

Mr. Felix: Just about. We had a telephone conversation here before we put up the prices and the CMHC funding was based on the zones, which are the southern and northern zones, and most northern zones have given us different unit prices for a three-bedroom house that is completely serviced. That is what we based our prices on.

Also, one thing we found in maintenance and repair and in major repairs was that major repairs ran between \$11,000 and \$20,000, so we split the figure in half and came up with \$15,500 for major repairs.

The Chairman: I just had a thought, which still has to do with housing, and that is in trying to determine where you were going to get the money from to build this road—and one looks at the maximum prices—is the cost dependent on where you are?

Mr. Felix: Yes, it depends on where you are. If you were up at the school in the rapids area the cost is \$118,000.

The Chairman: I know, but if you had a road up there—

Mr. Felix: If we had a road up there the cost would be somewhere in the area of \$109,000, and for La Ronge the cost is \$101,000.

Mr. Funk: That was my first point. My second point is that you'd then have fewer or lower architects' and engineering fees, if you could win the other argument.

Mr. Brooke: Mr. Chairman, I'd like to give Chief Whitecap an opportunity to speak.

The Chairman: Yes, he is sitting patiently silent there. I am sorry.

Chief Dennis Whitecap (Shoal Lake Indian Band): Some very interesting comments were made.

One thing is that the administrator, the funding itself or the capital we receive for our bands is some bands are facing poor quality of supplies due to the funding itself. We don't want more of a deficit. I've had experience in my own life when I first got on. I was penalized and missed my housing for one year and had to recover the debt the band had taken on.

When you're talking about supplies, we have to tender out our supplies and stick with the budget we receive and so do the contractors. I would say we have to take the lowest bid we can get from electricians, plumbers, and so on, to get what is needed to build a house. That's the problem we're facing. We don't want to go over our budget when spending, but we get poor quality service.

For instance, last month I experienced one of these situations. This particular house was about three years old and had an electrical problem; they had just about lost the house itself. I have lost two houses in my reserve within the last year, just during this last winter. That's the problem the bands are facing—not only my band, but other bands.

M. Felix: À peu près. Nous en avons discuté au téléphone avant d'établir les prix; le financement de la SCHL est fonction des zones, c'est-à-dire les zones du Sud et les zones du Nord, et dans la plupart des zones du Nord, on nous a donné un prix différent pour une maison de trois chambres à coucher avec eau et égout. C'est là-dessus que nous nous sommes fondés pour établir nos prix.

En outre, dans le cas de l'entretien et des réparations, nous nous sommes rendu compte que le coût des réparations majeures variait entre 11,000\$ et 20,000\$; nous avons donc établi une moyenne de 15,500\$ pour les réparations majeures.

Le président: Toujours au sujet du logement, je viens de penser aux moyens que vous allez devoir prendre pour obtenir l'argent nécessaire afin de construire cette route, en supposant que le prix maximum soit le bon. Le coût dépend-il de l'endroit où vous êtes?

M. Felix: Oui, cela dépend de l'endroit où l'on est. Pour l'école, dans le secteur des rapides, le coût est de 118,000\$.

Le président: Je sais, mais si vous aviez une route là-bas. . .

M. Felix: Si nous avions une route là-bas, le coût se situerait autour de 109,000\$; et pour La Ronge, ce coût est de 101,000\$.

M. Funk: Voilà pour ma première observation. La deuxième, c'est que les frais d'architectes et d'ingénieurs seraient alors moins élevés, si vous pouviez gagner cette autre bataille.

M. Brooke: Monsieur le président, j'aimerais que nous laissions la parole au chef Whitecap.

Le président: Il attend patiemment en silence. Je suis désolé.

Le chef Dennis Whitecap (Bande indienne de Shoal Lake): J'ai entendu ici des commentaires très intéressants.

La première chose que j'ai à dire, c'est qu'à cause du financement ou des capitaux que nous recevons pour nos bandes, certaines d'entre elles doivent se contenter de matériaux de mauvaise qualité. Nous ne voulons pas augmenter notre déficit. J'en ai fait l'expérience moi-même à mes débuts. J'ai été pénalisé et j'ai dû me passer de maison pendant un an parce qu'il a fallu rembourser la dette contractée par la bande.

Au sujet des matériaux, nous devons procéder par soumissions et respecter notre budget tout comme les entrepreneurs. Nous devons donc accepter la soumission la plus basse que nous recevons des électriciens, des plombiers, etc., pour obtenir les services nécessaires afin de construire nos maisons. C'est le problème auquel nous devons faire face. Nous ne voulons pas grever notre budget, mais nous obtenons un service de mauvaise qualité.

J'ai vécu une situation de ce genre le mois dernier, par exemple. La maison en question avait environ trois ans, et il y a eu un problème d'électricité. La maison y a passé à peu près complètement. Nous avons perdu deux maisons dans la réserve au cours des douze derniers mois, en fait l'hiver dernier seulement. C'est le problème des bandes, pas seulement la mienne, mais d'autres aussi.