

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1<sup>re</sup> classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne  
 181, Rue St-Jacques - - Montreal

" Centre.....	14225 32
" Ouest.....	6800 00
" St-Antoine.....	9005 00
" Ste-Anne.....	821 50
" St-Jean-Baptiste.....	650 00
" Hochelaga.....	950 00
" St-Gabriel.....	5206 56
Maison neuve.....	900 00
Côte Visitation.....	2820 00
Côte St-Louis.....	26698 85
Mile-End.....	5550 00
Ste-Cunégonde.....	
St-Henri.....	
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	
Montreal Junction.....	
Outremont.....	

Semaine précédente.....	\$150478 99
Ventes antérieures.....	197730 72
Depuis le 1er janvier.....	4541448 52
	4889658 23

Semaine correspondante 1889.....	\$186018 36
Semaine correspondante 1888.....	203968 50
A la même date 1889.....	\$4406512 65
A la même date 1888.....	3856299 59

Les prêts hypothécaires enregistrés cette semaine offrent une grande divergence de taux, qu'il faut attribuer plutôt au genre de garantie qu'à des fluctuations du taux de l'intérêt. Ainsi tandis que des capitaux anglais sont prêtés par petites sommes à 5 1/2 p.c. sur des propriétés du quartier St Antoine, des prêts de \$6000 sont faits sur d'autres propriétés à 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	22700
Cies d'assurances.....	2000
Autres corporations.....	10400
Successions.....	10650
Particuliers.....	26530
<b>Total.....</b>	<b>\$ 72280</b>
Semaine précédente.....	101875
Semaines antérieures.....	2185769
Depuis le 1er janvier.....	\$2359924
Semaine corr. 1889.....	\$70890
do 1888.....	130298
A la même date, 1889.....	\$2065440
do 1888.....	2201808

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 21 juin, 1890.

MONTRÉAL-EST  
 Quartier Ste-Marie

Coin des rues Notre Dame et de Salaberry.—Lot 89 quartier Ste Marie, terrain mesurant 4125 superficie avec maison Nos 1121 et 1123 rue Notre Dame; vendu par Raymond Préfontaine à James John Edmond et Michael Guérin prix \$6,000.

Rue Dufresne.—Lot 1406 quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 91 avec maison en bois No 63 et 65 rue Dufresne;

vendu par Napoléon Laflamme à Hormidas Barrière prix \$2,200.

Quartier St. Jacques.

Rue Rivard.—P. des lots 1202-53 et 52 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 70 vacant; vendu par Michel Laurent et al à Robert Leggat prix \$400.

Rue Dorchester.—Lot 504 quartier St-Jacques, terrain mesurant 61 x 60 avec 2 maisons Nos 359 à 363 rue Dorchester; vendu par Joseph Simard à M. Lse O. Mercier, épouse de A. Dagenais prix \$4,800.

Rue St Denis.—Lot 431-2 quartier St Jacques, terrain mesurant 32 x 90 vacant; vendu par A. Chemigny, épouse G. W. Parent à "J. Bte Mantha & Cie" prix \$4,320.

Rue Mantana.—Lot 1207-129 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendu par Alfred Brunet à François Kivest, prix \$200.

Rue Wolfe.—Lot 748 quartier St Jacques, terrain mesurant 24.8 x 70 avec maison No 241 rue Wolfe; vendu par Joseph Gaudet à Narcisse Paquette, prix \$800.

Rue Berri.—Lot 1198-23 quartier St Jacques, terrain mesurant 22 x 97 avec maison Nos 120 et 122 rue Berri; vendu par Ls. et Alfred Bergeron à Marcel Lemieux, prix \$4000.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique — Partie lot 1020 quartier St Louis, terrain mesurant 42 x 70 avec boucherie; vendu par la suc. Jessie Burns, épouse de J. G. Howden à Emile Lavigne, prix \$700.

Rue Cadieux.—1/2 N. E. lot 953 quartier St Louis, terrain mesurant 24 x 74 avec maison en brique No 84 rue Cadieux; vendu par Lavinia E. Benfield, vve E. Russell et al à Nelson Bickerdike, prix \$2,800.

Rue Drolet.—Lots 902-76 77-78 et 1/2 de 75 quartier St Louis, 3 terrains mesurant 24 x 72.4 chaque et 1 mesurant 12 x 72.3 avec maisons en pierres, nouvellement construites; vendu par Alexandre Hogue à Cyrille Laurin, prix \$15,000.

