

je viens de parler, creusées par les cultivateurs sous leurs lots; j'ai visité un grand nombre de ces excavations et je n'ai pas trouvé dans la plupart la moindre trace de minéral, et cependant ces fouilles représentent beaucoup de temps et d'argent perdus, et même beaucoup de cultivateurs négligent leurs terres pour cela. Si le cultivateur essaie de faire faire ce travail pour lui, c'est toujours sur une trop petite échelle, avec trop peu de capitaux, et cela seul rend son entreprise absolument impossible. Il donnera probablement le travail à un soi-disant "vieux mineur" arrivant en droite ligne de Californie, d'Australie ou de Cornouailles; ce mineur connaît tout: chaque soir il donnera au cultivateur émerveillé une description pompeuse du travail de la journée et de tous les trésors que, sans aucun doute, cette mine merveilleuse renferme et que toutes les indications lui permettent de prédire à coup sûr, là, devant lui, dans le puits ou dans la galerie. Il admettra avec lui qu'il est très vrai que les dépenses ont été considérables et que rien encore n'a été trouvé, mais qu'il attende seulement encore jusqu'au lendemain, c'est alors sans faute qu'il va arriver sur le filon et qu'il va lui montrer le trésor; et ainsi de suite de jour en jour, jusqu'à ce que le pauvre cultivateur soit enfin obligé d'abandonner l'entreprise. Mais, pour tout cela, les fables du "vieux mineur" lui sont restées dans la tête et il croit toujours en sa merveilleuse mine. C'est aussi généralement avec le même résultat que le spéculateur entreprend le travail de son terrain, car son seul but n'est que de le développer suffisamment pour en effectuer la vente.

Explorations
souterraines.
Quels sont
ceux qui
peuvent les
entreprendre?

Les ingénieurs des mines et autres gens du métier, aidés des capitalistes, sont seuls capables d'entreprendre ces travaux d'explorations souterraines de veines nouvellement découvertes; eux seuls peuvent développer cette fortune découverte par l'explorateur. Pourquoi permettre alors que ces nouvelles découvertes soient ou puissent devenir la propriété de personnes qui n'en sont propriétaires qu'accidentellement, ou de personnes dont le seul but est de spéculer sur la vente des terres et non d'exploiter les mines?

Retard et em-
pêchement
que causent
les demandes
extravagantes
des proprié-
taires du sol
pour les droits
miniers.

Si l'exploitation d'une mine est chose très difficile, exigeant absolument des gens expérimentés, si c'est une entreprise dispendieuse, exigeant de gros capitaux, c'est aussi une affaire très incertaine jusqu'à ce que de suffisants travaux souterrains d'exploration aient été faits avec grand soin, surtout dans un pays neuf, où il est impossible de rien connaître d'avance sur la mine par comparaisons avec des mines voisines. Les ingénieurs des mines et gens du métier savent cela; ils savent très bien qu'une très bonne veine peut d'un moment à l'autre devenir mauvaise, et, par conséquent, ils ne paieront jamais sur l'évidence simplement de l'affleurement d'une veine, les prix fabuleux que demandent les propriétaires du sol. Ils sont prêts souvent à courir les risques lorsqu'ils n'ont pas à payer un prix trop élevé pour la propriété, mais ils y renonceront dans les conditions actuelles. Ils quitteront les districts miniers découragés, non pas qu'ils croient que le