

## LA LOI POUR TOUS

Consultations légales, par Letarte & Lavole, avocats du Barreau de Québec.

**Avis important.**—Nos correspondants que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal. 1o Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultations; c'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée, afin que nous puissions constater si le correspondant est abonné; 2o Les questions doivent être adressées directement au Bulletin; 3o Nos avocats consultants ne sont tenus de répondre qu'aux questions ordinaires, usuelles, concernant les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. Les cas extraordinaires, ou qui nécessiteraient une longue étude, sont choses à traiter entre le correspondant et les avocats; 4o Si le correspondant désire une réponse immédiate, par lettre, nos avocats consultants peuvent exiger des honoraires.

Réponse à E. F.—Q.—J'ai prêté une somme d'argent, et comme garantie, l'emprunteur m'a donné une première hypothèque sur sa terre? Y a-t-il des dettes qui pourraient être payées avant mon hypothèque?

R.—Il y a quelques dettes qui doivent être acquittées avant l'hypothèque. Ce sont d'abord les taxes municipales et scolaires, puis la balance du prix de vente du fonds de la terre ou l'hypothèque du bailleur de fonds, si elle n'a pas été entièrement acquittée. Mais nous croyons que dans ce cas particulier, il ne saurait être question que des taxes.

Cependant, si un créancier ordinaire faisait vendre par le shérif, la terre qui est hypothéquée, les frais du shérif pour sa vente, ainsi que les frais d'action du créancier seraient payés par préférence avant même la première hypothèque. C'est pourquoi généralement, le créancier hypothécaire ne prête jamais qu'une somme moindre d'un tiers du prix marchand d'une terre, ou de l'évaluation municipale lorsque celle-ci représente la valeur réelle de la propriété.

**A PROPOS DE SOURCE.**—(Réponse à A. F.—Q.—Un propriétaire s'est fait concéder VERBALEMENT par son voisin, le droit de prendre l'eau chez ce dernier. Ce voisin est décédé sans laisser aucun écrit, notarié ou sous seing privé, constatant la servitude qu'il avait de la sorte consentie. L'héritier du voisin en question a vendu l'aqueduc à un tiers qui, en sa qualité de propriétaire, a fait des travaux dont le résultat fut de tarir la source qui fournissait l'eau à notre correspondant. Ce dernier a-t-il le droit de réclamer des dommages?

R.—Comme nous l'avons déclaré dans une consultation antérieure, "il n'y a pas de servitude sans titre"; par conséquent, un voisin n'a pas le droit de se réclamer d'un privilège sur la terre d'autrui, s'il ne détient pas un écrit dûment enregistré.

Dans le présent cas, il n'y a pas d'écrit, donc il n'y a pas légalement de servitude. Or, il est évident que là où il n'y a pas d'obligation, le droit ne peut exister. Et si quelqu'un n'a pas de droit, il ne peut y avoir violation de son droit, et conséquemment, il ne peut y avoir de dommages.

Nous sommes d'opinion que, dans le présent cas, la conduite du propriétaire actuel de la source, ne donne lieu à aucune action en dommages. Nous pensons que le plus sage, pour notre correspondant, serait de se creuser un puits, sans s'obstiner davantage à revendiquer un droit qu'il n'a exercé jusqu'ici que par simple tolérance.

**ENTRETIEN D'UN ALIENÉ.**—(Réponse à C. C.).—Q.—Un jeune homme est interné dans un asile d'aliénés. Il n'a aucun bien personnel, est majeur, et son père, qui est malade et presque impotent est lui-même pauvre et ne peut subvenir à ses besoins. Qui doit supporter les frais d'entretien du malade?

R.—L'état de fortune du malade doit être établi sous serment par le curé, le maire, le secrétaire-trésorier de la municipalité où la personne à interner a son domicile, et s'il est constaté que cette personne n'a pas les moyens de payer les frais d'internement et d'entretien à l'asile, la municipalité de comté et le gouvernement y pourvoient chacun pour une part égale.

Les frais d'entretien de l'aliéné incapable d'y pourvoir par ses propres ressources sont répartis également, avons-nous dit entre la municipalité de comté et le gouvernement; la municipalité de comté se fait ensuite rembourser le montant payé

par la municipalité de village ou de paroisse intéressée.