Quartier St-Laurent

Rue St Laurent.—P. S. O. lot 614 quartier St Laurent, terrain mesurant 26 x 45 vacant; vendu par Charles F. Lalonde est et al à Michael Guérin prix \$2632.50.

Rue Park Avenue.—Lots 44-32 33 et P. de 31 quartier St Laurent, terrain mesurant 7792 superf. avec maison nouvellement construite; vendu par James Patrick Cox à Thomas Collins prix \$14,366.78.

Rue Ste Famille.—Lot 81, 82, 83, 84, 85 et la 1/2 S. E. de 80 quartier St Laurent terrain mesurant 275 x 150 vacant; vendu par Mary Dow à Alfred H Wilson et al prix \$16,802.50.

Rue Ste Famille.—Lot 81, 82, 83, 84, 85 1/2 S. E. de 80 quartier St Laurent terrain mesurant 275 x 150 vacant; vendu par Alfred H. Wilson et al à Richard Lamb prix \$2,000.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Aqeduc.—Lot 17 indivis de 561 quartier St Antoine, terrain mesurant 40 x 70, avec maison en bois No 183 rue Aqeduc; vendu par Joseph Moreau à Dame vve Joseph Moreau prix \$.

Rue Lusignan.—Lot 478 quartier St Antoine, terrain mesurant 15 x 94 avec maison en brique No 41 rue Lusignan; vendu par Sir Alexander T. Falt à Jean A. Desjardins prix \$650.

Rue Bi-hop.—Lot 1702-14-8 Partie S.E. 13 quartier St Antoine, terrain mesurant 46 x 129.03 vacant; vendu par John G. Snettinger à Onésime Deslauriers prix \$6,837.32.

Ruelle Monette.—Lot 505 quartier St Antoine, 29 en front, 27 en arrière 93 dans la ligne N. E. et 8.41 dans la ligne S. O. avec maison; vendu par J. B. Parent Sr à Théophile Monette prix \$588.

Rue St Alexandre.—Lot Partie de N.O 1067 quartier St Antoine terrain mesurant 75 x 75 avec maison; vendu par Thos. Bales Coombs à Thomas Henry Adams prix \$1.00.

Rue Manfield.—Lot 1/2 indivis de Partie N. O. 1374 quartier St Antoine terrain mesurant 30.6 x 108 avec maison en briques; vendu par Chs. E. Cameron à Mde Robert W. MacDougall prix \$2,000.

Rue Dorchester.—Lot N. O. 1565-4 quartier St Antoine, terrain mesurant 54 x 120 vacant; vendu par Wm. Robb à Octave Drouin prix \$4,150.

Quartier Ste. Anne.

Rue Dalhousie.—Lot 1640, quartier Ste Anne, terrain mesurant 50 03 x 95.10, maison en ruine, No. 99 à 903 rue Dalhousie; vendu par The Montreal Loan and Mortgage à The Montreal Gaz Company, prix \$3000.

Rue Dalhousie.—Lot 1641, quartier Ste Anne, terrain mesurant 50.06 x 95.10, maison, rue Dalhousie No. 93; vendu par Michael P. Ryan et al à The Montreal Gaz Company, prix \$2800.

Rue Richardson.—La 1/2 indivise du lot 1003, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 45 x 100, maison en brique, rue Richardson No. 127; vendu par Thomas Trihey à J. Thomas M. Namee, prix \$1000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Avenue Laval.—Lot 15-920, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 75, avec maison en bois et brique, No. 245 et 295a Avenue Laval; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Mde Ant. Tétraut, prix \$1,800.

Avenue Laval.—Lot 15-920, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 75 avec maison en bois et brique, No. 295 et 295a Avenue Laval; vendu par Mde Ant. Tétraut à Mde Thomas Wilson. prix \$3000.

Avenue Laval.—Lot 15-1132-1133, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 40 x 70, avec maison nouvellement construite; vendu par John Robertson à John Morris, prix \$3,500.

Rue Dufferin — Lots Nos 7-147 et 148, quartier St Jean Bte, terrain mesurant 50 x 80, vacant; vendu par Patrick Rooney à Martel & Blacklock, prix \$280.00.

Rue des Erables.—Lot No 10-168, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 23 x 94 vacant, vendu par Alfred Brunet à Joseph Paradis, prix \$200.

Rue des Erables.—Lot No 10-178, quartier St Jean Bte, terrain mesurant 23 x 94, vacant; vendu par Alfred Brunet à G. E. O. Corriveau, prix \$225.00.

# PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

## R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maison neuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence" dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturés.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

No-1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.