

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 30 décembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue DeLorimier, partie du lot 503-15 et 16, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 23.6 x 95, maison Nos 246 et 248 Avenue DeLorimier, vendu par Gilbert Demers à Alfred Nap. Roy; prix \$2,320 35483).

Rue Dorchester, partie N. E. du lot 202, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 40 x 94, vacant, vendu par James B. Currie à George Langwell; prix \$1,232 (35491).

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Wolfe, lot 974-104, quartier St-Jacques; terrain mesurant 21 x 66, maison No 346 rue Wolfe, vendu par Azarie Lamarche et autres à Ocas Tessier; prix \$1,410 (35462).

Rue Montcalm, lot 1144-4, quartier St-Jacques; terrain mesurant 51.1 x 57, maison Nos 431-433 Montcalm, vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co. à Alphonse Piquette; prix \$1,200 (35466).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Elizabeth, lot 665, quartier St-Louis; terrain mesurant 15.9 x 61.3, maison No 183 rue St-Elizabeth, vendu par F. X. Giguère à Jos. Galipeau; prix \$2,028.74 (35479).

Rue St-Laurent, lot 789, quartier St-Louis; terrain mesurant 42.9 x 67.9, maison Nos 369 et 371 rue St-Laurent, vendu par Mme F. X. Caron à Frs. Xavier Rastoul; prix \$4,000 (35481).

Rue Sanguinet, lots 903-210 et 211, quartier St-Louis; terrains mesurant 20 x 72 chacun, maison Nos 631 à 637 rue Sanguinet, vendus par Philippe Duguay à Frs. Xavier Tessier; prix \$2,400 (35485).

MONTREAL OUEST

QUARTIER STE-ANNE

Rue McGill, lot 1889, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 3516 p. en superficie, bâtisse en pierre No 140 rue McGill, vendu par John Thomas Donnelly et autres à Edward Henser et Hermann W. Dorken; prix \$25,000 (124969).

Rues Duke et Prince, lots 1535 et 1539, quartier Ste-Anne; terrains mesurant 19.613 p. en superficie, cour à charbon Nos 32 et 34 rue Prince, vendus par Mme Arthur Fisher à Lazarus et Lyon Cohen; prix \$12,000 (124967).

Rue Duke, la moitié N. O. du lot 1731, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 45 x 90, vacant, vendu par John Halpin et autres à Samuel Coulson; prix \$2,000 (124968).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Dufferin, lot 7-135, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 26 x 80, maison No. 121 rue Dufferin, vendu par Joseph Ouimet à Léandre Prévost, fils; prix \$1,000 (49868).

QUARTIER HOCHELAGA

Rue St-Catherine, lot 22-28, quartier Hochelaga, terrain mesurant 25 x 110, vacant, vendu par The Montreal Land & Improvement Co. à Fovilla Gourre; prix \$600 (49817).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Wellington, coin Madeleine, partie E du lot 3121, quartier St-Gabriel et partie de 846 quartier Ste-Anne, terrain avec maison Nos. 599 et 601, rue Wellington, vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co. à Richard Turner; prix \$5,000 (49849).

MAISONNEUVE

Avenue Letourneux Lots 8-233 et 234 Maisonneuve; terrains mesurant 25 x 100 chacun, maison, usine, etc., vendu par Téléphore Pageau à Liboire Paquin; prix \$1,500 (49833).

COTE ST-LOUIS

Rue Amherst Lots 328-2, 4, 6, 9 à 23, 73, 75 à 89, 134 à 148, 203, 206 à 219 Côte St-Louis, vacants, vendus par James A. Taylor à David Ouimet; prix \$9,300 (49815).

Rue St-Hubert, lot 7-31 à 36, Côte St-Louis, vacant, vendu par Henri Lionais et autres à Narcisse Vermette; prix \$1,779. (49857).

Rue St-Hubert, lot 7-30, Côte St-Louis, vacant, vendu par Alfred et Henri Lionais à Narcisse Vermette; prix \$621 (49858).

MILE END

Rue St-Dominique, lots 137-46, 47 et 51, Mile End, terrains mesurant 42.6 x 87.6, maison en bois et brique, etc., vendus par Mme Chas. G. Holt à Geo. Edmond Pagé; prix \$6,000 (49859).

