

phoniques. Le chemin de fer Canadian Northern traverse la propriété que l'on a subdivisée en 2190 lots, tous idéalement situés. Diamond Park est borné d'un côté par une propriété du gouvernement fédéral qui servira avant longtemps de site pour l'arsenal, la Cartoucherie et la fabrique de fusils Ross. Ce n'est un secret pour personne que le gouvernement se propose d'établir sur cette vaste propriété un second Woolwick, où toutes les lignes transcontinentales se recontreront, faisant ainsi de ce futur quartier le centre par excellence du commerce de transport à Québec.

La Nor-Mount Realty Co., Limitée, qui est propriétaire du Diamond Park est une compagnie juridiquement constituée au capital-social de \$400,000 dont \$200,000 payées. Son bureau de direction comprend des citoyens de la plus haute importance; ce sont l'hon. A. Turgeon, Président du Conseil Législatif, A. L. Hamilton, Banquier, l'hon. C. E. Dubord, l'hon. E. Roberge, l'hon. E. Devarannes, M.P., et le Dr. M. J. Mooney, autant de noms qui sont une garantie absolument sûre que les promesses faites aux acheteurs seront fidèlement exécutées.

Le 8 octobre, 1912, la North Shore Realty Co., Ltd., était juridiquement constituée par Lettres Patentes avec un capital payé de \$125,000 et un capital autorisé de \$199,000.

Le Bureau de direction comprend Messieurs Louis Bolduc, Homère Fanteul, J. J. Lavoie, N.P., J. A. Bertrand, Jean Roncourt, St-Victor, R.G., Dr. N. A. Sirois, de Ste-Anne, R. F. Seale, le Dr. H. Lacoursière.

Le Président de la Compagnie est Mr. Louis Bolduc, le secrétaire, Mr. J. J. Lavoie et le gérant, Mr. J. A. Bertrand.

La North Shore Realty Co., est propriétaire de deux grandes propriétés foncières. L'une est située dans le voisinage des terrains de l'Exposition et contient 299 lots. Elle est traversée par la voie ferrée du "Quebec Railway" et est ainsi aisément accessible. L'autre est située le long de la Petite Rivière, à l'Ouest du Dominion Park et contient 1394 lots. Cette propriété est traversée par un Boulevard et les rues ont 60 pieds de largeur. Les lots sont de 25 et 30 pieds par 90 pieds de profondeur. Ils sont élevés et très secs et sont par consé-

quent d'excellents sites pour des résidences privées. Nous avons déjà fait mention, dans un article précédent sur le Diamond Park, des améliorations que le Gouvernement se propose de faire dans le voisinage ainsi que des industries qui doivent s'établir dans cette direction. Ces améliorations comme ces industries profiteront sans doute tout autant aux propriétaires de lots dans cette subdivision qu'à ceux qui achèteront des emplacements dans le Dominion Park. Ces lots content \$300.00 et plus. Les acheteurs payent \$10.00 comptant et la balance en petits versements mensuels.

Une autre compagnie de biens-fonds est celle du Parc Richelieu Ltée., au capital-actions de \$199,000 dont \$165,500 payées. Les officiers de cette importante compagnie sont Messieurs J. N. Beaumont, Président, Nap. Drouin, Vice-Président, Ernest Roy, Secrétaire-Tresorier et Gagnon, gérant.

La propriété sous le contrôle de cette compagnie, le Parc Richelieu, est située près du village de Charlesbourg à environ un mille au nord des limites de la Cité, sur une haute élévation en vue de Québec.

Elle contient 1500 lots, naturellement égoutés par deux ravins ou ruisseaux qui les traversent. L'Eglise de Charlesbourg et l'école paroissiale de l'endroit sont à une distance de moins d'un mille du Parc Richelieu, et près de la limite sud-est il y a le Patronage, une école pour les enfants pauvres. Cette propriété qui se trouve en plein centre du développement de la propriété foncière de la Cité de Québec n'est pas seulement attrayante comme site pour résidences privées, mais elle est aussi un placement très profitable. Les lots se vendent entre \$300 et \$400 chaque, et on en fait l'achat en payant \$10.00 comptant et la balance par versements hebdomadaires d'une piastre et \$2.00. La compagnie a décidé d'établir un service d'autobus, le printemps prochain, entre Québec et Charlesbourg. Il y aura des autos toutes les demi-heures, depuis 5 heures a.m. jusqu'à minuit, de sorte que les personnes qui y résideront auront non-seulement l'avantage d'être les heureux propriétaires d'une résidence à très-bas prix, mais d'avoir des communications rapides, faciles et confortables avec la cité de Québec, à toute heure du jour.