

let, Rivard, Berri, Dufferin, Saint-Dominique, Gain, Déséry, Ontario, etc., magasins et maisons en bois lambrissés en brique, depuis \$500 en montant.

**TERRAINS A VENDRE**

Rue Lagachetière, près de la rue Saint-Constant, et près de la rue Jacques-Cartier. Rue Notre-Dame, près du Pont C. P. Ry. Rue Sherbrooke, près de la rue St-Hubert. Rue Saint Denis, près du Carré St-Louis. Rue Laval, près de la rue Sherbrooke. Rue Saint Urbain, près de la rue Rachel. Terrains à l'arpent, à Hochelaga sur la rue Ontario, dans le haut de la rue Saint Denis, près de la rue Rachel, au Mile End, à Outremont, à Saint Henri, à la Côte Saint Paul, Côte Visitation, Saint Laurent.

Argent à prêter à 5 1/2 et 6 p.c. suivant les garanties.

**R. L. de Martigny**

85 rue St-Jacques

**Propriétés à Vendre**

**A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STANLEY

Maisons de premier ordre, d'un fini extra supérieur; position en arrière de l'alignement de la rue. Il n'en reste plus que deux à vendre.

RUE SIMPSON

Deux maisons très bien finies - immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke splendide situation.

RUE MANSFIELD

Belle maison faisant partie d'une terrasse, en excellent ordre; chauffée par une fournaise, étage principal fini en bois dur, \$6,500.

RUE DE LA MONTAGNE

Lots à bâtir de choix immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke. Ce n'est plus une rue d'enterrements.

RUE STANLEY EN HAUT

Maison en pierre rouge, très jolie réside ce moderne, \$12,000 seulement. Localité de choix.

PROPRIÉTÉS SUBURBAINES

Quelques charmantes résidences avec parcs, Côte St-Antoine, pour tous les prix. Demandez des détails.

PROPRIÉTÉS DE RAPPORT

Propriétés rapportant de 8 à 10 p. c. de revenu, dans les localités où la propriété augmente. Le meilleur placement pour capital et intérêt.

AVENUE UNION

Bonne maison en pierre avec améliorations modernes, \$8,000.

RUE PRINCE ARTHUR

Côté du soleil, coin de rue, maison en pierre avec allonge; fournaise Spence, \$9,000.

RUE MILTON

Belle maison faisant partie de terrasse; e bon état, \$6,750.

RUE UNIVERSITÉ

Un certain nombre de maisons faisant partie de blocs, à vendre à des prix de spéculation.

RUE CRAIG

Petite propriété près du carré Victoria, \$5,000.

COTTAGES A BON MARCHÉ

De \$2,400, \$2,500 et au-dessus dans les parties Nord et Est de la ville.

RUE NOTRE-DAME

Un lot de grande étendue, situé au centre des affaires, sera vendu à bon marché.

RUE DORCHESTER OUEST

Sur les limites de la ville (avenue Atwater) avec une maison de brique confortable, prix 60c. le pied, une spéculation.

AVENUE LORNE

Maison de rapport, donnant un revenu considérable, sera vendu à sacrifice.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et Encanteurs d'Immeubles 181 rue St. Jacques.

**PROPRIETES**

**A VENDRE**

— PAR —

**R. K. THOMAS,**

**30 Rue St-Jean**

- \$42,000 — Rue Notre-Dame, bloc.
- \$26,500 — Coin des rues Notre-Dame et St-Martin; magasins et logements.
- \$25,000 — Rue St-Urbain; en haut, logements.
- \$24,000 — Rue Ste-Catherine, Est, magasin; se loue \$2,300.
- \$18,500 — Coin des rues Ontario et Berri; magasins et logements se loue \$1,950.
- \$18,000 — Coin des rues St-Jacques et St-Martin; magasins et logements.
- \$15,000 — Rue Notre-Dame; magasins et logements.
- \$14,000 — Rue St-Laurent; magasins.
- \$10,000 — Rue Nazareth; entrepôt.
- \$9,000 — Coin des rues Ste-Geneviève et Latour; maisons.
- \$9,000 — Propriété à Outremont.
- \$8,500 — Rue Dubord; résidence.
- \$8,000 — Rue Notre-Dame; magasin et logement.
- \$8,000 — Rue Ste-Marguerite; bâtisses en bois.
- \$7,000 — Rue Ste-Famille; maison à façade en pierre.
- \$7,000 — Rue Hutchison; cottage avec allonge.
- \$4,400 — Rue St-Dominique; deux maisons en brique à logement.
- \$3,000 — Plymouth Grove; logement en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Louis; maison à façade en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Urbain; maison à 2 1/2 étages.
- \$2,500 — Plymouth Grove; cottage à façade en pierre.
- \$2,100 — (Chacun) rue Cadieux; trois cottages en brique.
- \$2,000 — Rue Roy; cottage en brique.
- \$2,000 — Rue Visitation; logement en brique.
- \$1,300 — Rue Pantaléon; deux maisons.

**\$50,000 à prêter.**

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

**R. K. THOMAS,**

Agent d'Immeubles, 30 RUE ST-JEAN, Montréal.