Nous conseillons donc à notre correspondant de s'adresser à l'autorité municipale de l'endroit où le malade avait son domicile au moment de son internement, et de leur demander les certificats requis par la loi; il devra ensuite les faire parvenir au secrétaire de la province, à Québec pour considération.

**PENSION ALIMENTAIRE.**—(Réponse à J. S. I.).—Q.—Une veuve mariée depuis quatre mois a été chassée, sans raison, par son mari du domicile conjugal. Elle est absolument sans ressources. A-t-elle le droit si son mari ne peut lui payer une pension, d'en exiger une de ses enfants issus de son premier mariage?

R.—Il est clair que l'époux doit, de par le fait de son mariage, des aliments à sa femme; et s'il refuse de le faire, l'épouse peut faire arrêter son mari pour refus de pourvoir, et même le faire condamner à la prison, s'il s'obstine à lui refuser les choses nécessaires à la vie.

Et nous croyons même qu'elle devra faire toutes les démarches possibles pour obliger son mari à la soutenir, avant de pouvoir exiger de ses enfants la pension alimentaire que la loi lui accorde.

En outre, pour obtenir une pension alimentaire, la mère doit se trouver dans les conditions qu'énonce le Code Civil. Pour obtenir une telle pension de ses descendants, il faut que les parents n'aient aucun revenu, que l'âge ou la maladie les rendent incapables de gagner leur subsistance, et cette pension n'est accordée qu'en proportion du besoin de celui qui la demande, et de la fortune de celui qui la doit.

Pour compléter, ajoutons que si le mari a chassé sa femme de chez lui sans les raisons les plus graves, celle-ci a le droit de demander la séparation de corps, et en même temps, la condamnation de son mari à lui payer une pension proportionnée à ses moyens.

### Premier contingent de moissonneurs

Dans la semaine du 5 août, 1545 moissonneurs arriveront d'Angleterre à bord du "Melita", du "Montclare" et du "Marburn", du Pacifique-Canadien. Immédiatement après leur arrivée, des trains les dirigeront vers Winnipeg; là ils se disperseront dans les provinces des Prairies.

Ces moissonneurs forment le premier contingent des émigrants recrutés en Angleterre par les agents du Pacifique-Canadien. On a déjà disposé de 5,000 billets et les demandes continuent à affluer; mais le taux réduit de \$56.60 d'Angleterre à Winnipeg ne sera en vigueur que jusqu'au 11 août. On présume qu'à cette date, plus de 7,000 moissonneurs auront quitté le Royaume-Uni pour l'Ouest canadien.

On compte que sur ce nombre d'émigrants, une bonne partie se fixera définitivement au Canada. Tous ces hommes ont subi un examen médical et sont doués d'une constitution robuste; il y en a de toutes les classes de la société, depuis les hommes de profession jusqu'aux travailleurs manuels.

A ceux qui voudront retourner dans leur pays, à l'automne, le Pacifique Canadien accordera un taux réduit sur ses navires. Mais espérons qu'au lieu de s'en aller, ces immigrants feront venir leurs familles et deviendront de bons citoyens du Canada.

## IL N'Y A RIEN COMME UN ESSAI



Pour savoir à quoi nous en tenir sur la valeur des petites annonces du BULLETIN DE LA FERME. L'hebdomadaire agricole le plus populaire apprécié et estimé de la classe agricole.

# 6 INSERTIONS POUR LE PRIX DE 4

Avez-vous quelque chose à vendre, à échanger, même à acheter,—faites-le savoir à vos 15000 confrères, lecteurs du Bulletin de la Ferme. D'ici le 1er novembre, offre spéciale, de six insertions pour le prix de quatre profitez-en.

LE BULLETIN DE LA FERME - QUEBEC.

CASE 129

QUEBEC.

### PETITES ANNONCES

TARIF: 50 cents par insertion de 25 mots ou moins; 1 centin par mot supplémentaire.

