

EFFETS DES CHEMINS DE FER SUR LA PROPRIÉTÉ.

Mais on peut dire que les chemins de fer calculent, pour leur prospérité, encore plus sur l'avenir que sur le présent; ils créent et fécondent l'avenir, et donnent à la propriété foncière une valeur à laquelle, sans eux, elle ne devait jamais atteindre. L'état du Michigan atteste cette vérité d'une manière étonnante. Les *Southern Michigan* et *Central Michigan rail-roads* furent terminés jusqu'à Chicago en 1852. La cotisation de la propriété foncière de l'Etat était en

1851	21,526,957 piastres
1853	76,435,495 "

Augmentation, 55,408,538 piastres.

La propriété foncière a donc plus que triplé dans l'état de Michigan en deux ans. Maintenant, nous allons faire voir que cette augmentation est uniquement due aux chemins de fer. Les comtés qui ne sont pas traversés par des voies ferrées sont restés à peu près stationnaires, tandis que les autres ont acquis une valeur extraordinaire.

COMTÉS TRAVERSÉS PAR LE CENTRAL MICHIGAN.

	1851.		1853.	
Wayne,	3,833,213	piastres,	16,897,331	piastres..
Westenaw,	2,561,373	"	7,395,000	"
Jackson,	1,516,459	"	4,810,655	"
Calhoun,	1,637,437	"	3,648,816	"
Kalamazoo,	1,894,182	"	4,810,655	"
Van Buren,	541,663	"	1,683,561	"
Total,	11,984,427	piastres,	39,246,018	piastres..

COMTÉS TRAVERSÉS PAR LE SOUTHERN MICHIGAN.

	1851.		1853.	
Monroe,	960,344	piastres,	1,336,000	piastres
Saint-Joseph,	1,088,344	"	4,119,567	"
Fillistate,	993,240	"	4,167,225	"
Branch,	837,280	"	4,118,674	"
Berriam,	875,749	"	2,874,354	"
Lenawee,	411,666	"	1,209,448	"
Total,	5,166,623	piastres,	17,825,269	piastres..