MONTREAL.**

Avis est par le présent donné qu'un dividende
 de huit dollars par action sur le capital de cette
 institution a été déclaré et sera payable à son
 bureau principal, à Montréal, le 10 et après mardi,
 le 3 janvier 1903. Les livres de transferts seront
 fermés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux
 jours compris. Par ordre du bureau des direc-
 teurs. H. BARBEAU, gerant.
 Montréal, le 30 novembre 1892. 27-juo

LA BANQUE DU PEUPLE

DIVIDENDE No 113

Les actionnaires de la Banque du Peuple sont
 par les présentes notifiés qu'un dividende semi-
 annuel de TROIS POUR CENT pour les six
 mois courant a été déclaré sur le fonds capital,
 et sera payable au bureau de la Banque, lundi,
 le SIXIEME jour de MARS prochain, et les
 jours suivants.
 Le livre de Transfert sera fermé du 15 au 28
 février inclusivement.
 Par ordre du Bureau des Directeurs.

J. S. BOUSQUET, Caissier
 Montréal, 28 janvier 1903.

Quand bébé fut malade, elle prit du Castoria;
 Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;
 Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore;
 Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.