

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

Ls. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE

Commissaire de la Cour Supérieure, etc.

No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de succe-
sions. Prêts d'argent sur hypothèques,
affaires commerciales une spécialité.85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobi-
liers, Marchandises, Stocks
de Faillite, Etc.No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL

0 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 600. MONTREAL

Se charge du louage des maisons
de la collection des loyers.
24 février 1888—1a

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS

No. 13, RUE DE L'HOPITAL
MONTREAL

Girouard & de Lorimier

AVOCATS

30, rue St-Jacques, Montréal.

Téléphone No. 1937

L. N. BERNARD

AVOCAT

DRUMMONDVILLE, P.Q.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établis-
sement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses
nombreux amis qu'il continue à travailler
pour la clientèle privée, en même temps que
pour celle du magasin.

S'adresser au

No 1571 RUE STE-CATHERINE

Magasin de MM. Dupuis Frères

Juillet 1888.

Christmas & New Year's

VISITING CARDS

Cartes de Noël et du Jour de l'An. Cartes pour
réceptions et soirées, menus, etc. Gravure
et impressions dans les derniers goûts.

Chez BISHOP

165 et 167, RUE ST-JACQUES

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE—Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés
commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commis-
saires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place-
d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux con-
viendront parfaitement pour banques, compagnies d'assu-
rances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront
aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant

NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale

D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement
au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Com-
pagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.

E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de
ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 1/2 %.LOUAGE DE MAISONS, attention
particulière donnée à cette branche.COLLECTION DES LOYERS à un
taux modéré.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans
Montréal et à la campagne, principalement
sur fermes, aux municipalités et aux fabri-
ques, à long terme, aux taux les plus bas du
marché.—Ventes de propriétés de campagne.
Pas de vente, pas de commission. Envoyez
vos explications et demandez des renseigne-
ments.—Location de maisons.—Avis aux gens
de la campagne qui ont des propriétés en
ville. Assurances de toutes sortes effectuées
avantageusement. Affaires faites avec dili-
gence.

TOUSSAINT LEBEVRE,

Agent d'Immeubles.

No. 88 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypo-
thèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité: Administration de Succes-
sions et collection de loyer.Treize ans d'expérience et références de
première classe.

Geo. Paré & Cie

Auditeurs et Comptables

Agents d'Immeubles,
d'Assurances, de Prêts et Emprunts
Hypothécaires et Mobiliers.

15, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité—Location d'Immeubles et Collec-
tion de Loyers à commission modérée
Téléphone No. 1869.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées, cette semaine,
ont été très nombreuses dans Montréal
Est et dans St Jean Baptiste; les prix
obtenues dans tous les cas sont en haus-
se sur les prix précédents.Les lots à bâtir dans St Jean Baptiste,
et à la Côte St Antoine paraissent très
activement recherchés. Dans cette der-
nière localité, surtout on constate une
hausse très rapide sur les prix, qui va,
dans quelques, cas jusqu'à 100 p. c. sur
les prix de l'automne dernier.Sur la rue St Laurent, un lot (No 19)
appartenant à la succession Bagg, a été
subdivisé ce printemps et les subdivi-
sions commencent déjà à se vendre. Le
prix fixé pour les lots faisant front rue
St Laurent entre les rues Bagg et Guil-
baut, côte S.-O. est de 70 c. le pied; rue
St Charles Barromée 40 c., et rue St Ur-
bain 50.Voici les prix payés pour les plus inté-
ressants des lots à bâtir.

Ville.

Rue St-Laurent (coin Courvil).-70 c. le p.

" St-Charles-B, (").....	40 " "
" Concord (en arrière).....	79 " "
" Mance	65 " "
" "	45 " "
" Britannia.....	22 " "
" Champlain, (S.-J.-B.).....	6 1/2 " "
" St-Denis, (").....	27 1/2 " "
" Rivard, (").....	12 1/2 " "
" Edimbourg	16 1/2 " "

Côte Visitation.

Rue Marianne..... 12 " "

Côte St-Antoine.

Rue Ste-Catherine, (lisière)..... 30 " "

" Sherbrooke..... 20 " "

Avenue Pierre Albert..... 25 " "

" Western, (coin)..... 30 " "

Voici maintenant les totaux des prix
de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$17575 00
" St Jacques.....	15716 00
" St Louis.....	1000 00
" St-Laurent.....	16680 16
" Est.....
" Ouest.....
" St-Antoine	26461 50
" Centre.....
" Ste-Anne.....	4220 00
" St-Jean-Baptiste.....	16922 40
" Hochelaga.....	7300 00
" St-Gabriel.....	600 00

Maisonnette.....

Côte Visitation..... 450 00

Côte St-Louis..... 1867 25

Mile-End..... 6000 00

Ste-Cunégonde.....

St-Henri..... 1800 00

Côte St Antoine..... 9795 40

Côte St Louis..... 1867 25

Côte St-Paul.....

Notre-Dame de Grâces, Ouest..

Verdun.....

\$126387 71

Semaine précédente.....\$168256 00

Ventes antérieures.....\$2460042 28

Depuis le 1er janvier.....\$2754685 99

Semaine correspondante 1888..\$217233 64

Jusqu'à la même date 1888..\$2379218 15

Nos lecteurs ont remarqué la grande

prépondérance des prêteurs privés sur le
marché depuis près d'un an. Le fait est
parfaitement explicable par le bas taux
d'intérêt que les banques paient sur les
dépôts, et par l'inactivité des affaires
commerciales ce qui forçait les capita-
listes à aller chercher des placements en
prêts sur hypothèques. Ce genre de
placement, s'il a le défaut d'être fixe et
d'immobiliser les capitaux pendant une
assez longue période, a d'un côté l'avan-
tage d'une sécurité à peu près absolue. Il
n'est donc pas étonnant qu'il ait été pré-
féré par les capitalistes qui n'aime pas
courir trop de risques et qui veulent que
leur argent rapporte un intérêt raison-
nable.De là cette avilissement des taux que
les prêteurs particuliers avec leur con-
currence et leur course à l'emprunteur
ont fait tomber si bas que 5 p. c. était le
plus que l'on pouvait obtenir pour un
placement de premier ordre.Cette semaine, cependant, les compa-
gnies de prêts font meilleure figure et se
rapprochent comme total du chiffre des
particuliers. Une grande partie de leurs
prêts va alimenter l'industrie de la cons-
truction, car, pour construire, on préfère
généralement emprunter à une compa-
gnie avec qui le renouvellement est très
facile, tandis qu'un particulier peut avoir
besoin de son argent à un moment inop-
portun pour l'emprunteur.Les taux paraissent un peu plus ferme,
il n'y a pas cette semaine de prêts à 5
p. c. sauf un prêt de \$2,300 fait dans des
circonstances exceptionnelles. A 5 1/2 p. c.