**A VENDRE**

- \$10,500.00 — A vendre, rue Ste-Catherine, partie Est, bloc de maisons, contenant deux magasins et dix logements, sur fondation en pierre. Loyer \$1,150.00. Termes de paiement très faciles.
- E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)
- \$16,000.00 — A vendre, rue Shaw, bloc de maisons contenant 24 logements. Loyer, \$1,710.00. Grandeur de la bâtisse 150x35, à trois étages avec allonge de 22x18, fondation en pierre.
- E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)
- \$4,000.00 — A vendre, rue Panet, bloc à trois étages, contenant six logements, sur fondation en pierre avec cave de sept pieds. Grandeur du terrain 44x100 faisant face sur deux rues. Loyer \$438.00
- E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)
- \$6,200.00 — A vendre, rue Drolet, près de la rue Roy, maison contenant quatre logements, bains, water closet, tuyaux, gaz. Loyer \$624.00.
- E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)
- \$7,300.00 — A vendre, rue St-Hubert, maison en pierre, contenant trois logements. Loyer \$732.00.
- E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)
- 7,500.00 — A vendre, rue St-George, maison à quatre logements, sur fondation en pierre. Loyer \$764.00.

**E. R. GAREAU,**

1586 rue Notre-Dame, (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

**E. R. Gareau**

**AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT**

**1586 1/2 Rue NOTRE-DAME**

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 op.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

**A VENDRE**

— PAR —

**C. E. L. DESAULNIERS**

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62 RUE SAINT-JACQUES

Montréal.

TELEPHONE BELL, 9027

\$3,800 — A vendre, deux maisons, coin Rivard et Mont Royal (près des Rév. Pères du St-Sacrement, \$500 comptant, paiement facile.

\$1,800 — A vendre à St-Laurent, sur le Chemin Côte Vertu, une petite terre bien propice pour un jardinier.

\$12,000 — A vendre coin Notre-Dame et Montcalm, une maison avec magasin, pharmacie et quatre logements.

**A VENDRE** — Huit belles terres, près de Montréal.

\$5,000 — A vendre, coin des rues Logan et Maisonneuve, deux maisons avec magasin et logements.

\$8,300 — A vendre, coin des rues Plessis et Logan, deux bonnes maisons avec magasins et logements.

\$2,250 — A vendre rue Wolfe, près de la rue Ste-Catherine, une bonne maison. Conditions faciles.

\$3,500 — A vendre, rue Lafontaine, une bonne maison à six logements. Conditions \$500 comptant.

\$5,000 — A vendre, rue Versailles, une bonne maison, conditions faciles.

\$5,000 — A vendre, rue St-André, une maison en pierre à deux logements, \$1,500 comptant.

\$4,800 — A vendre, coin des rues Marie-Anne et Rivard, deux bonnes maisons avec magasins et logements. Conditions faciles.

\$1,450 — A vendre, rue Rivard, une bonne maison à deux logements. Conditions \$200 comptant.

**A vendre 270 propriétés dans toutes les parties de la ville; ceux qui désirent acheter sont invités à passer à mon bureau.**

On demande à acheter des propriétés dans toutes les parties de la ville.

S'adresser à

**C. E. L. DESAULNIERS,** 62 rue St-Jacques.

Bureau du soir: 104 rue Visitation.

Abonnez-vous dans "LE PRIX COURANT" pour vendre vos propriétés.

**A VENDRE**

Rue Crescent

Une résidence très-désirable, finie en bois dur, plombage et drainage parfaits, chauffage à l'eau chaude, fournaise "Daisy."

Pour détails, s'adresser à

LACHLAN MACKAY, Bâtisse Temple, Montréal.

**A VENDRE**

Une propriété, No. 235 rue Pantaléon, quartier St Jean-Baptiste, maison en bois et brique, neuves, à 4 logements; terrain 54 x 90.

S'adresser à G. ST-PIERRE, Epicier, 15 St-Louis, Montréal

**PROPRIÉTÉS A VENDRE**

PAR

**N. ECREMENT & CIE.**

52 et 54 Rue St-Jacques.

**A VENUE** de Lassale, Avenue Lecours, Rue Gustave, Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve. — Lots vendus par paiements mensuels et à très bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac. — 9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaire.

RUE KENT. — 4 lots de 276 x 100, avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000. — Rue St-Jacques, restaurant et logement et deux autres logements. Très bon localité, lot 40 x 115. Maison en brique, noliations en pierre. Hangar pour chaque ofldnent, 3 étages, placement de première geuem Conditions libérales.

\$7,500. — Rue Déséry formant le coin d'une rue large et très populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assise sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, étable, arrière magasin (back store), grande cave à légumes. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000. — Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St Louis, sur la rue St Denis. Très joli site. Maison agrément de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500. — Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000. — Rue Berri, près de l'église de Notre-Dame de Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500. — Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT ET CIE, 52 et 54 rue St-Jacques.

**WM EVANS**

Marchand-Importateur de

Graines de Champs, de Jardins et Fleurs, Graines de mil, blé, Orge, Avoine, Seigle, Fèves, Pois, Lentilles, etc, pour semence.

Magasins: Nos. 88-91-93, Rue MCGILL, 104-106-108, Rue des Enfants Trouvés, et 42 Rue Normand, Montréal.

Pépinières et culture; Côte St-Paul, Arbres et fruits d'ornements, plante de serre, plante de légumes, etc.