

propriétaire de cet établissement se décide à passer l'hiver en Californie, il saura à qui confier ses affaires, et ce commis touchera un bon salaire.

Voilà le type d'homme que le monde recherche. Si vous essayez d'éviter la responsabilité et autant de travail que possible, vous éviterez, à moins de grave erreur, l'avancement ou l'augmentation de salaire. Il y a deux genres de commis et deux genres uniquement. L'un que le monde entier des affaires recherche; l'autre, dont le monde entier des affaires cherche anxieusement à se débarrasser.

LES MANUFACTURES A L'ÉPREUVE DU FEU DANS LA CAMPAGNE

La construction de manufactures à l'épreuve du feu dans les localités n'ayant pas de facilités pour combattre le feu, est encore une rareté, dit "The Iron Age". Des manufactures en bois sont souvent érigées pour abriter un outillage de valeur, des produits manufacturés et les matières dont ils sont faits. Dans les centres populeux, la construction industrielle à l'épreuve du feu gagne en faveur. Le risque d'incendie est plus grand que dans une petite ville, mais d'autre part, il y a d'habitude une protection adéquate tant par les appareils que par l'approvisionnement d'eau. Le taux d'assurance est moindre dans les grandes villes, d'où

on peut conclure que le risque est plus grand à la campagne et le besoin de constructions à l'épreuve du feu important en conséquence.

Il est probable qu'il y a une connaissance générale insuffisante des progrès rapides qui ont été faits dans le développement des éléments entrant dans la construction à l'épreuve du feu, grâce auxquels son prix de revient a été diminué. Comparativement au genre de construction qui brûle lentement, le coût est aujourd'hui de 10 pour cent de plus pour une construction dans laquelle le risque d'incendie peut être considéré comme négligeable dans les circonstances ordinaires, spécialement là où il n'y a pas de risque du dehors. Dans des cas exceptionnels, là où le contenu d'un bâtiment est d'une nature spécialement inflammable, l'argument peut n'avoir pas de valeur; mais ces cas concernent quelques ateliers de machines ou des manufactures des industries métallurgiques. Bien que la dépense initiale soit quelque peu plus grande, elle est compensée par un taux moindre d'assurance, qui réduit matériellement l'intérêt annuel additionnel sur le capital investi dans la construction. Dans un cas, une manufacture de conserves à Cape Cod, située en dehors de la zone de protection contre l'incendie, fut construite d'après les principes de la construction à l'épreuve du feu et munie d'un

système complet d'extincteurs; il en résulta une diminution du taux d'assurance de \$2.25 à 75 cents. Dans les usines où l'huile est beaucoup employée, comme cela a lieu dans de nombreuses industries métallurgiques, le risque d'un incendie sérieux augmente avec le temps, les boîtes saturées d'huile, devenant de plus en plus inflammables par l'influence des séchantes de l'âge.

A peine moins important que la destruction de la propriété, quand on considère le danger de perte par le feu, est le risque qui ne peut pas être couvert par une police. Quand un atelier est brûlé et que la perte est complète, les compagnies d'assurance-compensent la destruction de la propriété. Mais elles ne peuvent pas compenser la perte d'affaires et l'incapacité à exécuter les commandes ou à en accepter; la destruction des modèles et des dessins, et l'état d'infériorité que tout cela représente pour se maintenir dans l'industrie. L'addition de 10 pour cent du capital employé dans la construction, moins l'économie sur les primes d'assurance et peut-être sur le coût de l'entretien, est peu de chose relativement à l'immunité contre une perte désastreuse.

Les personnes répondant aux annonceurs voudront bien mentionner qu'elles ont vu leur annonce dans "LE PRIX COURANT."

Retour à Montréal.

Nous invitons cordialement nos amis et les marchands en général, à nous honorer de leur visite durant la semaine du 13 au 18 Septembre.

Tous seront les bienvenus.

L. CHAPUT, FILS & CIE.

Epiciers en Gros, et Négociants en Vins.

ETABLIS EN 1842.