**ABEILLES A VENDRE.**—Reines Italiennes pures, garanties données entière satisfaction.  
\$ 1.10: 6.00; \$11.50; \$23.00; \$85.00;  
Colonies:  
En ruche moderne à 9 cadres..... \$12.00  
Nuclei de trois cadres..... 6.00  
Nos abeilles sont vigoureuses, douces et travaillantes. Essayez-les une fois, vous les demanderez toujours. Geo. Waddell, Naperville, Qué.

**ARGENT A PRETER.**—Argent à prêter aux cultivateurs. Termes faciles. Renseignements confidentiels. Crédit Financier, 43 Place d'Armes, Montréal, Qué. j.n.o. x 05

**ATTENTION.**—60 belles terres à vendre dans une des belles parties des cantons de l'Est dans le comté de Missisquoi, Qué., demandez les circulaires et elles vous seront envoyées tout de suite par la maille, pour autres informations, adressez-vous à M. Larose, agent d'immobilier, Freilshsburg, Qué. J.N.O.—X27

**AUX PERSONNES:** souffrant des reins de la vessie, de pertes, de débilité, d'impuissance, de maladies vénériennes, procurez-vous moyennant 25c, un livre de 224 pages, illustré qui vous dira comment prévenir et soigner efficacement ces maladies. Boite 181, Station N. Montréal. 4-10—P66

**A VENDRE.**—Silos créosotés solides, faciles à ériger. Prix raisonnables. Ecrivez-nous vos besoins. Papineauville Lumber Co. Limited, Papineauville, Qué. 23-8—P05

**A VENDRE.**—100 belles poulettes Rhode Island rouges de race pure. Prix \$2.50.—50 poulettes Rhode Island rouges, très bonne qualité. Prix \$2.00.—Aussi très beaux coqs Wyandotte blancs. Prix \$5.00.—A vendre immédiatement faute d'espace.—J.-E. Roberge, Lambton, Frontenac. J.N.O.

**SURPLUS DE L'ARMEE.**—Bottines, jambières, molletières, chaussettes, culottes, pantalons, sacs à effets, gourdes, sous-vêtements, chemises, imperméables, paletots huilés, couvertures et draps de lit, couteaux, couvertures imperméables pour chevaux et voitures, selles, tentes et toiles, etc. Ecrivez pour liste des prix. Magasin de Surplus Militaire, 294 ouest, Notre-Dame, Montréal. 11-10—P 57

### Les travaux de l'amateur

Revue mensuelle illustrée.—E. H. Lémonon, éditeur, 27, rue d'Enghien, Paris (Xe) Notice illustrée franco.—Spécimen contre mandat de 2 fr. Abonnement d'un an: 20 fr (Etranger, le No 2 fr. 50—Abonnement: 26 fr.)

Cette publication est le guide indispensable aux artisans de la campagne, propriétaires ruraux, petits cultivateurs ou gros fermiers, rentiers ou châtellains, à tous ceux qui, aimant "bricoler", trouvent difficilement à faire effectuer dans leur habitation, leur ferme ou leur domaine les travaux de réparation ou d'entretien les plus urgents.

Cette Revue intéresse tous ceux qui, jeunes ou vieux, souhaitent se distraire à une besogne utile et entreprendre personnellement et réussir tous les travaux nécessaires à l'aménagement de leur maison et de ses dépendances, jardin, buanderie, fruitier, basse-cour etc...

Elle comporte les rubriques suivantes: Travaux du Bois et des Métaux sous toutes leurs formes et dans toutes leurs applications, Décorations de la Maison, Embellissement du jardin et Constructions rusti-

**AVIS AUX CULTIVATEURS.**—Nous vendons du bon fumier au char pour livrer à votre station promptement: c'est le meilleur temps pour avoir de gros chars à bon marché. Si vous n'en avez jamais eu, peuiliez essayer un char seulement. Ecrivez pour nos prix. Aldéric Lefebvre, Ltée, 121 rue Bridge, Pointe St-Charles, Montréal, Qué. 30-8 P77

