

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Téléphone No 1014.

L.S. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE

Commissaire de la Cour Supérieure, etc.

No. 44 ST VINCENT, MONTREAL

P. A. BEAUDOIN, LL.B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85

2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobilier, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME MONTREAL

0 mars 1888-1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE NO. 609. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888-1a

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS

No. 13, RUE DE L'HOPITAL MONTREAL

Girouard & de Lorimier

AVOCATS

30, rue St-Jacques, Montréal.

Téléphone No. 1937

L. N. BERNARD

AVOCAT

DRUMMONDVILLE, P.Q.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No 1571 RUE STE-CATHERINE Magasin de MM. Dupuis Frères

Juillet 1888.

Christmas & New Year's VISITING CARDS

Cartes de Noël et du Jour de l'An. Cartes pour réceptions et soirées, menus, etc. Gravure et Impressions dans les derniers goûts.

Chez BISHOP

165 et 167, RUE ST-JACQUES

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisse de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtie Place-d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant

NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée. La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATELY, Agent Principal et Gérant résidant. E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5%.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché. Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements. Location de maisons. Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT L'EFEVRE,

Agent d'Immeubles.

No. 88 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques. Montréal

Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.

Treize ans d'expérience et références de première classe.

" St-Charles-B. (").....	40	" "
" Concord (en arrière).....	79	" "
" Mance	65	" "
" "	45	" "
" Britannia.....	22	" "
" Champlain, (S.-J.-B.).....	61	" "
" St-Denis, (").....	274	" "
" Rivard, (").....	124	" "
" Edimbourg	164	" "
Côte Visitation.		
Rue Marienne.....	12	" "

Côte St-Antoine.

Rue Ste-Catherine, (lisière..... 30 " "

" Sherbrooke..... 20 " "

Avenue Pierre Albert..... 25 " "

" Western, (coin)..... 30 " "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie \$17575 00

" St Jacques..... 15716 00

" St Louis..... 1000 00

" St-Laurent..... 16680 16

" Est.....

" Ouest.....

" St-Antoine..... 26461 50

" Centre.....

" Ste-Anne..... 4220 00

" St-Jean-Baptiste..... 16922 40

" Hochelaga..... 7300 00

" St-Gabriel..... 600 00

Maison neuve.....

Côte Visitation..... 450 00

Côte St-Louis..... 1867 25

Mile-End..... 6000 00

Ste-Cunégonde.....

St-Henri..... 1800 00

Côte St Antoine..... 9795 40

Côte St Louis..... 1867 25

Côte St-Paul.....

Notre-Dame de Grâces, Ouest.....

Verdun.....

\$126387 71

Semaine précédente..... \$168256 00

Ventes antérieures..... \$2460042 28

Depuis le 1er janvier..... \$2754685 99

Semaine correspondante 1888... \$217233 64

Jusqu'à la même date 1888... \$2379218 15

Nos lecteurs ont remarqué la grande prépondérance des prêteurs privés sur le marché depuis près d'un an. Le fait est parfaitement explicable par le bas taux d'intérêt que les banques paient sur les dépôts, et par l'inactivité des affaires commerciales ce qui forçait les capitalistes à aller chercher des placements en prêts sur hypothèques. Ce genre de placement, s'il a le défaut d'être fixe et d'immobiliser les capitaux pendant une assez longue période, a d'un côté l'avantage d'une sécurité à peu près absolue. Il n'est donc pas étonnant qu'il ait été préféré par les capitalistes qui n'aiment pas courir trop de risques et qui veulent que leur argent rapporte un intérêt raisonnable.

De la cette avilissement des taux que les prêteurs particuliers avec leur concurrence et leur course à l'emprunteur ont fait tomber si bas que 5 p. c. était le plus que l'on pouvait obtenir pour un placement de premier ordre.

Cette semaine, cependant, les compagnies de prêts font meilleure figure et se rapprochent comme total du chiffre des particuliers. Une grande partie de leurs prêts va alimenter l'industrie de la construction, car, pour construire, on préfère généralement emprunter à une compagnie avec qui le renouvellement est très facile, tandis qu'un particulier peut avoir besoin de son argent à un moment inopportun pour l'emprunteur.

Les taux paraissent un peu plus fermes, il n'y a pas cette semaine de prêts à 5 p. c. sauf un prêt de \$2,300 fait dans des circonstances exceptionnelles. A 5 p. c.

Geo. Paré & Cie

Auditeurs et Comptables

Agents d'Immeubles, d'Assurances, de Prêts et Emprunts Hypothécaires et Mobilier.

15, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité—Location d'Immeubles et Collection de Loyers à commission modérée Téléphone No. 1869.

REVUE IMMOBILIÈRE

Les ventes enregistrées, cette semaine, ont été très nombreuses dans Montréal Est et dans St Jean Baptiste; les prix obtenus dans tous les cas sont en hausse sur les prix précédents.

Les lots à bâtir dans St Jean Baptiste, et à la Côte St Antoine paraissent très activement recherchés. Dans cette dernière localité, surtout on constate une hausse très rapide sur les prix, qui va, dans quelques cas jusqu'à 100 p. c. sur les prix de l'automne dernier.

Sur la rue St Laurent, un lot (No 19) appartenant à la succession Bagg, a été subdivisé ce printemps et les subdivisions commencent déjà à se vendre. Le prix fixé pour les lots faisant front rue St Laurent entre les rues Bagg et Guibault, côte S.O. est de 70 c. le pied; rue St Charles Barromée 40 c. et rue St Urbain 50.

Voici les prix payés pour les plus intéressants des lots à bâtir.

Ville.

Rue St-Laurent (coin Courville) 70 c. le p.