

[Text]

passed the House. Actually that was one of the reasons—if I was not clear before, I hope I am clear now—for ensuring that we had space available for the urgency as required by the security agency's accommodation requirements.

The Chairman: In your response, you make reference to the fact that as early as February there was identified a requirement for the Canada Security and Intelligence Service headquarters. But there is nothing specific in terms of square footage, or square metrage, or whatever, in your tender call—quite frankly, it is a very fancy way of asking for information. A tender is a little more specific than that. And you do not have the security agency in there.

• 1040

Mr. Mackay: No, because we did not reflect in our tender call, if you are referring to our lease tender call number 6—is that the document?—we do not refer to the departments involved. We asked for chunks of space and time available and the price.

The Chairman: But you do not ask for any chunk of 28,000 square metres here.

Mr. Mackay: No, but we requested information from the landlords in town here as to what space they had available, and in chunks of space. We had, as you know, 64 responses, I think the figure was, all the way from a very small number of square metres up to the 30-odd-thousand square metres that the Centennial Towers had, plus two or three other larger buildings that were either under construction, such as the Metropolitan Life, which did not respond, or the two other buildings which had not yet started, or which were under development, or one of them—I have forgotten the names—plus the Kidincks Building as well, which is that glass and stainless steel building on the corner of Metcalfe and O'Connor. So we did not specifically state what our specific requirements were, because we wanted to see what was available in town in leased accommodation.

The Chairman: Under that wording “in addition to the above specific requirements proposals are also invited”. Is that where people with big buildings were supposed to come in?

Mr. Mackay: That is right; and I think we put a timeframe in there as well.

The Chairman: Mr. Mackay, I do not see how that invites the competitive process being triggered.

Mr. Mackay: All those people quoted prices, Mr. Lewis.

Mr. Clarke: Mr. Chairman, could Mr. Mackay correct the location of that Kidincks Building, because I do not think O'Connor and Metcalfe Streets meet.

Mr. A. Wilson: No, it is Metcalfe and Slater.

Mr. Mackay: Is it Metcalfe and Slater? I am sorry.

Mr. A. Wilson: Metcalfe and Slater or Metcalfe and Laurier—the stainless steel one.

[Translation]

de loi à la Chambre. Voilà pourquoi, entre autre, et si ce n'était pas clair avant, j'espère que ce le sera maintenant, nous avons réservé cet espace au cas où il aurait fallu répondre, de façon urgente, au besoin du service de sécurité.

Le président: Dans votre réponse, vous dites que vous saviez dès février que vous deviez trouver des locaux pour l'administration centrale du Service canadien de renseignements de sécurité. Mais je ne vois rien de bien précis dans votre appel d'offres en terme de surface, mètres ou pieds carrés. Cela me semble un façon assez curieuse d'aller chercher de l'information. Est-ce qu'une soumission ne devrait pas être un peu plus précise? Le service de sécurité n'y est pas mentionné non plus.

M. Mackay: Non, parce que notre appel d'offres ne mentionne aucunement les ministères intéressés. Vous parlez bien de l'appel d'offres de bail n° 6? Nous avons demandé des surfaces de locaux d'une seule tenue, une date de disponibilité donnée et le prix.

Le président: Mais vous ne demandez pas ici 28 000 mètres carrés.

M. Mackay: Non, mais nous avons demandé aux propriétaires d'immeubles du Centre-ville quelle était la superficie qui était disponible, par surfaces d'une seule tenue. Nous avons reçu 64 réponses, allant de quelques mètres carrés à 30 000 mètres carrés qu'offrait l'immeuble du Centenaire. En outre, nous avons reçu des offres de deux ou trois autres grands édifices en construction—la *Metropolitan Life*, soit dit en passant, n'a pas répondu—et de deux bâtiments dont la construction n'avait pas encore commencé ou en était encore au stade préliminaire, bâtiments dont j'ai oublié le nom. Enfin, nous avons reçu une réponse de l'édifice Kidincks, l'édifice en vitre et en acier à l'angle de Metcalfe et O'Connor. Nous n'avions donc pas précisé les détails de ce qu'il nous fallait, tout simplement parce que nous voulions voir quels étaient les baux disponibles.

Le président: Lorsque vous dites «en outre, on invite à soumettre des propositions qui répondraient aux besoins précis», c'est pour inviter les propriétaires de gros édifices à faire des offres?

M. Mackay: C'est exact; je pense que nous avons également donné un calendrier.

Le président: Monsieur Mackay, je ne vois pas comment cela peut permettre la concurrence.

M. Mackay: Monsieur Lewis, tous ces intervenants ont coté des prix.

M. Clarke: Monsieur le président, M. Mackay pourrait-il corriger la localisation de l'édifice Kidincks? Les rues O'Connor et Metcalfe ne se croisent pas.

M. A. Wilson: Non, il s'agit du croisement de Metcalfe et Slater.

M. Mackay: Metcalfe et Slater? Non, je m'excuse.

M. A. Wilson: Metcalfe et Slater ou Metcalfe et Laurier, plutôt. C'est l'édifice en acier inoxydable.