**A VENDRE.**—Une ferme située sur la route nationale à l'extrémité du village de Primeville, contenant 5 arpents de largeur sur 37 de profondeur, dont 24 arpents en culture de première classe, terrain haut, pas de roche. La balance en bois de construction tel que sapins, épinettes. Bâtisse de briques, couverture métallique, grange et écurie 127 pieds de longueur, "shed", hangar, porcherie, bergerie etc., ainsi que tout l'agrès de culture au complet, labours faits. P. Lachance, Primeville, Qué. J.-n.-o.—X 2.01

**BANDAGES POUR LA HERNIE.**—Elastiques, les meilleurs sur le marché, ajustables pour tous les cas. Valeur \$7.50 pour \$3.50. Essai et satisfaction ou argent remis. Pharmacie du Dr Gagnon Enrg., Montmagny, Qué. X05

**BONNES COLONIES** d'abeilles à vendre Chacune avec jeune reine, dans ruches modernes. Hoffman à 10 cadres, \$13.25 chacune, ou \$12.75 chacune si achetées par lot de cinq. S'adresser à Jos. Mallette, L'Assomption, Qué. 16-8—P 85.

**CULTIVATEURS,** qui avez besoin d'amélioration d'étable etc.; achetez directement du manufacturier, vous épargnez 30 à 40%. Demandez catalogue et prix à L. Fournier, industriel, St-Charles, Cte Bellechasse, Qué. 24-8—P05

**Matériel Apicole.**—Si vous désirez la meilleure qualité, le premier choix, un service ponctuel, des prix défiant toute concurrence. Adressez-vous au Comptoir Apicole Québécois No. 6 rue Carrier, Lévis Qué.

**FROMAGERIE.**—A vendre, fromagerie bâtie et installation modernes, avec logement située dans le village. Conditions faciles. S'adresser à Alfred Deschamps, Montebello, Cte Labelle, Qué. 16-8—P05

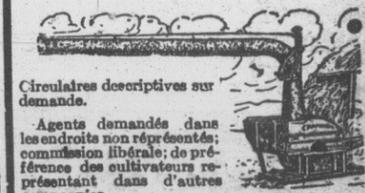
**ON DEMANDE.**—A acheter, chien courant (hound), âgé de 3 à 4 ans, exclusivement bien dompté sur le lièvre. Chasseur de première classe. Essai requis. Horace D. Lamarre, St-Rémi, Qué. 23-8—P05

**SERRE A VENDRE.**—Serre de 24 x 90 de profondeur avec fontaine à l'eau chaude et chaudière à couches-chaudes. Possession immédiate. Conditions faciles si désirées. S'adresser à Jos.-L. Gravel, 687 rue Papineau, Montréal. 20-9—P05

ques. Mécanique et Electricité appliquées à la Vie domestique, T.S.F. et Jouets scientifiques, Photographie, Economie domestique, Recettes familiales, professionnelles et médicales, Tours de main du praticien, Bricolage sous toutes ses formes, etc.

### Souffleur à Paille "CHAMPION"

(Patenté au Canada et aux Etats-Unis) S'adaptant à tous les genres de battueses en usage.



Circulaires descriptives sur demande. Agents demandés dans les endroits non représentés: commission libérale; de préférence des cultivateurs représentant dans d'autres compagnies.

WILFRID OUELLETTE & CIE, MANUFACTURIERS Ste-Scholastique, - - - Qué.

PEL  
Peintures pour M  
Planc

Bidons 5 gallons, le  
" 1 gallon, le  
" 1/2 gallon, le  
" 1/4 gallon, le

Peintures pour l  
Vert, Blanc,

Bidons 5 gallons, le  
" 1 gallon, le  
" 1/2 gallon, le  
" 1/4 gallon, le

Peintures à gran

Baril, le gal. ....

Demi-Baril, le gal.  
Bidons 5 gallons, le  
Bidons 1 gallon, ...

Peintures à gran  
ajouter 0.15 de

Peintures à Voitur

Bidons 1 gallon, ...

" 1/2 gallon, ...  
" 1 pinte, ...

RI

Dimens

30 x 3 1/2  
32 x 3 1/2  
31 x 4  
32 x 4  
33 x 4

Liv

Pneus garan

Ondulée

3 pouces de

Unité

28 B.W. Ge

28 B.W. Ge

28 Ge "Apol

18 Ge "Apol

Taxe 2 1/4 %

Co