MONTREAL ANNEXE.

Rue St George, lots 11-342 à 344, Montréal Annexe, terrains mesurant 50 x 100 chacun, vacants, vendus par The Montreal Freehold Co. à François Jubinville dit Berthiaume; prix \$1,700 (49802).

STE CUNÉGONDE

Place Woodstock, lot 386-139, et 1639-25, quartier St-Antoine, terrain mesurant 22 x 112, vacant, vendu par R. B. Angus et autres à Joseph A. Roch; prix \$985.60 (49845).

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Easton, La 1/2 Est du lot 138-33, Montréal Junction; terrain mesurant 50 x 201 vacant, vendu par Wm S. Wright à David S. Leach; prix \$3,502 (à réméré) (49865).

Revue Immobilière.

MONTREAL, 4 janvier 1894.

Comme d'habitude, la dernière semaine de l'année a vu fort peu d'enregistrements. Le temps des fêtes a dû faire renvoyer à plus tard bon nombre d'affaires sérieuses. A l'heure où nous écrivons, nous n'avons encore trouvé nulle part le texte du projet de loi du gouvernement provincial diminuant de 1/2 à 1 p. c. les taxes sur les mutations d'immeubles. La chose devra se faire cette semaine, si la législature doit s'ajourner cette semaine.

En somme, les transactions en immeubles de l'année 1893, tout en se ressentant du fardeau de la taxe qui en a assurément diminué le nombre, n'ont donné encore aucun signe gé-

néral et caractéristique, d'où l'on puisse déduire que la propriété a diminué de valeur. La vraie épreuve, cependant, se fera au printemps, lors de la location, car ce sera par la demande de loyers que l'on pourra constater la prospérité ou la stagnation de la propriété foncière.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue Dorchester (Est).....	32 ¹ / ₂ c
" Duke.....	50c
" Ste Catherine (Est).....	21 ¹ / ₂ c
Avenue Woodstock.....	40c

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 3,552.00
" St-Jacques.....	2,810.00
" St-Louis.....	8,428.74
" Ste-Anne.....	39,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	1,000.00
" Hochelaga.....	600.00
" St Gabriel.....	5,000.00
Maisonneuve.....	1,500.00
Côte St-Louis.....	11,700.00
Mile-End.....	6,000.00
Montreal Annexe.....	1,700.00
Ste-Cunégonde.....	985.00
St-Henri.....	400.00
Montreal Junction.....	3,502.00

Total.....	\$85,957.74
Semaine précédente.....	108,597.35
Ventes antérieures.....	9,645,777.55

Total pour l'année 1893..... \$9,830,332.64

Semaine correspondante. 1892 ...	\$ 93,176.84
" " 1891.....	94,381.54
" " 1890.....	100,001.99
" " 1889.....	315,022.47
" " 1888.....	129,629.00

Total de l'année 1892.....	\$12,906,114.25
" " 1891.....	12,794,793.61
" " 1890.....	10,756,440.68
" " 1889.....	9,340,424.87
" " 1888.....	7,479,159.13

Les prêts hypothécaires cette semaine comprennent un prêt de \$450,000 à 5 p.c. fait par l'Assurance Standard Life aux syndics de l'Eglise Methodiste St-Jacques sur lequel les syndics vont payer l'emprunt de £65,000 qu'ils avaient fait en Ecosse pour construire leur superbe église de la rue Ste-Catherine. Il y a, en outre, trois prêts à 5 p.c. pour \$3,000, \$1,000, \$3,000, un à 5 1/2 p.c. pour \$4,500. Les autres sont à 6, 6 1/2, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$11,776
Assurances.....	450,000
Autres corporations.....
Successions.....	12,500
Particuliers.....	60,539

Total.....	\$534,814
Semaine précédente.....	129,946
Semaines antérieures.....	7,963,553

Total pour l'année 1893..... \$3,628,313

Semaine correspondante. 1892....	\$68,776
" " 1891....	140,980
" " 1890....	44,718
" " 1889....	206,512
" " 1888....	94,590